



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска” 33, телефон: 9377 260, www.sofia.bg

14.11.2022 г.

X COA22-BK08-14458-[1]/14....

рег. №

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
НА № COA22-BK08-14458 / 05.10.2022 г.

СТ А Н О В И Щ Е

ОТ ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Относно: Доклад № COA22-BK08-14458 / 05.10.2022 г. на кмета на район „Лозенец” за прекратяване на съсобственост, чрез продажба на общинската част от апартамент № , находящ се в сградата на ул. „Плачковица“ № 17, бл. 117, ет. 10, отразен в кадастралната карта и кадастралните регистри с идентификатор 68134.901.892.3.38

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № COA16-РД09-1395/ 15.11.2016 г. на Кмета на Столична община, въз основа на предоставените в машинно четим формат приложения, изразяваме становище относно законосъобразността на внесените доклад и проект за решение от г-н Константин Павлов – Кмет на район „Лозенец“:

Докладът и проектът за решение са във връзка със заявление № РЛЦ20-ГР94-329/11.02.2020г. от Адриана Новкова, с искане за прекратяване на съсобственост със Столична община чрез изкупуване на общинските 2/3 идеални части от апартамент № находящ се в жилищна сграда на ул. „Плачковица“ № 17, бл. 117, ет. 10, отразен в

кадастралната карта и кадастралните регистри като самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.901.892.3.38, със застроена площ 63,02 кв.м., състоящ се от стая, дневна, кухня и сервизни помещения, заедно с таван № 17, с площ 2,53 кв.м., заедно с прилежащите 1,718 % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, представляващо УПИ I-за ЖС, кв. 187, м. „Лозенец“ – II-ра част.

Адриана Новкова се легитимира за собственик на 1/3 /една трета/ идеална част от апартамент № , находящ се в жилищна сграда на ул. „Плачковица“ № 17, бл. 117, ет. 10, съгласно договор за дарение № 56, том I, рег. № 1699, дело 48/24.02.2017г., вписан в Служба на вписвания гр. София.

За общинската част от жилището е съставен акт за частна общинска собственост № 5665/17.06.2022г. на Столична община – район „Лозенец“, вписан в Службата по вписванията с вх. рег. № 47970, Акт № 44, том СХХI, дело № 36633/2022г., Им. п. 793377.

Изготвена е пазарна оценка от сертифициран оценител от „М Консулт Комерс“ ООД, сключил Рамков договор със СО, на общинската част от имота в размер на **148 577,00 лева** (сто четиридесет и осем хиляди петстотин седемдесет и седем) или (**2 976 лв./кв.м**), равняващи се на 75 966 евро (седемдесет и пет хиляди деветстотин шестдесет и шест евро), или (1 521 евро/кв.м), без включен ДДС.

Към доклада е представено удостоверение за данъчна оценка, изготвено от ОП „Лозенец“, като общинската част от апартамента е определена в размер на 45 466,67 (четиридесет и пет хиляди четиристотин шестдесет и шест лева и 67 стотинки) лв.

Правните основания, посочени в доклада и проекта за решение чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 55, ал. 1, т. 3 и чл. 38 от Наредбата за общинската собственост на Столичен общински съвет, и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация съответстват на действащата нормативна уредба.

Предвид изложеното, считаме, че предложеният проект за решение е законосъобразен.

Целесъобразността на решението следва да се прецени от Столичен общински съвет, с оглед на изложените от вносителя мотиви.

14.11.2022 г.

Х Дончо Барбалов

ДОНЧО БАРБАЛОВ - ЗАМЕСТНИК - КМЕТ

НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

Съгласували чрез АИССО:

М. Праматарова – директор на ДОС

М. Проданова – началник отдел в ДОС

Изготвил чрез АИССО: В. Павлова – главен юрисконсулт в ДОС/

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ДОКЛАД
ОТ КОНСТАНТИН ПАВЛОВ – КМЕТ НА СО - РАЙОН „ЛОЗЕНЕЦ“**

ЗА: Продажба на 2/3 идеални части - частна общинска собственост от съсобствен апартамент с идентификатор 68134.901.892.3.38, находящ се в гр. София, район „Лозенец“ на ул. „Плачковица“ № 17, бл. 117, ет. 10, ап. № , разположен в сграда с идентификатор 68134.901.892.3, в поземлен имот с идентификатор 68134.901.892, представляващ УПИ I-за ЖС, кв. 187, по действащия план на м. „Лозенец“ – II-ра част.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

I. Обосновка:

В СО - район „Лозенец“ е образувана преписка с вх. № РЛЦ20-ГР94-329/11.02.2020г. по заявление на Адриана Новкова, с искане за извършване на процедура по прекратяване на съществуваща съсобственост със Столична община по отношение на **2/3 идеални части от апартамент №** , находящ се в жилищна сграда с идентификатор 68134.901.892.3 на ул. „Плачковица“ № 17, бл. 117, ет. 10, със застроена площ 63,02кв.м., състоящ се от стая, дневна, кухня и сервизни помещения, заедно с таван № 17, с площ 2,53 кв.м., заедно с прилежащите 1,718 % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, представляващ УПИ I-за ЖС, кв. 187, м. „Лозенец“ – II-ра част, на основание чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 55, ал.1, т. 3 от Наредбата за общинската собственост на Столичен общински съвет.

