



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

27.2.2023 г.

X СОА22-ВК08-16836-[33]/...

ИЗХ. РЕГ. №

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТ А Н О В И Щ Е

От ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗА: доклад с рег. № СОА22-ВК08-16836/31/17.02.2022 г. от кмета на район „Оборище” относно учредяване безвъзмездно право на ползване, за срок от 5 (пет) години, на Фондация „Изкуство – дела и документи“ върху нежилищен имот – частна общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395 от 15.11.2016 г. на кмета на Столична община, изразявам следното становище по законосъобразността на предложения доклад и проект за решение:

Доклад с рег. № СОА22-ВК08-16836/31/17.02.2022 г. от кмета на район „Оборище” е за учредяване безвъзмездно право на ползване, за срок от 5 (пет) години, на Фондация „Изкуство – дела и документи“ върху нежилищен имот - частна общинска собственост, актуван с АчОС № 1003/05.06.2011 г. на СО, район „Оборище“, вписан в Службата по вписвания с вх. рег. № 43336/11.10.2011 г., акт № 122, том CVII, имотна партида 185332, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.405.115.1.8 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-45/09.07.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 17714/24.06.2011 г. на СГКК – гр. София, с площ от

30,00 кв. м, състоящ се от едно помещение с площ от 22,00 кв. м и склад с площ от 8,00 кв. м, с предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, намиращ се в сграда № 1, разположена в поземлени имоти с идентификатори 68134.100.41, 68134.405.115 и принадлежи към поземлен имот с идентификатор 68134.405.115, с адрес: гр. София, район „Оборище“, бул. „Княз Ал. Дондуков-Корсаков“, ет. -1, Пешеходен подлез „Източна порта на Сердика“, за създаване на галерия и място за културни, творчески и образователни дейности.

Фондация „Изкуство – дела и документи“ е юридическо лице с нестопанска цел, определено за извършване на дейност в обществена полза и вписано в регистъра за юридически лица с нестопанска цел при Агенцията по вписванията с ЕИК 175468836.

Към преписката не е приложено удостоверение за данъчна оценка на правото на ползване върху общинския имот за петгодишен период.

Съгласно чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост, безвъзмездно право на ползване се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

Правните основания в проекта за решение – чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 71 от Наредбата за общинската собственост, са правилно посочени.

Предвид изложеното, считам, че проектът за решение е законосъобразен. Целесъобразността на решението, съобразно изложените в доклада мотиви, е от компетентността на СОС.

27.2.2023 г.

X Дончо Барбалов

заместник-кмет на Столична община

Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

Съгласували чрез АИССО:

М. Праматарова – директор на Дирекция „Общинска собственост“

И. Карамфилова – началник отдел „Управление на общински имоти и жилищен фонд“

Изготвил чрез АИССО:

Л. Тодорова – гл. юрисконсулт в Дирекция „Общинска собственост“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 11, факс 02 / 944 16 67 www.so-oborishte.bg

ДО Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

От НИКОЛАЙ АЛЕКСАНДРОВ - Кмет на район „Оборище” -СО

ОТНОСНО: учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от 5 /пет/ години на юридическо лице с нестопанска цел за осъществяване на дейност в обществена полза- Фондация „ИЗКУСТВО-ДЕЛА И ДОКУМЕНТИ“ върху нежилищен имот с идентификатор 68134.405.115.1.8, находящ се в гр. София, пешеходен подлез „Източна порта на Сердика.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 71 от Наредбата за общинската собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В Район „Оборище”-СО постъпи молба вх. № РОБ23-ЕВ00-74/31.01.2023 г. от г-жа Весела Георгиева Ножарова-директор на Фондация „Изкуство-дела и документи“, за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху нежилищен имот с идентификатор 68134.405.115.1.8, находящ се в пешеходния подлез „Източна порта на Сердика“, за създаване на галерия и място за културни, творчески и образователни дейности.

Съгласно акт за частна общинска собственост № 1003/05.11.2011 г., вписан в АВ под № 122, том CVII, вх. рег. № 4336/11.10.2011 г. Столична община е собственик на следния недвижим имот:

Самостоятелен обект с идентификатор 68134.405.115.1.8, представляващ магазин № 8 /по одобрен проект/, с площ от 30 /тридесет / кв. м., състоящ се от едно помещение с площ от 22 /двадесет и два / кв.м. и склад с площ от 8 /осем/ кв. м., находящ се в Пешеходен подлез “Източна порта на Сердика”, представляващ сграда на транспорта с идентификатор 68134.405.115.1, разположена в поземлени имоти с идентификатори 68134.100.41 и 68134.405.115, която сграда принадлежи към поземлен имот с идентификатор 68134.405.115 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-45/09.07.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Посоченият недвижим имот се управлява от Район „Оборище“-СО, за същия няма сключен договор за наем и обектът е празен /свободен/. За имота няма реституционни претенции съдебни спорове с трети лица.

Фондация „Изкуство-дела и документи“ с ЕИК 175468836 е юридическо лице с нестопанска цел, определено за извършване на дейност в обществена полза, чиито цели са да популяризира и представя съвременното изкуство и култура, да подкрепя и осъществява различни проекти, свързани с развитието и популяризирането на нови медии в съвременното изкуство, да насърчава международното сътрудничество за осъществяване на форми за опознаване на различни национални култури. За постигане на целите си фондацията организира и подкрепя различни дейности за популяризиране на съвременното изкуство и култура-изложби, фестивали, биеналета, форуми и др., инициира и осъществява собствени проекти, свързани с развитието и популяризирането на съвременното изкуство,

Документът се издава в един екземпляр в машинночетим формат с електронен подпис.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 11, факс 02 / 944 16 67 www.so-oborishhte.bg

организира и подпомага гостуващи проекти от чужбина и представя гостуващи артисти и куратори, издава специализирани печатни и аудио-визуални материали, разработва образователна програма, организира и популяризира интердисциплинарни проекти, подпомага изграждането на партньорства с национални, европейски и международни организации и институции в подкрепа на съвременното изкуство и пр.

