



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София – 1000, улица "Московска" 33, телефонен номератор: 02/9377313, www.sofia.bg

7.2.2023 г.

X СОА22-ВК08-16785-[1]/07....

Рег. №

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТ А Н О В И Щ Е

ОТ

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: доклад и проект за решение, постъпили в Столична община под № СОА22-ВК08-16785/14.11.22 г. от инж. Димитър Димов – Кмет на Район „Надежда“ за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем на **имот - частна общинска собственост**, находящ се територията на район „Надежда“, с административен адрес: гр. София, район „Надежда“, ж.к. „Надежда“ -2 част, ул. „Свети Климент“ №63 А.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община (СО), **изразяваме становище**, относно законосъобразността на внесения в Столична община доклад и проект за решение от инж. Димитър Димов – Кмет на Район „Надежда“ .

Предложението в доклада е свързано с откриването на процедура за провеждане на **публично оповестен конкурс** за отдаване под наем за срок до вземане на решение от компетентните органи за реализиране на предвиденото по ПУП мероприятие, но не повече **от 5 /пет/ години** на: Имот/терен - частна общинска собственост находящ се в гр. София, район „Надежда“, ж.к. „Надежда“ -2 част, ул. „Свети Климент“ №63 А представляващ:

*Електронен документ подписан с квалифициран електронен подпис.
Становището се изпраща към председателя на СОС, чрез АИССО към АИССОС.*

Незастроен поземлен имот /терен/ с идентификатор: 68134.1383.560, с площ 328 кв. м. За поземления имот е съставен Акт за частна общинска собственост №3582/14.06.2021 г.

Съгласно представената скица на поземления имот № 15-616730/09.06.2021 г., върху имота попада сграда с идентификатор 68134.1383.560.1, със застроена площ 13кв. м., с предназначение: „за еднофамилна жилищна сграда“. В доклада на кмета е пояснено, че съществуващата сграда представлява „лека паянтова постройка“ /навес/ и не е предмет на конкурсната процедура.

С оглед горното, в проекта на решение, при описание на поземления имот в т.1.1 следва да отпадне думата „незастроен“, както и да се отбележи, че сградата с идентификатор 68134.1383.560.1 не е предмет на конкурсната процедура.

По преписката са представени документи съгласно изискването на чл.30, ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждането на търгове и конкурси.

Изготвена е експертната пазарна оценка на месечна база от лицензиран оценител – инж. **Валентин Петков** оценител в дружество „ЦЕСИ КОНСУЛТ ПЛЮС“ ООД с което Столична община има сключен рамков договор, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Оценката е изготвена и валидна към **14.11.2022 г.** Срокът на валидност на оценката е определен от оценителя до **14.05.2023 г. (6 месеца)**. Същият е съобразен с максималния възможен срок, указан в чл. 8, ал. 1 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Срокът на договора за наем по предлагания конкурс за помещението е за срок до вземане на решение от компетентните органи за реализиране на предвиденото по ПУП мероприятие, но не повече **от 5 /пет/ години**. Същият е в съответствие с разпоредбите на чл. 14, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 19, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост.

В представения проект за решение е посочена **начална конкурсна цена – 582, 00лв.** месечно без ДДС, както и **специфично конкурсно условие - „за временен открит паркинг“.**

Правните основания, посочени в проекта за решение са **правилни и относими** с фактическата обстановка и действащата нормативна уредба.

Целесъобразността на предложението за конкурс следва да се преценява от Столичния общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви и направените предложения за промяна на проекта на решение.

7.2.2023 г.

X Дончо Барбалов

ДОНЧО БАРБАЛОВ

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА - ...

Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

Съгласували, чрез АИССО:

Директор на ДОПК: Цветан Стоевски

Старши юриконсулт в ДОПК: Маргарита Стойнева

Изготвил чрез АИССО: юриконсулт /ДОПК/ - Максимилиян Радев

*Електронен документ подписан с квалифициран електронен подпис.
Становището се изпраща към председателя на СОС, чрез АИССО към АИССОС.*



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „НАДЕЖДА”



гр. София -1220, ул. „Кирил Дрангов” № 55, тел. 02/495-11-40, факс: 02/837-64-65
www.so-nadejda.com; e-mail: info@so-nadejda.com

**ДО ГОСПОДИН ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

Д О К Л А Д

**от инж. Димитър Димов – Кмет на район „Надежда”
на основание чл.19, ал.1,2,3 от Наредбата за общинската собственост**

Относно: Конкурс за отдаване под наем на недвижим имот /терен/- частна общинска собственост на територията на район „Надежда“ с административен адрес: гр. София, район „Надежда“, ж.к. „Надежда“ -2 част, ул. „Свети Климент“ №63 А представляващ :

1.1. Незастроен поземлен имот /терен/ с идентификатор:68134.1383.560, АОС №3582/14.06.2021г. с площ 328 кв.м.

