



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН “ВИТОША”



1618 гр. София, ул. “Слънце” №2 www.raionvitosha.eu тел. 8187914, ф.8562960

ДО  
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГТИЕВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

## Д О К Л А Д

ОТ

инж. Теодор Богомилов Петков – кмет на СО-Район ”Витоша”

**ОТНОСНО:** прекратяване на договор за наем, сключен на 25.02.2020г. , по преписка № СОА20-ДГ66-5/25.02.2020г. и предоставяне на безвъзмездно право на ползване, без провеждане на търг за срок от 10 години, върху недвижим имот- общинска собственост - Стадион, с идентификатор 11394.1791.1981, м. „с. Владая“ по действащия регулационен план на гр. София, заедно с изградените в имота едноетажна сграда с идентификатор 11394.1791.2015.1 - Спортна сграда, база на СДРУЖЕНИЕ „ФУТБОЛЕН КЛУБ „ГРАНИТ ВЛАДАЯ“

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,**

В СО-Район „Витоша“ е образувана преписка, рег РВТ22-ТД26-1511/ 08.06.2022г. и рег. № РВТ22-НЦ62-35/ 28.09.22г. по молба на Председателят на Управителния съвет на СДРУЖЕНИЕ „ФУТБОЛЕН КЛУБ „ГРАНИТ ВЛАДАЯ“, г-н Илиян Петров, с искане за Прекратяване на договор за наем и предоставяне на безвъзмездно право на ползване, без провеждане на търг за срок от 10 години на недвижим имот-публична общинска собственост, представляващ ПИ с идентификатор 11394.1791.1981 по КК и КР на гр. София, с площ от 22 532 кв.м., с трайно ползване на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: Стадион, съгласно скица на поземлен имот № 15-614305/28.08.2018г., издадена от СГКК - гр. София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-1/03.01.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, за който е отреден УПИ XXVII-374 „за парк и спорт“ от 80 кв.м., м. „с. Владая“ по действащия регулационен план на гр. София, заедно с изградените в имота едноетажна сграда с идентификатор 11394.1791.2015.1 със застроена площ 298 кв.м. с предназначение: Спортна сграда, база, съгласно скица на сграда № 15-92884/05.02.2019г., СГКК - гр. София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-1/03.01.2011г.

С искането за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху спортен терен Владая за „парк и спорт“ е отправена молба за прекратяване на договора за наем, поради затруднения при изпълнението му, породили се от наложилите се противоепидемичните мерки и събития около пандемията от Корона вирус през последните години. Декларират се извършени действия по договора за наем съответни на срокът, през който е действа. Подобренията направени по договора за наем са проверени от Столична община и са

установени с протокол от 16.02.2022г, към която преписка е приложен проектно - инвестиционно предложение за поддържане и развитие на обекта за следващите 10 години.

Видно от справка в Търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ, дружеството СДРУЖЕНИЕ „ФУТБОЛЕН КЛУБ „ГРАНИТ ВЛАДАЯ“ е вписано в регистъра като юридическо лице с нестопанска цел, с ЕИК 176113628. Съгласно устава на сдружението, същото се учредява за извършване на дейност в обществена полза като спортна организация, която да реализира социални функции на физическата култура и спорта за укрепване на здравето, физическата дееспособност и нравственото възпитание на децата, младежта и гражданите на Република България. Дружеството има за цел да организира, насърчава и всестранно разгръща творческа дейност и инициатива на спортистите, специалистите, деятелите и любителите на, които обединява. Да подпомага всички видове дейности, свързани със спорта като цяло, организира и провежда и други дейности, които имат отношение към спорта. Работи за популяризиране на масовизиране на спорта като цяло и издигане на спортното майсторство. Пропагандира успехите, постигнати от българските спортисти. Разработва и осъществява програма за организационно, методическо и научно подпомагане и контролира осъществяването им в различните видове спорт.

