



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ



Д О К Л А Д

От: Стефан Марков – общински съветник и Председател на СУСОПФ
Дончо Барбалов – зам.-кмет на СО и управител на СОПФ

Относно: Осигуряване на средства от Специализирания общински приватизационен фонд за изпълнение на ремонтни дейности на училища и детски градини през 2023 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На свое заседание, проведено на 04.05.2023 г. Съветът за управление на Специализирания общински приватизационен фонд обсъди доклад рег. № СОА22-ВК08-15758-(46)/22.04.2023 г. и писмо за допълнение към доклада рег. № СОА22-ВК08-15758-(47)/28.04.2023 г., с интегрирано в него актуализирано Приложение № 1 – „Поименен списък на обекти – училища и детски градини за изпълнение с финансиране от Специализирания общински приватизационен фонд, осигурено през 2023 г.“ от д-р инж. Ангел Джоргов – зам.-кмет на Столична община, Направление „Обществено строителство“ относно осигуряване на средства от Специализирания общински приватизационен фонд за изпълнение на ремонтни дейности на училища и детски градини през 2023 г.

Във връзка с подготовката на проектобюджета на Столична община за 2023 г., с писмо с рег. № СОА22-ВК08-15758/27.10.2022 г. зам.-кметът на Столична община, Направление „Обществено строителство“ е изискал от районните кметове да представят своите предложения за включване на обекти от образователната инфраструктура в инвестиционната програма на Столична община за изпълнение на строително-монтажни работи (СМР), проектни и други дейности. В отговор, са получени предложенията на районите, прецизирани и подредени в списъци по приоритет, съобразно препоръките за осигуряване на безопасна експлоатация и/или изпълнение/довършване на мерки за повишаване на енергийната ефективност от технически паспорти, енергийни обследвания, експертизи и предписания от инстанции.

Експертите на отдел „Обществено строителство“ на дирекция „Строителство“ са извършили обстоен анализ на представените предложения, както и на допълнително постъпили писма и доклади с информация и документация от районни кметове, директори, инициативни комитети и др. относно необходими ремонти или завишени стойности на вече подадени искания за финансиране. Предприети са огледи на обектите, предложени за включване в ремонтната програма, съобразена е наличната техническа документация и готовността за реализация на предвидените дейности за всеки от тях, в резултат на което експертният екип е изготвил „Поименен списък на обекти – училища и детски градини за изпълнение с финансиране от Специализирания общински приватизационен фонд, осигурено през 2023 г.“ (актуализирано Приложение № 1, интегрирано в писмо № СОА22-ВК08-15758-(47)/28.04.2023 г. за допълнение към доклад СОА22-ВК08-15758-(46)/22.04.2023 г.). Списъкът включва 25 неотложни за изпълнение обекти, от които 14 детски градини и 11 училища. Предвидени са СМР за ремонт на покриви, подмяна на отоплителни инсталации и абонатна станция, ремонтно-възстановителни дейности на сградни инсталации, елементи от сгради и вертикална планировка, прилагане на мерки за енергийна ефективност.

В Направление „Обществено строителство“ се съхранява документация – писма, доклади и количествено-стойностни сметки, съдържащи мотивираните искания за финансиране, съответстваща на включените обекти в актуализирано Приложение № 1, интегрирано в писмо № СОА22-ВК08-15758-(47)/28.04.2023 г. за допълнение към доклад СОА22-ВК08-15758-(46)/22.04.2023 г.

Общата стойност на необходимите финансови средства за изпълнение на обектите от списъка е до 3 141 830 лв. (три милиона сто четиридесет и една хиляди осемстотин и тридесет лева) с вкл. ДДС. От общо 25 на брой проекти, 24 ще бъдат възложени за изпълнение на районните администрации, а един - обект на 8-мо СУ „Васил Левски“, район "Студентски" ще бъде възложен за изпълнение на ръководството на училището.

Вносителят пояснява, че на позиция № 6 в списъка е включен обект „Ремонтно-възстановителни работи на външни стълби на 8-мо СУ „Васил Левски“, район "Студентски“. Съгласно доклад № СОА23-У321-1056/03.04.2023 г. от директора на учебното заведение, стълбището е с дължина 30 м. и е изградено при построяването на сградата през 1975 година. Същото е по продължение на „топлата връзка“, свързваща основната сграда и физкултурния салон, и има конструктивни нарушения - пропадания и размествания на стъпалата. Стълбището отдавна не изпълнява функциите, за които е създадено, и в момента е нефункционално. Предвид нарушената му цялост, се създава опасност за инциденти за 720 ученици, персонала и посетителите на учебното заведение. Необходимо е изграждане на нови две стълбища, обезопасени с парапети, за да бъде осигурен достъп до двора.

