



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номератор: 9377xxx, факс: 9810653, www.sofia.bg

31.3.2023 г.

X СОА22-ВК08-13272-[6]/31...

РЕГ. №

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ

**ОТ ДОНЧО БАРБАЛОВ - ЗАМЕСТНИК КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА И
ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ - ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

ОТНОСНО: доклад с рег.№ СОА21-ВК08-13272/4/21.03.2023г. от Кмета на район „Оборище” с проект за решение до Столичен общински съвет относно откриване на процедура за провеждане на публичен търг за продажба на недвижим имот-частна общинска собственост, находящ се в гр.София, район „Оборище”, ул.„Будапеша” № 14, ет.1.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл.68, ал.3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразяваме следното становище относно законосъобразността на внесеня доклад и проект за решение:

Преписката е образувана във връзка с предложение от Кмета на Район „Оборище ” за провеждане на публичен търг за продажба на недвижим имот-частна общинска собственост, представляващ: самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.402.104.1.12, с площ от 28,80 кв.м., състоящ се от една стая, кухня, антре и санитарен възел, заедно с мазе, 2,77% идеални части от общите части на сграда с идентификатор 68134.402.104.1 и с 2,82%

идеални части от дворното място, съставляващо УПИ VIII-4, кв.10, м.,ГГЦ-Зона Г-14”, с площ от 643 кв.м. (съгласно одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри – поземлен имот с идентификатор 68134.402.104, с площ от 649 кв.м.), находящ се в гр.София, район „Оборище”, ул.„Будапеща” № 14, ет.1 /партерен/.

За описания имот е съставен Акт за частна общинска собственост № 1043/16.01.2012г. на СО - Район „Оборище”, вписан в Служба по вписванията, вх.рег. № 1417, том II, № 158, имотна партида № 201753.

В доклада е посочено, че за общинското жилище няма заявени реституционни претенции, както и че същото не е годно за ползване и в него не са настанени наематели, поради това, че състоянието на сградата, в която е разположено /построена в периода 1910г.-1930г./ не е добро, и е налице необходимост от спешни мерки за укрепване и възстановяване на експлоатационната ѝ цялост.

Съгласно Становище с рег.№ РОБ18-ДИ05-154/5/25.07.2022г. на Главния архитект на район „Оборище”, УПИ VIII-4, кв.10, м.,ГГЦ-Зона Г-14” попада в „Зона на стария градски център” /Ц2/, със следните показатели по ЗУЗСО:

- максимална плътност - 60% - 80%;

- максимален кинт - 3,5 - 5;

- озеленяване – 20% - 30%;

- кота корниз – доказва се с РУП. В становището е посочено, че според действащия план за застрояване се предвижда пететажна нова сграда, като с градоустройствена разработка се предвижда и подземен гараж за имота.

Преписката е комплектована с необходимите документи, в съответствие с разпоредбите на Наредбата за общинската собственост и Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, като от „ЛС-КОНСУЛТ“ ООД - сертифициран оценител, сключил Рамков договор със Столична община, е изготвена пазарна оценка самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.402.104.1.12, с площ от 28,80 кв.м. Стойността на същата е в размер на 78 829 лева без ДДС (пазарна стойност на 1 кв.м. – 2737,11 лева без ДДС), и е посочена като начална тръжна цена в проекта за решение.

Изготвената пазарна оценка на е със срок на валидност до 16.08.2023г.

Данъчната оценка на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.402.104.1.12, с площ от 28,80 кв.м., е 13 796,20 лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК, изх.№ 7216007008/24.02.2023г. на СО – Дирекция „ОП”, отдел „ОП”-Оборище.

