



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София – 1000, улица "Московска" 33, телефонен номератор: 02/9377311, www.sofia.bg

22.12.2022 г.

**X** СОА22-ВК08-16684-[2]/22....

Пер. №

ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### С Т А Н О В И Щ Е

ОТ

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

**относно:** доклад и проект за решение, постъпили в Столична община под № СОА22-ВК08-16684/11.11.2022г. от Младен Младенов – Кмет на Район „Връбница“ за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем на **нежилищен имот-публична общинска собственост**, самостоятелен обект в сграда, находящ се в район „Връбница“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община (СО), **изразяваме становище**, относно законосъобразността на внесения в Столична община доклад и проект за решение от Младен Младенов – Кмет на Район „Връбница“ .

Предложението в доклада е свързано с откриването на процедура за провеждане на **публично оповестен конкурс** за отдаване под наем за срок от **5 /пет/ години** на нежилищен имот – публична общинска собственост, представляващ самостоятелен обект в сграда, идентификатор 49206.2633.1055.1.8, със застроена площ от 64,50 кв. м. по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Мрамор, одобрен със Заповед № РД-18-38/15.07.2011 г. на

*Електронен документ подписан с квалифициран електронен подпис.  
Становището се изпраща към председателя на СОС, чрез АИССО към АИССОС.*

изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър. Обектът се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 49206.2633.1055.1, със застроена площ от 1165 кв. м. Сградата е построена в имот с идентификатор 49206.2633.1055, попадаща в урегулиран поземлен имот XIV-за кметство, културен дом, поща и озеленяване, кв. 30, м. с. Мрамор, ул. „Васил Левски“ №19, район „Връбница“ – Столична община.

Имотът е актуван с Акт за публична общинска собственост №3689/14.07.2021 г., вписан в Служба по вписванията с акт №96, том CLXVII, дело №49906, им. Партида 747906, вх. рег. №64294/08.09.2021 г.

По преписката са представени документи съгласно изискването на чл.30, ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждането на търгове и конкурси.

Експертната пазарна оценка е изготвена на месечна база от **лицензиран оценител – инж. Васил Добрев**, с когото Столична община има сключен рамков договор, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Оценката е изготвена на **09.2022 г.** Срокът на валидност на оценката е определен от оценителя до **04.2023 г.** Необходимо е срока на валидност на оценката да се съобрази с максимално допустимия срок посочен в чл.8, ал.1 от горепосочената наредба, **поради което следва да се уточнят датите на изготвяне и датата до която е валидна пазарната оценка.** Необходимо е срока на валидност на оценката да се съобрази с максимално допустимия срок посочен в чл.8, ал.1 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Срокът на договора за наем по предлагания конкурс за помещението е съобразен с разпоредбите на чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост  
В представения проект за решение е посочена начална конкурсна цена – 116.00 /сто и шестнадесет/ лв. месечно без ДДС, както и специфично конкурсно условие - „за пощенски услуги“.

Правните основания, посочени в проекта за решение са **правилни и относими** с фактическата обстановка и действащата нормативна уредба.

Целесъобразността на предложението за конкурс следва да се преценява от Столичния общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви и направените констатации за срока на експертната оценка.

22.12.2022 г.

**X Дончо Барбалов**

Дончо Барбалов

Заместник-кмет на СО, напр. Финанси и здраве..

Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

*Съгласували, чрез АИССО:*

*Директор на ДОПК: Цветан Стоевски*

*Старши юристконсулт в ДОПК: Маргарита Стойнева*

*Изготвил, чрез АИССО: младиши експерт /ДОПК/ - Максимилиян Радев*



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
РАЙОН „ВРЪБНИЦА“



София 1229, бул. „Хан Кубрат“ бл..328, вх.Б  
тел. 02 495 77 41, факс: 02 934 6654, e-mail: [info@vrabnitsa.bg](mailto:info@vrabnitsa.bg), [www.vrabnitsa.bg](http://www.vrabnitsa.bg)

ДО  
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ул. „Московска“ № 33, ет. IV  
гр. София

11.11.2022 г.

