



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен телефонен номер: 02/9377260, www.sofia.bg

28.7.2023 г.

**X** СОА22-ВК08-14867-[5]/28....

рег. №

Подписано от:

**ДО**

**Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**СТАНОВИЩЕ**

ОТ

**ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

относно: доклад № СОА22-ВК08-14867/3/ 25.07.2023 г. от кмета на район „Връбница” относно провеждане на процедура по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,**

На основание чл.68, ал.3 от Правилника за организацията и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/ 15.11.2016 г. на кмета на Столична община, изразяваме следното становище по законосъобразността на внесените доклад и проект за решение:

*Електронен документ подписан с КЕП. Насочва се на адресата чрез СЕОС.*

Съгласно доклада, със Заповед № САГ-РА53-315/ 19.12.2022 г. на Главния архитект на Столична община е изготвен проект за изменение на ПУП – ИПРЗ на УПИ VII-„за дом на металурга, паркинг“, кв.5, за създаване на нов УПИ X-2638,2639 –„за производствени и складови дейности и офиси“, контактни УПИ VII-„за дом на металурга, паркинг“ и УПИ VI-„за озеленяване“ от кв.5 и изменение на уличната регулация между о.т. 75 и о.т. 76. Видно от Протокол №ЕС-Г-49/ 04.07.2023 г., т.5 на ОЕСУТ-СО проектът за ИПРЗ е приет със служебно указание да се представи договор по реда на чл.15 от ЗУТ.

В обхвата на проектния УПИ X-2638,2639 –„за производствени и складови дейности и офиси“ попадат следните имоти: 1/. Поземлен имот с идентификатор 68134.2821.2638, собственост на Константин Дюлгеров и Марияна Дюлгерова, съгласно нот. акт №16, том I, рег. №260, дело №9/ 22.01.2020 г., вписан с вх.рег.№2342, акт № 183, том LV, дело №1523; 2/. **Поземлен имот с идентификатор 68134.2821.2639** с площ от **520 кв.м**, частна общинска собственост, удостоверение с АЧОС №3832/ 14.07.2022 г. на СО-район „Връбница“, вписан в СВ с вх.№59753/ 11.08.2022 г., акт №7, том СЛ, дело 45470, им.парт.101086.

Съгласно доклада за общинския имот няма установени претенции по реда и условията на ЗВСВОНИ, ЗУТ и др. благоустройствени закони, както и по §2 от ПЗР на ЗОСОИ.

Видно от становище на Гл.архитект на район „Връбница“ общинският имот по ОУП попада в устройствена зона „Смф“ /смесена многофункционална зона/ със следните допустими показатели: Макс.плътност на застрояване– 60%, Макс.кинт – 3,5, Мин.озел.площ-40%.

Представена е актуална пазарна оценка, изготвена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със СО, съгласно която за поземлен имот с идентификатор 68134.2821.2639 с площ от 520 кв.м е определена пазарна стойност в размер на **143 124,50** /сто четиридесет и три хиляди сто двадесет и четири лв., 50 ст./ **лева**, без ДДС, за 1 кв.м– 275,24 лева. Срокът на валидност на оценката е до 20.01.2024 г.

Предложението на кмета на район „Връбница“ е СОС да даде съгласие за изменение на действащия ПУП-ИПРЗ и уличната регулация и да се сключи предварителен договор, а след влизане в сила на плана и окончателен договор по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ за прехвърляне на правото на собственост върху общинския имот по актуална пазарна цена, не по-ниска от 143 124,50 /сто четиридесет и три хиляди сто двадесет и четири лв., 50 ст./ лева, без ДДС.

Правните основания, посочени в проекта за решение са съотносими с фактическата обстановка и съответстват на действащата нормативна уредба.

Предвид изложеното, считаме че предложениия проект за решение е законосъобразен.

Целесъобразността следва да се преценява от Столичен общински съвет с оглед изложените от вносителя мотиви.

28.7.2023 г.

**X** Дончо Барбалов

---

Зам.-кмет на Столична община

Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

28.7.2023 г.

