



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номер: 9377260, www.sofia.bg

30.5.2023 г.

X COA22-BK08-13151-[4]/30....

рег. №

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ

ОТ
ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
И
АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Относно: Доклад № COA22-BK08-13151-[2]/10.05.2023 г. на Кмета на район „Витоша”, за сключване на предварителен договор по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 във вр. с чл. 199 от Закона за устройство на територията и чл. 35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед № COA16-РД09-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразяваме следното становище по законосъобразността на внесеня доклад и проект за решение:

С Доклад № COA22-BK08-13151-[2]/10.05.2023 г., Кметът на район „Витоша“ е внесъл проект за решение, относно процедура по чл.15, ал.3 и ал.5 във връзка с чл. 199 от ЗУТ (сключване на предварителен договор за прехвърляне право на собственост на общински поземлени имоти с идентификатори 68134.1944.3113, 68134.1944.3115 и 68134.1944.3117 и придобиване на частни имоти, попадащи в улица, с проектни идентификатори 68134.1944.3083, 68134.1944.3084 и 68134.1944.3085) във връзка с изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ), а след влизане в сила на изменението на последния – и сключване на окончателен договор.

Преписката е образувана в район „Витоша“ по заявление на Христина Стефанова, в качеството ѝ на собственик на поземлен имот с идентификатор 68134.1944.70, находящ се в район „Витоша“, кв. „Бояна“, ул. „Тричкова могила“, за който са отредени УПИ XVI-70 и УПИ XVII-70, кв. За, м. „в.з. Киноцентъра III част-разширение“. Искането на заявителката е за приемане на ПУП-ИПРЗ относно гореописаните два урегулирани поземлени имота и УПИ XII-932, съответстващи на поземлени имоти с идентификатори 68134.1944.70 и 68134.1944.932 (нейна собственост) и частично на ПИ 68134.1944.2734 и 68134.1944.2748 (общинска собственост), като се образуват нови УПИ XVI-70,2734,2748 и УПИ XII-932 и се приложи уличната регулация.

Видно от Нотариален акт за покупко-продажба № 85, том XV, рег. № 29299, дело № 2497/2020 г. (вписан в Служба по вписванията) на Нотариус Иван Дахтеров – вписан с рег. № 039 на Нотариалната камара, Христина Стефанова е собственик на ПИ с идентификатор 68134.1944.70, с площ съгласно документ за собственост от 1593 (хиляда петстотин деветдесет и три) кв.м., а съгласно скица - 1817 (хиляда осемстотин и седемнадесет) кв.м.

От друга страна Столична община е собственик на поземлени имоти с идентификатори 68134.1944.3113 (с площ от 42 кв.м.), 68134.1944.3115 (с площ от 22 кв.м.) и 68134.1944.3117 (с площ от 3 кв.м.), за които са съставени съответно АОС №№ 3961, 3960 и 3959 от 18.07.2022 г., на район „Витоша“, вписани в Службата по вписвания. Имотите са идентични с реални части от ПИ 68134.1944.2734 и 68134.1944.2748 (общинска собственост), включени в обхвата на проекта за изменение на ПУП.

От приложенияте към доклада допълнителни документи с вх. № СОА22-ВК08-13151-[3]/16.05.2023 г. е видно, че със Заповед на Главния архитект на район „Витоша“ с № РВТ22-РА50-121/03.08.2022 г. е дадено разрешение да се изработи проект за ПУП-ПРЗ с териториален обхват ПИ с идентификатори 68134.1944.70, 68134.1944.2734, 68134.1944.2748 и 68134.1944.932 по КККР на район „Витоша“ (а по действащ регулационен план – УПИ XVI-70, УПИ XVII-70 и УПИ XII-932, кв. За, м. „Киноцентъра III част-разширение). Предложеното изменение се състои в образуване на нови УПИ XVI-70, 2734, 2748 „за жс“ и УПИ XII-932, кв.За, м. „в.з. Киноцентъра III част-разширение“, по допуснатата устройствена процедура, съгласно решение на РЕСУТ. Проектът е изготвен и приет с Протокол № 36/06.10.2022 г. на РЕСУТ, като е открита процедура по сключване на предварителен договор по чл.15, ал.5 във вр. ал.3 от ЗУТ между Столична община и заявителя.

По действащия Общ устройствен план на СО, имотите попадат в устройствена зона „Жм2“, с устройствени показатели: максимална плътност на застрояване 25%, максимален кинт 0,8, мин. Озеленена площ 60%.

Видно от Удостоверение на ОСЗ „Западна“ с № ПО-15-17856-1/16.11.2022 г. за поземлен имот с идентификатор 68134.1944.70 няма предявени реституционни претенции.

