



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София – 1000, улица "Московска" 33, телефонен номератор: 02/9377313, www.sofia.bg

13.12.2022 г.

**X** СОА22-ВК08-16300-[1]/1...

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### СТ А Н О В И Щ Е

ОТ

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: доклад и проект за решение, постъпили в Столична община под № СОА22-ВК08-16300 от Иван Чакъров – Кмет на Район „Красна поляна” за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем на **нежилищен имот - частна общинска собственост**, находящ се на територията на СО, ж.к. „Западен парк“, кв. 19, пл. 118.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община (СО), **изразяваме становище**, относно законосъобразността на внесения в Столична община доклад и проект за решение от Иван Чакъров – Кмет на Район „Красна поляна”.

Предложението в доклада е свързано с откриването на процедура за провеждане на **публично оповестен конкурс** за отдаване под наем за срок от **5 /пет/ години на имот** – самостоятелен обект в сграда, частна общинска собственост, с идентификатор 68134.1105.121.8, с площ от 73,00 кв. м., по кадастрална карта и кадастралните регистри на, одобрени със заповед № РД-18-50/02.11.2011 г. на ИД на АГКК. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 68134.1105.121, с предназначение: сграда за обществено хранене, съгласно приложената скица на сграда. Имотът е актуван с АчОС №

*Електронен документ подписан с квалифициран електронен подпис.  
Становището се изпраща към председателя на СОС, чрез АИССО към АИССОС.*

1281/05.06.2018г., вписан в службата по вписвания с № 48600, том СХ, имотна партида 566260.

По преписката са представени документи съгласно изискването на чл.30, ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждането на търгове и конкурси.

Изготвена е експертната пазарна оценка на месечна база от **лицензиран оценител – инж. Васил Добрев**, с когото Столична община има сключен рамков договор, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Оценката е изготвена на **10.10.2022** г. Срокът на валидност на оценката е определен от оценителя до **11.04.2023**г. Същият не противоречи на максималния възможен срок от 6 месеца, указан в чл. 8, ал. 1 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Срокът на договора за наем по предлагания конкурс за помещението е съобразен с разпоредбите на чл. 14, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 19, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост.

В представения проект за решение е посочена **начална конкурсна цена – 584, 00лв.** месечно без ДДС, както и **специфично конкурсно условие - „сграда за обществено хранене“**.

Правните основания, посочени в проекта за решение са **правилни и относими** с фактическата обстановка и действащата нормативна уредба.

Целесъобразността на предложението за конкурс следва да се преценява от Столичния общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви.

13.12.2022 г.

**Х Дончо Барбалов**

ДОНЧО БАРБАЛОВ

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА - ...

Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

*Съгласували, чрез АИССО:*

*Директор на ДОПК: Цветан Стоевски*

*Старши юриконсулт в ДОПК: Маргарита Стойнева*

*Изготвил, чрез АИССО: младиши експерт /ДОПК/ - Максимилиян Радев*

ДО

Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Ул. „Московска“ №33, ет.4

Гр. София

## ДОКЛАД

ОТ

**ИВАН ВЪЛЧЕВ ЧАКЪРОВ**

**кмет на район „Красна поляна“**

*Относно: Провеждане на процедура конкурс за отдаване под наем на междилищен имот – частна общинска собственост.*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ/ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Моля на основание чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.1, т.1 и чл.30, ал.1 и ал.3 от Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация да бъде проведена процедура за обявяване на конкурс за отдаване под наем на имот – частна общинска собственост – самостоятелен обект в сграда, представляващ нежилищен имот с идентификатор 68134.1105.121.8, АОС 1281/05.06.2018г, находящ се в гр. София, ж.к „Западен парк“, кв.19, пл.118, с площ от 73.00 кв.м., с начална конкурсна цена от 584,00 лв./месец без ДДС. Специфично конкурсно условие – сграда за обществено хранене.

За имота има изготвена оценка от независим експерт – оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно която е определена началната наемна цена за кв.м.

Срок за отдаване под наем – 5 /пет/ години.

Моля настоящия доклад да бъде докладван на заседание на Столичния общински съвет за стартиране на процедура по отдаване под наем на имота и вземане на решение за провеждане на конкурс.

### **Приложение:**

1. Проектно – решение - 2 бр;
2. Доклад до Председателя на СОС -2 бр;
3. Справка от отдел „Общинска собственост“ за реституционни претенции;
4. Становище от Главния архитект;
5. Скица на имота от СГКК гр. София;
6. АОС №1281/05.06.2018г.;
7. Експертна оценка за определяне на базисната наемна цена.

### **С УВАЖЕНИЕ**

 Възстановим подпис

**X** Иван Чакъров

---

Иван Чакъров  
Кмет на район "Красна поляна"  
Подписано от: Ivan Valchev Chakarov



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,  
<http://www.sofiacouncil.bg>

**ПРОЕКТ!**

РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ 20\_\_ година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот – частна общинска собственост на територията на СО – район „Красна поляна“ на основание чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.1, т.1 и чл.30, ал.1 и ал.3 от Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

**С Т О Л И Ч Н И Я Т   О Б Щ И Н С К И   С Ъ В Е Т**

**Р Е Ш И :**

I. Дава съгласие да бъде проведена процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем на недвижим имот, частна общинска собственост за срок от 5/пет/ години на: Самостоятелен обект в сграда, представляващ нежилищен имот с идентификатор 68134.1105.121.8, АОС 1281/05.06.2018 г., находящ се в гр. София, ж.к. Западен парк, кв.19, пл.118 с площ от 73.00 кв.м., с начална конкурсна цена 584,00 лв./месец без ДДС. Специфично конкурсно условие – сграда за обществено хранене.

II. Възлага на Кмета на Столична община издаде заповед за откриване на процедурата по провеждане на конкурса, съгласно чл.31, ал.1 и ал.3 от Наредбата и реда за условията за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на \_\_\_ заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., Протокол № \_\_\_\_\_, точка \_\_\_\_\_ от дневния ред по доклад № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния общински съвет:**

**/ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ/**

Гл. юрисконсу  .....

район „Красна поляна”

/Теменуга Василева/