**X** АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

---

Главен архитект на Столична община

Signed by: Elena Lyubomirova Vasileva

*Съгласували чрез АИССО:*

Директор на ДОС: Мария Праматарова

За началник отдел: Ваня Павлова  
/Заповед №СОА23-РД18-6973/15.07.2023г./

Изготвил чрез АИССО: Елена Тонева



ДО  
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

25.7.2023 г.

**X** КЪМ РВР22-ГР94-1394-[8]/...

Изх. пер. №

Signed by

## Д О К Л А Д

от МЛАДЕН МЛАДЕНОВ – КМЕТ НА РАЙОН „ВРЪБНИЦА“ –  
СТОЛИЧНА ОБЩИНА

**Относно:** Процедура по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с изменение на Подробен устройствен план (ПУП)-изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) VII-„за дом на металурга, паркинг“, кв. 5, м. НПЗ „Орион и съседни жилищни територии“, за създаване на нов УПИ X-2638,2639-„за производствени и складови дейности и офиси“, контактни УПИ VII-„за дом на металурга, паркинг“ и УПИ VI-„за озеленяване“ от кв. 5 и изменение на уличната регулация (ИПУР) – промяна на профила на уличната регулация между осови точки (О.Т.) /75-76/, м. НПЗ „Орион и съседни жилищни територии“, район „Връбница“ – Столична община (СО).

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,**

В район „Връбница“ – СО е образувана преписка с вх. № РВР22-ГР94-1394/25.08.2022 г. по заявление от Константин Дюлгеров и Марияна Дюлгерова, с искане за сключване на договор за прехвърляне на собственост с кмета на СО по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ по изготвен проект за изменение на ПУП – ИПРЗ на VII-„за дом на металурга, паркинг“, кв. 5, м. НПЗ „Орион и съседни жилищни територии“, за създаване на нов УПИ X-2638,2639-„за производствени и складови дейности и офиси“, контактни УПИ VII-„за дом на металурга, паркинг“ от кв. 5 и изменение на ИПУР – промяна на уличната регулация между осови точки (О.Т.) /75-76/, м. НПЗ „Орион и съседни жилищни територии“, район „Връбница“ – Столична община (СО), чрез закупуване на общински поземлен имот (ПИ) с идентификатор **68134.2821.2639** с площ от **520** кв. м. по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. София, район „Връбница“, придаваем към нов УПИ X-2638,2639-„за производствени и складови дейности и офиси“ от кв. 5, м. НПЗ „Орион и съседни жилищни територии“, за което е необходимо да се сключи предварителен договор между Столична община и заявителите по реда на чл. 15, ал.3 и ал. 5 от ЗУТ.

### I. ОБОСНОВКА:

Константин Дюлгеров и Марияна Дюлгерова са легитимирали своето право на собственост на ПИ с идентификатор с **68134.2821.2638** с площ **1419** кв. м. по КККР на гр. София, район „Връбница“,

/ВБ/

Докладът се издава в 2 екземпляра на хартиено носител – 1 бр. за СО и 1 бр. архив. До СОС се изпраща чрез СЕОС.  
Приложенията – 50 бр. л. се изпращат на хартиен носител до СО. Приложенията – 50 бр. л. се сканират и се изпращат до СОС и СО чрез СЕОС.

одобрени със Заповед № РД-18-39/20.07.2011 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, изменена със Заповед № 18-11725-08.11.2019 г. на началника на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. София, съгласно нотариален акт № 16, том I, рег. № 260, дело № 9/2020 г., вписан в Служба по вписванията (СВ) с вх. рег. № 2342 от 22.01.2020 г., Акт № 183, том IV, дело № 1523, попадащ в УПИ VII-„за дом на металурга, паркинг“ от кв. 5 по действащия регулационен план на м. НПЗ „Орион и съседни жилищни територии“, одобрен с Решение № 40 по Протокол № 24/30.03.2001 г. на Столичен общински съвет (СОС), Решение № 149 по Протокол № 40/18.07.2002 г. – за явна фактическа грешна на СОС и ИПРЗ, одобрено със Заповед № РД-09-50-790/31.05.2010 г. на главния архитект СО.