Предложението на Кмета на район „Оборище”, е да се даде съгласие за:

- допълване на Програмата за придобиване, управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2023г., чрез включване на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.402.104.1.12 в Раздел IV „Продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс“;

- обявяване на публичен търг за продажба на посоченото по-горе общинско жилище, с начална тръжна цена в размер на 78 829 лева без ДДС, представляваща стойността на изготвената пазарна оценка;

- издаване на заповед от Кмета на Столична община, с която да се открие процедурата по провеждане на търга и да се утвърди тръжната документация;

- издаване на заповед от Кмета на Столична община и сключване на договор за продажба на общинския имот, на основание резултатите от проведения търг]

- предоставяне на 30% от паричната сума от продажбата на Район „Оборище” за изграждане, основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура, както и за ремонт на общински жилища.

Правните основания в проекта за решение (чл.21, ал.1, т.8 и чл.52, ал.5, от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл.8, ал.9, т.2 и чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост; чл.45, ал.1 от Наредбата за общинската собственост; **чл.3, ал.1,**

т.2, чл.3, ал.2, чл.35, чл.36, т.3, чл.44, т.4 и чл.48 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общински жилища; чл.1, т.5, чл.4, чл.6, чл.7 и чл.8 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси) са правилно посочени.

С оглед на изложеното, считаме че няма законни пречки за разглеждане на преписката от Столичен общински съвет и вземане на решение за провеждане на публичен търг за продажба на горепосочения недвижим имот-частна общинска собственост.

Целесъобразността на процедурата следва да се преценява с оглед на изложените от вносителя мотиви.

31.3.2023 г.

X Дончо Барбалов

ДОНЧО БАРБАЛОВ

Заместник-Кмет на Столична община

Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

31.3.2023 г.

X АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

Главен архитект на Столична община

Signed by: Zdravko Simeonov Zdravkov

Съгласували чрез АИССО:

Директор на Дирекция „ОС“:
Мария Праматарова

Началник отдел „УОИЖФ“:
Искра Карамфилова

Изготвил чрез АИССО: Васко Червенияков
/Главен юриконсулт в отдел „УОИЖФ“ /



**ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

Д О К Л А Д

От НИКОЛАЙ АЛЕКСАНДРОВ - Кмет на район „Оборище” -СО

За: Откриване процедура за провеждане на публичен търг за продажба на недвижим имот- частна общинска собственост, находящ се в гр. София, ул. „Будапеща“ № 14.

Правно основание: чл.21, ал.1, т.8 и чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9, т. 2 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 3, ал. 1, т. 2, чл.35, чл.36, т.3, чл.44, т.4 и чл. 48 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община, чл.45, ал.1 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 1, т.5, чл.4, ал.1, чл.6, чл.7 и чл. 8 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Съгласно акт за частна общинска собственост № 1043/16.01.2012 г., вписан в АВ под № 158, том II, вх. рег. № 1417/24.01.2012 г. , съставен на основание чл. 59, ал. 1 от ЗОС, /предходен АОС № 856 от 12.12.2006 г/, Столична община е собственик на следния недвижим имот:

Самостоятелен обект с идентификатор 68134.402.104.1.12 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-45/09.07.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представляващ жилище на първи /партерен/ етаж в сградата, с вход откъм източната фасада на сградата, със застроена площ от 28,80 кв. м., състоящо се от една стая, кухня, антре и санитарен възел, с мазе, с 2,77 % идеални части от общите части на сградата и 2,82 % идеални части от дворното място, съставляващо поземлен имот с идентификатор 68134.402.104, с площ по кадастрална карта 649 кв. м.- УПИ VIII-4 в кв. 10, м. ГГЦ-Зона Г-14“.

Общинският имот не попада под разпоредбите на приетите реституционни закони и за него няма предявени реституционни претенции, учредени вещни тежести, ипотекы, забрани и пр., сключени договори за наем и заведени съдебни дела.

