



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ 33, телефонен номератор: 9377xxx, факс: 9810653, [www.sofia.bg](http://www.sofia.bg)

22.7.2024 г.

**X** COA22-BK08-14255-[11]/2...

РЕГ. НОМЕР:

ДО

Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

На наш рег. № COA22-BK08-14255/8/04.06.2024 г.

**ОТНОСНО:** Доклад от кмета на район „Изгрев“ относно осигуряване на финансиране за спешен ремонт на сгради корпус А и корпус Б към детска градина № 23 „Здраве“, ул. „Майор Юрий Гагарин“ № 14.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,**

Във връзка с внесен доклад и проект на решение от кмета на район „Изгрев“, относно отпускане на средства от бюджета на Столична община в размер до 1 786 639,30 лв. за извършване на спешен ремонт на сгради корпус А и корпус Б към детска градина № 23 „Здраве“ в УПИ II – за ОДЗ, (ПИ с идентификатор 68134.801.16), кв. 30, м. „Изток-Изток“ по плана на гр. София, район „Изгрев“, ул. „Майор Юрий Гагарин“ № 14, изразяваме следното становище:

Отчитайки необходимостта от извършване на ремонт на горецитираните сгради към детското заведение за осигуряване на безопасна и здравословна среда за децата, не възразяваме да бъде взето решение относно изпълнението на ремонтни дейности, за което е необходимо да се посочи източник на финансиране в рамките на приетия бюджет. Бюджетът на Столична община за 2024г., в т.ч. и Капиталовата програма, са приети с Решение № 49/28.03.2024г.

Предвид горното, при необходимост от средства в рамките на 2024 година и при възможност, а именно – преизпълнение на приходната част на бюджета или компенсирани промени в капиталовата програма, разходът може да бъде включен в евентуална актуализация на бюджета или да се разчете в бюджета за 2025 година, в зависимост от степента на неотложност на извършвания ремонт.

По отношение на строително-монтажните работи, информираме, че към настоящия момент в двора на детската градина се изпълнява разширение на ДГ 23 „Здраве“.

Представените към настоящия доклад договори обхващат ремонтни дейности на съществуващите сгради на ДГ 23, а именно блок А и блок Б. Сроктът за изпълнение и на двата договора е еднакъв – 160 календарни дни.

В представената КСС, неразделна част към договорите, има дейности по проектиране за блок „А“ по части „Архитектурно заснемане“, ВиК сградни инсталации, ВиК площадкови, ОВ инсталации и част Електро, и за корпус „Б“ – „Архитектурно заснемане“, ВиК сградни инсталации, ОВ инсталации и част Електро.

Предвижда се изпълнение на гренажи около съществуващите сгради, а по договора за разширение следва да се изпълнят настилките по вертикалната планировка, след това.

Не става ясно, дали проектите са одобрени и съгласувани към настоящия момент, за да може да се прецени от коя дата е възможно стартирането на строително-монтажните работи.

Поради обема на дейностите, които предстоят да се изпълнят, би следвало ремонтните работи да се извършат при освобождаване на сградите от ползвателите и персонала. Предвид това е по-целесъобразно договорите да се изпълнят поетапно, а именно първо да се изпълни ремонта на едната сграда, а след като се въведе в експлоатация да се изпълни ремонта и на другата сграда.

С УВАЖЕНИЕ,

22.7.2024 г.

**X** Иван Василев

---

ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
Н-Е "ФИНАНСИ И ЗДРАВЕОПАЗВАНЕ"

*Съгласували чрез АИССО:*

И.Василев, зам.-кмет направление „Обществено строителство“

М. Вълкова, директор на дирекция „Финанси“

В. Максимова, началник на отдел „Обществено строителство“

*Изготвил чрез АИССО:*

А. Лапева, началник на отдел „Общ баланс на капиталовите разходи“



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА

---

18.7.2024 г.

**X** СОА22-ВК08-14255-[10]/1...

ИЗХ. РЕГ.№

**ДО**  
**Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ – ПРЕДСЕДАТЕЛ**  
**НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

На рег. № СОА22-ВК08-14255-[8]/04.06.2024 г.

