



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен телефонен номер: 02/9377260, www.sofia.bg

6.5.2023 г.

**X** СОА22-ВК08-16311-[2]/06....

рег. №

**ДО**

**Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА**

**СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**СТАНОВИЩЕ**

ОТ

**ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

**ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

относно: доклад № СОА22-ВК08-16311/ 2022 г. от кмета на район „Връбница“ относно довършване на процедура по прилагане на подробен устройствен план за УПИ XIV-919-ОБНС и УПИ XV-919-ОБНС, кв.43, местност „кв.Обеля“, район „Връбница“.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,**

На основание чл.68, ал.3 от Правилника за организацията и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/ 15.11.2016 г. на кмета на

Столична община, изразяваме следното становище по законосъобразността на внесените доклад и проект за решение:

Докладът и проектът за решение касаят довършване на процедура по прилагане на подробен устройствен план за УПИ XIV-919-ОбНС и УПИ XV-919-ОбНС, кв.43, местност „кв.Обеля“, район „Връбница“, като Столична община прехвърли на Десислава Богева правото на собственост върху ПИ с идентификатор 68134.2817.5898 с площ от 40 кв.м /включен в УПИ XIV-919-ОбНС/ и ПИ с идентификатор 68134. 2817.5897 с площ от 54 кв.м /включен в УПИ XV-919-ОбНС/, частна общинска собственост. Подробния устройствен план е одобрен без да са представени предварителни договори, сключени по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията между собствениците на имотите, попадащи в УПИ.

Съгласно ПУП – ПР, одобрен със Заповед № РД-09-311/ 27.05.2005 г. на Кмета на район „Връбница“, в обхвата на УПИ XIV-919-ОбНС, кв.43, м. „кв.Обеля“ попадат: ПИ с идентификатор 68134.2817.919 с площ от 477 кв.м, собственост на Десислава Богева /нот.акт № 74, т.І, рег.№4649, дело №61 от 15.07.2021 г., вписан в СВ с вх.рег.№50126/ 15.07.2021г., акт № 65, том СХХХ, дело №3871/ 2021 г./ и **ПИ с идентификатор 68134. 2817.5898** с площ от **40 кв.м**, частна общинска собственост /АОС № 3766/ 31.01.2022 г. на СО-район „Връбница“, вписан в СВ с вх.рег.№14874, акт №69, том ХХХV, дело №10803, им.парт.776496/.

Съгласно ПУП – ПР, одобрен със Заповед № РД-08-11/ 25.05.2011 г. на Гл.архитект на район „Връбница“, в обхвата на УПИ XV-919-ОбНС, кв.43, м. „кв.Обеля“ попадат: ПИ с идентификатор 68134.2817.919 с площ от 361 кв.м, собственост на Десислава Богева /нот.акт № 74, т.І, рег.№4649, дело №61 от 15.07.2021 г., вписан в СВ с вх.рег.№50126/ 15.07.2021 г., акт № 65, том СХХХ, дело №3871/ 2021 г./ и **ПИ с идентификатор 68134. 2817.5897** с площ от **54 кв.м**, частна общинска собственост /АОС № 3767/ 31.01.2022 г. на СО-район „Връбница“, вписан в СВ с вх.рег.№14853, акт №65, том ХХХV, дело №10798, им.парт.776346/.

Видно от становище на главния архитект на район „Връбница“ ПИ с идентификатори 68134. 2817.5898 /част от УПИ XIV-919-ОбНС/ и 68134. 2817.5897 / част от УПИ XV-919-ОбНС/ попадат в устройствена зона Жм /жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване/ с устройствени показатели: макс.Пз - 40%; макс. Кинт– 1,3; мин.озеленена площ – 40 %; макс.К.к.- 10 м. Съгласно действащия застроителен план за УПИ XIV-919-ОбНС е предвидено ниско застрояване на сграда до 2 етаж и свързано застрояване на 1 брой сграда на 1 етаж с УПИ XIII-919-ОбНС, а за УПИ XV-919-ОбНС е предвидено свободно застрояване на сграда до 3 етаж.

В доклада е посочено, че не са установени претенции по реда на ЗВСВОНИ, ЗУТ и др. благоустройствени закони, както и по §2 от ПЗР на ЗОСОИ.