**Столична община е собственик на ПИ с идентификатор 68134.2821.2639 с площ от 520 кв. м. по КККР на гр. София, район „Връбница“, попадащ в УПИ VII-„за дом на металурга, паркинг“, кв. 5 по действащия регулационен план на м. НПЗ „Орион и съседни жилищни територии“, одобрен с Решение № 40 по Протокол № 24/30.03.2001 г. на СОС, Решение № 149 по Протокол № 40/18.07.2002 г. – за явна фактическа грешна на СОС и ИПРЗ, одобрено със Заповед № РД-09-50-790/31.05.2010 г. на главния архитект СО, съгласно Акт за частна общинска собственост (АЧОС) № 3832/14.07.2022 г., вписан в Служба по вписванията – гр. София с вх. рег. № 59753 от 11.08.2022 , Акт № 7, том CL, дело № 45470, имотна партида 101086.**

На основание Заповед № САГ-РА53-315/19.12.2022 г. на главния архитект на Столична община, е изготвен проект за изменение на ПУП – ИПРЗ на VII-„за дом на металурга, паркинг“, кв. 5, м. НПЗ „Орион и съседни жилищни територии“, за създаване на нов УПИ X-2638,2639-„за производствени и складови дейности и офиси“, контактни УПИ VII-„за дом на металурга, паркинг“ и УПИ VI-„за озеленяване“ от кв. 5 и ИПУР – промяна на профила на улица между осови точки (О.Т.) /75-76/, м. НПЗ „Орион и съседни жилищни територии“, район „Връбница“ – Столична община (СО), който е внесен и разгледан на Общински експертен съвет по устройство на територия на Столична община (ОЕСУТ) - Протокол № ЕС-Г-49/04.07.2023 г., точка 5 от дневния ред, с указание за сключване на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ. Подадено е възражение с вх. № РВР22-ТП00-28(17)/22.02.2023 г. от собственика на ПИ с идентификатор 68134.2821.862 – „Нобилс къмпани“ ЕООД, като в същото са изложени съображения, че проекта за ПУП е изработен при наличие на грешка в кадастралната основа, които не са подкрепени с доказателства. Поради направено във възражението искане за спиране на административното производство, на основание чл. 54, ал. 1, т.5 от АПК на заинтересуваната страна – „Нобилс къмпани“ ЕООД, е изпратено писмо с № САГ22-ГР00-2843(8)/12.04.2023 г. по адрес на управление на дружеството, което се е върнало в цялост, като непотърсено.

С оглед законосъобразно вземане на решение е изпратено писмо № САГ22-ГР00-2843(9)/06.06.2023 г. до началника на СГКК – гр. София при АГКК и заинтересованите страни за предоставяне на информация по отношение на изменението на КККР за ПИ с идентификатор 68134.2821.862 след 29.02.2016 г., на която дата за имота е издадена скица № 15-97379-29.02.2016 г., с площ на имота 1859 кв. м., както и дали към настоящия момент е налице висящо дело производство по изменение на КККР, съответно нейното оспорване.

От началника на СГКК – гр. София е получено писмо № 20-27253-12.06.2023 г., с което е установено, че по заявление на възложителя на настоящия ПУП е проведена процедура по изменение на КККР, с която южната граница на ПИ с идентификатор 68134.2821.861 е приведена в съответствие с границите на имот с пл. № 861 по стар кадастрален план, като процедурата е завършила с издадена Заповед № 18-10032-23.11.2018 г. на началника на СГКК – гр. София.

Предвид горното, възражението на „Нобилис къмпани“ ЕООД, че проекта е изработен /ВБ/

*Докладът се издава в 2 екземпляра на хартиено носител – 1 бр. за СО и 1 бр. архив. До СОС се изпраща чрез СЕОС. Приложенията – 50 бр. л. се изпращат на хартиен носител до СО. Приложенията – 50 бр. л. се сканират и се изпращат до СОС и СО чрез СЕОС.*

върху невярна кадастрална основа е неоснователно и възражението не се уважава.