Посоченото общинско жилище се намира в жилищна сграда, в която всички останали самостоятелни обекти са частна собственост. Сградата се състои от сутерен, четири жилищни етажа и един подпокривен /мансарден/ етаж, на който също са разположени апартаменти. Построена е в периода 1910-1930 г., като самото строителство е на три етапа: на етап 1 /1910 г/ е построена частта северно от стълбищната клетка до втори надпартерен етаж, като са изпълнени сутерена и три жилищни етажа; на етап 2/1914 г./ са достроени сутерена, стълбищната клетка и южната част до втори надпартерен етаж; на етап 3 /1930 г/ цялата сграда се надстроява с още един пълен /трети/ етаж и подпокривен /мансарден/ етаж. Сградата е в лошо физическо състояние и се нуждае от спешни мерки за укрепване и възстановяване на експлоатационната цялост и годност. Съгласно изисканата от Район „Оборище“-СО конструктивно-техническа експертиза от м. 03.2022 г. с приложен доклад от техническо обследване-изготвена по възлагане от собствениците от правоспособни лица, е наложително да бъдат изпълнени укрепващи и усилващи мероприятия за



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 44, факс 02 / 944 16 67 www.rayon-oborishte.bg

възстановяване на необходимите проектни /първоначални/ носеща способност и коравина на повредените конструктивни елементи, вкл. основен ремонт на покривните конструкции, обследване и при необходимост ремонт на хоризонталните канализационни клонове в сутерена до първата външна шахта, възстановяване на непривързаните носещи стени, възстановяване на опората на стоманената греда при комина в сутерена, възстановяване носещата способност при поддали и компрометирани щурцове, замерване и при необходимост ремонт на мълнозащитната инсталация, частичен или пълен ремонт на засегнатите от течове участъци на трети етаж, саниране и конструктивно възстановяване на балконите по източната фасада, а за балконите по западната фасада-частично разкритие в най-влажните зони за оценка на състоянието на стоманените греди и армировките, заустване на вертикалните покривни оттоци и отводняване на теренните настилки и зелени площи, възстановяване на зидарии по външни фасади и др. Съгласно Констативен протокол № РОБ21-ТК00-34/23.06.2022 г. на Комисията по чл. 196 от ЗУТ в Район „Оборище“-СО, следва да се изготви инвестиционен проект за поправяне и заздравяване на сградата и привеждането ѝ в добро естетическо и безопасно състояние за ползване, съобразен с препоръките на изготвената конструктивно-техническа експертиза и изискванията на чл. 53 от Закона за устройство на територията и след съгласуване/одобряване от компетентен орган да се пристъпи към изпълнение на заложените мероприятия в инвестиционния проект. Съгласно протокол от проведено общо събрание на етажната собственост на 28.04.2022 г. е взето решение за извършване на аварийни ремонти по сградата от най-спешен порядък за спиране теча от покрива, както и за търсене на оферти за изготвяне на проект за цялостно конструктивно укрепване на сградата, за да се подобри цялостното ѝ състояние.

Със Заповед № РА-20-47/23.11.2022 г., поправена със Заповед № РА-20-50/06.12.2022 г.- и двете на Главния архитект на Столична община, е одобрен Констативен протокол № РОБ21-ТК00-34/23.06.2022 г. на Комисията по чл. 196, ал. 1 от ЗУТ при Район „Оборище“-СО за състоянието на сградата на ул. „Будапеща“ № 14 и е наредено етажната собственост на четириетажната жилищна сграда да възложи изготвянето на инвестиционен проект за поправяне и заздравяване на сградата и привеждането ѝ в добро естетическо и безопасно състояние за ползване, съобразен с препоръките на изготвената конструктивно-техническа експертиза от м. март 2022 г. и изискванията на чл. 53 от ЗУТ, като след съгласуване/одобряване от компетентен орган да изпълни заложените строително-монтажни работи в инвестиционния проект в шестмесечен срок от връчване на заповедта.

