



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ 33, телефон: 9377 260, www.sofia.bg

8.12.2022 г.

X СОА22-ВК08-14285-[5]/0...

пер. №

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ

ОТ
ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
И
АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Относно: Процедура по придобиване от Столична община на поземлен имот с идентификатор 68134.2815.3205 с площ от 12 кв. м., собственост на физически лица, попадащ в улична регулация по действащ план за регулация и застрояване на м. „Стопански двор – Връбница“, район „Връбница“ (преписка № СОА22-ВК08-14285(4)/23.11.2022г.)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016г. на Кмета на

Електронен документ, подписан с КЕП. Становището съдържа файлово приложение в pdf. Становището се насочва/изпраща на адресата чрез АИССО/СЕОС.

Столична община, въз основа на предоставените в машинно четим формат приложения, изразяваме становище относно законосъобразността на внесените доклад и проект за решение:

С Доклад вх. № СОА22-ВК08-14285(4)/23.11.2022г., Кметът на район „Връбница“ е внесъл проект за решение, относно изкупуване от Столична община на имот с идентификатор 68134.2815.3205, попадащ в улична регулация **във връзка с изграждане на обект: „Разширение на бул. „Ломско шосе“** от кръговото кръстовище при метростанция „Ломско шосе“ до Софийски околовръстен път, включително нов мост над жп линията, район „Връбница“, Подобект: „Участък от метростанция „Ломско шосе“ до ул. „107“ – втори етап: от метростанция „Ломско шосе“ до десет метра на север след О.Т. 157, район „Връбница“ – СО.

Частният поземлен имот ПИ 68134.2815.3205 с площ от 12 кв. м. е съсобствен между Мирослав Пешев, съпругата му Нели Пешева и Александър Георгиев, както следва:

Собственост на Мирослав Пешев и съпругата му Нели Пешева са 2/3 идеални части от имота, съгласно нотариален акт за продажба на недвижим имот №161, том LVII, дело №11123 от 16.05.2003 г., издаден от Софийски районен съд и нотариален акт за замяна на недвижими имоти с дружествени дяла №54, том I, рег. №2700, дело №43 от 28.03.2014 г., вписан в Служба по вписванията №44, том XXXIII, рег.№14199, дело 10602 от 28.03.2014 г.

Собственост на Александър Георгиев са 1/3 идеални части с нотариален акт №161, том LVII, дело №11123 от 16.05.2003 г., издаден от Софийски районен съд.

Съгласно действащия план за регулация на м. „Стопански двор –Връбница“, одобрен със Заповед №РА50-483/29.06.2018 г. на Главния архитект на Столична община, ПИ 68134.2815.3205 по КККР с площ от 12 кв. м. попада в улична регулация между О.Т.716 и О.Т.166.

По Общия устройствен план /ОУП/ на Столична община имотът попада в Зона за обществено –обслужващи дейности и озеленяване в околградския район – Оз2.

За имот ПИ 68134.2815.3205 с площ от 12 кв. м. по КККР, попадащ в обхвата на уличната регулация между О.Т./71а-166/ е изготвена експертна пазарна оценка от 02.10.2022 г., от сертифициран оценител инж. Васил Добрев Добрев, определена в размер на 1173,50 лв. (хиляда сто седемдесет и три лева и петдесет стотинки) – по 97,79 лв./кв. м., без включен ДДС.

Правните основания, а именно: чл. 34, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 3, чл. 6, ал. 1 и чл. 79 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 199, ал. 1 от Закона за устройство на територията и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, са правилни и законосъобразни.

Проектът за решение е законосъобразен.

Целесъобразността следва да се преценява с оглед изложените от вносителя мотиви.

8.12.2022 г.

X Албена Атанасова

ЗА ЗАМ.КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
З-Д ЗА ЗАМЕСТВАНЕ СОА22-РД15-5063/02.1...
Подписано от: Albena Hristova Atanasova

8.12.2022 г.

X АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
Signed by: Zdravko Simeonov Zdravkov

Съгласували чрез АИССО:

М. Праматарова – директор на ДОС

М. Проданова – началник отдел в ДОС

Изготвил чрез АИССО: В. Павлова – главен юриконсулт в ДОС/



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ВРЪБНИЦА“



София 1229, бул. „Хан Кубрат“ бл.328, вх.Б
тел. 02 495 77 41, факс: 02 934 6654, e-mail: info@vrabnitsa.bg, www.vrabnitsa.bg

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

23.11.2022 г.

X Към РВР22-ВК08-1379-[8]/...
пер. №

ДОКЛАД ОТ МЛАДЕН МЛАДЕНОВ – КМЕТ НА РАЙОН „ВРЪБНИЦА“ - СО

ЗА: Процедура по придобиване от Столична община на поземлен имот с идентификатор 68134.2815.3205 с площ от 12 кв. м., собственост на физически лица, попадащ в улична регулация по действащ план за регулация и застрояване на м. „Стопански двор – Връбница“, район „Връбница“ Столична община (писма № СОА22-ВК08-14285/30.09.2022 г., №РВР22-ВК08-1379/01.10.2022 г., №РВР22-ВК08-1380/01.10.2022 г., заявления вх. № РВР22-ГР94-1977/10.11.2022 г. и вх. № РВР22-ГР94-1978/10.11.2022 г.).

