



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София – 1000, улица "Московска" 33, телефонен номератор: 02/9377313, www.sofia.bg

18.1.2023 г.

X СОА22-ВК08-16676-[2]/18....

Рег. №

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

С Т А Н О В И Щ Е

ОТ

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: доклад и проект за решение, постъпили в Столична община под № СОА22-ВК08-16676/1/14.11.22 г. от д-р Делян Георгиев – Кмет на Район „Изгрев” за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем на **имот - частна общинска собственост**, находящ се на територията на СО, р-н „Изгрев“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община (СО), **изразяваме становище**, относно законосъобразността на внесения в Столична община доклад и проект за решение от д-р Делян Георгиев – Кмет на Район „Изгрев” .

Предложението в доклада е свързано с откриването на процедура за провеждане на **публично оповестен конкурс** за отдаване под наем за срок от **10 /десет/ години на имот** – самостоятелен обект в сграда №12, с идентификатор 68134.803.1996.12.20, по КККР, одобрени със заповед № РД-18-95/18.12.2015 г. на ИД на АГКК, на едно ниво, с предназначение-за детско заведение съгласно схема № 15-1074844-16.09.2022 г., със застроена площ от 140,61 кв.м., находящ се в гр. София, район „Изгрев“, ж.к. „Дианабад“, бл.36, ет.1. Обектът се намира в сграда с идентификатор 68134.803.1996.12, разположена в

*Електронен документ подписан с квалифициран електронен подпис.
Становището се изпраща към председателя на СОС, чрез АИССО към АИССОС.*

поземлен имот с идентификатор: 68134.803.1996 Имотът е актуван с АчОС № 3082/05.11.2018г., вписан в службата по вписвания с № 15577, том XXXVII, имотна партида 16918.

По преписката са представени документи съгласно изискването на чл.30, ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждането на търгове и конкурси.

Изготвена е експертната пазарна оценка на месечна база от **лицензиран оценител** – инж. **Любомир Георгиев** към дружеството „Софинвест“ ЕАД, с когото Столична община има сключен рамков договор, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Оценката е изготвена на **19.10.2022** г. Сроктът на валидност на оценката е определен от оценителя до **19.04.2023** г. Същият е съобразен с максималния възможен срок от 6 месеца, указан в чл. 8, ал. 1 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Сроктът на договора за наем по предлагания конкурс за помещението е 10 години. Същият е съобразен с разпоредбите на чл. 14, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 19, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост.

В същото време, обръщаме внимание, че **Столичният общински съвет** в подобни случаи е създавал практика, по силата на която взема решения за намаляване на максимално допустимия по закон срок на сходни по предмет договори от **10 години на 5 години**.

В тази връзка, считаме, че направеното от кмета на района предложение не противоречи на чл. 14, ал. 3 от ЗОС и чл. 19, ал. 1 от НОС, **но препоръчваме да се съобрази с наложената практика от общинския съвет.**

В представения проект за решение е посочена **начална конкурсна цена – 798, 00лв.** месечно без ДДС, както и **специфично конкурсно условие - „за детска занималня“.**

Правните основания, посочени в проекта за решение **са правилни и относими** с фактическата обстановка и действащата нормативна уредба.

Целесъобразността на предложението за конкурс следва да се преценява от Столичния общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви.

18.1.2023 г.

Х Дончо Барбалов

ДОНЧО БАРБАЛОВ

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА - ...

Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

Съгласували, чрез АИССО:

Директор на ДОПК: Цветан Стоевски

Старши юриконсулт в ДОПК: Маргарита Стойнева

Изготвил, чрез АИССО: юриконсулт /ДОПК/ - Максимилиян Радев



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „ИЗГРЕВ“

гр. София, п. код 1113, ул. „Атанас Далчев“ № 12,

тел. 02 / 970 10 32, факс 02 / 871 01 59;

e-mail: info@so-izgrev.bg

Изх. № РИВ22-ВК08-921 / 11.11.2022 г.

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ

Д-Р ДЕЛЯН ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „ИЗГРЕВ“

Относно: Откриване на процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот - частна общинска собственост, находящ се на територията на СО – район „Изгрев“ с идентификатор 68134.803.1996.12.20 по КККР.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Във връзка с наличието на свободен нежилищен имот – частна общинска собственост, находящ се на територията на район „Изгрев“, с цел рационалното му стопанисване и управление, предлагам да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на следния обект:

Самостоятелен обект в сграда № 12 с идентификатор 68134.803.1996.12.20 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-95 от 18.12.2015 год. на Изпълнителния директор на АГКК, на едно ниво, с предназначение – за детско заведение, със застроена площ от 140.61 кв.м., съгласно схема на самостоятелен обект в сграда № 15-1074844-16.09.2022 год., издадена от СГКК - гр. София, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3082 от 05.11.2018 год., вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 15577 от 21.03.2019 год., акт № 54, том XXXVII, дело № 11511, им. партия 16918, находящ се в гр. София, район „Изгрев“, ж.к. „Дианабад“, бл. 36, ет. 1, обект – детска занималня. Обектът се намира в сграда с идентификатор 68134.803.1996.12, разположена в ПИ с идентификатор 68134.803.1996.

