



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София – 1000, улица "Московска" 33, телефонен номератор: 02/9377313, www.sofia.bg

2.12.2022 г.

X СОА22-ВК08-15174-[1]/02....

Пер. №

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

С Т А Н О В И Щ Е

ОТ

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: доклад и проект за решение, постъпили в Столична община под № СОА22-ВК08-15174/14.10.2022г. от Младен Младенов – Кмет на Район „Връбница“ за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем на **част от нежилищен имот-частна общинска собственост**, част от поземлен имот, находящ се в район „Връбница“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община (СО), **изразяваме становище**, относно законосъобразността на внесения в Столична община доклад и проект за решение от Младен Младенов – Кмет на Район „Връбница“.

Предложението в доклада е свързано с откриването на процедура за провеждане на **публично оповестен конкурс** за отдаване под наем за срок от **5 /пет/ години** на нежилищен имот – частна общинска собственост, представляващ терен с площ от 3,54 кв. м., находящ се в гр. София, ул. „Връх Манчо“, пред бл.3, вх. В, част от поземлен имот с идентификатор 68134.2824.24.36, целия с площ от 10085кв. м. по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. София, район „Връбница“, одобрени със Заповед № РД-18-39/20.07.2011г. на

*Електронен документ подписан с квалифициран електронен подпис.
Становището се изпраща към председателя на СОС, чрез АИССО към АИССОС.*

изпълнителния директор на Агенция по геодезия. Поземленият имот е актуван с Акт за частна общинска собственост № 1954/14.03.2005г.

По преписката са представени документи съгласно изискването на чл.30, ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждането на търгове и конкурси.

Експертната пазарна оценка е изготвена на месечна база от **лицензиран оценител – инж. Васил Добрев**, с когото Столична община има сключен рамков договор, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Оценката е изготвена на **05.10.2022г.** Срокът на валидност на оценката е определен от оценителя до **05.05.2023г.** **Същият противоречи на максималния възможен срок от 6 месеца**, указан в чл. 8, ал. 1 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО. Необходимо е срока на валидност на оценката да се съобрази с максимално допустимия срок посочен в чл.8, ал.1 от горепосочената наредба.

Срокът на договора за наем по предлагания конкурс за помещението е съобразен с разпоредбите на чл. 14, ал. 3, във вр. с ал.1 от Закона за общинската собственост В представения проект за решение е посочена начална конкурсна цена – 18.00лв. месечно без ДДС, както и специфично конкурсно условие - „за поставяне на метална стълба пред търговски обект“.

Правните основания, посочени в проекта за решение са **правилни и относими** с фактическата обстановка и действащата нормативна уредба.

Целесъобразността на предложението за конкурс следва да се преценява от Столичния общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви и направените констатации за срока на експертната оценка.

1.12.2022 г.

X Ангел Джоргов

ДОНЧО БАРБАЛОВ
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИН...
Signed by: Angel Ivanov Dzhorgov

*Съгласували, чрез АИССО:
Директор на ДОПК: Цветан Стоевски
Старши юриконсулт в ДОПК: Маргарита Стойнева
Изготвил, чрез АИССО: младши експерт /ДОПК/ - Максимилиян Радев*



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН „ВРЪБНИЦА“



София 1229, бул. „Хан Кубрат“ бл..328, вх.Б
тел. 02 495 77 41, факс: 02 934 6654, e-mail: info@vrabnitsa.bg, www.vrabnitsa.bg

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ул. „Московска“ № 33, ет. IV
гр. София