Във връзка с ползването на обекта, СДРУЖЕНИЕ „ФУТБОЛЕН КЛУБ „ГРАНИТ ВЛАДАЯ“ заявява инвестиционни намерения, както следва: изграждане и подобряване състоянието на съблекалните, изграждане на фитнес зала и помещение за физическа подготовка, изграждане на тенис корт, изграждане игрище за футбол 60 на 40 м., възстановяване и изграждане на трибуни, изграждане на детска площадка за развитие на активността, изграждане на цялостно нова поливна система на тревния терен на стадиона. Видно от направените от дружеството изчисления, общият размер на инвестициите за стадиона ще бъдат в диапазона от 300 000 лв. до 400 000лв. При осигурена възможност за развитие на други видове спорт, дружеството заявява готовност за реализиране на допълнителни инвестиции.

Сдружението е разработило график, през който ще използва спортния обект, подробно описание на дейностите, за които спортния обект ще се използва и лицата, които ще участват.

Върху имота няма учредени вещни права и вещни тежести.

Съгласно разпоредбата на чл. 72, ал.1, т.2 от Наредбата за общинска собственост, с решение на СОС може да се учреди право на ползване безвъзмездно за срок до 10 години, без търг или конкурс, на лицата по Закона за физическото възпитание и спорта /ЗФВС/. Съгласно разпоредбата на чл.30,ал.1 на глава пета “Физическо възпитание и спорт за всички“ от ЗФВС, физическото възпитание, спортът и социалният туризъм са основа за укрепване на здравето и физическата годност на нацията и се поощряват и подпомагат от общините и държавата. Съгласно разпоредбата на чл.4а, т.5 от ЗФВС, един от правните способности за насърчаване на развитието на физическото възпитание и спорта, от страна на общините е подпомагане дейността на спортните организации, регистрирани като юридически лица с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност, които предоставят безплатни занимания с двигателна активност и спорт на деца, ученици, студенти и на лица в неравностойно положение, чрез предоставяне на ползване на спортни обекти и съоръжения - общинска собственост. В този смисъл е и разпоредбата на чл.31, ал.2 от ЗФВС, съгласно която спортните организации, ползващи общински спортни обекти, осигуряват треньори, методическа и медицинска помощ за гражданите, занимаващи се с физически упражнения и спорт за всички при определени от съответните държавни или общински органи условия. Разпоредбите на чл.103, ал. 1 т. 6 и ал. 2, т. 2 от ЗФВС, дава възможност за предоставяне

на спортни обекти безвъзмездно за определено време за нуждите на спортните организации, като условията и редът за недвижими имоти общинска собственост са уредени в Наредба за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансово подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община /Наредбата/.

Съгласно разпоредбата на чл. 8а от Наредба за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансово подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община следва задължително да се предвиди възможността общината да осъществява социалната си дейност чрез предоставяне на услуги на определени групи от населението безплатно или на преференциални цени, ползване на обекта безплатно за масов спорт в определени времеви рамки и/ или при определени събития, е представен график за извършване на дейностите. С оглед изискванията на чл. 9 от същата наредба, СДРУЖЕНИЕ „ФУТБОЛЕН КЛУБ „ГРАНИТ ВЛАДАЯ“ е регистрирано във с. Владая, Столична община и декларира, че не са били страна по развален договор със Столична община. Спортния клуб осъществява обществено полезна дейност съгласно изискванията на чл. 12 от Наредбата. Съгласно изискванията на чл. 13 от Наредбата в решението на общинския съвет следва да се предвидят задължения за издаване на заповед, която да предвижда график за използване на съответния обект, периодите на свободен достъп.

СДРУЖЕНИЕ „ФУТБОЛЕН КЛУБ „ГРАНИТ ВЛАДАЯ“ не извършва търговска дейност, за което е представил извлечение от оборотната ведомост и не реализира приходи, с които да покрива месечните вноски по наемния договор. Допълнително породилата се криза от пандемията от Корона вирус води до затруднения за клубът. В изпълнение на политиката на Столична община по насърчаване на спортната активност на населението на Столична община и с цел подпомагане детско – юношеския спорт, спорт в свободното време, в т. ч. и подкрепа на спортните клубове в изпълнение на е необходимо да бъде подпомогната дейността на клубът.