С изготвения проект за изменение на ПУП-ИПРЗ се образува нов УПИ Х-2638,2639-„за производствено складови дейности и офиси“ по имотни граници на ПИ с идентификатор **68134.2821.2638** – собственост на заявителите и ПИ с идентификатор **68134.2821.2639** – общинска собственост, кв. 5, м. НПЗ „Орион и съседни жилищни територии“. Достъпът се осигурява по съществуващата улична регулация с променен профил на улица между О.Т. /75-76/, съответстващ на изискванията на чл. 19, ал. 6 от ЗУТ. Предвиденото изменение засяга съседни контрактни УПИ VII-„за дом на металурга, паркинг“ и УПИ VI-„за озеленяване“.

**Съгласно Становища с рег. № към РВР22-ГР94-1394(3)/16.09.2022 г. на главния архитект на район „Връбница“ – СО:**

**По Общия устройствен план (ОУП) на СО, приет с Решение на Министерски съвет № 960/16.12.2009 г. /Д.В. брой 102/22.12.2009 г./ - ПИ с идентификатор **68134.2921.2639** по КККР на гр. София, район „Връбница“, попадащ в УПИ VII-„за дом на металурга, паркинг“, кв. 5, м. НПЗ „Орион и съседни жилищни територии“, попада в Смесена многофункционална зона – Смф.**

**Съгласно действащия застроителен план, одобрен с Решение № 40 по Протокол № 24/30.03.2001 г. на СОС, Решение № 149 по Протокол № 40/18.07.2002 г. – за явна фактическа грешна на СОС за УПИ VII-„за дом на металурга, паркинг“, кв. 5, м. НПЗ „Орион и съседни жилищни територии“ е потвърдена съществуващата в имота сграда.**

Устройствените параметри за УПИ VII-„за дом на металурга, паркинг“, кв. 5, м. НПЗ „Орион и съседни жилищни територии“, са както следва:

- **максимална плътност на застрояване – 60%;**
- **максимален Кинт – 3,5;**
- **минимална озеленена площ – 40%.**

След направена проверка по наличните актови книги за ПИ с идентификатор **68134.2821.2639** по КККР на гр. София, район „Връбница“, **не се установиха претенции по реда и условията на Закона за възстановяване собствеността върху някои одържавени имоти по Закона за териториално и селищно устройство, Закона за плановото изграждане на населите места, Закона за благоустройството на населените места, Закона за държавните имоти и Закона за собствеността, както и по § 2 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за обезщетяване на собственици на одържавени имоти.**

Данъчната оценка за общинския ПИ с идентификатор **68134.2821.2639** по КККР на гр. София, район „Връбница“ е на стойност **13 004,70 лв.** (тринадесет хиляди и четири лв. и седемдесет ст.), съгласно Удостоверение № 7204015753/30,06,2022 г. за данъчна оценка по чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТГ, издадено от МДТ „Надежда-Връбница“

За ПИ с идентификатор **68134.2821.2639** с площ **520** кв. м. – общинска собственост с АЧОС № 3832/14.07.2022 г., придаваем към нов УПИ Х-2638,2639-„за производствено складови дейности и офиси“ кв. 5, м. НПЗ „Орион и съседни жилищни територии“, е изготвена експертна пазарна оценка от 17.09.2022 г. от сертифициран оценител - инж. Васил Добрев, сключил Рамков договор № СОА19-ДГ56-508/09.05.2019 г. със СО, съобразен с показателите на ОУП на СО, които са със срок на валидност шест месеца – 17.03.2023 г., изготвена във основа на възлагателно /ВБ/

*Докладът се издава в 2 екземпляра на хартиено носител – 1 бр. за СО и 1 бр. архив. До СОС се изпраща чрез СЕОС. Приложенията – 50 бр. л. се изпращат на хартиен носител до СО. Приложенията – 50 бр. л. се сканират и се изпращат до СОС и СО чрез СЕОС.*

писмо с изх. № към РВР22-ГР94-1394(1)/25.08.2022 г. на район „Връбница“ – СО, актуализирана на 20.07.2023 г., със срок на валидност шест месеца – 20.01.2024 г.