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В район „Връбница“ СО е образувана преписка по писма вх. № РВР22-ВК08-1379/01.10.2022 г., вх. № РВР22-ВК08-1380/01.10.2022 г., изх. № СОА22-ВК08-14285/30.09.2022 г. и заявления за изкупуване вх. № РВР22-ГР94-1977/10.11.2022 г. и вх. № РВР22-ГР94-1978/10.11.2022 г. на имот с идентификатор 68134.2815.3205, попадащ в улична регулация **във връзка с изграждане на обект: „Разширение на бул. „Ломско шосе“** от кръговото кръстовище при метростанция „Ломско шосе“ до СОП, включително нов мост над жп линията, район „Връбница“, Подобект: „Участък от метростанция „Ломско шосе“ до ул. „107“ – втори етап: от метростанция „Ломско шосе“ до десет метра на север след О.Т. 157, район „Връбница“ – СО.

I. ОБОСНОВКА:

В процеса по одобряване на проектната документация за издаване на разрешение за строеж за обект: „Разширение на бул. „Ломско шосе“ от кръговото кръстовище при метростанция „Ломско шосе“ до СОП, включително нов мост над жп линията, район „Връбница“, Подобект: „Участък от метростанция „Ломско шосе“ до ул. „107“ – втори етап: от метростанция „Ломско шосе“ до десет метра на север след О.Т. 157, район „Връбница“ – СО, е установено, че за поземлен имот ПИ 68134.2815.3205 с площ от 12 кв. м. - частна собственост, попадащ в улица между осови точки /71а-165/ няма данни за провеждана процедура по отчуждаване и няма съставен акт за общинска собственост. За осъществяване на строежа е необходимо частния ПИ с идентификатор 68134.2815.3205 по КККР, с начин на трайно ползване „за второстепенна улица“, попадащ в границите на уличната регулация – в тротоара, в който е предвидено да бъдат прокарани инженерни мрежи и съоръжения, да бъде придобит от СО.

Със заявления от собствениците с вх. №РВР22-ГР94-1977/10.11.2022 г. от Александър Георгиев и вх. №РВР22-ГР94-1978/10.11.2022 г. от Мирослав Пешев и съпругата му Нели Пешева, са внесени документи за собственост и подписани нотариално заверени декларации за съгласие с определената от сертифициран оценител оценка на имота, за съгласие за учредяване безвъзмездно на Столична община на право на преминаване и прокарване на отклонения от мрежи и съоръжения на техническата

инфраструктура през имота, по чл. 25, ал. 8 от Закона за нотариусите и нотариалната дейност (ЗННД) и по чл. 264, ал. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс (ДОПК).

Частният поземлен имот ПИ 68134.2815.3205 с площ от 12 кв. м. е съсобствен между Мирослав Пешев, съпругата му Нели Пешева и Александър Георгиев, както следва:

- Собственост на Мирослав Пешев и съпругата му Нели Пешева са 2/3 идеални части от имота, с нотариален акт за продажба на недвижим имот №161, том LVII, дело №11123 от 16.05.2003 г., издаден от Софийски районен съд и нотариален акт за замяна на недвижими имоти с дружествени дяла №54, том I, рег. №2700, дело №43 от 28.03.2014 г., вписан в Служба по вписванията №44, том XXXIII, рег.№14199, дело 10602 от 28.03.2014 г.
- Собственост на Александър Георгиев са 1/3 идеални части с нотариален акт №161, том LVII, дело №11123 от 16.05.2003 г., издаден от Софийски районен съд.

С писмо вх. №към РВР22-ВК08-746-[6]/27.10.2022 г. е получена издадена комбинирана скица и удостоверение за идентичност № 08-00-2212/27.10.2022 г. за ПИ 68134.2815.3205 с площ от 12 кв. м., изцяло попадащ в улица О.Т./165-71А/.

Съгласно действащия регулационен план на м. „Стопански двор –Връбница“, одобрен със Заповед №РА50-483/29.06.2018 г. на Главния архитект на Столична община, ПИ 68134.2815.3205 по КККР с площ от 12 кв. м. попада в улична регулация между О.Т.71б и О.Т.166.

Съгласно предвижданията на Общия устройствен план на СО, приет с Решение на Министерския съвет № 960/16.12.2009 г., ПИ 68134.2815.3205 попада в Зона за обществено –обслужващи дейности и озеленяване в околградския район – Оз2.

За частен имот ПИ 68134.2815.3205 с площ от 12 кв. м. по КККР, попадащ в обхвата на уличната регулация между О.Т./71а-165/ е изготвена експертна пазарна оценка от 02.10.2022 г., от сертифициран оценител инж. Васил Добрев Добрев, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност рег.№100101316/14.12.2009 г. и Рамков договор №СОА19-ДГ56-508/09.05.2019 г., съобразно предвижданията на подробния и общия устройствен план, която е със срок на валидност шест месеца – до 02.04.2023 г. (вх. № към РВР22-ГР94-1978-[1]/17.11.2022 г.).