С оглед гореизложеното, предлагам да бъде прекратен договърът за наем на недвижим имот-общинска собственост, представляващ ПИ с идентификатор 11394.1791.1981 по КК и КР на гр. София, с площ от 22 532 кв.м., с трайно ползване на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: Стадион, съгласно скица на поземлен имот № 15-614305/28.08.2018г., издадена от СГКК - гр. София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-1/03.01.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, за който е отреден УПИ XXVII-374 „за парк и спорт“ от 80 кв.м., м. „с. Владая“ по действащия регулационен план на гр. София, заедно с изградените в имота едноетажна сграда с идентификатор 11394.1791.2015.1 със застроена площ 298 кв.м. с предназначение: Спортна сграда, база, съгласно скица на сграда № 15-92884/ 05.02.2019г., СГКК - гр. София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-1/03.01.2011г. по взаимно съгласие на страните, на основание чл. 17, ал. 2 от сключения договор за наем на описания недвижим обект – Стадион.

Предвид горното, считаме, че няма правни пречки върху недвижим имот-публична общинска собственост, представляващ ПИ с идентификатор 11394.1791.1981 по КК и КР на гр. София, с площ от 22 532 кв.м., с трайно ползване на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: Стадион, съгласно скица на поземлен имот № 15-614305/28.08.2018г., издадена от СГКК - гр. София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-1/03.01.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, за който е отреден УПИ XXVII-374 „за парк и спорт“ от 80 кв.м., м. „с. Владая“ по действащия регулационен план на гр. София, заедно с изградените в имота едноетажна сграда с идентификатор 11394.1791.2015.1 със

застроена площ 298 кв.м. с предназначение: Спортна сграда, база, съгласно скица на сграда № 15-92884/05.02.2019г., СГКК - гр. София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-1/ 03.01.2011г. да бъде учредено безвъзмездно право на ползване за срок от 10 /десет/ години с решение на Столичен общински съвет, без провеждане на търг или конкурс на СДРУЖЕНИЕ „ФУТБОЛЕН КЛУБ „ГРАНИТ ВЛАДАЯ“ и предлагам на Столичен общински съвет да приеме решение в съответствие с приложения проект на решение.

**ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:** на основание чл.8, ал.4 от Закона за общинската собственост, чл.72, ал.1, т.2 от Наредбата за общинска собственост, чл.103, ал.1, т. 6 от Закона за Физическото възпитание и спорта /ЗФВС/, чл. 8а и чл. 9, във вр. с чл. 12 и чл. 13 от Наредба за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансово подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Приложения: преписка, рег.№РВТ17-ТД26-886/2017г. и рег. № РВТ22-НЦ62-35/28.09.22г., проект на решение;

**С УВАЖЕНИЕ,**



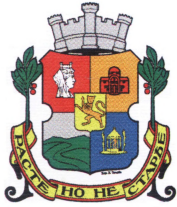
Възстановим подпис

**X** Теодор Петков

---

ИНЖ. ТЕОДОР ПЕТКОВ  
КМЕТ НА РАЙОН ВИТОША  
Подписано от: TEODOR BOGOMILOV PETKOV

Изготвил и съгласувал:  
Е. Емилова, секретар



## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

**ПРОЕКТ!**

**РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_**

на

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

от \_\_\_\_\_ 2022 година

**ОТНОСНО:** Искане за прекратяване на договор за наем, сключен на 25.02.2020г. по преписка № СОА20-ДГ66-5/25.02.2020г. и предоставяне на безвъзмездно право на ползване, без провеждане на търг за срок от 10 години, върху недвижим имот- общинска собственост - Стадион, с идентификатор 11394.1791.1981, м. „с. Владая“ по действащия регулационен план на гр. София, заедно с изградените в имота едноетажна сграда с идентификатор 11394.1791.2015.1 - Спортна сграда, база на СДРУЖЕНИЕ „ФУТБОЛЕН КЛУБ „ГРАНИТ ВЛАДАЯ“

