



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номер 9377260, www.sofia.bg

28.11.2022 г.

X СОА22-ВК08-16737-[1]/28....

Рег. №

Подписано от:

**ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

СТ А Н О В И Щ Е

ОТ ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Доклад с рег. №СОА22-ВК08-16737/14.11.2022г. на Кмета на район „Изгрев” с проект за решение до Столичен общински съвет относно промяна предназначението на общинско жилище от фонд „Продажби” във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди”.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РД09-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразяваме следното становище относно законосъобразността на внесен доклад и проект за решение:

Доклад с рег. №СОА22-ВК08-16737/14.11.2022г. на Кмета на район „Изгрев” е за промяна предназначението на общинско жилище, актувано с акт за частна общинска собственост №2975 от 27.06.2016г. на СО, район „Изгрев”, находящо се в гр. София, район „Изгрев”, ж.к. „Дианабад”, представляващо апартамент №13, находящ се в бл. 18, вх. А, ет. 5, състоящ се от стая, кухня, и сервизни помещения, със застроена площ от 46,46 кв.м., с мазе №6 с площ от 3,65 кв.м., заедно с 0,784% идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху мястото, съставляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.803.1986.2.13 по КККР, одобрени със Заповед №РД-18-95/18.12.2015г. на Изпълнителния директор на АГКК, от фонд „Продажби” във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди”.

В доклада на Кмета на район „Изгрев” е посочено, че в районната администрация е образувана преписка с рег. №РИВ20-ГР94-488/19.03.2020г., по заявление от Таня

Електронен документ, подписан с електронен подпис. Изпраща се на адресата чрез АИССО.

Донева за продажба на общинското жилище. Същата е имала качеството на наемател на посоченото жилище, но наемното правоотношение е прекратено със Заповед №РИВ22-РД66-1/14.01.2022г. на Кмета на район „Изгрев“, поради неплащане на наемната цена и на консумативните разноски за повече от три месеца, като преписката за покупка на жилището също е прекратена.

С Решение №340 по Протокол №56 от 26.05.2022 на Столичен общински съвет е променено предназначението на горепосоченото общинско жилище от фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ в жилище от фонд „Продажби“.

Предвид гореизложеното, е започната административна процедура и е издадена Заповед №РИВ22-РД48-2/15.07.2022г. на Кмета на район „Изгрев“ по чл. 65 от Закона за общинската собственост и чл. 34 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община. Процедурата по изземването на общинския имот е приключила на 03.08.2022 г., като е съставен приемателно-предавателен протокол.

Предложението на Кмета на район „Изгрев“ е Столичният общински съвет вземе решение за промяна предназначението на посоченото общинско жилище от фонд „Продажби“ във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ и да бъде предоставено за управление на районната администрация с цел настаняване на семейство (домакинство), включено в окончателния списък по чл. 15 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински имоти на територията на Столична община.

В чл. 42, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински имоти на територията на Столична община е предвидена възможността Столичният общински съвет да определя и променя предназначението на общинските жилища, съобразно потребностите на Столична община.

Съгласно чл. 15, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост, имотите – общинска собственост се управляват от Кмета на Столична община чрез Кметовете на райони, на чиято територия се намират, освен ако с решение на Столичен общински съвет не е указано друго. В тази връзка, считаме, че в проекта за решение в точка II (втора), **вместо текста** „Жилището по т. I се включва във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ и се предоставя за управление на районната администрация по местонахождението му“ **следва да се чете** „Жилището по т. I се включва във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ и се предоставя на район „Изгрев“ за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди, включени в годишния списък по чл. 15 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински имоти на територията на Столична община.“.

Правните основания в проекта за решение (чл. 42, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 3, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински имоти на територията на Столична община и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация) са **правилно посочени.**

Във връзка с изложеното, считаме че няма законни пречки за разглеждане на преписката от Столичния общински съвет и вземане на решение за промяна предназначението на общинското жилище от фонд „Продажби“ във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“.

X Дончо Барбалов

ДОНЧО БАРБАЛОВ

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СО

Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

Съгласували чрез АИССО:

Директор на Дирекция „Общинска
собственост:
Мария Праматарова

Началник-отдел „УОИЖФ“:
Искра Карамфилова

Изготвил чрез АИССО:
Йоан Айдаров
/Юрисконсулт в отдел „УОИЖФ“/



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „ИЗГРЕВ”

гр. София, п. код 1113, ул. „Атанас Далчев” № 12,

тел. 02 / 970 10 32, факс 02 / 871 01 59;

e-mail: info@so-izgrev.bg

Изм. № РИВ22-ВК08-920/11.11.2022 г.

