



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София – 1000, улица "Московска" 33, телефонен номератор: 02/9377313, www.sofia.bg

31.1.2023 г.

**X** СОА22-ВК08-16741-[1]/31....

Пер. №

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### СТ А Н О В И Щ Е

ОТ

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

**относно:** доклад и проект за решение, постъпили в Столична община под № СОА22-ВК08-16741 от Димитър Димов – Кмет на Район „Надежда” за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем на имот (помещение) **-частна общинска собственост** на територията на район „Надежда“, с административен адрес: гр. София, район „Надежда“, ж.к. „Надежда“ – 2 част, между бл.238 и бл.237;

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община (СО), **изразяваме становище**, относно законосъобразността на внесения в Столична община доклад и проект за решение от Димитър Димов – Кмет на Район „Надежда” .

Предложението в доклада е свързано с откриването на процедура за провеждане на **публично оповестен конкурс** за отдаване **под наем** за срок от **5 /пет/ години** на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ помещение към трафопост, с идентификатор: 68134.1383.2153.1.2 –за търговска дейност, с площ 85.83 кв. м., по кадастрална карта и кадастрални регистри на район „Надежда“, одобрени със Заповед №РД18-48/12.10.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в сграда с

*Електронен документ подписан с квалифициран електронен подпис.  
Становището се изпраща към председателя на СОС, чрез АИССО към АИССОС.*

идентификатор 68134.1383.2153.1, цялата с площ 149 кв.м. между бл. 238 и бл.237, ж.к. „Надежда“-2 част, в поземлен имот с идентификатор 68134.1383.2153, съставляващ УПИ IX –за тп, кв. 215, по действащ регулационен план на местност „Надежда 2а и 2б“, одобрен с решение № 409 по протокол № 43/18.07.2013 г. на СОС.

Поземленият имот е актуван с Акт за частна общинска собственост № 3004/06.01.2017 г.

Представено е становище на главния архитект на район „Надежда“, в което се уточнява, че УПИ IX (за ТП), кв. 215, м. „Надежда“ 2б, р-н „Надежда“, гр. София, попада в „Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване“ – Жк.

По преписката са представени документи съгласно изискването на чл.30, ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждането на търгове и конкурси.

Експертната пазарна оценка е изготвена на месечна база от **лицензиран оценител – Валентин Петков**, към дружеството „**ЦЕСИ КОНСУЛТ**“ ООД с което Столична община има сключен рамков договор, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Оценката е изготвена на **14.11.2022г.** Срокът на валидност на оценката е определен от оценителя до **14.05.2023 г.** Същият е съобразен с максималния възможен срок от 6 месеца, указан в чл. 8, ал. 1 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Срокът на договора за наем по предлагания конкурс за помещението е съобразен с разпоредбите на чл. 14, ал. 3, във вр. с ал.1 от Закона за общинската собственост В представения проект за решение е посочена начална конкурсна цена – 787.00лв. месечно без ДДС, както и специфично конкурсно условие - „за търговска дейност“.

Правните основания, посочени в проекта за решение са **правилни и относими** с фактическата обстановка и действащата нормативна уредба.

Целесъобразността на предложението за конкурс следва да се преценява от Столичния общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви

30.1.2023 г.

**X Дончо Барбалов**

ДОНЧО БАРБАЛОВ

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА - ...

Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

*Съгласували, чрез АИССО:*

*Директор на ДОПК: Цветан Стоевски*

*Старши юриконсулт в ДОПК: Маргарита Стойнева*

*Изготвил, чрез АИССО: юриконсулт /ДОПК/ - Максимилиян Радев*

*Електронен документ подписан с квалифициран електронен подпис.  
Становището се изпраща към председателя на СОС, чрез АИССО към АИССОС.*



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „НАДЕЖДА”



гр. София -1220, ул. „Кирил Дрангов” № 55, тел. 02/495-11-40, факс: 02/837-64-65  
[www.so-nadejda.com](http://www.so-nadejda.com); e-mail: [info@so-nadejda.com](mailto:info@so-nadejda.com)

**ДО ГОСПОДИН ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

### ДОКЛАД

**от инж. Димитър Димов – Кмет на район „Надежда”  
на основание чл.19, ал.1 от Наредбата за общинската собственост**

**Относно:** Конкурс за отдаване под наем на недвижим имот /помещение/ - частна общинска собственост на територията на район „Надежда“ с административен адрес: гр. София, район „Надежда“, ж.к. „Надежда“ -2 част, между бл.238 и бл.237 представляващ :

1.1. Помещение към трафопст с площ 85,83 кв.м. с идентификатор: 68134.1383.2153.1.2.

- начална конкурсна месечна наемна цена – 787,00 /седемстотин осемдесет и седем/ лева без ДДС.- със специфично конкурсно условие- за търговска дейност.

