



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен телефонен номер: 02/9377260, www.sofia.bg

29.11.2022 г.

X СОА22-ВК08-14746-[1]/2...

рег. №

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ

ОТ

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: доклад № СОА22-ВК08-14746/ 10.10.2022 г. от кмета на район „Панчарево“ за провеждане на процедура по реда на §8, ал.2, т.1 от ПР на Закона за устройство на територията.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл.68, ал.3 от Правилника за организацията и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/ 15.11.2016г. на кмета на Столична община, изразяваме следното становище по законосъобразността на внесените доклад и проект за решение:

Съгласно действащия подробен устройствен план, одобрен с Решение №20 по протокол №32/ 10.12.2001 г. на СОС в обхвата на УПИ XXIV-198 от кв.30, село Герман, попадат следните имоти: поземлен имот с идентификатор 14831.6520.198, собственост на Миглена Пашова /нот.акт №10, том III, рег.№17202, дело №362/ 19.05.2017 г./ и **проектен имот с идентификатор 14831.6520.433 с площ от 24 кв.м**, частна общинска собственост /АЧОС №7359/ 18.04.2022 г. на СО-район „Панчарево“, вписан в СВ с вх.рег.№33454/ 13.05.2022 г., акт №152, том LXXXI, дело №25158, им.парт.785392/.

За общинския имот няма данни за предявени реституционни претенции, респ. удовлетворени реституционни претенции от трети лица /удостоверение № РПН20-ГР94-1301/ 29.03.2022 г. на район „Панчарево“/.

Видно от становище № РПН20-ГР94-1301/ 29.03.2022 г. на район „Панчарево“ УПИ XXIV-198 от кв.30, село Герман по ОУП попада в зона „Жм“ със следните устройствени параметри: Макс. плътност на застрояване – 40%; Макс.Кинт– 1,3; Мин.озеленяване – 40 %; Макс. кота корниз – 10 м.

Кметът на район „Панчарево“ предлага да се приложи доброволно влезлия в сила подробен устройствен план на УПИ XXIV-198 от кв.30, село Герман, като СО прехвърли на Миглена Пашова правото на собственост върху общинския поземлен имот с проектен идентификатор 14831.6520.433 с площ от 24 кв.м.

Към доклада е приложена пазарна оценка на общинския имот, изготвена от сертифициран оценител на „ЕКСПЕРТ ОЦЕНИТЕЛИ ИМОТИ“, сключил рамков договор със СО, в размер на **3 850,00** /три хиляди осемстотин и петдесет лв., 00 ст./ лева, без ДДС, за 1 кв.м - 160,42 лева.

С цел отстраняване на допуснати технически грешки, предлагаме в проекта за решение да се направят следните корекции: вместо: „Процедура по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ“, да се запише: „Процедура по §8, ал.2, т.1 от ПР на ЗУТ“ и вместо: „Поземлен имот с идентификатор 14831.6520.433“, да се запише: „Поземлен имот с проектен идентификатор 14831.6520.433“.

Считаме, че проектът за решение с предложените корекции е законосъобразен, а преценката за целесъобразност е от компетентността на Столичния общински съвет.

29.11.2022 г.

29.11.2022 г.

X Дончо Барбалов

Дончо Барбалов
зам.кмет на Столична община
Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

X АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

Здравко Здравков
Главен архитект на Столична община
Signed by: Zdravko Simeonov Zdravkov

Съгласували *чрез АИССО*:

Директор на ДОО: Мария Праматарова

Началник отдел: Маргарита Проданова

Изготвил чрез АИССО: Елена Тонева



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ПАНЧАРЕВО



1137, с. Панчарево, ул. "Самоковско шосе" 230, тел.: 02/9760-506, факс: 02/992-1506
info@pancharevo.org, www.pancharevo.org

Изх.№/.....2022 г.

 Възстановим подпис

X РПН21-ГР94-3393/2/ /10.1...

ИЗХ. НОМЕР

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

ОТ НИКОЛАЙ ГЮРОВ – КМЕТ НА РАЙОН ПАНЧАРЕВО

ОТНОСНО: Процедура по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ относно урегулиран поземлен имот XXIV-198 от кв.№ 30 на в.з. „Врана-Лозен-Триъгълника“, с. Герман, район Панчарево.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В район Панчарево е образувана преписка, рег. № РПН21-ГР94-3393/21.09.2021 г. по заявление от Миглена Пашова за провеждане на процедура по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията за в.з. „Врана-Лозен-Триъгълника“, с. Герман, район Панчарево, по действащия план за регулация, одобрен с Решение № 20 по Протокол № 32/10.12.2001 г. на СОС, по отношение на УПИ XXIV-198 от кв.№ 30.

