



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София – 1000, улица "Московска" 33, телефонен номератор: 02/9377311, www.sofia.bg

28.11.2022 г.

X СОА22-ВК08-15432-[2]/28....

Рег. №

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

С Т А Н О В И Щ Е

ОТ

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: доклад и проект за решение, постъпили в Столична община под № СОА22-ВК08-15432 от Даниела Райчева – Кмет на Район „Нови Искър” за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем на **част от недвижим имот - публична общинска собственост**, находяща се в с. Подгумер, район „Нови Искър“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община (СО), **изразяваме становище**, относно законосъобразността на внесения в Столична община доклад и проект за решение от Даниела Райчева – Кмет на Район „Нови Искър”.

Предложението в доклада е свързано с откриването на процедура за провеждане на **публично оповестен конкурс** за отдаване под наем за срок от **5 /пет/ години** на **част от недвижим имот**- публична общинска собственост, а именно: помещение с площ от 10.00 кв.м., заедно с 3.60 кв.м. прилежащи ид. части от общите такива, разположено на втори етаж в двуетажна обществена сграда /кметство/ с идентификатор 57011.5548.212.1, с площ от 397.00 кв.м., застроена в поземлен имот с идентификатор 57011.5548.212 по КККР на с. Подгумер, район „Нови Искър“, одобрени със Заповед № РД-18-9/16.01.2012г. на ИД на

*Електронен документ подписан с квалифициран електронен подпис.
Становището се изпраща към председателя на СОС, чрез АИССО към АИССОС.*

АГКК, с площ от 2450 кв.м., за част от който с площ от 2415 кв.м. е отреден УПИ II /втори/ – за детска градина от кв.21 /двадесет и първи/, а останалата част с площ от 35 кв.м. попада в улици с о.т.115-126 и 128-130 по действащия регулационен план на с. Подгумер, одобрен със Заповед № РД-16-076/09.04.1990г. на Председателя на ИК на ОБНС „Нови Искър“ и ИПР одобрено със Заповед № РД-09-50-180/12.02.2009г. на гл. арх. на София, актуван с АПОС № 3118/19.03.2013г. на СО-район „Нови Искър“, вписан в Служба по вписванията, вх. рег. № 20963/11.06.2013г., том LXIV, № 54, имотна партида 272816, с административен адрес: с. Подгумер, ул. „Стара планина“ № 23Б.

Сградата е актувана с Акт за публична общинска собственост № 3118/19.03.2013г. на СО-район „Нови Искър“, вписан в Служба по вписванията, вх. рег. № 20963/11.06.2013г., том LXIV, № 54, имотна партида 272816, с административен адрес: с. Подгумер, ул. „Стара планина“ № 23Б.

Към доклада е представено и положително становище от кмета с. Подгумер, за което ще бъде отдавано под наем помещението. По този начин е спазено изискването на чл. 14, ал. 7, второ изречение от Закон за общинската собственост.

Предназначението на сградата е за: „фризьорски салон“. Представени са документи съгласно изискването на чл.30, ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждането на търгове и конкурси, **с изключение на финансов анализ на вешта.**

Изготвена е експертната пазарна оценка на месечна база от **лицензиран оценител – Васил Добрев**, с когото Столична община има сключен рамков договор, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Оценката е изготвена на **04.10.2022 г.** Срокът на валидност на оценката е определен от оценителя до **04.04.2023 г.** Определеният срок на валидност на оценката **следва да бъде съобразен с изискването на чл. 8, ал. 1 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.**

В представения проект за решение е посочена начална конкурсна цена – 54.70лв. месечно без ДДС, както и специфично конкурсно условие - „за стоматологичен кабинет“.

Срокът на договора за наем по предлагания конкурс за помещението е съобразен с разпоредбите на чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 13, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост.

В представения доклад и проект за решение е посочена начална конкурсна цена – 54,70лв. месечно без ДДС, както и специфично конкурсно условие - „за фризьорски салон“.