Специфично конкурсно условие – за детска занималня.

Начална конкурсна месечна наемна цена - **798.00 (седемстотин деветдесет и осем) лв./месец, 408.00 (четиристотин и осем) евро/месец, стойност за 1 кв.м. – 5.68 лв/кв.м. (2.90 евро/кв.м.).**

Стойностите са без ДДС.

Изготвена е актуална оценка от сертифициран оценител на „СОФИНВЕСТ“ ЕАД, с когото Столична община има сключен Рамков договор, за определяне на месечна пазарна наемна стойност, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО за

самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.803.1996.12.20, със срок на валидност на пазарната оценката до 19.04.2023 год.

Обектът попада в обхвата на чл. 1, т. 1 и чл. 30, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси - организира се и се провежда по реда на Глава трета, въз основа на заповед на Кмета на Столична община.

Във връзка със становище на Главния архитект на СО – район “Изгрев“ № РИВ22-ВК66-617 от 06.10.2022 год., съгласно изискванията на Наредба № РД-02-20-03 от 21.12.2015 год. за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата, необходимата площ на помещенията на всяка целодневна група в детските заведения се проектира с площи по-големи от площта на горесцитирания самостоятелен обект, но няма технически пречки той да бъде използван като детска занималня.

Предвид горното, на основание чл. 8, ал. 1, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 19 от Наредбата за общинската собственост, чл. 4, ал. 3 във връзка с чл. 1, т. 1, чл. 30, ал. 3 и чл. 31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам:

Столичен общински съвет да вземе решение за откриване на процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на свободен нежилищен имот – частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект в сграда № 12 с идентификатор 68134.803.1996.12.20 по КККР, със застроена площ от 140.61 кв.м., находящ се в гр. София, район „Изгрев“, ж.к. „Дианабад“, бл. 36, ет. 1, обект – детска занималня, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3082 от 05.11.2018 год., вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 15577 от 21.03.2019 год., акт № 54, том XXXVII, дело № 11511, им. партида 16918.

Приложение:

1. Проект на решение на СОС

С уважение,

 Изтекъл сертификат

X Д-Р ДЕЛЯН ГЕОРГИЕВ

КМЕТ НА СО - РАЙОН "ИЗГРЕВ"

Подписано от: Delyan Mladenov Georgiev

Съгласували:

Арх. Олга Берберова – зам.-кмет на СО-район „Изгрев“,

арх. Добромир Горанов – Гл. архитект на СО-район „Изгрев“,

Анна Танева – началник отдел УСТД,

Христина Поибренска – юристконсулт в отдел ПНОЧР,

Изготвил:

Ел. Георгиева – гл. експерт в отдел УСТД,



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2022 година

За откриване на процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот - частна общинска собственост, находящ се на територията на СО – район „Изгрев” с идентификатор 68134.803.1996.12.20 по КККР.

На основание чл. 8, ал. 1, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 19 от Наредбата за общинската собственост, чл. 4, ал. 3 във връзка с чл. 1, т. 1, чл. 30, ал. 3 и чл. 31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие за откриване на процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на общински нежилищен имот - частна общинска собственост:

Самостоятелен обект в сграда № 12 с идентификатор 68134.803.1996.12.20 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-95 от 18.12.2015 год. на Изпълнителния директор на АГКК, на едно ниво, с предназначение – за детско заведение, със застроена площ от 140.61 кв.м., съгласно схема на самостоятелен обект в сграда № 15-1074844-16.09.2022 год., издадена от СГКК - гр. София, актуван с Акт за частна общинска собственост № 3082 от 05.11.2018 год., вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 15577 от 21.03.2019 год., акт № 54, том XXXVII, дело № 11511, им. партида 16918, находящ се в гр. София, район „Изгрев“, ж.к. „Дианабад“, бл. 36, ет. 1, обект – детска занималня. Обектът се намира в сграда с идентификатор 68134.803.1996.12, разположена в ПИ с идентификатор 68134.803.1996.

Специфично конкурсно условие – за детска занималня.

Начална конкурсна месечна наемна цена - **798.00 (седемстотин деветдесет и осем) лв./месец, 408.00 (четиристотин и осем) евро/месец, стойност за 1 кв.м. – 5.68 лв/кв.м. (2.90 евро/кв.м.)**. Стойностите са без ДДС.

Срок за отдаване под наем – **10 (десет) години.**

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура по публично оповестен конкурс за нежилищен имот – частна общинска собственост, описан в т. 1.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на22.....год., Протокол №.....точка..... от дневния ред, по доклад №..... и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичен общински съвет:

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

Съгласувал:

Христина Поибренска – юристконсулт в отдел ПНОЧР