Изготвени са пазарни оценки от сертифициран оценител, сключил рамков договор със СО, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО, с които за общинските имоти са определени следните пазарни стойности: за ПИ **68134. 2817.5898 с площ от 40 кв.м – 5 818,40** /пет хиляди осемстотин и осемнадесет лв., 40 ст./ **лева**, без ДДС, за 1 кв.м– 145,46 лв.; за ПИ **68134. 2817.5897 с площ от 54 кв.м – 7 854,84** /седем хиляди осемстотин петдесет и четири лв., 84 ст./ **лева**, без ДДС, за 1 кв.м– 145,46 лв.

Към 04.05.2023 г. пазарната оценка е потвърдена като срокът ѝ на валидност е удължен до 04.11.2023 г.

Данъчната оценка на ПИ 68134.2817.5898 с площ от 40 кв.м е 1 000,40 лева /удостоверение по чл.3, ал.2, ал.1 от Приложение № 2 към ЗМДТ изх. №7204012790/ 24.01.2022 г./, на ПИ 68134.2817.5897 с площ от 54 кв.м е 1 350,50 лева /удостоверение по чл.3, ал.2, ал.1 от Приложение № 2 към ЗМДТ изх. №7204012791/ 24.01.2022 г./.

С цел поправка на технически грешки, предлагаме в проекта за решение, в т.3.1 и т.3.2 при изписването на идентификатора по КК, вместо: „...2717...“, да се запише: „...2817...“ и вместо „Бочева“, да се запише: „Богева“.

Правните основания, посочени в проекта за решение са съотносими с фактическата обстановка и съответстват на действащата нормативна уредба.

Предвид изложеното, считаме че предложения проект за решение е законосъобразен.

Целесъобразността следва да се преценява от Столичен общински съвет с оглед изложените от вносителя мотиви.

Приложение: интегриран файл – актуализиране на пазарната оценка.

5.5.2023 г.



16311.pdf

**X** Дончо Барбалов

Зам.-кмет на Столична община

Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

5.5.2023 г.

**X** АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

Главен архитект на Столична община

Signed by: Zdravko Simeonov Zdravkov

*Съгласували чрез АИССО:*

Директор на ДОС: Мария Праматарова

Началник отдел: Маргарита Проданова

Изготвил чрез АИССО: Елена Тонева 05.05.2023 г.



4.11.2022 г.

ДО  
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

**X** Към РВР21-ГР94-2296-[17]...

Изх.рег.№

## Д О К Л А Д

от МЛАДЕН МЛАДЕНОВ – КМЕТ НА РАЙОН „ВРЪБНИЦА“ –  
СТОЛИЧНА ОБЩИНА

**Относно:** Процедура по реда на чл. 15, ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с довършване на процедура по прилагане на плана за регулация за урегулирани поземлени имоти (УПИ) XIV-919-„ОбНС“ и за УПИ XV-919-„ОбНС“, кв. 43, м. „кв. Обеля“ район „Връбница“ – Столична община (СО).

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,**

В район „Връбница“ – СО е образувана преписка с вх. № РВР21-ГР94-2296/15.12.2021 г. по заявление от Десислава Бочева, чрез пълномощника Христо Димитров, с искане за довършване на процедурата по прилагане на плана за регулация за УПИ XIV-919-„ОбНС“, кв. 43, м. „кв. Обеля“ – изменение на плана за регулация (ИПР), одобрено със Заповед № РД-09-311/27.05.2005 г. на кмета на район „Връбница“ – СО, чрез закупуване на ПИ с идентификатор 68134.2817.5898 – общинска собственост, придаваем към УПИ XIV-919-„ОбНС“ и за УПИ XV-919-„ОбНС“, кв. 43, м. „кв. Обеля“ - изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ), одобрено със Заповед № РД-08-11/25.05.2011 г. на главния архитект на район „Връбница“ – СО, чрез закупуване на ПИ с идентификатор 68134.2817.5897 – общинска собственост, придаваем към УПИ XV-919-„ОбНС“ по реда на чл. 15, ал. 5 от ЗУТ.

