



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София – 1000, улица "Московска" 33, телефонен номератор: 02/9377313, www.sofia.bg

17.1.2023 г.

X СОА22-ВК08-15829-[1]/17....

Рег №

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТ А Н О В И Щ Е

ОТ

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: доклад и проект за решение, постъпили в Столична община под № СОА22-ВК08-15829 от Лилия Донкова – Кмет на Район „Кремиковци” за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем на **части от недвижими имоти (сгради) - частна общинска собственост**, находящ се на територията на СО- район „Кремиковци“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община (СО), **изразяваме становище**, относно законосъобразността на внесения в Столична община доклад и проект за решение от Лилия Донкова – Кмет на Район „Кремиковци” .

Предложението в доклада е свързано с откриването на процедура за провеждане на **публично оповестен конкурс** за отдаване под наем за срок от **5 /пет/ години на части от недвижими имоти (сгради) - частна общинска собственост**, както следва:

1. Позиция 1 – Части от сграда (**кабинет 1 стоматологичен, с площ 19,25 кв.м.**) с идентификатор 07140.8092.940.2, с обща площ 142 кв. м. по кадастрална карта и

*Електронен документ подписан с квалифициран електронен подпис.
Становището се изпраща към председателя на СОС, чрез АИССО към АИССОС.*

кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД18-60/14.09.2010 г. на ИД на АГКК, сградата е разположена в поземлен имот- частна общинска собственост, съгласно АЧОС № 1936/08.06.2012 г., с идентификатор 07140.8092.940, находящ се на ул. „Стефан и Велко“ № 2, град Бухово, СО, район „Кремиковци“. Предназначението на сградата е за здравно заведение.

2. Позиция 2 - Части от сграда (**кабинет 2, с площ от 19,25 кв. м.**) с идентификатор 07140.8092.940.2, с обща площ 142 кв. м. по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД18-60/14.09.2010 г. на ИД на АГКК, сградата е разположена в поземлен имот- частна общинска собственост съгласно АЧОС № 1936/08.06.2012 г., с идентификатор 07140.8092.940, находящ се на ул. „Стефан и Велко“ № 2, град Бухово, СО, район „Кремиковци“. Предназначението на сградата е за здравно заведение.

3. Позиция 3 - Части от сграда (**Кабинет 3 – манипулационна, с площ 19,25 кв.м.**) с идентификатор 07140.8092.940.2, с обща площ 142 кв. м. по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД18-60/14.09.2010 г. на ИД на АГКК, сградата е разположена в поземлен имот- частна общинска собственост, съгласно АЧОС № 1936/08.06.2012 г., с идентификатор 07140.8092.940, находящ се на ул. „Стефан и Велко“ № 2, град Бухово, СО, район „Кремиковци“. Предназначението на сградата е за здравно заведение.

4. Позиция 4 – Част от сграда (**кабинет 4, с площ 19,25 кв. м.**), с идентификатор 07140.8092.940.2, с обща площ 142 кв. м. по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД18-60/14.09.2010 г. на ИД на АГКК, сградата е разположена в поземлен имот- частна общинска собственост, съгласно АЧОС № 1936/08.06.2012 г., с идентификатор 07140.8092.940, находящ се на ул. „Стефан и Велко“ № 2, град Бухово, СО, район „Кремиковци“. Предназначението на сградата е за здравно заведение.

5. Позиция 5 – част от сграда (**Кабинет 5, с площ 19,25 кв. м.**), с идентификатор 07140.8092.940.2, с обща площ 142 кв. м. по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД18-60/14.09.2010 г. на ИД на АГКК, сградата е разположена в поземлен имот-частна общинска собственост, съгласно АЧОС № 1936/08.06.2012 г., с идентификатор 07140.8092.940, находящ се на ул. „Стефан и Велко“ № 2, град Бухово, СО, район „Кремиковци“. Предназначението на сградата е за здравно заведение.