Общинското жилище в сградата на ул. „Будапеща“ № 14, се намира на първи /партерен/ етаж в сградата, с вход откъм източната фасада, и е със застроена площ от 28,80 кв. м. Същото е в лошо физическо състояние, което не позволява отдаването му под наем- същото е с под-изгнило дюшеме, стени-тапети /скъсани/, личат пукнатини по стени и таван, санитарен възел-постна и блажна боя, неработеща санитария, дефектирала и износена дограма, неработещи инсталации, за да функционира като жилище обектът се нуждае от основен ремонт. Наред с това посоченото жилище е обособено като такова след извършено преустройство- разделяне на апартамент на основание одобрен проект и разрешителен билет № 117/69 г. на две самостоятелни жилища, едното от които понастоящем е общинска собственост, а другото е продадено на трето лице с Договор за продажба от 15.09.1969 г., сключен с РНС „Васил Левски“ и понастоящем е собственост на г-н Максим Ешкенази съгласно нот. акт № 50, том II, рег. № 2299, дело № 220/2021 г. Със заявление вх. № РОБ22-ГР94-860/08.07.2022 г. до кмета на Район „Оборище“-СО г-н Максим Ешкенази е изявил желание да закупи общинския имот, за да възстанови жилището в първоначалното разпределение и обем, съществували преди извършеното преустройство. Доколкото общинското жилище на ул. „Будапеща“ № 14, актувано с АОС № 1043/16.01.2012 г., е обособено като такова на основание одобрен архитектурен проект и разрешителен билет № 117/69 г. и е самостоятелен



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 44, факс 02 / 944 16 67 www.rayon-oborishte.bg

обект по КККР с идентификатор 68134.402.104.1.12, т.е. не е налице съсобственост между Столична община и заявителя, Район „Оборище“-СО счита, че законосъобразния начин за разпореждане с имота съгласно Закона за общинската собственост и Наредбата за общинската собственост е продажба чрез публично оповестен конкурс.

Дворното място на ул. „Будапеща“ № 14, съставляващо УПИ VIII-4, кв. 10, м. „ГПЦ-Зона Г-14“ /поземлен имот с идентификатор 68134.402.104/, е частна собственост, с изключение на 2,82 % идеални части-припадащи се към общинското жилище в сградата, и 6,77 % идеални части, които са се припадали към едноетажна къща в двора /понастоящем съборена/-АОС № 1042/16.01.2012 г., вписан под № 157, том II, вх. рег. № 2011/24.01.2012 г. Съгласно становище на Гл. архитект на Район „Оборище“-СО № към РОБ18-ДИ05-154/5/ от 25.07.2012 г. по ОУП УПИ VIII-4, кв. 10, м. „ГПЦ-Зона Г-14“ попада в зона „Зона на стария градски център“ /Ц2/ с показатели по ЗУЗСО както следва: макс. Пл-60 %-80 %, макс. Кинт-3,5-5, Озеленяване-20-30 %; Кота корниз се доказва с РУП. Действащият план за застрояване е одобрен със Заповед № РД-09-50-453/31.03.2008 г. на Главния архитект на София. Според него в имота се предвижда 5-етажна нова сграда с две коти корниз на сключено застрояване със УПИ IX-5- „за офиси“, ниско тяло на две нива на калкан по дъно на имота с УПИ VI и четириетажно тяло на калкан с УПИ IX-5 „за офиси“ и УПИ V. С градоустройствената разработка е предвиден подземен гараж за имота.

Съгласно изготвената от „ЛС-КОНСУЛТ“ ООД актуализация на експертната оценка от 16.02.2023 г. със срок на валидност до 16.08.2023 г., пазарната стойност на общинското жилище на ул. „Будапеща“ № 14, съставляващо самостоятелен обект с идентификатор 68134.402.104.1.12, находящо се на първи /партерен/ етаж, с вход откъм източната фасада на сградата, със застроена площ от 28,80 кв. м., състоящо се от една стая, кухня, антре и санитарен възел, с мазе, с 2,77 % идеални части от общите части на сградата и 2,82 % идеални части от дворното място, съставляващо поземлен имот с идентификатор 68134.402.104, с площ по кадастрална карта 649 кв. м.- УПИ VIII-4 в кв. 10, м. ГПЦ-Зона Г-14“, е в размер на 78 829 лв. /седемдесет и осем хиляди осемстотин двадесет и девет лева / без ДДС. Във връзка с разпоредбата на чл. 30 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община / „ При продажбата на свободни общински жилища по чл.44, т. 4 от Наредба за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община на търг, началната тръжна цена се определя на базата на пазарна оценка, изготвена от сертифициран оценител, но не по-ниска от цената, изготвена по настоящата наредба“/ е определена и стойността на имота по чл. 32 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на територията на Столична община в размер на 78 268,02 лв. (седемдесет и осем хиляди двеста шестдесет и осем лева и две стотинки) без ДДС.