### I. ОБОСНОВКА:

Десислава Бочева е легитимирила своето право на собственост на ПИ с идентификатор с 68134.2817.919 с площ 1015 кв. м. по КККР на гр. София, район „Връбница“, одобрени със Заповед № РД-18-39/20.07.2011 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър и последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот от 30.08.2021 г., попадащ в УПИ XIII-919-„ОбНС“, УПИ XIV-919-„ОбНС“ и УПИ XV-919-„ОбНС“, кв. 43, м. „кв. Обеля“, одобрен със Заповед № РД-09-50-668/09.12.1994 г. на главния архитект на София, Заповед № РД-09-50-510а/01.12.2000 г. на главния архитект на

/ВБ/

Докладът се издава в 2 екземпляра на хартиено носител – 1 бр. за СО и 1 бр. за архив. До СОС се изпраща чрез СЕОС.  
Приложенията – 55 бр. л. се изпращат на хартиен носител до СО. Приложенията – 55 бр. л. се сканират и се изпращат до СОС чрез СЕОС.

София – за поправка на ОФГ, ИПР, одобрено със Заповед № РД-09-238/15.05.2004 г. на кмета на район „Връбница“ – СО, ИПР, одобрено със Заповед № РД-09-50-66/17.01.2005 г. на главния архитект на София, ИПР, одобрено със Заповед № РД-09-311/27.05.2005 г. и ИПРЗ, одобрено със Заповед № РД-08-11/25.05.2011 г. на главния архитект на район „Връбница“ – СО, съгласно нотариален акт № 74 , том I, рег. № 4649, дело № 61 от 2021 г., вписан в Служба по вписванията (СВ) – гр. София с вх. рег. № 50126 от (5.07.2021 г., Акт № 65, том СХХХ, дело № 3871.

**Столична община е собственик на:**

- 1. ПИ с идентификатор 68134.2817.5898** с площ от **40** кв. м. по КККР на гр. София, район „Връбница“, придаваем към УПИ XIV-919-„ОбНС“, кв. 43 по действащия регулационен план на м. „кв. Обеля“ – ИПР, одобрено със Заповед № РД-09-311/27.05.2005 г. на кмета на район „Връбница“ - СО, съгласно Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 3766/31.01.2022 г., вписан в Служба по вписванията – гр. София с вх. рег. № 14874, Акт № 69, том XXXV, дело № 10803, имотна партида № 776496;
- 2. ПИ с идентификатор 68134.2817.5897** с площ от **54** кв. м. по КККР на гр. София, район „Връбница“, придаваем към УПИ XV-919-„ОбНС“, кв. 43, м. „кв. Обеля“ по действащия регулационен план – ИПРЗ, одобрено със Заповед № РД-08-11/25.05.2011 г. на главния архитект на район „Връбница“, съгласно АЧОС № 3767/31.01.2022 г., вписан в Служба по вписванията – гр. София с вх. рег. № 14893, Акт № 65, том XXXV, дело № 10898, имотна партида № 776346.

Действащия регулационен план за УПИ XIV-919-„ОбНС“, кв. 43, м. „кв. Обеля“ – ИПР, одобрено със Заповед № РД-09-311/27.05.2005 г. на кмета на район „Връбница“ – СО, е одобрен и приет по реда на ЗУТ, при неспазване на изискванията на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, като не е сключен предварителен договор за прехвърляне на собственост.

Действащия регулационен план за УПИ XV-919-„ОбНС“, кв. 43, м. „кв. Обеля“ – ИПРЗ, одобрено със Заповед № РД-08-11/25.05.2011 г. на главния архитект на район „Връбница“ – СО, е одобрен и приет по реда на ЗУТ, при неспазване на изискванията на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, като не е сключен предварителен договор за прехвърляне на собственост.

**Съгласно Общия устройствен план (ОУП) на СО, приет с Решение на Министерски съвет № 960/16.12.2009 г. /Д.В. брой 102/22.12.2009 г./ - ПИ с идентификатор 68134.2917.5898 по КККР на гр. София, район „Връбница“, попадащ в УПИ XIV-919-„ОбНС“ и ПИ с идентификатор 68134.2817.5897 по КККР на гр. София, район „Връбница“, попадащ в УПИ XV-919-„ОбНС“, кв. 43, м. НПЗ „кв. Обеля“, попадат в Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване – Жм.**

**Съгласно действащия застроителен план, одобрен със Заповед № РД-09-50-668/09.12.1994 г. на главния архитект на София и Заповед № РД-09-50-510А/01.12.2000 г. за поправка на ОФГ на главния архитект на София, за УПИ XIV-919-„ОбНС“ е предвидено ниско застрояване до 2 (два) етажа и свързано застрояване на 1 (един) брой сграда на 1 (един) етаж с УПИ XIII-919-„ОбНС“, кв. 43, м. „кв. Обеля“.**

