



ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

ОТ ГЕОРГИ ИЛИЕВ
КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „СЛАТИНА“

Относно: *Искане за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на терен – частна общинска собственост, за разполагане на преместваеми обекти/павилиони*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В изпълнение на Решение № 57, т. 2, прието по Протокол № 9 от 20.02.2020 г. на Столичния общински съвет, приложено внасям доклад с проект за приемане на решение за обявяване на конкурс за отдаване под наем на част от терен – частна общинска собственост, за поставяне на преместваеми обекти по одобрена схема № 11, със Заповед № РД-09-09-07/21.01.2011 г. на Главния архитект на Столична община, на общо девет съществуващи преместваеми обекти за търговска дейност, на основание чл. 56, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ и чл. 12, ал. 2 от НПОРИМДЕРДТСО за целогодишен режим на работа с обща площ на всички преместваеми обекти 150 /сто и петдесет/ кв.м., за срок от 10/десет/ години.

С Акт за частна общинска собственост № 1756/16.03.2018 г. е актуван недвижим имот, находящ се в гр. София, район „Слатина“, УПИ I – за „ОЖС“, кв. 101, по регулационния план на м. „Гео Милев“ и местност „Гео Милев - Подуене – Редута“, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 68134.703.1326.

За гореописания общински имот е одобрена схема № 11, за поставяне на общо девет преместваеми обекти за търговска дейност, както следва:

- Заведение за бързо обслужване
- Магазини:
 - алкохол и цигари и пакетирани храни;
 - сувенири, подаръци и канцеларски материали;
 - продажба на цветя;
 - фермерски стоки;

- Услуги:
 - автоматична пощенска станция;
 - каса за заплащане на услуги;
 - занаятчийско ателие.

Върху поземлен имот с идентификатор 68134.703.1326, следва за бъдат изградени за експлоатация девет обект, а именно:

- Заведение за бързо обслужване
- Магазини:
 - алкохол и цигари и пакетирани храни;
 - сувенири, подаръци и канцеларски материали;
 - продажба на цветя;
 - фермерски стоки;
- Услуги:
 - автоматична пощенска станция;
 - каса за заплащане на услуги;
 - занаятчийско ателие.

С Начална конкурсна цена – 2 167.00/Две хиляди сто и шестдесет и седем/ лева, без ДДС.

За определяне на начална конкурсна месечна наемна цена за право на ползване на 9/девет/ броя терени с обща площ 150.00/сто и петдесет/ кв.м. за експлоатация на преместваеми обекти от Схема № 11 е изготвена оценка от лицензиран експерт - „Консулт - 2007“ ЕООД, сключил рамков договор със Столична община. Срокът на валидност на пазарната оценка е до. Оценката е със срок на валидност до 04.05.2023г.

В съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост, предлагам терените да бъдат предоставени под наем за срок от десет години.

За имота във времето не са подавани молби за реституционни претенции от бивши собственици, за същия няма вещни тежести или други ограничени вещни права, или съдебни спорове.

В тази връзка и с оглед на това, да не се допуска запустяване на общинската собственост, както и същата да бъде използвана по предназначение, моля да бъде проведен конкурс за отдаване под наем на гореописаният имот – частна общинска собственост.

С оглед на гореизложеното и на основание разпоредбите на ЗОС, Наредбата за общинската собственост на СОС и Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, приета от СОС, моля да вземете решение за провеждане на конкурс за отдаване под наем на части от имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. София, район „Слатина“, попадащи в УПИ I – за „ОЖС“, кв. 101, по регулационния план на м. „Гео Милев“ и местност „Гео Милев - Подуене – Редута“, попадащи в поземлен имот с идентификатор 68134.703.1326 – за изграждане на 9/девет/ броя преместваеми обекти, одобрени със Схема № 11.

Моля, на основание чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 1, т. 1, чл. 30 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на СОС да приеме решение, с което да възложи на кмета на Столична община издаването на заповед за откриване на процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на терен - частна общинска собственост, за поставяне на преместваеми обекти по одобрена схема за обектите № 11, със Заповед № РД-09-09-07/21.01.2011 г. на Главния архитект на Столична община, за поставяне на общо девет съществуващи преместваеми обекти за търговска дейност на основание чл. 56, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ и чл. 12, ал. 2 от НПОРИМДЕРДТСО за целогодишен режим на работа с обща площ на всички преместваеми обекти 150/сто и петдесет/ кв.м. за срок от 10/десет/ години.