Столична община е собственик на 2/3 идеални части от апартамент № с идентификатор 68134.901.892.3.38 от КККР на гр. София, находящ се в жилищна сграда на ул. Плачковица“ № 17, бл. 117, ет. 10, със застроена площ 63,02кв.м., състоящ се от стая, дневна, кухня и сервизни помещения и 2/3 идеални части от таван № 17, с площ 2,53 кв.м., заедно с прилежащите 1,718 % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, представляващо ПИ с идентификатор 68134.901.892 от КККР, който съответства на УПИ I-за ЖС, кв. 187, м. „Лозенец“ – II-ра част, съгласно **АЧОС № 5665/17.06.2022г.**, вписан в Службата по вписванията с вх. рег. № 47970; Акт № 44; т. СХХI; д. № 36633/2022г.; Им. п. 793377.

Заявителката Адриана Новкова, се легитимира като собственик на 1/3 идеална част от апартамент № с идентификатор 68134.901.892.3.38 от КККР на гр. София, находящ се в жилищна сграда на ул. Плачковица“ № 17, бл. 117, ет. 10, със застроена площ 63,02кв.м., състоящ се от стая, дневна, кухня и сервизни помещения заедно с таван № 17, заедно с прилежащите 1,718 % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, съгласно нотариален акт № 56 т.1 рег.

№ 1699 д. № 48/2017г., вписан в Службата по вписванията с вх. № 9294 Акт № 170 т. XVIII д. № 6161/2017г. им. п. № 361565.

Приложена е експертна пазарна оценка от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, за **2/3 идеални части** от апартамент № с идентификатор 68134.901.892.3.38 от КККР на гр. София – частна общинска собственост, находящ се в жилищна сграда на ул. Плачковица“ № 17, бл. 117, ет. 10, със застроена площ 63,02кв.м., състоящ се от стая, дневна, кухня и сервизни помещения, заедно с таван № 17, с площ 2,53 кв.м., заедно с прилежащите 1,718 % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, представляващ УПИ I-за ЖС, кв. 187, м. „Лозенец“ – II-ра част, в размер на: **148 577 лева** (сто четиридесет и осем хиляди петстотин седемдесет и седем), **(2 976 лв./кв.м.)** или 75 966 евро (седемдесет и пет хиляди деветстотин шестдесет и шест евро), (1 521 евро/кв.м.), без включен ДДС.

II. Правно основание:

Предвид изложеното и на основание чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 55, ал.1, т. 3 и чл. 38 от Наредбата за общинската собственост на Столичен общински съвет, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам Столичен общински съвет да вземе решение по проекта, който прилагам.

Приложение:

- *Заявление № РЛЦ20-ГР94-328/11.02.2020г.;*
- *АОС № 5665/17.06.2022г. на район „Лозенец“;*
- *Скица № 15-448567-01.06.2020г., изд. от АГКК;*
- *Документи за собственост;*
- *Експертна оценка за определяне на пазарна стойност - 1бр.;*
- *Проект за решение на СОС*

С уважение,



Възстановим подпис

X **КОНСТАНТИН ПАВЛОВ**

КМЕТ НА РАЙОН "ЛОЗЕНЕЦ"

Подписано от: KONSTANTIN PETROV PAVLOV



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧНОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска №33, тел.93 77 591, факс 98 70 855,
е mail: info@sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ година

ЗА: Продажба на 2/3 идеални части от апартамент № _____ – частна общинска собственост, с идентификатор 68134.901.892.3.38, находящ се на ул. „Плачковица“ № 17, бл. 117, ет. 10, разположен в жилищна сграда с идентификатор 68134.901.892.3 в поземлен имот с идентификатор 68134.901.892, район „Лозенец“, Столична община.

НА ОСНОВАНИЕ: чл. 36, ал.1, т.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 55, ал.1, т. 3 и чл. 38 от Наредба за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие Столична община да продаде на съсобственика си Адриана Новкова, недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ **2/3 идеални части от апартамент № _____** за които е съставен АчОС № 5665/17.06.2022г. на район „Лозенец“ – СО, находящ се на ул. „Плачковица“ № 17, бл. 117, ет. 10, с идентификатор 68134.901.892.3.38, целият с площ 63,02кв.м., състоящ се от стая, дневна, кухня и сервизни помещения, заедно с **таван № 17**, с площ 2,53 кв.м., заедно с прилежащите 1,718 % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземлен имот с идентификатор 68134.901.892, срещу заплащане пазарната стойност на общинския имот, определена в размер на: **148 577 лева (сто четиридесет и осем хиляди петстотин седемдесет и седем лв.) (2 976 лв./кв.м.)** или **75 966 евро (седемдесет и пет хиляди деветстотин шестдесет и шест евро) (1 521 евро/кв.м.)**, без включен ДДС.

II. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за продажба, по актуална пазарна оценка за имота по т. I

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____, точка __ от дневния ред по доклад №/2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

Георги Георгиев

**Гл. юрисконсулт на
район „Лозенец” - СО:**

Ивана Минкина