**Съгласно действащия застроителен план, одобрен със Заповед № РД-08-11/25.05.2011 г. на главния архитект на район „Връбница“ - СО, за УПИ XV-919-„ОбНС“ е предвидено свободно застрояване на сграда на 3 (три) етажа, кв. 43, м. „кв. Обеля“.**

/ВБ/

*Докладът се издава в 2 екземпляра на хартиено носител – 1 бр. за СО и 1 бр. за архив. До СОС се изпраща чрез СЕОС. Приложенията – 55 бр. л. се изпращат на хартиен носител до СО. Приложенията – 55 бр. л. се сканират и се изпращат до СОС чрез СЕОС.*

Устройствените параметри за УПИ XIV-919-„ОбНС“ и УПИ XV-919-„ОбНС“, кв. 43, м. „кв. Обеля“, са установени както следва:

- **максимална плътност на застрояване – 40%;**
- **максимален Кинт – 1,3;**
- **минимална озеленена площ – 40%;**
- **максимална кота корниз – 10 м.**

След направена проверка по наличните актови книги за ПИ с идентификатор **68134.2817.5898** и за ПИ с идентификатор **68134.2817.5897** по КККР на гр. София, район „Връбница“, **не се установиха претенции по реда и условията на Закона за възстановяване собствеността върху одържавени недвижими имоти по Закона за устройство на територията и другите благоустройствени закони, както и по § 2 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за обезщетяване на собственици на одържавени имоти.**

Данъчната оценка за общинския ПИ с идентификатор **68134.2817.5898** по КККР на гр. София, район „Връбница“ е на стойност **1 000,40 лв.** (хиляда лв. и четиридесет ст.), съгласно Удостоверение № 7204012790/24.01.2022 г. за данъчна оценка по чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТГ, издадено от МДТ „Надежда-Връбница“.

Данъчната оценка за общинския ПИ с идентификатор **68134.2817.5897** по КККР на гр. София, район „Връбница“ е на стойност **1 350,50 лв.** (хиляда триста и петдесет лв. и петдесет ст.), съгласно Удостоверение № 7204012791/24.01.2022 г. за данъчна оценка по чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТГ, издадено от МДТ „Надежда-Връбница“.

За ПИ с идентификатор **68134.2817.5898** с площ **40** кв. м. – общинска собственост с АЧОС № 3766/31.01.2022 г., придаваем към УПИ XIV-919-„ОбНС“ и за ПИ с идентификатор **68134.2817.5897** с площ **54** кв. м. – общинска собственост с АЧОС № 3767/31.01.2022 г., придаваем към УПИ XV-919-„ОбНС“, кв. 43, м. „кв. Обеля“, е изготвена експертна пазарна оценка от 25.09.2022 г. от сертифициран оценител - инж. Васил Добрев, сключил Рамков договор № СОА19-ДГ56-508/09.05.2019 г. със СО, съобразен с показателите на ОУП на СО, които са със срок на валидност шест месеца – 25.03.2023 г., изготвена във основа на възлагателно писмо с изх. № към РВР22-ГР94-2296(15)/25.08.2022 г. на район „Връбница“ – СО.

Пазарната оценка за ПИ с идентификатор **68134.2817.5898** с площ **40** кв. м. – общинска собственост с АЧОС № 3766/31.01.2022 г., придаваема към УПИ XIV-919-„ОбНС“ кв. 43, м. „кв. Обеля“, е определена в размер на **5 818,40 лв.** (пет хиляди осемстотин и осемнадесет лева и четиридесет стотинки), (**145,46 лв./кв. м.**) без включен ДДС.

Пазарната оценка за ПИ с идентификатор **68134.2817.5897** с площ **54** кв. м. – общинска собственост с АЧОС № 3766/31.01.2022 г., придаваема към УПИ XV-919-„ОбНС“ кв. 43, м. „кв. Обеля“, е определена в размер на **7 854,84 лв.** (седем хиляди осемстотин петдесет и четири лева и осемдесет и четири стотинки), (**145,46 лв./кв. м.**) без включен ДДС.

Общата стойност на двата общински имота е **13 673,24 лв.** (тринадесет хиляди шестстотин седемдесет и три лева и двадесет и четири стотинки) без включен ДДС.

Предвид влезлия в сила ПУП следва да се издаде заповед и сключи окончателен /ВБ/

*Докладът се издава в 2 екземпляра на хартиено носител – 1 бр. за СО и 1 бр. за архив. До СОС се изпраща чрез СЕОС. Приложенията – 55 бр. л. се изпращат на хартиен носител до СО. Приложенията – 55 бр. л. се сканират и се изпращат до СОС чрез СЕОС.*

договор по пазарни цени.