Документът се изготвя в 2/два/ оригинални екземпляра, един за получателя и един за архива на отдел „УОСЖФ, РКТД“, поради наличие на оригинали на документи в приложението. Изпраща се чрез СЕОС и на хартиен носител.

В тази връзка и на основание чл. 31, ал.3, във връзка с ал. 1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, моля да възложите на кмета на СО район „Слатина“, на чиято територия се намира имотът, да утвърди конкурсната документация, да проведе конкурса и да сключи договори със спечелилите конкурса участници.

Приложения:

1. АЧОС № 1756/16.03.2018 г. – 1/един/ брой копие;
2. Удостоверение за липса на реституционни претенции № РСЛ20-ВК66-436-[1] от 04.08.2020 г. – оригинал;
3. Становище № РСЛ20-ВК66-436-[3]/27.11.2020 г. на Главен архитект на район „Слатина“;
4. Скица на поземлен имот № 15-313627-18.05.2018 г. с идентификатор 68134.703.1326, одобрен със Заповед РД-18-138/24.07.2017 г. на изпълнителен директор на АГКК.
5. Схема № 11– копие.
6. Експертна оценка, валидна до 04.05.2023 г. за определяне на начална конкурсна месечна наемна стойност за право за ползване на 9/броя/ терени с обща площ 150 кв.м. за експлоатация на преместваеми обекти за търговска дейност от схема № 11, намиращ се в ПИ с идентификатор 68134. 703.1326 по КККР, а по регулационен план – гр. София, м. „Гео Милев“ и местност „Гео Милев - Подуене – Редута“, част от УПИ I – за „ОЖС“, кв. 101.
7. Проект на Решение на СОС на хартиен и магнитен носител

С уважение,



Невалиден подпис

X

ГЕОРГИ ИЛИЕВ
КМЕТ НА СО - РАЙОН "СЛАТИНА"
Подписано от: Georgi Plamenov Iliev

Документът се изготвя в 2/два/ оригинални екземпляра, един за получателя и един за архива на отдел „УОСЖФ, РКТД“, поради наличие на оригинали на документи в приложението. Изпраща се чрез СЕОС и на хартиен носител.



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2022 година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на обособена част от терен в имот - частна общинска собственост на територията на СО - район „Слатина“.

НА ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с Решение № 57/20.02.2020г. на СОС, чл.8, ал.1, чл.14, ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.19, ал.1 от Наредбата за общинската собственост, чл.1, т.1, чл.4, ал.3 и чл.31, ал.3, във връзка с чл.32, ал.1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, чл.30, ал.1 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на СО и доклад №, на Кмета на СО район „Слатина“.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие да бъде проведен публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 10/десет/ години, части от недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 68134.703.1326, попадащ в УПИ I – за „ОЖС“, кв. 101, по регулационния план на м. „Гео Милев“ и местност „Гео Милев - Подуене – Редута“, актуван с акт за частна общинска собственост № 1756/16.03.2018 г. на СО район „Слатина“, със Заповед № РД-09-09-07/21.01.2011 г. на Главния архитект на Столична община, е одобрена Схема № 11 за поставяне на общо девет преместваеми обекти за търговска дейност на основание чл. 56, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ и чл. 12, ал. 2 от НПОРИМДЕРДТСО с целогодишен режим на работа с обща площ от 150.00 кв.м., както следва:

- Заведение за бързо обслужване
- Магазини:
 - алкохол и цигари и пакетирани храни;
 - сувенири, подаръци и канцеларски материали;
 - продажба на цветя;
 - фермерски стоки;
- Услуги:

- автоматична пощенска станция;
- каса за заплащане на услуги;
- занаятчийско ателие.

Начална конкурсна цена – 2 167.00/Две хиляди сто и шейсет и седем/ лева, без ДДС.

II. Възлага на основание чл. 32, във вр. чл. 31, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси – Конкурсната документация за обектите по т. I да бъде изготвена от съответната районна администрация.

III. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за обектите в т. I и утвърди конкурсната документация по т. II.

IV. Кмета на Столична община да възложи на Кмета на район „Слатина“ да проведе публично оповестен конкурс и въз основа на резултата да сключи договори за отдаване под наем за срок от 10/десет/ години

V. В договора за наем със спечелилите конкурса да бъде предвидена клауза съгласно която се забравява промяната на предназначението и преустройство на обектите. Неспазването на тази клауза да бъде основание за незабавно прекратяване на договора.

Настоящото решение е прието на ____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2022 г., Протокол № _____ от _____ 2022 г., по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

X

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СОС