X

Изх.рег.№

ДОКЛАД
ОТ
МЛАДЕН МЛАДЕНОВ
КМЕТ НА РАЙОН „ВРЪБНИЦА“

Относно: Необходимост от *провеждане на процедура конкурс за отдаване под наем на нежилищен имот - частна общинска собственост*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Моля на основание чл.8, ал.1, чл.14, ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.19, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинска собственост и чл.1, т.1, чл.4, ал.3, от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и Приложение № 1 към Решение № 206 по Протокол № 51/31.03.2022 г. на Столичен общински съвет да бъде проведена процедура за обявяване на конкурс за отдаване под наем на нежилищен имот – частна общинска собственост, представляващ терен с площ от 3,54 кв. м. за поставяне на стълба пред търговски обект, находящ се в гр. София, ул. „Връх Манчо“, пред бл. 3, вх. В, който е част от поземлен имот с идентификатор 68134.2824.2436, целия с площ от 10085 кв. м. по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. София, район „Връбница“, одобрени със Заповед №РД-18-39/20.07.2011 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, с Акт за частна общинска собственост (АОС) №1954/14.03.2005 г.

Срок за отдаване под наем - 5 /пет/ години.

Начална наемна цена - 18,00 /осемнадесет/ лева за месец без ДДС, определена от лицензиран експерт оценител, сключил рамков договор със Столична община.

Специфично конкурсно условие – за поставяне на метална стълба пред търговски обект.

/ЕИ/

Писмото се издава в 3 екземпляра.

Изпраща се 1 екземпляр на адресата чрез СЕОС, 1 екземпляр е за отдел „ПОКТДС“ и 1 екземпляр е за УАСО.

Приложения- 5 бр., 22 л.

Моля настоящият доклад да бъде докладван на заседание на Столичния общински съвет за стартиране на процедура за отдаване под наем на имота, и вземане на решение за провеждането на конкурс.

Приложения: Проект на решение – 2бр.; /4л /

Доклад до кмета на Столична община-1 бр. /2 л./

Заверено копие от АОС № 1954/14.3.2005 г. -1 бр. /2 л./;

Анализ на правното състояние на имота – оригинали - 2 бр./2л./;

Доклад за пазарната оценка на имота – оригинали - 1 бр. - /12 листа/;



Приложение
СОС.pdf

С уважение:

14.10.2022 г.

X Младен Младнов

КМЕТ НА СО-РАЙОН „ВРЪБНИЦА“

Signed by: Mladen Vasilev Mladenov

/ЕИ/

Писмото се издава в 3 екземпляра.

Изпраща се 1 екземпляр на адресата чрез СЕОС, 1 екземпляр е за отдел „ПОКТДС“ и 1 екземпляр е за УАСО.

Приложения - 5 бр., 22 л.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска 33, Тел. 95 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

РЕШЕНИЕ N _____

ПРОЕКТ!

на Столичния общински съвет

от _____ 2022 година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот - частна общинска собственост на територията на СО - район „Връбница“.

На основание чл.8, ал.1, чл.14, ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.19, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинска собственост и чл.1, т.1, чл.4, ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде проведена процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на нежилищен имот - частна общинска собственост, представляващ терен с площ от 3.54 кв. м. , находящ се в гр. София, ул. „Връх Манчо“, пред бл. 3, вх. В, който е част от поземлен имот с идентификатор 68134.2824.2436, целия с площ от 10085 кв. м. по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. София, район „Връбница“, одобрени със Заповед №РД-18-39/20.07.2011 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, с Акт за частна общинска собственост (АОС) №1954/14.03.2005 г. с предназначение за поставяне на метална стълба пред търговски обект и начална наемна цена 18.00 (осемнадесет) лева за месец без ДДС, определена от лицензиран експерт оценител, сключил рамков договор със Столична община.

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата по провеждане на конкурса, съгласно чл. 31, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

Решението се издава в 2 екземпляра

Извършва се на адреса на мреж СЕОС. Приложения няма.

ЧНБ

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2022 г., Протокол №, _____ точка _____ от дневния ред, по доклад _____ 2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет: _____

Георги Георгиев

Съгласувал: ...

Ани Кавръкова – Гл. юрист/консулт отдал „НОКГДС“ при район „Връбница“