**X** КЪМ РВР22-ВК08-1606-[1]/...

Изм.рег.№

## ДОКЛАД

ОТ

**МЛАДЕН МЛАДЕНОВ**  
**КМЕТ НА РАЙОН „ВРЪБНИЦА“**

**Относно:** Провеждане на процедура конкурс за отдаване под наем нежилищен имот  
- публична общинска собственост

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 13 от Наредбата за общинска собственост, чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.1, т. 2, чл.4, ал. 3 и чл. 30, ал.1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и Приложение №1 към Решение №206 по Протокол № 51/31.03.2022 г. на Столичен общински съвет

### ПРЕДЛАГАМ :

Да бъде открита процедура конкурс за отдаване под наем на нежилищен имот - публична общинска собственост, самостоятелен обект в сграда с идентификатор 49206.2633.1055.1.8 със застроена площ от 64,50 кв. м. по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Мрамор, одобрен със Заповед № РД-18-38/15.07.2011 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър. Обектът се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 49206.2633.1055.1 със застроена площ от 1165 кв. м.. Сградата е построена в имот с идентификатор 49206.2633.1055, попадаща в урегулиран поземлен имот XIV-за кметство, културен дом, поща и озеленяване, кв. 30, м. с. Мрамор, ул. „Васил Левски“ №19, район „Връбница“ – Столична община, Акт за публична общинска собственост №3689/14.07.2021 г., вписан в Служба по вписванията с акт №96, том CLXVII, дело №49906, им. Партида 747906, вх. рег. №64294/08.09.2021 г.

/РС/

Доклада се издава в 3 екземпляра.

Израща се 1 екземпляр на адресата чрез СЕОС, 1 екземпляр е за отдел „ПОКТДС“ и 1 екземпляр е за УАСО.

Приложения- 6 бр., 26 л.

**Срок за отдаване под наем – 5 /пет/ години.**

**Начална наемна цена - 116,00 /сто и шестнадесет/ лева за месец без ДДС, определена от лицензиран експерт оценител, сключил рамков договор със Столична община.**

**Специфично конкурсно условие – за пощенски услуги.**

Моля настоящият доклад да бъде докладван на заседание на Столичния общински съвет за стартиране на процедура за отдаване под наем на имота.

**Приложения:** Проект на решение – 2бр /4 л./;  
Доклад до кмета на Столична община – 1 бр. /2 л./;  
Заверено копие от АОС № 3689/14.07.2021 г. - 1 бр. /2 л./;  
Анализ на правното състояние на имота – оригинали - 2 бр./2л./;  
Доклад за пазарната оценка на имота – оригинали - 1 бр. - /1л./  
Копие на схема - 1бр. /1л./



Приложение  
СОС.pdf

**С уважение :**

11.11.2022 г.

**X Младен Младенов**

---

КМЕТ НА СО-РАЙОН „ВРЪБНИЦА“  
Signed by: Mladen Vasilev Mladenov

/РС/

Доклада се издава в 3 екземпляра.

Изпраща се 1 екземпляр на адресата чрез СЕОС, 1 екземпляр е за отдел „ПОКТДС“ и 1 екземпляр е за УАСО.

Приложения- 6 бр., 26 л.

**РЕШЕНИЕ N \_\_\_\_\_****ПРОЕКТ!**

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ 2022 година

За откриване на процедура конкурс за отдаване под наем на нежилищен имот - публична общинска собственост на основание чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 13 от Наредбата за общинска собственост, чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.1, т. 2, чл.4, ал. 3 и чл. 30, ал.1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и Приложение №1 към Решение №206 по Протокол № 51/31.03.2022 г. на Столичен общински съвет

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ****РЕШИ:**

1. Дава съгласие да бъде открита процедура конкурс за отдаване под наем на нежилищен имот - публична общинска собственост – за срок от **5 /пет/ години** на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 49206.2633.1055.1.8 със застроена площ от 64,50 кв. м. по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Мрамор, одобрен със Заповед № РД-18-38/15.07.2011 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър. Обектът се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 49206.2633.1055.1 със застроена площ от 1165 кв. м.. Сградата е построена в имот с идентификатор 49206.2633.1055, попадаща в урегулиран поземлен имот XIV-за кметство, културен дом, поща и озеленяване, кв. 30, м. с. Мрамор, ул. „Васил Левски“ №19, район „Връбница“ – Столична община, Акт за публична общинска собственост №3689/14.07.2021 г., вписан в Служба по вписванията с акт №96, том CLXVII, дело №49906, им. Партида 747906, вх. рег. №64294/08.09.2021 г., със специфично конкурсно условие - **за пощенски услуги** и начална наемна цена от **116,00 /сто и шестнадесет/ лева** за месец без ДДС, определена от лицензиран експерт оценител, сключил рамков договор със Столична община.

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата по провеждане на конкурса, съгласно чл. 31, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 2022 г., Протокол №, \_\_\_\_\_ точка \_\_\_\_\_ от дневния ред, по доклад \_\_\_\_\_ 2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет: \_\_\_\_\_

/Георги Георгиев/

Съгласувал : .....

А. Кавръкова – Гл. юрисконсулт при район „Връбница“