## СТ А Н О В И Щ Е

**от Яна Генова – заместник-кмет на Столична община – направление „Култура, образование, спорт и младежки дейности“**

Относно: Осигуряване на финансиране за спешен ремонт на сгради корпус А и корпус Б към детска градина № 23 „Здраве“ в УПИ II – за ОДЗ, (ПИ с идентификатор 68134.801.16), кв. 30, м. „Изток-Изток“ по плана на гр. София, район „Изгрев“, ул. „Майор Юрий Гагарин“ № 14.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

В Столична община е постъпил мотивиран Доклад с вх. № СОА22-ВК08-1425 [8]/04.06.2024 г. от кмета на район „Изгрев“ – г-н Делян Георгиев за осигуряване на финансиране за спешен ремонт на сгради корпус А и корпус Б към детска градина № 23 „Здраве“ в УПИ II – за ОДЗ, (ПИ с идентификатор 68134.801.16), кв. 30, м. „Изток-Изток“ по плана на гр. София, район „Изгрев“, ул. „Майор Юрий Гагарин“ № 14.

Към доклада е приложен проект на решение на основание чл. 21, ал. 1, т. 19 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Докладът и проектът на решение са законосъобразни и следва да бъдат предоставени за разглеждане от Столичен общински съвет.

С УВАЖЕНИЕ,

18.7.2024 г.

**X** Яна Генова

---

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

*Съгласувал чрез АИССО:*

*Стефана Дечева – Вр. и. д. Директор на дирекция „Образование“*

*Изготвил чрез АИССО:*

*Йолита Тодорова – главен юристконсулт в дирекция „Образование“*



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН “ИЗГРЕВ”**

ул. „Атанас Далчев” № 12, п. код 1113, тел. 970 10 32, факс 871  
01 59;

е-mail: [info@so-izgrev.bg](mailto:info@so-izgrev.bg)

---

**ИЗХ. №РИВ24-ВК08-555/04.06.2024 г. ДО**

**Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА**  
**СТОЛИЧЕНОБЩИНСКИ СЪВЕТ**  
*Писмото се изпраща само по СЕОС*  
*приложения 11 броя се прикачат*

**Д О К Л А Д**

**От д-р Делян Младенов Георгиев**  
**Кмет на Столична община – район „Изгрев”**

**Относно: Осигуряване на финансиране за спешен ремонт на сгради корпус А и корпус Б към детска градина № 23 „Здраве” в УПИ II - за ОДЗ, (ПИ с идентификатор 68134.801.16), кв. 30, м. „Изток-Изток“ по плана на гр. София, район „Изгрев“, ул. „Майор Юрий Гагарин” № 14**

**УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,**  
**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с водената две годишна кореспонденция с администрацията на Столична община, относно спешната необходимост от осигуряване на средства за ремонт на ДГ 23 „Здраве“ и постъпила докладна записка от Директорката на градината с Наш Вх. № РИВ24-УЗ21-8\_001/19.0.22024 г., Ви информирам хронологично за водената кореспонденция:

Доклада се издава в 1 /един/ екземпляр. Изпраща се на адресата чрез СЕОС.

С писмо № СОА22-ВК08-14255/29.09.2022 г., сме Ви уведомили за следното:

23 ДГ „Здраве“ има три отделни сгради – А, Б и В.

Самостоятелните сгради са на два етажа със сутеренно ниво. В сутерена на блок А се помещава и кухнята, която се явява и кухня - майка за цялата детска градина.

Фактическото състояние на сградите е тежко.

Наблюдават се сериозни течове. Санитарните помещения, спалните и занималните са в лошо експлоатационно и хигиенно състояние.

От построяването на сградите през 1974 година до днес, не е извършван ремонт на ОВИ, ВиК и електро инсталации, санитарни помещения, спални, занимални, кухня и сутеренни етажи.

Единствените подобрения в сградите са частично въвеждане на мерки по енергийна ефективност, които се състоят от топлоизолация на фасади и монтиране на PVC дограма.

Санитарно – хигиенните норми в блок А и блок Б са силно влошени и създават опасност за здравето на децата и персонала, за доказателство прилагам снимков материал.

Изготвена беше индикативна количествено – стойностна сметка за неотложен ремонт на сграда А и Б.