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ
УЛ. „МОСКОВСКА“ № 33
ГР. СОФИЯ, П.К. 1000

ДОКЛАД

ОТ Д-Р ДЕЛЯН ГЕОРГИЕВ – КМЕТ НА СО - РАЙОН „ИЗГРЕВ”

ОТНОСНО: Промяна на предназначението на общинско жилище от фонд „Продажби“ на Столична община в жилище от фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

С Решение № 340, Приложение № 1 по протокол № 56 от 26.05.2022 на СОС за определяне предназначението на общински жилища, включително и сгради до три етажа, за продажба на настанените в тях наематели, е сменено предназначението на общинско жилище, находящо се в гр. София, ж.к. „Дианабад“, бл. 18, вх. А, ет. 5, ап. № 13 от жилище от фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ в жилище от фонд „Продажби“. Преписка за продажба № РИВ20-ГР94-488/19.03.2020 г., образувана по заявление от Таня Донева за общинско жилище, находящо се в ж.к. „Дианабад“, бл. 18, вх. А, ет. 5, ап. 13, е прекратена. Със Заповед № РИВ22-РД66-1/14.01.2022 г. на кмета на СО - район „Изгрев“ наемното правоотношение с Таня

Донева е прекратено, поради неплащане на наемната цена и на консумативните разноски за повече от три месеца. Предвид горното е започната административна процедура и е издадена Заповед № РИВ22-РД48-2/15.07.2022 г. на кмета на СО - район „Изгрев“ по чл. 65 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл. 34 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община /НРУУРОЖТСО/. Процедурата по изземването на общинския имот е приключила на 03.08.2022 г., като е съставен приемателно-предавателен протокол. След

тази дата жилището е свободно и не се използва целесъобразно, поради променения статут на имота.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл. 42, ал.1, т. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 3, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от НРУУРОЖТСО и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, предлагам да бъде променено предназначението на общински жилищен имот, представляващ апартамент № 13, находящ се в гр. София, ж.к. „Дианабад“, бл. 18, вх. А, ет. 5, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2975/27.06.2016 г. на СО – район „Изгрев“, вписан по надлежния ред в Служба по вписванията, състоящ се от стая, кухня и сервизни помещения, със застроена площ от 46,46 кв.м., с мазе № 6 с площ от 3,65 кв.м., заедно с 0,784 % ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж върху мястото, съставляващ самостоятелен обект с идентификатор 68134.803.1986.2.13 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/18.12.2015 г. на изпълнителния директор на АГКК, от жилище от фонд „Продажби“ на Столична община във жилище от фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ и се предостави за управление на районната администрация по местонахождението му за настаняване на семейство /домакинство/, включено в окончателния списък по чл. 16 от НРУУРОЖТСО за 2022 г. на район „Изгрев“.

С оглед на изложеното, предлагам на Столичния общински съвет проект на решение.

Приложение:

1. Проект за решение на Столичен общински съвет

С уважение,

 Изтекъл сертификат

X Д-Р ДЕЛЯН ГЕОРГИЕВ

КМЕТ НА СО - РАЙОН "ИЗГРЕВ"

Съгласували:

Арх. Олга Берберова, заместник-кмет на СО - район „Изгрев“

Анна Танева, началник на отдел УСТД

Христина Поибренска, юриконсулт в отдел ПНОЧР

Изготвил:

Златка Джерекарова, гл. специалист в отдел УСТД

Електронен документ, подписан с електронен подпис. Приложение във формат .doc, изпраща се на адресата чрез СЕОС



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. "Московска" № 33, тел. 93 77 591, факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

№ _____

на Столичния общински съвет
от _____ 20__ година

За промяна на предназначението на общинско жилище от фонд „Продажби“ на Столична община в жилище от фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“

На основание чл. 42 ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 3, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община на Столичен общински съвет и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Променя предназначението на жилище от фонд „Продажби“ на Столична община в жилище от фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“, както следва:

1. гр. София, ж.к. „Дианабад“, бл. 18, вх. А, ет. 5, ап. № 13, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2975/27.06.2016 г. на СО – район „Изгрев“, вписан по надлежния ред в Служба по вписванията, състоящ се от стая, кухня и сервизни помещения, със застроена площ от 46,46 кв.м., с мазе № 6 с площ от 3,65 кв.м., заедно с 0,784 % ид.ч. от общите части на сградата и правото на строеж върху мястото, съставляващ самостоятелен обект с идентификатор 68134.803.1986.2.13 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-95/18.12.2015 г. на изпълнителния директор на АГКК.

II. Жилището по т. I се включва във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ и се предоставя за управление на районната администрация по местонахождението му.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № ____, точка ____ от дневния ред, по доклад № _____ / _____ 2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:** _____

/Георги Георгиев/

Съгласувал:
Христина Поибренска, юрисконсулт от отдел ПНОЧР