



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София – 1000, улица "Московска" 33, телефонен номератор: 02/9377313, www.sofia.bg

22.11.2022 г.

X СОА22-ВК08-15356-[1]/22....

Рег. №

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

С Т А Н О В И Щ Е

ОТ

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: доклад и проект за решение, постъпили в Столична община под № СОА22-ВК08-15356 от Лилия Донкова – Кмет на Район „Кремиковци“ за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем на **част от нежилищен имот - частна общинска собственост**, находящ се на територията на СО- район „Кремиковци“, кв. „Враждебна“, ул. „59-та“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община (СО), **изразяваме становище**, относно законосъобразността на внесения в Столична община доклад и проект за решение от Лилия Донкова – Кмет на Район „Кремиковци“.

Предложението в доклада е свързано с откриването на процедура за провеждане на **публично оповестен конкурс** за отдаване под наем за срок от **5 /пет/ години** на **част от поземлен имот** - частна общинска собственост, с идентификатор 68134.8552.716, с площ от 180кв. м., целият с площ от 636 кв. м. по кадастрална карта и кадастралните регистри на, одобрени със заповед № РД-18-61/27.09.2010г. на ИД на АГКК. Предназначението на имота е за: „друг вид производствен, складов обект“. Поземленият имот е актуван с АчОС №

*Електронен документ подписан с квалифициран електронен подпис.
Становището се изпраща към председателя на СОС, чрез АИССО към АИССОС.*

1579/09.06.2011г., вписан в службата по вписвания с № 24967, том LXII, № 7, имотна партида 167912.

По преписката са представени документи съгласно изискването на чл.30, ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждането на търгове и конкурси.

Изготвена е експертната пазарна оценка на месечна база от **лицензиран оценител – Стефан Стефанов**, с когото Столична община има сключен рамков договор, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Оценката е изготвена на **25.07.2022г.** Срокът на валидност на оценката е определен от оценителя до **25.01.2023г.** Същият не противоречи на максималния възможен срок от 6 месеца, указан в чл. 8, ал. 1 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО. Необходимо е срока на валидност на оценката да се съобрази с максимално допустимия срок посочен в чл.8, ал.1 от горепосочената наредба.

Срокът на договора за наем по предлагания конкурс за помещението е съобразен с разпоредбите на чл. 14, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 19, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост.

В представения проект за решение е посочена начална конкурсна цена – 270, 00лв. месечно без ДДС, както и специфично конкурсно условие - „за складов обект“.

Правните основания, посочени в проекта за решение **са правилни и относими** с фактическата обстановка и действащата нормативна уредба.

Целесъобразността на предложението за конкурс следва да се преценява от Столичния общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви и направените от мен изменения и допълнения на проекта за решение.

22.11.2022 г.

X Дончо Барбалов

ДОНЧО БАРБАЛОВ

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА - ...

Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

Съгласували, чрез АИССО:

Директор на ДОПК: Цветан Стоевски

Старши юриконсулт в ДОПК: Маргарита Стойнева

Изготвил, чрез АИССО: младши експерт /ДОПК/ - Максимилиян Радев



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

РАЙОН “КРЕМИКОВЦИ”

София, кв. Ботунец, п.к. 1870, тел.994 54 91, факс 994 52 57;e-mail: sokre@abv.bg

ДО

ГОСПОДИН ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ

ЛИЛИЯ ДОНКОВА – КМЕТ НА РАЙОН „КРЕМИКОВЦИ“

Относно: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от имот – частна общинска собственост, находящ се на територията на СО - район „Кремиковци“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Във връзка със заявено желание за ползване под наем на общински нежилищен имот на територията на район „Кремиковци“ :

- Част - 180кв.м. от поземлен имот с идентификатор 68134.8552.716 с обща площ – 636кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-61/27.09.2010г. на ИД на АГКК , находящ се на ул. „59-та“ , местност VII-38-II, кв. Враждебна, СО район „Кремиковци“ – частна общинска собственост., АОС № 1579/09.06.2011г. Предназначението на имота е за друг вид производствен, складов обект и специфично конкурсно условие: **за складов обект**

Началната конкурсна наемна цена в размер на 270.00 лв. /двеста и седемдесет лева/ без ДДС на месец, определена от сертифициран оценител Стефан Стефанов, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност № 100102271 от 22.12.2016г. Експертната оценка е със срок на валидност до 25.01.2023г.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1, чл.14, ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.19, ал.1 от Наредбата за общинската собственост

и във връзка с чл.1, т.1, чл.4, ал.3 , чл.30, ал.1 и чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, чл.55 от Закона за устройство на територията, да бъде издадена заповед за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на посоченият общински нежилищен имот за срок до предприемане на действия за реализиране на подробния устройствен план, но не повече от 5/пет/ години.

Моля настоящият доклад да бъде докладван на заседание на Столичния общински съвет за стартиране на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имота и вземане на решение.

Приложение:

1. Проект на решение
2. Финансов анализ – 1 брой
3. Правен анализ – 1 брой
4. Становище от главен специалист на кв. Враждебна – 1 брой
5. Експертна оценка за определяне пазарната стойност на наема от лицензиран оценител – 1 брой
6. Копие от АОС № 1579/09.06.2011г.
7. Копие на скица – 1 брой



ПРИЛОЖЕНИЯ.zip



Изтекъл сертификат

Х ЛИЛИЯ ДОНКОВА

КМЕТ НА РАЙОН "КРЕМИКОВЦИ"

Подписано от: Liliya Petrova Donkova



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул.Московска N 33, тел. 93 77 591, факс 98 70 855, e-mail:
info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ ! - 2

РЕШЕНИЕ N

на Столичния общински съвет

от.....

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот с площ 180кв.м., част от поземлен имот с идентификатор 68134.8552.716 – частна общинска собственост, находящ се на ул. „59-та“ , местност VII-38-II, кв. Враждебна, СО район „Кремиковци“.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

Съгласно чл.8, ал.1 и чл.14, ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.19, ал.1 от Наредбата за общинската собственост, чл.1, т.1, и във връзка с чл.4, ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столичен общински съвет и чл.12, ал.2 и ал.3 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община.

I. Дава съгласие да бъде проведен конкурс за отдаване под наем за срок до предприемане на действия за реализиране на подробния устройствен план, но не повече от 5/пет/ години на общински имот – частна общинска собственост, както следва:

- Част - 180кв.м. от поземлен имот с идентификатор 68134.8552.716 с обща площ – 636кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-61/27.09.2010г. на ИД на АГКК , находящ се на ул. „59-та“ , местност

VII-38-II, кв. Враждебна, СО район „Кремиковци“ – частна общинска собственост.,
АОС № 1579/09.06.2011г.

II. Конкурсът да се проведе при специфично конкурсно условие и начална конкурсна цена, както следва:

- Специфично конкурсно условие: **за складов обект**
- Начална конкурсна месечна наемна цена: **270,00лв.** /двеста и седемдесет лева/ без ДДС, определена на база изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител.

III. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на конкурсната процедура.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на, Протокол №....., точка..... от дневния ред, по доклад №..... и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния

общински съвет:.....

/Георги Георгиев/

Съгласувал:

Юрисконсулт на район „Кремиковци“:.....