Възникна необходимост за осигуряване на финансови средства с индикативна стойност 1 900 000,00 лв. с ДДС за извършване на следните видове ремонтни дейности по следните части:

- „Архитектура“
- „ВиК“ /сградни и площадкови и дренаж на сградите/
- „Електро“ /разпределителни табла, осветление, силова инсталация , мълниезащита и слаботокова инсталация/
- „ОВИ“
- „Технологично оборудване“

Във връзка с гореизложеното, сме отправили молба в спешен порядък да се осигурят средства, за да бъде приведено детското заведение в нормални и безопасни експлоатационни условия.

С писмо № СОА22-ВК08-14255-[1]/06.10.2022 г. сме поискали становище за провеждане на обществена поръчка по чл. 114 от ЗОП за извършване на ремонтни дейности в корпус А и Б на детската градина.

С писмо № СОА22-ВК08-14255-[2]/21.10.2022 г. е изискано от наша страна, да бъде изготвен график за поетапно изпълнение на ремонтните дейности в корпус А и корпус Б .

С писмо № СОА22-ВК08-14255-[3]/29.10.2022 г., Заместник кмета по Направление „Култура, образование, спорт и младежки дейности“ ни е уведомил да се съобразим с писмо № СОА22-ВК08-14255-[2]/21.10.2022 г., на заместник кмета по „Направление Обществено строителство“.

С писмо № СОА22-ВК08-14255-[4]/08.11.2022 г. сме уведомили Столична община за обособените етапи на изпълнение, а именно:

I – ви етап: Изместване на разпределителен топлопровод с диаметър 20 Ф76 х4, преминаващ през УПИ II – за ОДЗ, ПИ с идентификатор 68134.801.16, кв. 30, м. „Изток – Изток – I – ва част“ във връзка с инвестиционно намерение за разширение на ДГ 23 „Здраве“. /Съгласно становище ПИ – 6/02.11.2022г. на „Топлофикация София“ ЕАД /

Срок за изпълнение: Изпълнен

II – ри етап: Разширение на ДГ 23 „Здраве“ с три градински групи.

Срок за изпълнение: съгласно линеен календарен график / срок за въвеждане в експлоатация ноември 2024 г./.

III – ти етап: Ремонтни работи на съществуващ корпус „А.“

Срок за изпълнение: 160 кал. дни от възлагателно писмо /след осигуряване на финансиране от страна на Столична община/

IV – ти етап: Ремонтни работи на съществуващ корпус „Б.“

Срок за изпълнение: 160 кал. дни от възлагателно писмо /след осигуряване на финансиране от страна на Столична община/

Също така сме изразили становище, че район „Изгрев“, ще се съобрази изцяло с нормалното функциониране на детската градина по време на строителството на пристройката към съществуващата сграда „А“, както и основния ремонт на два от съществуващите корпуса, следвайки технологичната последователност и свеждайки до минимум неудобствата причинени на децата и техните родители и отново сме поискали в спешен порядък да се осигурят средства, за да бъде приведено детското заведение в нормални и безопасни експлоатационни условия.

В СО – Район „Изгрев“ е постъпила докладна записка № РИВ24-УЗ21-8/25.01.2024 г. от Директорката на 23 ДГ „Зорница“.

С доклада си, г-жа Митова ни уведомява, че на 24.01.2024 г. е извършена проверка от „Агенция по безопасност на храните“. В резултат от проверката е направено предписание за извършване на спешен ремонт в срок от един месец на сутерена на корпус А, където се намира кухнята – майка на цялата детска градина.

Констатациите са за силно влошени санитарно – хигиенни норми, следствие на непрекъснатите течове и аварии на „Топлофикация София“ ЕАД, както и връщане на отходни води от централната канализация, изразяваща се във непрекъснатата влага по стените на сутерения етаж..

Затварянето на кухнята ще доведе до невъзможност за функциониране на детската градина, в която се помещават една яслена и шест градински групи, което несъмнено ще доведе до голямо обществено недоволство от страна на родителите.



Към настоящия момент районната администрация е провела обществена поръчка по чл. 114 от ЗОП в две обособени позиции:

Обособена позиция №1: „Текущ ремонт на Детска градина № 23 „Здраве“- корпус А“

Обособена позиция №2: „Текущ ремонт на Детска градина № 23 „Здраве“- корпус Б“, за които има избран изпълнител и са сключени договори за ремонт на двата от корпусите на детската градина.