**Пазарната оценка за ПИ с идентификатор 68134.2821.2639 с площ 520 кв. м. – общинска собственост с АЧОС № 3832/14.07.2022 г., придаваема към нов УПИ Х-2638,2639-„за производствено складови дейности и офиси“ кв. 5, м. НПЗ „Орион и съседни жилищни територии“, е определена в размер на 143 124,50 лв. (сто четиридесет и три хиляди и сто двадесет и четири лв. и петдесет ст.), (275,24 лв./кв. м.) без включен ДДС.**

След влизане в сила на ПУП-ИПРЗ, ще бъде сключен окончателен договор по актуални цени.

## **II. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:**

Правната възможност за реализиране на сделката между страните е предвидена по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, чл. 35, ал. 4, т. 2 от СОС, чл. 77, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за общинска собственост на СОС и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, поради което предлагам Столичен общински съвет да вземе решение по проекта, който прилагам.

### **Приложение:**

1. Проект за решение – оригинал - 2 бр. – 2 бр. л.;
2. Молба с вх. № РВР22-ГР94-1394/25.08.2022 г. – оригинал – 1 бр. л.;
3. Копие от Нотариален акт № 16, том I, рег. № 260, дело № 9/2020 г., вписан в СВ с вх. рег. № 2342 от 22.01.2020 г., Акт № 183, том IV, дело № 1523 – 4 бр. л.;
4. Копие от скица № 15-405350-14.04.2022 г. на СГКК – гр. София – 1 бр. л.;
5. Комбинирана скица – оригинал - 1 бр. л.;
6. Цветна скица към изготвения проект за изменение на ПУП-ИПРЗ с изчислени площи – оригинал - 1 бр. л.;
7. Заверено копие от АЧОС № 3832/14.07.2022 г. – 1 бр. л.;
8. Скица № 15-1041397-08.09.2022 г. на СГКК – гр. София – оригинал – 1 бр. л.;
9. Комбинирана скица – оригинал - 1 бр. л.;
10. Писмо с вх. № към РВР22-ТП00-28(19)/20.07.2023 г. на район „Връбница“ – СО, с което НАГ изпраща - копие от Протокол № ЕС-Г-49/04.07.2023 г., проект за ИПРЗ с обяснителна записка и Удостоверение № 25-204565-05.07.2022 г. от СГКК – гр. София – за приет проект за изменение на КККР – 10 бр. л.;
11. Становище с рег. № към РВР22-ГР94-1394(3)/16.09.2022 г. на главния архитект на район „Връбница“ – СО – оригинал – 1 бр. л.;
12. Заверена цветна извадка от регулационен и застроителен план в обхвата на кв. 5, м. НПЗ „Орион и съседни жилищните територии“, одобрен Решение № 40 по Протокол № 24/30.03.2001 г. на СОС и Решение № 149 по Протокол № 40/18.07.2022 г. – за ЯФГ на СОС – 1 бр. л.;
13. Заверени копия от Решение № 40 по Протокол № 24/30.03.2001 г. на СОС и Решение № 149 по Протокол № 40/18.07.2022 г. – за ЯФГ на СОС – 2 бр. л.;
14. Удостоверение с изх. № 7204015753/30.06.2022 г. за данъчна оценка по чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТГ, издадено от МДТ Надежда-Връбница – оригинал – 1 бр. л.;
15. Заявление с вх. № към РВР22-ГР94-1394(1)/25.08.2022 г. на район „Връбница“ – СО, подадено от Константин Дюлгерова и Марияна Дюлгерова – оригинал – 1 бр. л.;
16. Възлагателно писмо с изх. № към РВР22-ГР94-1394(4)/20.09.2022 г. на район „Връбница“ – СО – оригинал – 1 бр. л.;

/ВБ/

*Докладът се издава в 2 екземпляра на хартиено носител – 1 бр. за СО и 1 бр. архив. До СОС се изпраща чрез СЕОС. Приложенията – 50 бр. л. се изпращат на хартиен носител до СО. Приложенията – 50 бр. л. се сканират и се изпращат до СОС и СО чрез СЕОС.*

17. Експертна оценка за определяне на пазарна стойност в 2 (два) екземпляра - оригинали – 2 бр. джоба – общо 20 бр. л.