I. Обосновка:

Миглена Пашова е собственик на поземлен имот с идентификатор 14831.6520.198 с площ от 465 кв.м., съгласно нотариален акт № 10, том III, рег. № 17202, дело № 362/2017 г., който по действащия план за регулация представлява реална част от урегулиран поземлен имот УПИ XXIV-198, кв.№ 30, с. Герман, район Панчарево.

Столична община е собственик на незастроен поземлен имот с проектен идентификатор 14831.6520.433 с площ от 24 кв.м., актуван с АЧОС № 7359/18.04.2022 г. вписан в службата по вписванията с вх. рег.№ 33454 от 13.05.2022 г., акт № 152, том LXXXI, имотна партида 785392 на СО-Район Панчарево представляващ реална част от УПИ XXIV-198, кв.№ 30, с. Герман, район Панчарево .

Миглена Пашова предлага на Столична община сключването на договор по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, съгласно който Столична община да й прехвърли правото на собственост върху общински поземлен имот с идентификатор 14831.6520.433 с площ от 24 кв. м.

За имота е изготвена пазарна оценка от „ЕКСПЕРТ ОЦЕНИТЕЛИ ИМОТИ“ ЕООД, представлявано от управителя Милена Георгиева Владимирова, сключили рамков договор със Столична община № СОА17-ДГ56-703/18.08.2017 г., съгласно която е определена пазарна стойност на реалната част от 24 кв.м. собственост на Столична община в размер на **3 850.00 лв. /три хиляди осемстотин и петдесет лева/ или по 160,42 лв./кв.м.**

Валидността на оценката е до 14.01.2023 г.

II. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

С оглед на гореизложеното, правната възможност за реализиране на сделката е по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал.1, т.8 и т.11 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация. Предлагам на Столичния общински съвет следния проект за решение, който прилагам.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Комплектовани документи

С уважение,



Възстановим подпис

X НИКОЛАЙ ГЮРОВ

КМЕТ НА СО-РАЙОН ПАНЧАРЕВО

Подписано от: Nikolay Petrov Gyurov

НИКОЛАЙ ГЮРОВ
КМЕТ НА РАЙОН ПАНЧАРЕВО

Съгласувал:
инж.В.Шопова – гл. експерт отдел ПНОЧРУОС

Изготвил:
инж.Ив.Чалев – ст.експерт, отдел ПНОЧРУОС



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

София 1000, ул. "Московска" № 33, тел. 93 77 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg.

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2022__ година

ЗА: ПРОЦЕДУРА по чл. 15, ал.3 и ал. 5 от ЗУТ за придобиване на общински имот с идентификатор 14831.6520.433 с площ 24 кв. м., находящ се във в. з. „Врана-Лозен-Триъгълника“, с. Герман, район Панчарево

на основание: чл. 15, ал. 3 и ал.5 от Закона за устройство на територията, чл. 35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, чл. 77 на Наредбата общинска собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие Столична община да прехвърли на **Миглена Пашова правото на собственост върху следния недвижим имот – частна общинска собственост, както следва :**

Поземлен имот с идентификатор 14831.6520.433 с площ от 24 кв.м., представляващ реална част от УПИ XXIV-198, кв.№ 30, находящ се във в.з. „Врана-Лозен-Триъгълника“, с. Герман, район Панчарево, по действащия план за регулация, одобрен с Решение № 20 по Протокол № 32/10.12.2001 г. на СОС, съгласно Акт за частна общинска собственост № 7359/18.04.2022 г. на СО-Район Панчарево, вписан в службата по вписванията с вх. рег.№ 33454 от 13.05.2022 г., акт № 152, том LXXXI, имотна партида 785392, на пазарна цена определена от сертифициран оценител, не по-ниска от 3 850 лв. /три хиляди осемстотин и петдесет лева/, или по 160,42 лв. за 1 кв.м..

II. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед и сключи окончателен договор по точка I.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2022 г., Протокол № _____, точка __ от дневния ред по доклад № и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

[Георги Георгиев]



Възстановим подпис

X Лили Димитрова

Юрист

**от Администрацията на
район Панчарево - СО:**