Уведомили сме Столична община, че при осигуряване на средства имаме незабавна готовност за стартиране на ремонтните дейности.

След представяне на цялата цялата кореспонденция по случая, Ви Моля за осигуряване на средствата, както следва:

- За „Текущ ремонт на Детска градина № 23 „Здраве“- корпус А“ - **1 148 812,70 лева с включен ДДС.**
- За „Текущ ремонт на Детска градина № 23 „Здраве“- корпус Б“ - **637 826,66 лева с включен ДДС.**

Осигуряването на средствата за извършване на ремонтните дейности е в интерес на сигурността, безопасността, здравето, хигиената, естетиката, чистотата и спокойствието на децата, изпълнението на предписанието от „Агенция по безопасност на храните“ и не на последно място изпълнение на мерките предвидени в Енергийното обследване и Техническите паспорти на сградите.

### **Приложение:**

- Докладна записка № РИВ24-У321-8\_001/19.02.2024 г. от Директорката на 23 ДГ „Зорница“.

- Писмо № СОА22-ВК08-14255/29.09.2022 г.

- Писмо № СОА22-ВК08-14255-[1]/06.10.2022 г.

- Писмо № СОА22-ВК08-14255-[2]/21.10.2022 г.
- Писмо № СОА22-ВК08-14255-[3]/29.10.2022 г.
- Писмо № СОА22-ВК08-14255-[4]/08.11.2022 г.
- Докладна записка № РИВ24-УЗ21-8/25.01.2024 г. от Директорката на 23 ДГ „Зорница“
- Договор РИВ23-ДГ55-14/16.10.2023 г.
- Ценово предложение към договор
- Договор РИВ23-ДГ55-15/16.10.2023 г.
- Ценово предложение към договор
- Снимков материал

## **УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание всичко изложено дотук и предвид спешната необходимост от извършване на ремонт на корпус А и корпус Б на детското заведение, Ви моля в спешен порядък да се осигурят средствата за да бъде приведено детското заведение в нормални и безопасни експлоатационни условия, предлагам да приемете Решение, съгласно приложения проект.



Projekt Reshenie  
SOS 23 DG Zdrave ki

**С УВАЖЕНИЕ,**

4.6.2024 г.

**Х Д-Р ДЕЛЯН ГЕОРГИЕВ**

---

КМЕТ НА СО - РАЙОН "ИЗГРЕВ"

**Съгласували:**

Доклада се издава в 1 /един/ екземпляр. Изпраща се на адресата чрез СЕОС.

Арх. Олга Берберова – Зам-кмет на р-н „Изгрев” - СО

**Изготвил:**

инж. Ек. Благоева – Нач. отдел „ИУТ”- Р-Н „Изгрев” – СО



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg

**ПРОЕКТ!**

**РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_**

**на Столичния общински съвет**

**от \_\_\_\_\_ 2024 година**

За: За отпускане на средства от бюджета на Столична община за осигуряване на финансиране за спешен ремонт на сгради корпус А и корпус Б към детска градина № 23 „Здраве” в УПИ II - за ОДЗ, (ПИ с идентификатор 68134.801.16), кв. 30, м. „Изток-Изток“ по плана на гр. София, район „Изгрев“, ул. „Майор Юрий Гагарин” № 14

На основание чл. 21, ал. 1, т. 19 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

### **СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:**

1. Дава съгласие от бюджета на Столична община да бъдат отпуснати средства в размер до 1 786 639.30 лева (един милион седемстотин хиляди осемдесет и шест лева шестстотин тридесет и девет лева и тридесет стотинки лв.) с цел разплащане на разходи за извършване на ремонтните дейности на:
  - Детска градина № 23 „Здраве“- корпус А“
  - Детска градина № 23 „Здраве“- корпус Б“

Настоящото решение е прието на заседание на Столичен общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 2024 год., Протокол № \_\_\_\_\_, точка \_\_\_ от дневния ред, по доклад № \_\_\_\_\_ и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет.

**ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА**

**СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ  
СЪВЕТ**