



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

10.2.2023 г.

X COA22-BK08-16455-[3]/10....

ИЗХ.№

На №COA22-BK08-16455/2022 година

ДО

Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ

ОТ ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ. КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на обекти, публична общинска собственост - лекарски кабинети, стоматологичен кабинет и лаборатория, разположени в двуетажна сграда с идентификатор 44063.6226.3543.1, с предназначение – здравно заведение в с. Лозен, район „Панчарево“, за срок от пет години.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №COA16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община, изразявам становище по законосъобразността на внесеня доклад и проект за решение:

Предложението е за откриване на процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от пет години, на помещения с прилежащи към тях общи части, разположени първия и втория етаж в двуетажна сграда с идентификатор 44063.6226.3543.1, с предназначение – здравно заведение,

Електронен документ, подписан с КЕП. На адреса се изпраща чрез АИССОС.

находяща се в с. Лозен, район „Панчарево“, публична общинска собственост, актувана с АОС № 4823/06.03.2014 година на Район “Панчарево”.

Предложенията за отдаване под наем обекти са обособени в проекта за решение в таблица, като отделни позиции, с посочени площи, начална конкурсна цена и специфични конкурсни условия, в изпълнение на чл.30, ал.4 от Наредбата за провеждане на търгове и конкурси.

С писмо рег. № СОА22-ВК08-16455/2/ от 06.01.2022 година, директорът на дирекция „Здравеопазване” при Столична община ни уведомява, че подкрепя предложението на Кмета на район “Панчарево”.

Правните основания, посочени в доклада и проекта на решението, а именно: чл. 14, ал. 7, във връзка с чл.2 от Закона за общинската собственост, чл. 13 от Наредба за общинската собственост, чл. 1, т. 2 , чл. 30, ал. 1, ал. 4, чл.31, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, са правилни и съотнесими с фактическата обстановка и действащата нормативна уредба.

Докладът на Кмета на район „Панчарево” е придружен с експертни пазарни оценки за обектите, предмет на конкурса, представляващи начални месечни конкурсни цени.

Оценките са изготвени от сертифициран оценител Весела Дановска, с когото Столична община има сключен рамков договор, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Срокът на валидност на пазарната оценка е до 19.04.2023 година.

Предвид изложеното считаме, че предложеният проект за решение към доклада е законосъобразен.

Целесъобразността следва да се преценява от Столичен общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви.

10.2.2023 г.

X Дончо Барбалов

ДОНЧО БАРБАЛОВ

ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

Съгласували чрез АИССО:

Директор на ДОС: Мария Праматарова

Началник на отдел в ДОС: Искра Карамфилова

Изготвил чрез АИССО:

Димитринка Цветкова – главен юрисконсулт в ДОС



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ПАНЧАРЕВО



1137, с. Панчарево, ул. "Самоковско шосе" 230, тел.: 02/9760-506, факс: 02/992-1506
info@pancharevo.org, www.pancharevo.org

Изх. №/.....2022 г.

 Възстановим подпис

X РПН22-ВК91-228(4)/09.11....

ИЗХ. №

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СОФИЯ
УЛ. "МОСКОВСКА" № 33

Д О К Л А Д

От Николай Гюров – кмет на СО - район „Панчарево“

Относно: Откриване на процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем на лекарски кабинети, стоматологичен кабинет и лаборатория, находящи се в двуетажна сграда – здравно заведение с идентификатор 44063.6226.3543.1 в с. Лозен, район „Панчарево“, със специфично конкурсно условие „за лекарски кабинети за общопрактикуващ лекар, лекарски кабинет, стоматологичен кабинет и лаборатория“.

Правно основание:

чл.14, ал.7, във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост
чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация
чл.13 от Наредбата за общинската собственост
чл.1, т.2, чл.30, ал.1, ал.4, чл.31, ал.1, ал.2, ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Във връзка с постъпило в район „Панчарево“ становище с вх.рег.№ РПН22-ВК91-228/08.09.2022г. от г-н Георги Младенов – кмет на с. Лозен, в което той заявява, че не възразява да бъде проведен конкурс за отдаване под наем на два броя лекарски кабинети за общопрактикуващи лекари, лекарски кабинет, стоматологичен кабинет и лаборатория, находящи се в двуетажна сграда – здравно заведение с идентификатор 44063.6226.3543.1 в с. Лозен, район „Панчарево“.