Правните основания, посочени в проекта за решение **са правилни и относими** с фактическата обстановка и действащата нормативна уредба.

Целесъобразността на предложението за конкурс следва да се преценява от Столичния общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви и направените от мен изменения и допълнения на проекта за решение.

28.11.2022 г.

X Дончо Барбалов

ДОНЧО БАРБАЛОВ

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА - ...

Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

Съгласували, чрез АИССО:

Директор на ДОПК: Цветан Стоевски

Старши юриконсулт в ДОПК: Маргарита Стойнева

Изготвил, чрез АИССО: млади експерт /ДОПК/ - Максимилиян Радев

Електронен документ подписан с квалифициран електронен подпис.
Становището се изпраща към председателя на СОС, чрез АИССО към АИССОС.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. „Искърско дефиле“ № 121, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от Даниела Райчева – Кмет на район „Нови Искър“

Относно: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години, на част от недвижим имот-публична общинска собственост, а именно: помещение за фризьорски салон, находящо се в сградата на кметство с. Подгумер, район „Нови Искър“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Във връзка с изтичащ срок на договор за отдаване под наем на фризьорски салон, находящ се на територията на с. Подгумер, в администрацията на СО-район „Нови Искър“ е образувана преписка, рег. № РНИ22-МК92-157/23.09.2022г., за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години, на част от недвижим имот-публична общинска собственост, а именно:

- помещение с площ от 10.00 кв.м., заедно с 3.60 кв.м. прилежащи ид. части от общите такива, разположено на втори етаж в двуетажна обществена сграда /кметство/ с идентификатор 57011.5548.212.1, с площ от 397.00 кв.м., застроена в поземлен имот с идентификатор 57011.5548.212 по КККР на с. Подгумер, район „Нови Искър“, одобрени със Заповед № РД-18-9/16.01.2012г. на ИД на АГКК, с площ от 2450 кв.м., за част от който с площ от 2415 кв.м. е отреден УПИ II /втори/ – за детска градина от кв.21 /двадесет и първи/, а останалата част с площ от 35 кв.м. попада в улици с о.т.115-126 и 128-130 по действащия регулационен план на с. Подгумер, одобрен със Заповед № РД-16-076/09.04.1990г. на Председателя на ИК на ОБНС „Нови Искър“ и ИПР одобрено със Заповед № РД-09-50-180/12.02.2009г. на гл. арх. на София, актуван с АПОС № 3118/19.03.2013г. на СО-район „Нови Искър“, вписан в Служба по вписванията, вх. рег. № 20963/11.06.2013г., том LXIV, № 54, имотна партида 272816, с административен адрес: с. Подгумер, ул. „Стара планина“ № 23Б.

- Началната конкурсна наемна цена – **54.70 лв. месечно без ДДС**, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община.

- Специфично конкурсно условие: **за фризьорски салон.**

На основание чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост (ЗОС), части от имоти-публична общинска собственост, които са предоставени за управление по реда

Електронен документ, подписан с КЕП.

Докладът съдържа интегрирани файлови приложения във формат pdf.

на чл.12, ал.2 от ЗОС, могат да се отдават под наем, при условие че не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които съответният имот е предоставен за управление. В тази връзка г-н Валери Динчев - Кмет на село Подгумер изразява своето положително Становище, рег. № РНИ22-МК92-165/29.09.2022г., относно отдаването под наем на горесцитирания имот.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:

С оглед изложеното и на основание чл.8, ал.1, чл.14, ал.7 във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал.1 и ал.2 от Наредбата за общинската собственост, чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.1, т.2 във връзка с чл.4, ал.3 и чл.30, ал.1 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, предлагам да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 (пет) години, на част от недвижим имот-публична общинска собственост, помещение за фризьорски салон, находящ се в сградата на кметство с. Подгумер, район „Нови Искър“.