На основание чл. 45, ал. 3 от Закона за данък върху добавената стойност, продажбата на жилището заедно с 2,77 % идеални части от прилежащия към сградата терен, е освободена доставка по смисъла на ЗДДС. Съгласно служебно удостоверение изх. № към РОБ18-ДИ05-154-/4/ от 30.06.2022 г. на Главния архитект на Район „Оборище“-СО размерът на прилежащия терен към сграда с идентификатор 68134.402.104.1, в която се намира общинското жилище, е приблизително 341 по смисъла на § 1, т. 6 от допълнителните разпоредби на ЗДДС и във връзка с § 5, т. 15 от допълнителните разпоредби на ЗУТ.

Съгласно удостоверение изх.№ 7216007008/24.02.2023 г. на Столична община- Дирекция „Общински приходи“- отдел „ОП Оборище“ данъчната оценка на имота възлиза на 14 814,10 лв.

С писмо изх. № към РОБ22-ГР94-860-/2/ от 07.09.2022 г. Район „Оборище“-СО е внесъл доклад за включване на посоченият имот в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост за 2022 г. в Раздел IV „Продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс“ и за обявяване на публичен търг за продажба. С писмо изх. № към



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 44, факс 02 / 944 16 67 www.rayon-oborishte.bg

РОБ22-ГР94-860/4/ от 03.02.2023 г. Район „Оборище“ е поискал отлагане разглеждането на доклада от Столичен общински съвет, поради предстоящото изтичане на срока на валидност на експертната оценка.

Във връзка с изложеното по-горе, изготвената актуализация на експертна оценка от сертифициран оценител-ключил рамков договор със Столична община и отчитайки статута и лошото физическо състояние на общинския имот, както и лошото физическо състояние на сградата, в която същият се намира, както и издадената Заповед № РА-20-47/23.11.2022 г., поправена със Заповед № РА-20-50/06.12.2022 г. на Гл. архитект на София за изпълнение на посочените в нея мерки, което е свързано с големи финансови разходи, предлагам Столичният общински съвет да вземе решение за включване на имота в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2023 г. , в раздел IV „Продажба чрез търг или публично оповестен конкурс“ и за обявяване на публичен търг за продажба на общинския имот. С оглед ефективното управление на общинската собственост, предлагам Столичен общински съвет да вземе решение 30 % от постъпленията от продажбата на имота да се предоставят на Район „Оборище“-СО за финансиране на изграждане, основен и текущ ремонт на социалната и техническа инфраструктура, както и за ремонт на общинските жилища на територията на района.

Прилагам проект на решение на Столичен общински съвет.

Приложение: Акт за частна общинска собственост № 1043/16.01.2012 г., Констативен протокол № РОБ21-ТК00-34/23.06.2022 г. на Комисията по чл. 196 от ЗУТ в Район „Оборище“-СО, справка за поземлен имот, справка за самостоятелен обект, комбинирана скица, Протокол от ОС на ЕС от 28.04.2022 г., писмо изх. № към РОБ18-ДИ05-154-/5/ от 25.07.2022 г. на Гл. архитект и становище, удостоверение изх. № към РОБ18-ДИ05-154-/4/ от 30.06.2022 г. за прилежащ терен, заявление вх. № РОБ22-ГР94-860/08.07.2022 г. с приложения, писмо изх. № РОБ22-ГР94-860-/1/ от 08.07.2021 г., одобрен архитектурен проект за разделяне на апартамента, разрешителен билет № 117/27.06.1969 г., договор за продажба от 15.09.1969 г., Заповед № РА-20-47/23.11.2022 г., експертна оценка /актуализация/, удостоверение за данъчна оценка № 7216007008/24.02.2023 г.