**Общо – 50 бр. л.**

**С уважение,**

25.7.2023 г.

**X Младен Младенов**

---

КМЕТ НА СО-РАЙОН „ВРЪБНИЦА“  
Signed by: Mladen Vasilev Mladenov

*/ВВ/*

*Докладът се издава в 2 екземпляра на хартиено носител – 1 бр. за СО и 1 бр. архив. До СОС се изпраща чрез СЕОС. Приложенията – 50 бр. л. се изпращат на хартиен носител до СО. Приложенията – 50 бр. л. се сканират и се изпращат до СОС и СО чрез СЕОС.*





СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

**ПРОЕКТ!**

## РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ 20\_\_ година

**Относно:** Процедура по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с изменение на Подробен устройствен план (ПУП)-изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) VII-„за дом на металурга, паркинг“, кв. 5, м. НПЗ „Орион и съседни жилищни територии“, за създаване на нов УПИ X-2628,2639-„за производствени и складови дейности и офиси“, контактни УПИ VI-„за озеленяване“ и УПИ VII-„за дом на металурга, паркинг“ от кв. 5 и изменение на плана за уличната регулация (ИПУР) – промяна на профила на улица между осови точки (О.Т.) /75-76/, м. НПЗ „Орион и съседни жилищни територии“, район „Връбница“ – Столична община (СО).

**На основание:** чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, чл. 35, ал. 4, т. 2 от ЗОС, чл. 77, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за общинска собственост на СОС и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

1. Дава съгласие да се измени действащия ПУП – ИПРЗ в обхвата на VII-„за дом на металурга, паркинг“, кв. 5, м. НПЗ „Орион и съседни жилищни територии“, за създаване на нов УПИ X-2638,2639-„за производствени и складови дейности и офиси“, контактни УПИ VI-„за озеленяване“ и УПИ VII-„за дом на металурга, паркинг“ от кв. 5 и ИПУР – промяна на профила на улица между О.Т. /75-76/, м. НПЗ „Орион и съседни жилищни територии“, район „Връбница“ – Столична община (СО).

2. Дава съгласие Столична община да прехвърли правото на собственост на **Константин Дюлгеров и Марияна Дюлгерова** върху ПИ с идентификатор **68134.2821.2639** с площ от **520 кв. м.** – общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, район „Връбница“, с Акт за частна общинска собственост № 3832/14.07.2022 г., вписан в Служба по вписванията – гр. София с вх. рег. № 59753 от 11.08.2022 г., Акт № 7, том CL, дело № 45470, имотна партида 101086, придаваем към нов УПИ X-2638,2639-„за производствени и складови дейности и

офиси“, кв. 5, м. НПЗ „Орион и съседни жилищни територии“ по пазарна цена, но не по-ниска от пазарната оценка определена от сертифициран оценител в размер на 143 124,50 лв. (сто четиридесет и три хиляди и сто двадесет и четири лв. и петдесет ст.), (275,24 лв./кв. м.) без включен ДДС и не по-ниска от данъчната оценка, определена от Дирекция „Общински приходи“ по местонахождение на имота.

3. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор за прехвърляне на правото на собственост на основание чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, а след влизане в сила на ПУП-ИПРЗ да сключи окончателен договор.

4. На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, след приключване на сделката, 30 % от средствата придобити от продажбата на общинския имот да бъдат предоставени на СО- район „Връбница“ за изграждане, основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на града.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., Протокол № \_\_\_\_\_, точка \_\_ от дневния ред по доклад № ...../2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния общински съвет:**

**ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**

**Главен юрисконсулт на район „Връбница“ - СО:**

**/Ани Кавръкова/**