На сградата на училището се извършват СМР дейности за внедряване на мерки за повишаване на енергийната ефективност, за които на училището е осигурено финансиране от Министерство на образованието и науката (МОН). Поради технологичната свързаност на изпълнението на топлоизолационната система е необходимо своевременно да се изпълнят ремонтно-възстановителните работи на външните стълби.

С горесцитирания доклад, директорът уведомява, че училището ще кандидатства пред МОН за изграждане на STEM център и е планирано той да бъде разположен точно в пространството на „топлата връзка“.

Съгласно предоставената КСС от директора на 8-мо СУ „Васил Левски“, Район „Студентски“, е необходимо да се осигури сума, в размер до 126 950 лв. (сто двадесет и шест хиляди деветстотин и петдесет лева) с ДДС, за да се изпълнят ремонтно-възстановителните дейности на външните стълби.

Съгласно предоставените КСС от районните администрации на обектите, включени в актуализираното Приложение № 1, интегрирано в писмо № СОА22-ВК08-15758-(47)/28.04.2023 г. за допълнение към доклад СОА22-ВК08-15758-(46)/22.04.2023 г., е необходимо да се осигури сума, в размер до 3 014 880 лв. (три милиона четиринадесет хиляди осемстотин и осемдесет лева) с ДДС, за извършване на ремонтните дейности на обектите от списъка.

В изпълнение на последователната политика на Столична община за поетапно обновяване на инфраструктурата на образованието, Съветът за управление на СОПФ обсъди доклада и писмото за изменение на доклада ведно с интегрираното в писмото актуализирано Приложение № 1 на д-р инж. Ангел Джоргов – зам.-кмет на Столична община, Направление „Обществено строителство“ и гласува единодушно решение в подкрепа на финансиране със средства на Фонда изпълнението на ремонтни дейности на училища и детски градини през 2023 г.

Приложения:

1. Доклад вх. № СОА22-ВК08-15758-(46)/22.04.2023 г. от д-р инж. Ангел Джоргов – зам.-кмет на Столична община, Направление „Обществено строителство“ с интегрирано в него Приложение № 1 – „Поименен списък на обекти – училища и детски градини за изпълнение с финансиране от Специализирания общински приватизационен фонд, осигурено през 2023 г.“ (с 23 броя обекти).
2. Писмо вх. № СОА22-ВК08-15758-(47)/28.04.2023 г., за допълнение към доклада, от д-р инж. Ангел Джоргов – зам.-кмет на Столична община, Направление „Обществено строителство“ с интегрирано в него актуализирано Приложение № 1 – „Поименен списък на обекти – училища и детски градини за изпълнение с финансиране от Специализирания общински приватизационен фонд, осигурено през 2023 г.“ (с 25 броя обекти).
3. Проект на Решение, с Приложение А.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА СУ СОПФ :**

.....
(СТЕФАН МАРКОВ)

**ЗАМ.-КМЕТ НА СО И
УПРАВИТЕЛ НА СОПФ :**

.....
(ДОИЧО БАРБАЛОВ)



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://www.council.sofia.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2023 година

За финансиране със средства от Специализирания общински приватизационен фонд за изпълнение на ремонтни дейности на училища и детски градини през 2023 година.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 2, ал. 2 и чл. 3, ал. 1, т. 2 и т. 3 и чл. 5, т. 1 и т. 2 от Правилника за организация и работа на Специализирания общински приватизационен фонд

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ :

1. Финансира със средства от Специализирания общински приватизационен фонд, направление „Инвестиции и придобиване на ДМА“, Столична община, с обща сума, в размер до 3 141 830 лв. (три милиона сто четиридесет и една хиляди осемстотин и тридесет лева), от които: за Райони на Столична община - сума, в размер до 3 014 880 лв. (три милиона четиринадесет хиляди осемстотин и осемдесет лева) с ДДС, за изпълнение на обекти, включени в Приложение А „Поименен списък на обекти – училища и детски градини за изпълнение с финансиране от Специализирания общински приватизационен фонд, осигурено през 2023 г.“ и за 8-мо СУ „Васил Левски“, Район „Студентски“ - сума, в размер до 126 950 лв. (сто двадесет и шест хиляди деветстотин и петдесет лева) с ДДС, за изпълнение

на обект „Ремонтно-възстановителни работи на външни стълби на 8-мо СУ „Васил Левски“, ж.к. „Младост 1“, ул. „Полк. Г. Янков“ № 3, Район „Студентски“.

2. Разходването на средствата да се извърши при стриктно спазване на Закона за обществените поръчки (ЗОП) и Закона за публичните финанси, като в конкурсните комисии бъдат поканени за участие представители на СУСОПФ, експерти от направление „Обществено строителство“ и дирекция „Образование“ на Столична община.