С уважение,

 Възстановим подпис

X Арсени Вълчинов

За кмет на СО- район "Оборище"

Съгласували чрез АИС: А. Вълчинов- зам. кмет
М. Дончева- н-к отдел ПНООСДЕП/
Изготвил чрез АИС: Й. Рашева-н-к отдел УОСЖФ



С Т О Л И Ч Н А О Б Щ И Н А
С Т О Л И Ч Е Н О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

1000 София, ул. Московска №33, тел.93 77 591, факс 98 70 855,
e mail: info@sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2023 година

За: откриване процедура за провеждане на публичен търг за продажба на недвижим имот-частна общинска собственост, находящ се на ул. „Будапеща“ № 14, гр. София.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и и чл.52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 , т. 2 и чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 3, ал. 1, т. 2, чл. 35, чл. 36, т. 3, чл. 44, т. 4 и чл. 48 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община, чл. 45, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл.1, т. 5, чл.4, ал. , чл. 6, чл. 7 и чл. 8 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси,

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т
Р Е Ш И:

1.Включва в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2023 година, в раздел IV „ Продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс“, следния недвижим имот, актуван за частна общинска собственост с АОС № 1043/16.01.2012 г., вписан в АВ под № 158, том II, вх. рег. № 1417/24.01.2012 г.:

Самостоятелен обект с идентификатор 68134.402.104.1.12 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-45/09.07.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представляващ жилище, находящо се в гр. София, ул. „Будапеща“ № 14, на първи /партерен/ етаж, с вход откъм източната фасада на сградата, със застроена площ от 28,80 кв. м., състоящо се от една стая, кухня, антре и санитарен възел, с мазе, с 2,77 % идеални части от общите части на сградата и 2,82 % идеални части от дворното място, съставляващо поземлен имот с идентификатор 68134.402.104, с площ по кадастрална карта 649 кв. м. –УПИ VIII-4 в кв. 10, м. „ГГЦ-Зона Г-14“.

2. Определя предназначението на имота по т. 1 за продажба чрез публичен търг.

3. Обявява публичен търг за продажба на самостоятелен обект с идентификатор 68134.402.104.1.12 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-45/09.07.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представляващ жилище, находящо се в гр. София, ул. „Будапеща“ № 14, на първи /партерен/ етаж, с вход откъм източната фасада на сградата, със застроена площ от 28,80 кв. м., състоящо се от една стая, кухня, антре и санитарен възел, с мазе, с 2,77 % идеални части от общите части на сградата и 2,82 % идеални части от дворното място, съставляващо поземлен имот с идентификатор 68134.402.104, с площ по кадастрална карта 649 кв. м. – УПИ VIII-4 в кв. 10, м. „ГГЦ-Зона Г-14“, актуван за частна общинска собственост с АОС №

1043/16.01.2012 г., вписан в АВ под № 158, том II, вх. рег. № 1417/24.01.2012 г, с начална тръжна цена 78 829 лева /седемдесет и осем хиляди осемстотин двадесет и девет лева/ без ДДС, съгласно експертна пазарна оценка, изготвена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община.

4. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед, с която открие процедурата по провеждането на търга и да утвърди тръжната документация, както и да проведе търга при условията на т.3 от настоящото решение.

5. На основание резултатите от търга, кметът на Столична община да издаде заповед и да сключи договор за продажба със спечелилия участник.

6. След реализиране на сделката 30 % от постъпленията от продажбата на недвижимия имот по т. 2 да се предоставят на Район „Оборище“-СО за финансиране на изграждане, основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура, както и за ремонт на общинските жилища на територията на района.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2023 г. , Протокол № _____, точка _____ от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

Председател на Столичния общински съвет

Съгласувал:

21.3.2023 г.

X Мария Дончева

Началник отдел ПНООСДЕП