През последните три години Фондация „Изкуство-дела и документи“ развива международен проект за изкуство в обществено пространство в Ларгото- Sofia Art Projects, като първите две издания на проекта са реализирани успешно в партньорство със Столична община-район „Оборище“, Музея за история на София, Министерство на културата, Гьоте-институт Австрийско посолство, Американски посолство и др.

В молбата си до кмета на Район „Оборище“-СО г-жа Весела Ножарова-директор на Фондация „Изкуство-дела и документи“ е посочила, че фондацията започва програма от културни събития, в тясно сътрудничество с художници, изследователи и учени от други дисциплини, както и че желае да бъде учредено на фондацията дългосрочно безвъзмездно право на ползване върху нежилищния имот с идентификатор 68134.405.115.1.8, находящ се в пешеходния подлез „Източна порта на Сердика“, за създаване на галерия и място за културни, творчески и образователни дейности. Със заявление вх. № към РОБ23-ЕВ00-74-/3/ от 10.02.2023 г. г-жа Весела Ножарова потвърждава желанието на фондацията за безвъзмездно учредяване право на ползване върху обекта за срок от 5 години при посочените в писмо изх. № към РОБ23-ЕВ00-74-/2/ 08.02.2023 г. на Район „Оборище“-СО условия.

Район „Оборище“-СО подкрепя искането на Фондация „Изкуство-дела и документи“ и предлага на посоченото юридическо лице с нестопанска цел, определено за извършване на дейност в обществена полза, да бъде учредено безвъзмездно право на ползване за срок от 5 /пет/ върху нежилищния имот с идентификатор 68134.405.115.1.8, находящ се в пешеходния подлез „Източна порта на Сердика“, за създаване на галерия и място за културни, творчески и образователни дейности.

Предвид изложеното предлагам на Столичен общински съвет проект на решение, който прилагам.

Приложение: писмо вх. № РОБ23-ЕВ00-74/31.01.2023 г. , придружено с презентация на работата на Фондация „Изкуство-дела и документи“ , Акт за частна общинска собственост № 1003 от 05.10.2011 г., вписан под № 122, том CVII, вх. рег. № 4336/11.10.2011 г. , схема на самостоятелен обект в сграда, Заповед № СОА19-РД46-10/22.04.2019 г. справка за актуално състояние на Фондация „Изкуство-дела и документи“, писмо изх. № към РОБ23-ЕВ00-74-/2/ 08.02.2023 г., писмо вх. № към РОБ23-ЕВ00-74-/3/ от 10.02.2023 г.

С уважение,

15.2.2023 г.

X Николай Александров

Съгласували чрез АИС:А. Вълчинов- зам. кмет/
М. Дончева- Вр. и.д. н-к отдел ПНООСДЕП

Изготвил: Й. Рашева-н-к отдел УОСЖФ

Документът се издава в един екземпляр в машинночетим формат с електронен подпис.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска №33, тел.93 77 591, факс 98 70 855,
е mail: info@sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет
от _____ 2023 година

За: учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от 5 /пет/ години на юридическо лице с нестопанска цел за осъществяване на дейност в обществена полза-Фондация „Изкуство-дела и документи“ върху нежилищен имот- частна общинска собственост, с идентификатор 68134.405.115.1.8, находящ се в гр. София, пешеходен подлез „Източна порта на Сердика“.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 71 от Наредбата за общинската собственост,

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:**

1. Дава съгласие Столична община да учреди безвъзмездно право на ползване за срок от 5 /пет/ години на юридическо лице с нестопанска цел за осъществяване на дейност в обществена полза-Фондация „Изкуство-дела и документи“ с ЕИК 175468836 върху нежилищен имот-частна общинска собственост, находящ се в гр. София, пешеходен подлез „Източна порта на Сердика“ (АОС №1003 от 05.11.2011 г., вписан в АВ под № 122, том CVII, вх. рег. № 4336/11.10.2011 г.), представляващ магазин № 8 с площ от 30 /тридесет / кв. м., състоящ се от едно помещение с площ от 22 /двадесет и два / кв.м. и склад с площ от 8 /осем/ кв. м., съставляващ самостоятелен обект с идентификатор 68134.405.115.1.8, находящ се в Пешеходен подлез “Източна порта на Сердика”, за създаване на галерия и място за културни, творчески и образователни дейности.

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор за учредяване право на ползване върху недвижимия имот при условията на т. 1 от настоящото решение, с клаузи с които Фондация „Изкуство-дела и документи“ се задължава да застрахова имота в полза на Столична община, да заплаща дължимите данъци, такси и консумативни разноси, да извършва за своя сметка всички текущи и основни ремонти и преустройства, както и да представя в Район „Оборище“-СО ежегодно, в срок до 31 декември, отчет за извършената дейност през календарната година, съобразно целта, за която ѝ е предоставен имотът по т. 1.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2023 г. , Протокол № _____, точка _____ от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

Председател на Столичния общински съвет

Съгласувал:

15.2.2023 г.

X Мария Дончева

Началник отдел ПНООСДЕП, СО-район "...