Приложение:

1. АПОС № 3118/19.03.2013г. на СО-район „Нови Искър“;
2. Копие от КК с данни на КРНИ на сграда с идентификатор 57011.5548.212.1;
3. Копие от КК с данни на КРНИ на ПИ с идентификатор 57011.5548.212;
4. Експертна оценка от лицензиран оценител;
5. Анализ на правното състояние;
6. Становище от г-н Валери Динчев - Кмет на с. Подгумер;
7. Писмо от ГИС-София за определяне на административен адрес.



АПОС 3118 от
19.03.2013г..pdf



сграда с
идентификатор 570



ПИ с
идентификатор 570



експертна
оценка.pdf



Анализ на правното
състояние.pdf



Становище -
кметство с. Подгумер



писмо ГИС -
определяне на адм.

С уважение,



Възстановим подпис

X ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА

КМЕТ НА СО-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

Подписано от: DANIELA RUMENOVA RAYCHEVA

Съгласувал чрез АИСРНИ:

Златко Златков

Зам.-кмет на СО-район „Нови Искър“

инж. Мария Златарева

началник отдел „УОСЖФ и РКТД“

Диян Асенов

юрисконсулт, отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“

Изготвил чрез АИСРНИ: Светла Любомирова

гл. специалист, отдел „УОСЖФ и РКТД“

дата: 19.10.2022 г.

Електронен документ, подписан с КЕП.

Докладът съдържа интегрирани файлови приложения във формат pdf.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ:

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години, на част от недвижим имот-публична общинска собственост, а именно: помещение за фризьорски салон, находящо се в сградата на кметство с. Подгумер, район „Нови Искър“.

На основание чл.21, ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал.1 и ал.3 от Наредбата за общинска собственост, чл.30, ал.1 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие да бъде проведен публично оповестен конкурс, за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години, на част от недвижим имот-публична общинска собственост, представляваща помещение с площ от 10.00 кв.м., заедно с 3.60 кв.м. прилежащи ид. части от общите такива, разположено на втори етаж в двуетажна обществена сграда /кметство/ с идентификатор 57011.5548.212.1, с площ от 397.00 кв.м., застроена в поземлен имот с идентификатор 57011.5548.212 по КККР на с. Подгумер, район „Нови Искър“, одобрени със Заповед № РД-18-9/16.01.2012г. на ИД на АГКК, с площ от 2450 кв.м., за част от който с площ от 2415 кв.м. е отреден УПИ II /втори/ – за детска градина от кв.21 /двадесет и първи/, а останалата част с площ от 35 кв.м. попада в улици с о.т.115-126 и 128-130 по действащия регулационен план на с. Подгумер, одобрен със Заповед № РД-16-076/09.04.1990г. на Председателя на ИК на ОБНС „Нови Искър“ и ИПР одобрено със Заповед № РД-09-50-180/12.02.2009г. на гл. арх. на София, актуван с АПОС № 3118/19.03.2013г. на СО-район „Нови Искър“, вписан в Служба по вписванията, вх. рег. № 20963/11.06.2013г., том LXIV, № 54, имотна партида 272816, с административен адрес: с. Подгумер, ул. „Стара планина“ № 23Б.

Електронен документ, подписан с КЕП.

- Началната конкурсна наемна цена – **54.70 лв. месечно без ДДС**, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община.

- Специфично конкурсно условие: **за фризьорски салон.**

II. В договора за отдаване под наем да се зложат клаузи с условие: основни и текущи ремонти да са за сметка на наемателя, задължително застраховане на наетия общински имот и клауза, съгласно която наемателят, упражнявайки своята дейност да не възпрепятстват основната дейност, която се осъществява в имота.

III. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура за провеждане на конкурса, съгласно чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____, точка _____ от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:

Георги Георгиев

Съгласувал:



Възстановим подпис

X ДИЯН АСЕНОВ

ЮРИСКОНСУЛТ, ОТДЕЛ "ПНАО, ГРАО И ЧР"

Подписано от: DIYAN SASHOV ASENOV