3. След приключване на процедурите по ЗОП, копия от сключените договори да бъдат представени на СУСОПФ.

4. Бенефициентите на средствата контролират строително-ремонтните дейности, описани в т. 1 от настоящото решение.

5. Бенефициентите на средствата представят отчети за усвояването на средствата, както следва:

- Тримесечни отчети в направление „Правен и административен контрол“, на основание заповед на кмета на Столична община № СОА22-РД09-844 от 29.04.2022 г.;

- Годишен отчет в СУСОПФ за усвояване на средствата от Фонда.

6. Възлага на директора на 8-мо СУ „Васил Левски“, Район „Студентски“, да предоставя ежемесечно информация за напредъка на изпълнението на възложения му по т. 1 обект на направление „Обществено строителство“. След приключване на обекта, да предостави доклад за изпълнението му и усвояването на средствата в направление „Обществено строителство“.

7. След приключване на ремонтите, кметовете на районните администрации да отразят актуалните стойности на активите – общинска собственост в баланса на съответния район.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2023 г., Протокол № _____, точка ___ от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

Георги Георгиев

**ПОИМЕНЕН СПИСТЪК НА ОБЕКТИ - УЧИЛИЩА И ДЕТСКИ ГРАДИНИ
ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ С ФИНАНСИРАНЕ ОТ СПЕЦИАЛИЗИРАНИЯ ОБЩНСКИ ПРИВАТИЗАЦИОНЕН ФОНД,
ОСИГУРЕНО ПРЕЗ 2023 Г.**

№	Наименование обект/проект/адрес:	Бенефициент на средствата:	Сметна стойност (лв. с ДДС):	Писмо/доклад рег. №:
1	2	3	4	5
1	Подмяна на осветителна, мълниезащитна, пожароизвестителна и електрическа инсталации в сградата на ДГ № 113, ул. "Преспа" № 3, район "Средец"	СО-Район "Средец"	299 660.00 лв.	№ COA22-ВК08-15758/43/28.03.2023 г.
2	Ремонт на покриви на физкултурен салон и топла връзка с корекция на отводняването на 32 СУИЧЕ "Св. Климент Охридски", бул. "Христо Ботев" № 63, район "Възраждане"	СО-Район "Възраждане"	124 040.00 лв.	№ COA22-ВК08-15758/12/10.11.2022 г.
3	Ремонт на покрив на 29 СОУ "Кузман Шапкарев", ул. "Раковски" № 20, район "Сердика"	СО-Район "Сердика"	217 000.00 лв.	№ COA22-ВК08-15758/45/10.04.2022 г.
4	Ремонт на ВиК инсталация на ДГ № 48 "Братя Грим", ул. "Марин Д. Христов" № 5, район "Сердика"	СО-Район "Сердика"	10 200.00 лв.	№ COA23-У321-539/4/15.03.2023 г.
5	Подмяна на отоплителна инсталация на ДГ № 69 "Жар птица", ул. "Найден Георгиев" № 12, район "Подуяне"	СО-Район "Подуяне"	250 000.00 лв.	№ COA23-ВК08-483/5/11.04.2023 г.
6	Ремонтно-възстановителни работи на външни стълби на 8 СУ "Васил Левски", ж.к. "Младост 1", ул. "Полк. Г. Янков" № 3, район "Студентски"	8 СУ "Васил Левски"	126 950.00 лв.	№ COA23-У321-1056/03.04.2023 г.
7	Хидро-топло изолационни работи на покрив на трети корпус на ДГ № 34 "Брезичка", ул. "Владимир Трендафилов" № 1, район "Изгрев"	СО-Район "Изгрев"	98 035.00 лв.	№ COA22-ВК08-15758/4/08.11.2022 г.
8	Подмяна на отоплителна инсталация в сградата на филиала на ДГ № 141 "Славейкови поляни", ул. "Св. Наум" № 22, район "Лозенец"	СО-Район "Лозенец"	170 200.00 лв.	№ COA22-ВК08-15758/42/23.03.2023 г.
9	Подмяна на абонатна станция на ДГ № 192 "Лозичка" - стара сграда, ул. "Розова долина" № 12, район "Лозенец"	СО-Район "Лозенец"	34 990.00 лв.	№ COA23-ВК08-4042/14.03.2023 г.
10	Ремонт на канализация на ДГ № 52 "Илинденче" - филиал "Кукуш", ул. "Кукуш" № 1, район "Илинден"; Ремонт на покрив, изграждане на дренаж около сградата и възстановяване на вертикална планировка на едноетажна сграда на ДГ № 52, ул. "Пловдив" № 25, район "Илинден"	СО-Район "Илинден"	381 875.00 лв.	№ COA23-ВК08--4172/1/04.04.2023 г. и COA23-ВК08-4673/27.03.2023 г.
11	Ремонт на покрива на ниското тяло свързващо физкултурния салон с основната сграда на 89 ОУ "Д-р Христо Стамболски", район "Искър"	СО-Район "Искър"	59 700.00 лв.	№ COA23-ВК08-1414/3/22.03.2023 г.