6. Позиция 6 – самостоятелен обект в сграда (**Кабинет 1-стоматологичен, с площ 15,23 кв. м.**), с идентификатор 87401.7501.377.1.8, с обща площ 95,83 кв. м. по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД18-59/14.09.2010 г. на ИД на АГКК, самостоятелния обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот-частна общинска собственост съгласно АЧОС № 1936/08.06.2012 г., с идентификатор 87401.7501.377, находящ се на ул. „Васил Левски“ № 24, с. Яна, СО, район „Кремиковци“. Предназначението на сградата е за здравни и социални услуги.

7. Позиция 7 – самостоятелен обект в сграда (**Кабинет и манипулационна, с площ 32,00 кв. м.**), с идентификатор 87401.7501.377.1.8, с обща площ 95,83 кв. м. по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД18-59/14.09.2010 г. на ИД на АГКК, самостоятелния обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот-частна общинска собственост съгласно АЧОС № 1936/08.06.2012 г. с идентификатор

87401.7501.377, находящ се на ул. „Васил Левски“ № 24, с. Яна, СО, район „Кремиковци“. Предназначението на сградата е за здравни и социални услуги.

По позиция 6 и позиция 7 е цитиран АЧОС №1936/08.06.2012 г., който се отнася за сградата, находяща се в гр. Бухово. Необходимо е в проекта на решение да се цитира коректния акт за частна общинска собственост – АЧОС № 3190/03.06.2018 г., отнасящ се до обектите, находящи се в с. Яна.

По преписката са представени следните документи съгласно изискването на чл.30, ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждането на търгове и конкурси: АЧОС № 1936/08.06.2012 г., АЧОС № 3190/03.06.2018 г., правни анализи – 2 броя, финансови анализи – 2 броя, експертни оценки – 2 бр., становища от гл. специалисти на гр. „Бухово“ и с. „Яна“, скици – 2бр., схема № 15-166223-19.03.2018 г.

Изготвени са експертни пазарни оценки на месечна база от **лицензиран оценител – Стефан Стефанов**, с когото Столична община има сключен рамков договор, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Оценките са изготвени на **25.07.2022** г. Срокът на валидност на оценките са определени от оценителя до **25.01.2023** г. Актуализирани, със срок до **11.07.2023** г. Същите не противоречат на максималния възможен срок от 6 месеца, указан в чл. 8, ал. 1 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Срокът на договорите за наем по предлагания конкурс за помещенията е съобразен с разпоредбите на чл. 14, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 19, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост.

В представения проект за решение са посочени начални конкурсни цени месечно без ДДС, както и специфични конкурсни условия, както следва:

1. По позиция 1 – Кабинет 1 , с площ 19,25 кв. м. – специфично конкурсно условие - „за здравни дейности, аптека, козметични и възстановителни процедури (манипулационна, лекарски или зъболекарски кабинет)“. Началната конкурсна цена е определена от оценителя, в размер на 163,00 /сто шестдесет и три/ лева на месец без ДДС.

2. По позиция 2 – Кабинет 2, с площ 19,25 кв. м. – специфично конкурсно условие - „за здравни дейности, аптека, козметични и възстановителни процедури“ (манипулационна, лекарски или зъболекарски кабинет). Началната конкурсна цена е определена от оценителя, в размер на 163,00 /сто шестдесет и три/ лева месечно без ДДС.

3. По позиция 3 –Кабинет 3 (манипулационна), с площ 19,25 кв. м. - специфично конкурсно условие - „за здравни дейности, аптека, козметични и възстановителни процедури““(манипулационна, лекарски или зъболекарски кабинет). Началната конкурсна цена е определена от оценителя, в размер на 163,00 /сто шестдесет и три/ лева месечно, без ДДС.

4. По позиция 4 – Кабинет 4, с площ 19,25 кв.м. – специфично конкурсно условие - „за здравни дейности, аптека, козметични и възстановителни процедури“ (манипулационна, лекарски или зъболекарски кабинет). Начална конкурсна цена е определена от оценителя, в размер на 163,00 /сто шестдесет и три/ лева месечно, без ДДС.