#### **УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕОРГИЕВ,**

На основание чл.8 ал.1 и чл.14, ал.1,2 и 3 от Закона за общинската собственост, чл.19, ал.1 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл.1, т.1, чл.4 ал.3 и чл.30, ал.1 и чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столичен общински съвет е необходимо да бъде проведен конкурс за отдаване под наем на недвижим имот /помещение към трафопост/ -частна общинска собственост находящи се на територията на район „Надежда“ – за срок до вземане на решение от компетентните органи за реализиране на предвиденото по ПУП мероприятие но не повече от 5 /пет/ години по реда на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на СОС.

1.1. Помещение към трафопост с идентификатор: 68134.1383.2153.1.2. представляващ помещение за търговска дейност с площ 85,83 кв. м., с АОС № 3004/06.01.2017 г.

Обект /помещение към трафопост/ с идентификатор 68134.1383.2153.1.2 - за търговска дейност с площ 85,83 кв. м. , по кадастрална карта и кадастрални регистри на район „Надежда“ одобрени със заповед №РД18-48/12.10.2011г. на Изпълнителният директор на АГКК, находящ се в сграда с идентификатор 68134.1383.2153.1., цялата с площ 149 кв.м. между бл.238 и бл.237, ж.к. „Надежда-2 част“, в поземлен имот с идентификатор 68134.1383.2153, съставляващ УПИ IX- за тп, кв.215, по действащ регулационен план на местност „Надежда 2а и 2б“, одобрен с решение №409 по проткол №43/18.07.2013 г. на Столичен общински съвет.

За помещението и имота е съставен акт за частна общинска собственост № 3004/06.01.2017г. на СО – район „Надежда“, вписан в службата по вписванията на 01.02.2017 г. с вх. Рег. № 3926, акт №55, том VIII, дело №2584, им.п. №462074.

Експертната оценка за определяне на пазарната стойност на началната конкурсна месечна наемна цена е определена от лицензиран независим оценител рег.№ 900300122 от 08.04.2011г. , издаден от КНОБ, и рамков договор с Столична община № СОА19-ДГ56-765/19.07.2019г.

За откриване на процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на недвижим имот /помещение към трафопост / частна общинска собственост прилагам следните изискуеми документи:

**Приложения:**

1. Становище на гл. архитект на район „Надежда”.
2. Анализ на правното състояние.
3. Акт за общинска собственост.
4. Копие от кадастралната карта от Служба по геодезия, картография и кадастър.
5. Скица извадка.
6. Доклад за пазарна оценка от лицензиран експерт – оценител.
7. Проект на решение.



Възстановим подпис

**X**

Димитър Димов

---

КМЕТ НА СО РАЙОН "НАДЕЖДА"

Подписано от: DIMITAR ALEXANDROV DIMOV

Съгласувал:



Възстановим подпис

**X**

Симона Терзиева

---

Изготвил: Л.Захариева- гл.експерт „РКТД“



**ПРОЕКТ**

**СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**РЕШЕНИЕ №**

На Столичен общински съвет  
от.....2022г.

За провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот частна общинска собственост на територията на район „Надежда“.

На основание чл.8 ал.1 чл.14 ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.19 ал.1, от Наредбата за общинската собственост и в съответствие с разпоредбите на чл.1 , т.1, чл.4 ал.3 чл.30 ал.1 и чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси е необходимо да бъде проведен конкурс за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост и чл.21, ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

**СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**РЕШИ**

1. Дава съгласие за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок до вземане на решение от компетентните органи за реализиране на предвиденото по ПУП мероприятие, но не повече от 5 / пет/ години на имот частна общинска собственост находящ се в гр. София, район „Надежда“, ж.к. „Надежда“ -2 част, между бл.238 и бл.237 представляващ :

1.1. Помещение към трафопст с плащ 85,83 кв.м. с идентификатор: 68134.1383.2153.1.2.

- начална конкурсна месечна наемна цена – 787,00 /седемстотин осемдесет и седем/ лева без ДДС.- със специфично конкурсно условие- за търговска дейност.

2. Експертната оценка за определяне на пазарната стойност на началната конкурсна месечна наемна цена е определена от лицензиран независим оценител рег.№ 900300122 от 08.04.2011г. , издаден от КНОБ, и рамков договор с Столична община № СОА19-ДГ56-765/19.07.2019г.

3. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура за публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот/помещение към трафопост/ частна общинска собственост по реда на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичен общински съвет, проведено на .....2022г., Протокол №.....,точка .....от дневния ред, по доклад №.....и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет.

Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по Стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичен общински съвет:  
/ Георги Георгиев/**

 Възстановим подпис

**X** Симона Терзиева

---

Изготвил: Гл.експерт „РКТД“/Л.Захариева/