Предлагам да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следните обекти:

№ по ред	Обект	Обща площ кв.м.	Цена лв. без ДДС	Специфично конкурсно условие
1.	Стоматологичен кабинет – 1 ет.	54.78 кв.м.	157 лв.	„стоматологичен кабинет“
2.	Лекарски кабинет за общопрактикуващ лекар /ЛК-2/ - 2 ет.	30.75 кв.м.	103 лв.	„лекарски кабинет за общопрактикуващ лекар“
3.	Лаборатория – 2 ет.	20.98 кв.м.	66 лв.	„лаборатория“
4.	Лекарски кабинет /ЛК-3/- 2 ет.	13.21 кв.м.	41 лв.	„лекарски кабинет“
5.	Лекарски кабинет за общопрактикуващ лекар /ЛК-4/- 2 ет.	16.90 кв.м.	53 лв.	„лекарски кабинет за общопрактикуващ лекар“

Сградата се намира в УПИ ХХII-за поликлиника и озеленяване по ПУП, одобрен със Заповед № РД-09-129/21.05.1991г. на председателя на ОБНС „Панчарево“, имот с идентификатор 44063.6226.3543 по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-46/18.08.2011г. на изпълнителния директор на АГКК.

За обектите е съставен АОС № 4823/06.03.2014г., утвърден от Кмета на Столична община и вписан в службата по вписвания с вх.рег. № 17410/2014г., имотни партиди 313414, 313415.

Предложените начални конкурсни наемни цени са определени от сертифициран оценител инж. Весела Гаврилова Дановска, управител на „Ленд мениджмънт“ ЕООД, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност № 100101175/14.12.2009г. и сключила рамков договор със Столична община № СОА21-ДГ56-4525/02.11.2021г. Експертната оценка е със срок на валидност до 19.04.2023г.

Приложение:

1.Експертна оценка; 2.АОС № 4823/06.03.2014г.; 3.Схема с архитектурно заснемане на сградата; 4. Комбинирана скица ; 5.Скица на сградата от СГКК; 6. Становище от г-н Георги Младенов-Кмет на с. Лозен.

**С уважение,
НИКОЛАЙ ГЮРОВ
КМЕТ НА СО - РАЙОН ПАНЧАРЕВО**

 Възстановим подпис

X НИКОЛАЙ ГЮРОВ

КМЕТ НА СО - РАЙОН ПАНЧАРЕВО
Подписано от: Nikolay Petrov Gyurov

Съгласували:

Зам.-Кмет на район „Панчарево“ инж. Ирина Войнова

Главен юристконсулт Лили Димитрова

Главен експерт отдел „ПНО, ЧР и УОС“ инж.В.Шопова

Изготвил: Ст. експерт отдел „ПНО, ЧР и УОС“ М.Георгиева.....



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2022 година

За: Откриване на процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем на лекарски кабинети, стоматологичен кабинет и лаборатория, находящи се в двуетажна сграда – здравно заведение с идентификатор 44063.6226.3543.1 в с.Лозен, район „Панчарево“, със специфично конкурсно условие „за лекарски кабинети за общопрактикуващ лекар, лекарски кабинет, стоматологичен кабинет и лаборатория“.

На основание :

чл.14, ал.7, във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост

чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

чл.13 от Наредбата за общинската собственост

чл.1, т.2, чл.30, ал.1, ал.4, чл.31, ал.1, ал.2, ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ :

.I. Дава съгласие да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на лекарски кабинети, стоматологичен кабинет и лаборатория, находящи се в двуетажна сграда – здравно заведение с идентификатор 44063.6226.3543.1 в с.Лозен, район „Панчарево“, актувани с АОС № 4823/06.03.2014г., утвърден от Кмета на Столична община и вписан в службата по вписвания с вх.рег. № 17410/2014г., имотни партиди 313414; 313415., със специфично конкурсно условие „за лекарски кабинети за общопрактикуващ лекар, лекарски кабинет, стоматологичен кабинет и лаборатория“, както следва:

№ по ред	Обект	Обща площ кв.м.	Начална месечна наемна цена лв. без ДДС	Специфично конкурсно условие
1.	Стоматологичен кабинет- 1 ет.	54.78 кв.м.	157 лв.	„стоматологичен кабинет“
2.	Лекарски кабинет за общо-практикуващ лекар /ЛК-2/ ет.2	30.75 кв.м.	103 лв.	„лекарски кабинет за общопрактикуващ лекар“
3.	Лаборатория- ет.2	20.98 кв.м.	66 лв.	„лаборатория“
4.	Лекарски кабинет /ЛК-3/,ет.2	13.21 кв.м.	41 лв.	„лекарски кабинет“
5.	лекарски кабинет за общо-практикуващ лекар /ЛК-4/,ет.2	16.90 кв.м.	53 лв.	„лекарски кабинет за общопрактикуващ лекар“

II. Възлага на Кмета на Столична община да издаде Заповед за откриване на процедура за провеждане на конкурса за отдаване под наем на посочените обекти, находящи се в двуетажна сграда публична общинска собственост–здравно заведение с идентификатор 44063.6226.3543.1 в с.Лозен, район „Панчарево“, съгласно чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурс.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на....., Протокол, №..... от дневния ред, и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния

общински съвет:.....

/Георги Георгиев/

 Възстановим подпис

X Лили Димитрова

Главен юрисконсулт

Лили Димитрова:

Главен юрисконсулт

от Администрацията на Район Панчарево