5. По позиция 5 – Кабинет 5, с площ 19,25 кв.м. – специфично конкурсно условие - „за здравни дейности, аптека, козметични и възстановителни процедури“ (манипулационна,

лекарски или зъболекарски кабинет). Начална конкурсна цена е определена от оценителя, в размер на 163,00 /сто шестдесет и три/ лева месечно, без ДДС.

6. По позиция 6 – Кабинет 1 (стоматологичен), с площ 15,23 кв.м., специфично конкурсно условие - „за здравни дейности, аптека, козметични и възстановителни процедури“ (манипулационна, лекарски или зъболекарски кабинет). Начална конкурсна цена е определена от оценителя, в размер на 125,00 /сто двадесет и пет/ лева месечно, без ДДС.

7. По позиция 7 – Кабинет и манипулационна, с площ 32,00кв.м., специфично конкурсно условие - „за здравни дейности, аптека, козметични и възстановителни процедури“ (манипулационна, лекарски или зъболекарски кабинет). Начална конкурсна цена е определена от оценителя, в размер на 262,00 /двеста шестдесет и два/ лева месечно, без ДДС.

Правните основания, посочени в проекта за решение **са правилни и относими** с фактическата обстановка и действащата нормативна уредба.

Целесъобразността на предложението за конкурс следва да се преценява от Столичния общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви и направените корекции в проекта на решение.

16.1.2023 г.

X Дончо Барбалов

ДОНЧО БАРБАЛОВ

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА - ...

Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

Съгласували, чрез АИССО:

Директор на ДОПК: Цветан Стоевски

Старши юриконсулт в ДОПК: Маргарита Стойнева

Изготвил, чрез АИССО: юриконсулт /ДОПК/ - Максимилиян Радев



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "КРЕМИКОВЦИ"

София, кв. Ботунец, п.к. 1870, тел.994 54 91, факс 994 52 57; e-mail: sokre@abv.bg

ДО
ГОСПОДИН ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ

ЛИЛИЯ ДОНКОВА – КМЕТ НА РАЙОН "КРЕМИКОВЦИ"

Относно: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от сгради – частна общинска собственост, находящи се на територията на СО – район „Кремиковци“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Във връзка със заявено желание за ползване под наем на общински нежилищни имоти на територията на район „Кремиковци“ и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1, чл.14, ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.19, ал.1 от Наредбата за общинската собственост и във връзка с чл.1, т.1, чл.4, ал.3, чл.30, ал.1 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, чл.55 от Закона за устройство на територията, да бъде издадена заповед за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на посочените общински нежилищни имоти за срок от 5/пет/ години, както следва:

Обособена позиция №1

Части от сграда с идентификатор 07140.8092.940.2 с обща площ 142 кв.м по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД18-60/14.09.2010г. на ИД на АГКК, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 07140.8092.940 находящ се на ул. „Стефан и Велко“ №2, град Бухово, СО район „Кремиковци“ – частна общинска собственост, АОС № 1936/08.06.2012г., предназначението на сградата е за здравно заведение - **Кабинет 1 (стоматологичен) с площ 19,25кв.м.**

Специфично конкурсно условие: „за здравни дейности, аптека, козметични и възстановителни процедури“ (манипулационна, лекарски или зъболекарски кабинет).

Началната конкурсна наемна цена в размер на 163.00 лв. /сто шестдесет и три лева/ без ДДС на месец, определена от сертифициран оценител инж. инж. Ст. Стефанов, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност № 100102271 от 22.12.2016г. Експертната оценка е със срок на валидност до 25.01.2023г.

Обособена позиция №2

Части от сграда с идентификатор 07140.8092.940.2 с обща площ 142 кв.м по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД18-60/14.09.2010г. на ИД на АГКК, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 07140.8092.940 находящ се на ул. „Стефан и Велко“ №2, град Бухово, СО район „Кремиковци“ – частна общинска собственост, АОС № 1936/08.06.2012г., предназначението на сградата е за здравно заведение - **Кабинет 2 с площ 19,25кв.м.**

Специфично конкурсно условие: „за здравни дейности, аптека, козметични и възстановителни процедури“ (манипулационна, лекарски или зъболекарски кабинет).