## **I. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:**

Правната възможност за реализиране на сделката между страните е предвидена по реда на чл. 15, ал. 5 от ЗУТ, § 22, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Заключителните разпоредби на ЗУТ, чл. 35, ал. 4, т. 2 от ЗОС и чл. 77, ал. 1 от Наредбата за общинска собственост на СОС и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, поради което предлагам Столичен общински съвет да вземе решение по проекта, който прилагам.

### **Приложение:**

1. Проект за решение – оригинал - 2 бр. – 2 бр. л.;
2. Заявление с вх. № РВР21-ГР94-2296/15.12.2021 г. – оригинал – 1 бр. л.;
3. Копие от нотариален акт № 74, том I, рег. № 4649, дело № 61 от 2021 г., вписан в Служба по вписванията (СВ) – гр. София с вх. рег. № 50126 от (5.07.2021 г., Акт № 65, том СХХХ, дело № 3871– 1 бр. л.;
4. Копие от нотариален акт № 67, том ХХХІХ, дело № 5805 от 1996 г. – 1 бр. л.;
5. Цветно копие от скица № 15-962515-01.09.2021 г. на СГКК – гр. София – 1 бр. л.;
6. Комбинирана скица – оригинал - 1 бр. л.;
7. Копие от нотариално заверено пълномощно – 1 бр. л.;
8. Заверено копие от АЧОС № 3766/31.01.2022 г. – 1 бр. л.;
9. Скица № 15-777870-12.07.2022 г. на СГКК – гр. София – оригинал – 1 бр. л.;
10. Удостоверение № 7204012790/24.01.2022 г. – оригинал – 1 бр. л.;
11. Заверено копие от АЧОС № 3767/31.01.2022 г. – 1 бр. л.;
12. Скица № 15-777877-12.07.2022 г. на СГКК – гр. София – оригинал – 1 бр. л.;
13. Удостоверение № 7204012791/24.01.2022 г. – оригинал – 1 бр. л.;
14. Комбинирана скица – оригинал – 1 бр. л.;
15. Становище с рег. № към РВР21-ГР94-2296(14)/23.08.2022 г. на главния архитект на район „Връбница“ – СО – оригинал – 1 бр. л.;
16. Заверена извадка от застроителен план за УПИ XIV-919-„ОбНС“, кв. 43, м. „кв. Обеля“, одобрен със Заповед № РД-09-50-668/09.12.1994 г. на главния архитект на София и Заповед № РД-09-50-510А/01.12.2000 г. на главния архитект на София – 1 бр. л.;
17. Заверено копие от Заповед № РД-09-50-668/09.12.1994 г. на главния архитект на София – 1 бр. л.;
18. Заверено копие от Заповед № РД-09-50-510А/01.12.2000 г. на главния архитект на София – 1 бр. л.;
19. Заверена цветна извадка от регулационен и застроителен план в обхвата на кв. 43, м. „кв. Обеля“, одобрен със Заповед № РД-09-50-66/17.01.2005 г. на главния архитект на София – 2 бр. л.;
20. Заверено копие от Заповед № РД-09-50-66/17.01.2005 г. на главния архитект на София – 1 бр. л.;
21. Заверени цветни извадки от регулационен и кадастрален план за кв. 43, м. „кв. Обеля“ – 2 бр. л.;
22. Заверено копие от Заповед № РД-09-238/15.05.2004 г. на кмета на район „Връбница“ - СО – 1 бр. л.;
23. Заверено копие от Заповед № РД-09-311/27.05.2005 г. на кмета на район „Връбница“ - СО – 1 бр. л.;
24. Заверена цветна извадка от регулационен и застроителен план в обхвата на кв. 43, м. „кв. Обеля“, одобрен със Заповед № РД-08-11/25.06.2011 г. на главния архитект на район „Връбница“ - СО – 2 бр. л.;
25. Заверено копие от Заповед № РД-08-11/25.05.2011 г. на главния архитект на

/ВБ/

*Докладът се издава в 2 екземпляра на хартиено носител – 1 бр. за СО и 1 бр. за архив. До СОС се изпраща чрез СЕОС. Приложенията – 55 бр. л. се изпращат на хартиен носител до СО. Приложенията – 55 бр. л. се сканират и се изпращат до СОС чрез СЕОС.*



- район „Връбница“ - СО – 1 бр. л.;
26. Заявление с вх. № към РВР21-ГР94-2296(1)/22.08.2022 г. – оригинал – 1 бр. л.;
27. Копия от възлагателно писмо с изх. № към РВР21-ГР94-2296(15)/25.08.2022 г. на район „Връбница“, заедно с два броя обратни разписки – 3 бр. л.;
28. Експертна оценка за определяне на пазарна стойност в 2 (два) екземпляра - оригинали – 2 бр. джоба – общо 22 бр. л.