- начална конкурсна месечна наемна цена – 582,00 /петстотин осемдесет и два / лева без ДДС.- със специфично конкурсно условие- за временен открит паркинг.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл.14, ал.1,2 и 3 от Закона за общинската собственост, чл.19, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл.1, т.1 и чл.30, ал.3 и чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столичен общински съвет е необходимо да бъде проведен конкурс за отдаване под наем на недвижим имот/ терен/-частна общинска собственост находящи се на територията на район „Надежда“ – за срок до вземане на решение от компетентните органи за реализиране на предвиденото по ПУП мероприятие но не повече от 5 /пет/ години по реда на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на СОС.

За незастроен поземлен имот /терен/ с идентификатор: № 68134.1383.560, е съставен АОС № 3582/14.06.2021 г. -с площ 328 кв.м., на СО район „Надежда“, вписан в службата по вписванията на 10.08.2021г. вх. Рег. №86938, акт №149 том CXLVII, дело №43992 им.п. №744154. Поземленият имот по кадастрална карта и кадастралните регистри на район „Надежда“ е одобрен със Заповед № РД18-48/12.10.2011г. на Изпълнителният директор на АГКК, за които е отреден УПИ IV –560 – за жс и тп., от кв.191, по действащ ПУП на местност „ж.к. Надежда 2а и 2б“, одобрен със решение №409 по Протокол №43 от 18.07.2013г. на Столичен общински съвет. Съществуващата в имота сграда, отразена в кадастралната карта с идентификатор 68134.1383.560.1, представлява лека паянтова постройка /навес/с площ 13 кв.м. и не е предмет на конкурсната процедура.

Експертната оценка за определяне на пазарната стойност на началната конкурсна месечна наемна цена е определена от лицензиран независим оценител рег.№

900300122 от 08.04.2011г. , издаден от КНОБ, и рамков договор с Столична община № СОА19-ДГ56-765/19.07.2019г.

За откриване на процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на недвижим имот /терен/ частна общинска собственост прилагам следните изискуеми документи:

Приложения:

1. Становище на гл. архитект на район „Надежда”.
2. Анализ на правното състояние.
3. Акт за общинска собственост.
4. Копие от кадастралната карта от Служба по геодезия, картография и кадастър.
5. Скица извадка.
6. Доклад за пазарна оценка от лицензиран експерт – оценител.
7. Проект на решение.



Въстановим подпис

X

Димитър Димов

КМЕТ СО РАЙОН "НАДЕЖДА"

Подписано от: DIMITAR ALEXANDROV DIMOV

Съгласувал:



Въстановим подпис

X

Симона Терзиева

Изготвил: Л.Захариева- гл.експерт „РКТД“



ПРОЕКТ

**СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

РЕШЕНИЕ №

**На Столичен общински съвет
от.....2022г.**

За провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот/терен/ частна общинска собственост на територията на район „Надежда“.

На основание чл.14 ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.19 ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост и в съответствие с разпоредбите на чл.1, т.1, чл.30 ал.1 и чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси е необходимо да бъде проведен конкурс за отдаване под наем на недвижим имот /терен/ – частна общинска собственост и чл.21, ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с решение №57/20.02.2020г.

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ

1. Дава съгласие за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок до вземане на решение от компетентните органи за реализиране на предвиденото по ПУП мероприятие, но не повече от 5 /пет/ години на имот/терен/ частна общинска собственост находящ се в гр. София, район „Надежда“, ж.к. „Надежда“ -2 част, ул. „Свети Климент“ №63 А представляващ :

1.1. Незастроен поземлен имот /терен/ с идентификатор:68134.1383.560, АОС №3582/14.06.2021г. с площ 328 кв.м.

- начална конкурсна месечна наемна цена – 582,00 /петстотин осемдесет и два / лева без ДДС.- със специфично конкурсно условие- за временен открит паркинг.

2. Експертната оценка за определяне на пазарната стойност на началната конкурсна месечна наемна цена е определена от лицензиран независим оценител рег.№ 900300122 от 08.04.2011г. , издаден от КНОБ, и рамков договор с Столична община № СОА19-ДГ56-765/19.07.2019г.

3. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура за публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот/ терен/ частна общинска собственост по реда на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичен общински съвет, проведено на2022г., Протокол №.....,точкаот дневния ред, по доклад №.....и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет.

Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по Стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

Председател на Столичен общински съвет:
/ Георги Георгиев/

Съгласувал:



Възстановим подпис

X

Симона Терзиева

к
п

Изготвил: Гл. експерт „РКТД“/Л. Захариева/