Пазарната оценка на частен имот ПИ 68134.2815.3205 с площ от 12 кв. м. по КККР, е определена в размер на 1173,50 лв. (хиляда сто седемдесет и три лева и петдесет стотинки) – по 97,79 лв./кв. м., без включен ДДС.

За приключване на процедурата по изкупуване на гореописания имот, частна собственост, от Столична община, е необходимо да бъде издадена заповед и сключен договор за прехвърляне на собственост с Кмета на Столична община.

II. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:

Правната възможност за осъществяване на сделката между страните е предвидена в чл. 34, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 3, чл. 6, ал. 1 и чл. 79 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 199, ал. 1 от Закона за устройство на територията и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, поради което предлагам Столичен общински съвет да вземе решение по проекта, който прилагам.

Приложения:

1. Проект за решение на СОС – 2 бр. (оригинал) - 2 бр. л.;
2. Комбинирана скица – формат А3 (цветно копие) – 1 бр. л.;
3. Удостоверение за идентичност и писма – (копие) - 4 бр. л.;
4. Скица – (копие) - 1 бр. л.;
5. Становище на главен архитект на район „Връбница“ – СО и писмо (оригинал) и извадка от подробен устройствен план (заверени копия) - 6 бр. л., от които графика с формат А3;
6. Писмо изх. № СОА22-ВК08-14285/30.09.2022 г., с вх. № РВР22-ВК08-1379/01.10.2022 г. и вх. № РВР22-ВК08-1380/01.10.2022 г. – (копие) - 1 бр. л.;
7. Писмо № към РВР22-ВК08-1379-[1]/01.10.2022 г. и удостоверение № към РВР22-ВК08-746-[5]/30.09.2022 г. – (копие) - 2 бр. л.;
8. Заявление № РВР22-ГР94-1977/10.11.2022 г., съдържащо документ за собственост (копие) 2бр. л. и нотариално заверени декларации:
 - Декларации по чл. 25, ал. 8 от Закона за нотариусите и нотариалната дейност – 2 бр. (оригинал);
 - Декларации по чл. 264, ал. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс – 2 бр. (оригинал);
 - Декларации за съгласие с определената от сертифициран оценител оценка на имота – 2 бр. (оригинал);
 - Декларации за съгласие за учредяване безвъзмездно на Столична община на право на преминаване и прокарване на отклонения от мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през имота - 2 бр. (оригинал);
9. Заявление № РВР22-ГР94-1978/10.11.2022 г. съдържащо документ за собственост - (копие) – 4 бр. л. и нотариално заверени декларации:
 - Декларации по чл. 25, ал. 8 от Закона за нотариусите и нотариалната дейност – 4 бр. (оригинал);
 - Декларации по чл. 264, ал. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс – 4 бр. (оригинал);
 - Декларации за съгласие с определената от сертифициран оценител оценка на имота – 4 бр. (оригинал);
 - Декларации за съгласие за учредяване безвъзмездно на Столична община на право на преминаване и прокарване на отклонения от мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през имота - 4 бр. (оригинал);
10. Експертна оценка за определяне на пазарна стойност на 12 кв. м. в улица – 1 бр. (оригинал) – 9 бр. л. и 4 бр. л. (копие).

С уважение,

23.11.2022 г.

X Младен Младенов

МЛАДЕН МЛАДЕНОВ

КМЕТ НА РАЙОН „ВРЪБНИЦА“ - СО

Signed by: Mladen Vasilev Mladenov



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

ЗА: Процедура по придобиване от Столична община на поземлен имот с идентификатор 68134.2815.3205 с площ от 12 кв. м., собственост на физически лица, попадащ в улична регулация по действащ план за регулация и застрояване на м. „Стопански двор –Врѐбница“, район „Врѐбница“ Столична община

НА ОСНОВАНИЕ: чл. 34, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 3 и чл. 6, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 199, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл. 79 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Включва в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2022 година в раздел „Сделки по придобиване от страна на Столична община на недвижими имоти, собственост на граждани и юридически лица“, имот в т. II.

II. Дава съгласие Столична община да придобие чрез покупка ПИ с идентификатор 68134.2815.3205 с площ от 12 кв. м., собственост Мирослав Пешев, Нели Пешева и Александър Георгиев, който попада в улица О.Т/71а-165/, срещу заплащане пазарната стойност на гореописания имот, определена от сертифициран оценител, в размер на 1173,50 лв. /хиляда сто седемдесет и три лева и 50 стотинки/ (по 97,79 лв./кв. м.), без включен ДДС.

III. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за имота по т. II.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____ , точка __ от дневния ред по доклад №/2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:

[ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ]

**Юрист от Администрацията
на район „Връбница“ - СО:**

Г. Георгиев