№	Наименование объект/проект/адрес:	Бенефициент на средствата:	Сметна стойност (лв. с ДДС):	Писмо/доклад рег. №:
1	2	3	4	5
12	Ремонт на покриви над физкултурен салон и корпус "А" на 118 СУ "Акад. Людмил Стоянов", ж.к. "Младост-1", ул. "Д-р Стоян Чомаков" № 6, район "Младост"	СО-Район "Младост"	164 625.00 лв.	№ COA22-ВК08-15758(41)/20.03.2023 г.
13	Основен ремонт на покрив на градинския корпус на ДГ № 59 "Елхица", ж.к. "Младост 3", ул. "Д-р Николай Николаев" № 11, район "Младост"	СО-Район "Младост"	120 650.00 лв.	№ COA22-ВК08-15758(41)/20.03.2023 г.
14	Ремонт на тераси 2 и 1 етаж в ДГ № 123 "Шарл Перо", кв. "Горубляне", ул. "Хан Аспарух" № 1, район "Младост"	СО-Район "Младост"	53 290.00 лв.	№ COA22-ВК08-15758(37)/08.03.2023 г.
15	Изграждане на вентилационна система в кухненски блок на ДГ № 37 "Вълшебство", ул. "Белмекен" № 1, кв. Павлово, район "Витоша"	СО-Район "Витоша"	40 000.00 лв.	№ COA23-ВК08-2840/17.02.2023 г.
16	Ремонт на помещения за разкриване на допълнителни паралелки за първи клас в 64 ОУ "Цар Симеон Велики", кв. Симеоново, ул. "Симеоновска" № 1	СО-Район "Витоша"	114 930.00 лв.	COA23-ВК08-5178/05.04.2023 г.
17	Ремонт на помещения за разкриване на допълнителни паралелки за първи клас в 50 ОУ "Васил Левски", кв. Драгалевци, ул. "Белла Дона" № 1	СО-Район "Витоша"	28 940.00 лв.	COA23-ВК08-5178/05.04.2023 г.
18	Изграждане на дренаж около сградата и възстановяване на вертикалната планировка на ДГ № 39 "Пролет", ул. "Пролетен ден" № 1	СО-Район "Овча купел"	20 000.00 лв.	COA23-ВК08-5756/18.04.2023 г.
19	Ремонт на компрометирана външна топлоизолация на сградата на ДГ № 82 "Джани Родари", ж.к. "Обеля 2", ул. "Дико Илиев" № 7, район "Връбница"	СО-Район "Връбница"	46 700.00 лв.	№ COA22-ВК08-15758/39/10.03.2023 г.
20	Подмяна на компрометирана покривна хидроизолация на сградата на ДГ № 198 "Косе Босе", кв. "Модерно предградие", ул. "Войводово" № 4, район "Връбница"	СО-Район "Връбница"	103 535.00 лв.	№ COA22-ВК08-15758/8/09.11.2022 г.
21	Ремонт на покриви на учебни корпуси на 177 ОУ "Св. Св. Кирил и Методий", с. Световрачене, ул. "Софийска" № 23, район "Нови Искър"	СО-Район "Нови Искър"	211 150.00 лв.	№ COA23-ВК08-5861/20.04.2023 г.
22	Ремонт на работилница в 83 ОУ "Елин Пелин", с. Панчарево, бул. "Елин Пелин" № 21, район "Панчарево";	СО-Район "Панчарево"	159 360.00 лв.	№ COA22-ВК08-15758/35/02.02.2023 г.
23	Ремонт на покриви на 2-етажна и 3-етажна сгради на 192 СУ "Христо Ботев", ул. "Просвета" 11, с. Бистрица, район "Панчарево"	СО-Район "Панчарево"	279 000.00 лв.	№ COA23-ВК08-5545/10.04.2023 г.
24	Ремонт - обследване, конструктивна експертиза и СМР за укрепване на евакуационно стълбище на ДГ № 25 "Изворче", ул. "П. Д. Петков" № 15, район "Банкя"	СО-Район "Банкя"	15 000.00 лв.	№ COA22-ВК08-15758/9/10.11.2022 г.
25	Ремонт на ограда на тенис корт към 78 СУ "Христо Смирненски", ул. "Царибродска" № 5, район "Банкя"	СО-Район "Банкя"	12 000.00 лв.	№ COA22-ВК08-15758/9/10.11.2022 г.
РЕКАПИТУЛАЦИЯ ОБЩО:			3 141 830.00 лв.	