Началната конкурсна наемна цена в размер на 163.00 лв. /сто шестдесет и три лева/ без ДДС на месец, определена от сертифициран оценител инж. Ст. Стефанов, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност № 100102271 от 22.12.2016г. Експертната оценка е със срок на валидност до 25.01.2023г.

Обособена позиция №3

Части от сграда с идентификатор 07140.8092.940.2 с обща площ 142 кв.м по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД18-60/14.09.2010г. на ИД на АГКК, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 07140.8092.940 находящ се на ул. „Стефан и Велко“ №2, град Бухово, СО район „Кремиковци“ – частна общинска собственост, АОС № 1936/08.06.2012г., предназначението на сградата е за здравно заведение - **Кабинет 3 (манипулационна) с площ 19,25кв.м.**

Специфично конкурсно условие: „за здравни дейности, аптека, козметични и възстановителни процедури“ (манипулационна, лекарски или зъболекарски кабинет).

Началната конкурсна наемна цена в размер на 163.00 лв. /сто шестдесет и три лева/ без ДДС на месец, определена от сертифициран оценител инж. Ст. Стефанов, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност № 100102271 от 22.12.2016г. Експертната оценка е със срок на валидност до 25.01.2023г.

Обособена позиция №4

Части от сграда с идентификатор 07140.8092.940.2 с обща площ 142 кв.м по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД18-60/14.09.2010г. на ИД на АГКК, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 07140.8092.940 находящ се на ул. „Стефан и Велко“ №2, град Бухово, СО район „Кремиковци“ – частна общинска собственост, АОС № 1936/08.06.2012г., предназначението на сградата е за здравно заведение - **Кабинет 4 с площ 19,25кв.м.**

Специфично конкурсно условие: „за здравни дейности, аптека, козметични и възстановителни процедури“ (манипулационна, лекарски или зъболекарски кабинет).

Началната конкурсна наемна цена в размер на 163.00 лв. /сто шестдесет и три лева/ без ДДС на месец, определена от сертифициран оценител инж. инж. Ст. Стефанов, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност № 100102271 от 22.12.2016г. Експертната оценка е със срок на валидност до 25.01.2023г.

Обособена позиция №5

Части от сграда с идентификатор 07140.8092.940.2 с обща площ 142 кв.м по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД18-60/14.09.2010г. на ИД на АГКК, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 07140.8092.940 находящ се на ул. „Стефан и Велко“ №2, град Бухово, СО район „Кремиковци“ – частна общинска собственост, АОС № 1936/08.06.2012г., предназначението на сградата е за здравно заведение - **Кабинет 5 с площ 19,25кв.м.**

Специфично конкурсно условие: „за здравни дейности, аптека, козметични и възстановителни процедури“ (манипулационна, лекарски или зъболекарски кабинет).

Началната конкурсна наемна цена в размер на 163.00 лв. /сто шестдесет и три лева/ без ДДС на месец, определена от сертифициран оценител инж. Ст. Стефанов, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност № 100102271 от 22.12.2016г. Експертната оценка е със срок на валидност до 25.01.2023г.

Обособена позиция №6

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87401.7501.377.1.8 с обща площ 95,83 кв.м по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД18-59/14.09.2010г. на ИД на АГКК, самостоятелният обект се намира в сграда №1, разположена в поземлен имот с идентификатор 87401.7501.377, находящ се на ул. „Васил Левски“ №24, с. Яна, СО район „Кремиковци“ – частна общинска собственост, АОС № 1936/08.06.2012г., предназначението на сградата е за здравни и социални услуги - **Кабинет 1 (стоматологичен) с площ 15,23кв.м.**

Специфично конкурсно условие: „за здравни дейности, аптека, козметични и възстановителни процедури“ (манипулационна, лекарски или зъболекарски кабинет).