**Общо – 55 бр. л.**

**С уважение,**

3.11.2022 г.

**X Младен Младенов**

---

КМЕТ НА СО-РАЙОН „ВРЪБНИЦА“  
Signed by: Mladen Vasilev Mladenov

/ВБ/

*Докладът се издава в 2 екземпляра на хартиено носител – 1 бр. за СО и 1 бр. за архив. До СОС се изпраща чрез СЕОС.  
Приложенията – 55 бр. л. се изпращат на хартиен носител до СО. Приложенията – 55 бр. л. се сканират и се изпращат до СОС  
чрез СЕОС.*



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

**ПРОЕКТ!**

## РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ 20\_\_ година

**Относно:** Довършване на процедура по прилагане на план за регулация за урегулиран поземлен имот (УПИ) XIV-919-ОбНС“ и УПИ XV-919-„ОбНС“ кв. 43, м. „кв. Обеля“, район „Връбница“ – Столична община (СО).

**На основание:** чл. 15, ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), § 22, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Заключителните разпоредби на ЗУТ, чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 77, ал. 1 от Наредбата за общинска собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

1. Дава съгласие да се довърши процедурата по прилагане на план за регулация за УПИ XIV-919-ОбНС“, кв. 43, м. „кв. Обеля“, одобрен със Заповед № РД-09-311/27.05.2005 г. на кмета на район „Връбница“ – СО, район „Връбница“ – СО.

2. Дава съгласие да се довърши процедурата по прилагане на план за регулация за УПИ XV-919-ОбНС“, кв. 43, м. „кв. Обеля“, одобрен със Заповед № РД-08-11/25.05.2011 г. на главния архитект на район „Връбница“ – СО, район „Връбница“ – СО.

3. **Столична община** да прехвърли на **Десислава I Бочева**, правото на собственост върху следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

3.1. Поземлен имот (ПИ) с идентификатор **68134.2717.5898** с площ от **40** кв. м. по кадастралната кадастралните регистри (КККР) на гр. София, район „Връбница“, придаваем към УПИ XIV-919-„ОбНС“, кв. 43, м. „кв. Обеля“, за който е съставен Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 3766/31.01.2022 г., вписан в Служба по вписвания (СВ) – гр. София, с вх. рег. № 14874, Акт № 69, том XXXV, № 10803, имотна партида № 776496, срещу заплащане на цена, не по-ниска от 5 818,40 лв. (пет хиляди осемстотин и осемнадесет лв. и четиридесет ст.) без включен ДДС (пазарна стойност на 1 кв. м. – 145,46 лв. без включен ДДС), представляваща пазарна оценка на имота, определена от сертифициран оценител, сключил Рамков договор със СО.

3.2. ПИ с идентификатор **68134.2717.5897** с площ от **54** кв. м. по КККР на гр. София, район „Връбница“, придаваем към УПИ XV-919-„ОБНС“, кв. 43, м. „кв. Обеля“, за който е съставен АЧОС № 3767/31.01.2022 г., вписан в СВ – гр. София, с вх. рег. № 14893, Акт № 65, том XXXV, № 10898, имотна партида № 776346, срещу заплащане на цена, не по-ниска от 7 854,84 (седем хиляди осемстотин петдесет и четири лв. и осемдесет и четири ст.) без включен ДДС (пазарна стойност на 1 кв. м. – 145,46 лв. без включен ДДС), представляваща пазарна оценка на имота, определена от сертифициран оценител, сключил Рамков договор със СО.

4. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за прехвърляне на правото на собственост върху имотите по т. 3.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., Протокол № \_\_\_\_\_, точка \_\_ от дневния ред по доклад № ...../2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния общински съвет:**

**[ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ]**

**Главен юрисконсулт на район „Връбница“ - СО:**

**/Ани Кавръкова/**