На основание чл.8, ал.4 от Закона за общинската собственост, чл.72, ал.1, т.2 от Наредбата за общинска собственост, чл.103, ал.1, т. 6 от Закона за Физическото възпитание и спорта /ЗФВС/, чл.8а и чл. 9, във вр. с чл. 12 и чл. 13 от Наредба за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансово подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

**С Т О Л И Ч Н И Я Т   О Б Щ И Н С К И   С Ъ В Е Т**

**Р Е Ш И :**

1. Прекратява договорът за наем сключен на 25.02.2020г. по преписка № СОА20-ДГ66-5/25.02.2020г. за недвижим имот - общинска собственост, представляващ ПИ с идентификатор 11394.1791.1981 по КК и КР на гр. София, с площ от 22 532 кв.м., с трайно ползване на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: Стадион, съгласно скица на поземлен имот № 15-614305/28.08.2018г., издадена от СГКК - гр. София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-1/03.01.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, за който е отреден УПИ XXVII-374 „за парк и спорт“ от 80 кв.м., м. „с. Владая“ по действащия регулационен план на гр. София, заедно с изградените в имота едноетажна сграда с идентификатор 11394.1791.2015.1 със застроена площ 298 кв.м. с предназначение: Спортна сграда, база, съгласно скица на сграда № 15-92884/05.02.2019г., СГКК - гр. София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД.18.1/ 03.01.2011г. по взаимно съгласие на страните, на основание чл. 17, ал. 2 от сключения договор за наем.



## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

2. Учредява безвъзмездно право на ползване на сдружение с нестопанска цел СДРУЖЕНИЕ „ФУТБОЛЕН КЛУБ „ГРАНИТ ВЛАДАЯ“ с ЕИК 176113628 недвижим имот-публична общинска собственост, представляващ ПИ с идентификатор 11394.1791.1981 по КК и КР на гр. София, с площ от 22 532 кв.м., с трайно ползване на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: Стадион, съгласно скица на поземлен имот № 15-614305/28.08.2018г., издадена от СГКК - гр. София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-1/03.01.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, за който е отреден УПИ XXVII-374 „за парк и спорт“ от 80 кв.м, м. „с. Владая“ по действащия регулационен план на гр. София, заедно с изградените в имота едноетажна сграда с идентификатор 11394.1791.2015.1 със застроена площ 298 кв.м. с предназначение: Спортна сграда, база, съгласно скица на сграда № 15-92884/05.02.2019г., СГКК - гр. София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-1/03.01.2011г., за които е съставен /АОС № 3346/06.03.2019г./, за срок от 10 /десет/ години.

3. Възлага на Кмета на Столична община да сключи споразумение за прекратяване на договор за наем и да сключи договор за безвъзмездно право на ползване в изпълнение на т.1 и т. 2 от настоящото решение, в който да се включат клаузи, съгласно които: разноските, свързани с ползване и поддържането на имота, както и задълженията за местни данъци и такси, са за сметка на ползвателя, като ползвателят се задължава, за срока на действие на договора да осигурява безплатни занимания с двигателна активност и спорт на деца, ученици, студенти и на лица в неравностойно положение, както и за осигуряване на треньори, методическа и медицинска помощ, вкл. да направи инвестиции в диапазона от 300 000лв. до 400 000лв.

Настоящото решение е прието на \_\_\_ заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:** \_\_\_\_\_

*[Георги Георгиев]*

 Невалиден подпис

**X** Радослава Александрова

Радослава Александрова  
н-к отдел ПНОУОССЧР

**Юрист от  
Администрацията на СО:**