



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София – 1000, улица "Московска" 33, телефонен номератор: 02/9377311, www.sofia.bg

23.11.2022 г.

**X** СОА22-ВК08-15355-[1]/23....

Рег. №

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### С Т А Н О В И Щ Е

ОТ

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

**относно:** доклад и проект за решение, постъпили в Столична община под № СОА22-ВК08-15355 от Лилия Донкова – Кмет на Район „Кремиковци” за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем на **част от сграда - публична общинска собственост**, находяща се на територията на СО- район „Кремиковци“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община (СО), **изразяваме становище**, относно законосъобразността на внесения в Столична община доклад и проект за решение от Лилия Донкова – Кмет на Район „Кремиковци”.

Предложението в доклада е свързано с откриването на процедура за провеждане на **публично оповестен конкурс** за отдаване под наем за срок от **5 /пет/ години** на **част от сграда** публична общинска собственост: първи етаж от двуетажна сграда, с идентификатор 68134.8552.167.1, с обща застроена площ от 135кв. м. по кадастрална карта и кадастралните регистри на, одобрени със заповед № РД-18-61/27.09.2010г. на ИД на АГКК, находяща се на ул. „27“, кв. „Враждебна“, СО район „Кремиковци“, актувана с Акт за публична общинска

*Електронен документ подписан с квалифициран електронен подпис.  
Становището се изпраща към председателя на СОС, чрез АИССО към АИССОС.*

собственост № 3690/13.04.2021 г. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.8552.167, с площ от 4495 кв. м.

Предназначението на сградата е за: „друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда“. Представени са документи съгласно изискването на чл.30, ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждането на търгове и конкурси.

Изготвена е експертната пазарна оценка на месечна база от **лицензиран оценител – Станоя Дончевски**, с когото Столична община има сключен рамков договор, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Оценката е изготвена на **19.08.2022 г.** Срокът на валидност на оценката е определен от оценителя до **19.02.2022 г.** (6 месеца). Същият не противоречи на максималния възможен срок, указан в чл. 8, ал. 1 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Срокът на договора за наем по предлагания конкурс за помещението е съобразен с разпоредбите на чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 13, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост.

В представения доклад и проект за решение е посочена начална конкурсна цена – 511, 00лв. месечно без ДДС, както и специфично конкурсно условие - „за друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда“.

Правните основания, посочени в проекта за решение **са правилни и относими** с фактическата обстановка и действащата нормативна уредба.

Целесъобразността на предложението за конкурс следва да се преценява от Столичния общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви и направените от мен изменения и допълнения на проекта за решение.

23.11.2022 г.

**X** Дончо Барбалов

ДОНЧО БАРБАЛОВ

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА - ...

Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

*Съгласували, чрез АИССО:*

*Директор на ДОПК: Цветан Стоевски*

*Старши юриконсулт в ДОПК: Маргарита Стойнева*

*Изготвил, чрез АИССО: младши експерт /ДОПК/ - Максимилиян Радев*



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "КРЕМИКОВЦИ"

София, кв. Ботунец, п.к. 1870, тел.994 54 91, факс 994 52 57; e-mail: sokre@abv.bg

---

**ДО  
ГОСПОДИН ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

## **ДОКЛАД ОТ ЛИЛИЯ ДОНКОВА – КМЕТ НА РАЙОН "КРЕМИКОВЦИ"**

**Относно:** Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от сграда – публична общинска собственост, находяща се на територията на СО – район „Кремиковци“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,**

Във връзка със заявено желание за ползване под наем на общински нежилищен имот на територията на район „Кремиковци“ и на основание чл.8, ал.1, чл.14, ал.7, от Закона за общинската собственост, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.13, ал.1 и ал.2 от Наредбата за общинската собственост и чл.1, т.2, във връзка с чл.4, ал.3, чл.30, ал.1 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, да бъде издадена заповед за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на посоченият общински нежилищен имот за срок от 5/пет/ години.

Първи етаж от двуетажна сграда с идентификатор 68134.8552.167.1 с обща застроена площ 135кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-61/27.09.2010г. на ИД на АГКК, находящ се на ул. „27“, кв. Враждебна, СО район „Кремиковци“ – публична общинска собственост, сградата е актувана с АпОС 3690/13.04.2021г., тя е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.8552.167 с

площ от 4495.м., актуван с АпОС 3689/21.04.2021г., предназначението на сградата е за друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда.

**Специфично конкурсно условие:** „за друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда“.

**Началната конкурсна наемна цена в размер на 511.00 лв.** /петстотин и единадесет лева/ без ДДС на месец, определена от сертифициран оценител инж. Ст. Дончевски, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност № 100101902 от 30.12.2010г. Експертната оценка е със срок на валидност до 19.02.2023г.

Моля настоящият доклад да бъде докладван на заседание на Столичния общински съвет за стартиране на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имота и вземане на решение.

#### **Приложение:**

1. Проект на решение на СОС – два варианта по 1 брой
2. Експертна оценка за определяне пазарната стойност на наема от лицензиран оценител – 1 брой
3. Финансов анализ – 1 брой
4. Правен анализ – 1 брой
5. Становище от гл. специалист на кв. Враждебна – 1 брой
6. Копие на АОС № 3689/21.04.2021г. и 3690/13.04.2021г.– по 1 брой
7. Копие на скица на имота и на сградата – по 1 брой



ПРИЛОЖЕНИЯ.zip

 Изтекъл сертификат

**X** ЛИЛИЯ ДОНКОВА

КМЕТ НА РАЙОН "КРЕМИКОВЦИ"

Подписано от: Liliya Petrova Donkova



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

### СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул.Московска N 33, тел. 93 77 591, факс 98 70 855, e-mail:

[info@sofiacouncil.bg](mailto:info@sofiacouncil.bg), <http://www.sofiacouncil.bg>

#### ПРОЕКТ ! - 2

### РЕШЕНИЕ N .....

на Столичния общински съвет

от.....

За отдаване под наем на имот – публична общинска собственост, първи етаж от двуетажна сграда с идентификатор 68134.8552.167.1 с обща застроена площ 135кв.м., находящ се на ул. „27“ , кв. Враждебна, СО район „Кремиковци“.

### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

#### РЕШИ:

Съгласно чл.8, ал.1, чл.14, ал.7, от Закона за общинската собственост, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.13, ал.1 и ал.2 от Наредбата за общинската собственост и чл.1, т.2, във връзка с чл.4, ал.3 , чл.30, ал.1 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

**I.** Дава съгласие за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на нежилищен имот–публично общинска собственост, както следва:

Първи етаж от двуетажна сграда с идентификатор 68134.8552.167.1 с обща застроена площ 135кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-61/27.09.2010г. на ИД на АГКК , находящ се на ул. „27“ , кв. Враждебна, СО район „Кремиковци“ – публична общинска собственост, сградата е актувана с АпОС 3690/13.04.2021г., тя е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.8552.167 с площ от 4495.м., актуван с АпОС 3689/21.04.2021г., предназначението на сградата е за друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда.

**II.** Конкурсът да се проведе при специфично конкурсно условие и начална конкурсна цена, както следва :

- Специфично конкурсно условие: „за друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда“
- Началната конкурсна наемна цена в размер на 511.00 лв. /петстотин и единадесет лева/ без ДДС на месец, определена от лицензиран експертен оценител.

**III.** Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура по провеждане на публично оповестен конкурс.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на ....., Протокол №....., точка..... от дневния ред, по доклад №..... и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:.....**  
*/Георги Георгиев/*

Съгласувал:  
Юрисконсулт на район „Кремиковци“:.....