Началната конкурсна наемна цена в размер на 125.00 лв. /сто двадесет и пет лева/ без ДДС на месец, определена от сертифициран оценител инж. Ст. Стефанов, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност № 100102271 от 22.12.2016г. Експертната оценка е със срок на валидност до 25.01.2023г.

Обособена позиция №7

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87401.7501.377.1.8 с обща площ 95,83 кв.м по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД18-59/14.09.2010г. на ИД на АГКК, самостоятелният обект се намира в сграда №1, разположена в поземлен имот с идентификатор 87401.7501.377, находящ се на ул. „Васил Левски“ №24, с. Яна, СО район „Кремиковци“ – частна общинска собственост, АОС № 1936/08.06.2012г., предназначението на сградата е за здравни и социални услуги – **Кабинет и манипулационна с площ 32,00кв.м.**

Специфично конкурсно условие: „за здравни дейности, аптека, козметични и възстановителни процедури“ (манипулационна, лекарски или зъболекарски кабинет).

Началната конкурсна наемна цена в размер на 262.00 лв. /двеста шестдесет и два лева/ без ДДС на месец, определена от сертифициран оценител инж. Ст. Стефанов, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност № 100102271 от 22.12.2016г. Експертната оценка е със срок на валидност до 25.01.2023г.

Моля настоящият доклад да бъде докладван на заседание на Столичния общински съвет за стартиране на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имотите и вземане на решение.

Приложение:

1. Проект на решение на СОС – 1 брой
2. Експертни оценки за определяне пазарната стойност на наема от лицензиран оценител – 2 броя
3. Финансови анализи – 2 броя
4. Правни анализи – 2 броя
5. Становища от гл. специалист на гр. Бухово и с. Яна – по 1 брой
6. Копие на АОС №№3190, 1936 – 2 броя
7. Копие на скици – 2 броя
8. Схема на помещенията находящи се в кв. Враждебна – 1 брой



ПРИЛОЖЕНИЕ.zip



Изтекъл сертификат

Х ЛИЛИЯ ДОНКОВА

КМЕТ НА РАЙОН "КРЕМИКОВЦИ"

Подписано от: Liliya Petrova Donkova



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул.Московска N 33, тел. 93 77 591, факс 98 70 855, e-mail:

info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ !

РЕШЕНИЕ N

на Столичния общински съвет

ОТ.....

За отдаване под наем на имоти – частна общинска собственост, части от сграда с идентификатор 07140.8092.940.2 находяща се в гр. Бухово и част от сграда с идентификатор 87401.7501.377.1.8, находяща се в с. Яна, СО район „Кремиковци“.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

Съгласно чл.8, ал.1 и чл.14, ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.19, ал.1 от Наредбата за общинската собственост, чл.1, т.1, и във връзка с чл.4, ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столичен общински съвет и чл.12, ал.2 и ал.3 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община.

I. Дава съгласие за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на нежилищен имот–публично общинска собственост, както следва:

Обособена позиция №1

Части от сграда с идентификатор 07140.8092.940.2 с обща площ 142 кв.м по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД18-60/14.09.2010г. на ИД на АГКК, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 07140.8092.940 находящ се на ул. „Стефан и Велко“ №2, град Бухово, СО район „Кремиковци“ – частна общинска собственост, АОС № 1936/08.06.2012г.,

предназначението на сградата е за здравно заведение - **Кабинет 1 (стоматологичен) с площ 19,25кв.м.**

Обособена позиция №2

Части от сграда с идентификатор 07140.8092.940.2 с обща площ 142 кв.м по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД18-60/14.09.2010г. на ИД на АГКК, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 07140.8092.940 находящ се на ул. „Стефан и Велко“ №2, град Бухово, СО район „Кремиковци“ – частна общинска собственост, АОС № 1936/08.06.2012г., предназначението на сградата е за здравно заведение - **Кабинет 2 с площ 19,25кв.м.**

Обособена позиция №3

Части от сграда с идентификатор 07140.8092.940.2 с обща площ 142 кв.м по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД18-60/14.09.2010г. на ИД на АГКК, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 07140.8092.940 находящ се на ул. „Стефан и Велко“ №2, град Бухово, СО район „Кремиковци“ – частна общинска собственост, АОС № 1936/08.06.2012г., предназначението на сградата е за здравно заведение - **Кабинет 3 (манипулационна) с площ 19,25кв.м.**

Обособена позиция №4

Части от сграда с идентификатор 07140.8092.940.2 с обща площ 142 кв.м по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД18-60/14.09.2010г. на ИД на АГКК, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 07140.8092.940 находящ се на ул. „Стефан и Велко“ №2, град Бухово, СО район „Кремиковци“ – частна общинска собственост, АОС № 1936/08.06.2012г., предназначението на сградата е за здравно заведение - **Кабинет 4 с площ 19,25кв.м.**

Обособена позиция №5

Части от сграда с идентификатор 07140.8092.940.2 с обща площ 142 кв.м по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД18-60/14.09.2010г. на ИД на АГКК, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 07140.8092.940 находящ се на ул. „Стефан и Велко“ №2, град Бухово, СО район „Кремиковци“ – частна общинска собственост, АОС № 1936/08.06.2012г., предназначението на сградата е за здравно заведение - **Кабинет 5 с площ 19,25кв.м.**

Обособена позиция №6

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87401.7501.377.1.8 с обща площ 95,83 кв.м по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД18-59/14.09.2010г. на ИД на АГКК, самостоятелният обект се намира в сграда №1, разположена в поземлен имот с идентификатор 87401.7501.377, находящ се на ул. „Васил Левски“ №24, с. Яна, СО район „Кремиковци“ – частна общинска собственост, АОС № 1936/08.06.2012г., предназначението на сградата е за здравни и социални услуги - **Кабинет 1 (стоматологичен) с площ 15,23кв.м.**

Обособена позиция №7

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87401.7501.377.1.8 с обща площ 95,83 кв.м по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД18-59/14.09.2010г. на ИД на АГКК, самостоятелният обект се намира в сграда №1, разположена в поземлен имот с идентификатор 87401.7501.377, находящ се на ул. „Васил Левски“ №24, с. Яна, СО район „Кремиковци“ – частна общинска собственост, АОС № 1936/08.06.2012г., предназначението на сградата е за здравни и социални услуги – **Кабинет и манипулационна с площ 32,00кв.м.**

II. Конкурсът да се проведе при специфично конкурсно условие и начална конкурсна цена, както следва :

- **Специфично конкурсно условие:** „за здравни дейности, аптека, козметични и възстановителни процедури“ (манипулационна, лекарски или зъболекарски кабинет).

- **Началната конкурсна наемна цена, както следва:**

- За обособена позиция №1 – **163.00 лв. /сто шестдесет и три лева/ без ДДС**
- За обособена позиция №2 – **163.00 лв. /сто шестдесет и три лева/ без ДДС**
- За обособена позиция №3 – **163.00 лв. /сто шестдесет и три лева/ без ДДС**
- За обособена позиция №4 - **163.00 лв. /сто шестдесет и три лева/ без ДДС**
- За обособена позиция №5 – **163.00 лв. /сто шестдесет и три лева/ без ДДС**
- За обособена позиция №6 – **125.00 лв. /сто двадесет и пет лева/ без ДДС**
- За обособена позиция №7 - **262.00 лв. /двеста шестдесет и два лева/ без ДДС**

Цените са без ДДС на месец, определени от лицензиран експертен оценител.

III. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура по провеждане на публично оповестен конкурс.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на, Протокол №....., точка..... от дневния ред, по доклад №..... и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния

общински съвет:.....

/Георги Георгиев/

Съгласувал:

Юриисконсулт на район „Кремиковци“:.....