За приключване на процедурата по одобряване на изготвеното изменение е необходимо да се сключи предварителен договор, с който Столична община да прехвърли правото на собственост върху придаваемите към частния урегулиран поземлен имот общински имоти с идентификатори 68134.1944.3113, 68134.1944.3115 и 68134.1944.3117, като едновременно придобие частните поземлени имоти, попадащи в улица, с проектни идентификатори 68134.1944.3085, 68134.1944.3084 и 68134.1944.3083 (идентични с реални части от ПИ с идентификатор 68134.1944.70) по актуални пазарни оценки, не пониски от пазарните оценки, изготвени от сертифициран оценител.

В тази връзка са изготвени пазарни оценки от сертифициран оценител - „СОФИНВЕСТ“ ЕАД на общинските имоти, които се придават към новообразувания УПИ XVII-70, както следва:

1. на общински имот с идентификатор 68134.1944.3117 (с площ от 3 кв.м.), е в размер на 1 286, 20 лв. (хиляда двеста осемдесет и шест лева и двадесет стотинки) без ДДС, или 428,73 лв./кв. м (четиристотин двадесет и осем лева и седемдесет и три стотинки/кв. м);
2. на общински имот с идентификатор 68134.1944.3115 (с площ от 22 кв.м, е в размер на 9 432, 13 лв. (девет хиляди четиристотин тридесет и два лева и тринадесет стотинки) без ДДС, или 428,73 лв./кв. м (четиристотин двадесет и осем лева и седемдесет и три стотинки/кв. м);
3. на общински имот с идентификатор 68134.1944.3113 (с площ от 42 кв.м.), е в размер на 18 006, 80 лв. (осемнадесет хиляди и шест лева и осемдесет стотинки) без ДДС, или 428,73 лв./кв. м (четиристотин двадесет и осем лева и седемдесет и три стотинки/кв. м).

За частните имоти, попадащи в улична регулация, пазарната оценка е както следва:

1. за поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1944.3085 (с проектна площ от 104 кв.м.), е в размер на 23 184, 14 лв. (двадесет и три хиляди сто осемдесет и четири лева и четиринадесет стотинки) без ДДС, или 222, 92 лв./кв.м. (двеста двадесет и два лева и деветдесет и две стотинки/кв.м.);
2. за поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1944.3084 (с проектна площ от 3 кв.м.), е в размер на 668, 77 лв. (шестстотин шестдесет и осем лева и седемдесет и седем стотинки) без ДДС, или 222, 92 лв./кв.м. (двеста двадесет и два лева и деветдесет и две стотинки/кв.м.);
3. за поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1944.3083 (с проектна площ от 14 кв.м.), е в размер на 3 120, 94 лв. (три хиляди сто и двадесет лева и деветдесет и четири стотинки) без ДДС, или 222, 92 лв./кв.м. (двеста двадесет и два лева и деветдесет и две стотинки/кв.м.);

Разликата в цената на имотите – общинска и частна собственост, в размер на 1 751, 28 лв., следва да бъде заплатена от заявителят Христина Стефанова.

Правните основания, а именно: чл.35, ал. 4, т.2 от Закона за общинската собственост, чл. 21, ал. 1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 199 от Закона за устройство на територията, са правилни и законосъобразни, като се отстрани допуснатата техническа грешка и вместо „чл. 15, ал. 3 и 5 от Закона за общинската собственост“, да се запише „чл. 15, ал. 3 и 5 от Закона за устройство на територията“.

Предлагаме текстът „Разликата в цената на имотите, в размер на 1751, 28 лв. без ДДС, заявителят Христина Стефанова, следва да заплати на Столична община, преди сключване на предварителен договор.“ да се заличи, като на негово място да се чете „Разликата в цената на имотите в размер на 1751, 28 лв. без ДДС следва да бъде заплатена от заявителят Христина Стефанова.“.

Предвид изложеното, считаме че предложеният проект за решение е законосъобразен.

Целесъобразността следва да се преценява с оглед изложените от вносителя мотиви.

30.5.2023 г.

X Дончо Барбалов

Дончо Барбалов
зам.кмет на Столична община
Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

X АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

Здравко Здравков

Главен архитект на Столична община

Signed by: Zdravko Simeonov Zdravkov

Съгласували чрез АИССО:

Директор на ДОС: Мария Праматарова

Началник отдел: Маргарита Проданова

Изготвил чрез АИССО: Калоян Цветков



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ

Д О К Л А Д

от инж. Теодор Петков - Кмет на район „Витоша“

ОТНОСНО: Сключване на предварителен договор по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 и чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 199 от Закона за устройство на територията/ЗУТ/, във връзка с приемане на проект за изменение на плана за регулация и застрояване/ПУП-ИПРЗ/ за УПИ XVI-70, УПИ XVII-70 и УПИ XII-932, м. „в.з. Киноцентъра III част-разширение“, район Витоша-СО, съответстващи на ПИ с идентификатори 68134.1944.70, 68134.1944.932 и частично на 68134.1944.2734 и 68134.1944.2748 по КККР на гр. София и образуване на нови УПИ XVI-70,2734,2748 и УПИ XII-932, кв. За , по преписка рег. № РВТ22-ТП00-71/2022г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В район „Витоша“ е образувана преписка рег. № РВТ22-ТП00-71/10.08.2022 год., по заявление на Христина Стефанова, в качеството и на собственик на дворно място, представляващо поземлен имот с идентификатор 68134.1944.70, находящ се в гр. София, район Витоша, кв. Бояна, ул. Тричкова могила с площ съгласно документ за собственост 1593 кв.м., а съгласно КККР, одобрена със Заповед № РД-18-68/02.12.2010г., с площ 1817 кв.м., за който са отредени УПИ XVI-70, УПИ XVII-70, квартал За, местност „в.з. Киноцентъра III част-разширение“ по плана на гр. София, , с искане за провеждане на процедура на основание чл. 15, ал. 3 и ал. 5 и чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 199 от Закона за устройство на територията/ЗУТ/, във връзка с приемане на проект за изменение на плана за регулация и застрояване/ПУП-ИПРЗ/ за УПИ XVI-70, УПИ XVII-70 и УПИ XII-932, м. „в.з. Киноцентъра III част-разширение“, район Витоша-СО, съответстващи на ПИ с идентификатори 68134.1944.70, 68134.1944.932 и частично на 68134.1944.2734 и 68134.1944.2748 по КККР на гр. София и образуване на нови УПИ XVI-70,2734,2748 и УПИ XII-932, кв. За, местност „в.з. Киноцентъра III част-разширение“ по плана на гр. София.

ОБОСНОВКА:

Христина Стефанова, е собственик на дворно място, представляващо поземлен имот с идентификатор 68134.1944.70, находящ се в гр. София, район Витоша, кв. Бояна, ул. Тричкова могила с площ съгласно документ за собственост 1593 кв.м., а съгласно КККР, одобрена със Заповед № РД-18-68/02.12.2010г., с площ 1817 кв.м., за който са отредени УПИ XVI-70, УПИ XVII-70, квартал 3а, местност „в.з. Киноцентъра III част-разширение“ по плана на гр. София, район Витоша. Легитимира се за собственик с нотариален акт за покупко продажба № 85, том XV, рег. № 29299, дело № 2497/2020г.

Със молба подадена в район Витоша с вх. № РВТ21-ГР94-1394/19.03.2021г., Христина Стефанова, като собственик на ПИ с идентификатор 68134.1944.70 е поискала разрешение за изменение на плана за регулация и застрояване в обхвата на ПИ с идентификатор 68134.1944.70, а по действащ ПУП УПИ XVI-70, УПИ XVII-70, квартал 3а, местност „в.з. Киноцентъра III част-разширение“, одобрен с Решение № 100 по Протокол № 32/10.12.2001г. на СОС.

Издадена е Заповед № РВТ21-РА50-67/13.04.2021г. за изработване на проект за изменение на плана за регулация и застрояване/ПУП-ИПРЗ/ за УПИ XVI-70, УПИ XVII-70 и УПИ XII-932, м. „в.з. Киноцентъра III част-разширение“, район Витоша-СО, съответстващи на ПИ с идентификатори 68134.1944.70, 68134.1944.932 и частично на 68134.1944.2734 и 68134.1944.2748 по КККР на гр. София и образуване на нови УПИ XVI-70,2734,2748 и УПИ XII-932, кв. 3а, местност „в.з. Киноцентъра III част-разширение“.

Междувременно е изработен и проект за нанасянето на частите от поземлен имот с идентификатор 68134.1944.70, попадащи в улична регулация с проектни идентификатори. За имота няма данни за реституционни претенции, съгласно удостоверение на ОСЗ Западна.

Столична община е собственик на поземлени имоти с идентификатори по КККР:

- ПИ с идентификатор 68134.1944.3117, с площ: 3 кв.м., който е включен като придаваема част във УПИ XVII-70, квартал 3а, местност „в.з. Киноцентъра III част разширение“, актуван с акт за частна общинска собственост № 3959/18.07.2022г.
- ПИ с идентификатор 68134.1944.3115, с площ: 22 кв.м., който е включен като придаваема част във УПИ XVII-70, квартал 3а, местност „в.з. Киноцентъра III част разширение“, актуван с акт за частна общинска собственост № 3960/18.07.2022г.
- ПИ с идентификатор 68134.1944.3113, с площ: 42 кв.м., който е включен като придаваема част във УПИ XVII-70, квартал 3а, местност „в.з. Киноцентъра III част разширение“, актуван с акт за частна общинска собственост № 3961/18.07.2022г.

Заявителката по преписката е поискала да сключи предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, като придобие собственост върху общинските поземлени имоти с идентификатори 68134.1944.3117, 68134.1944.3115 и 68134.1944.3113, които се явяват придаваеми към УПИ XVI-70, УПИ XVII-70, квартал 3а, а Столична община да придобие собственост върху собствените на заявителката поземлени имоти, представляващи ПИ с проектен идентификатор 68134.1944.3085, ПИ с проектен идентификатор 68134.1944.3084, ПИ с проектен идентификатор 68134.1944.3083, попадащи в улична регулация по актуални пазарни оценки, но не по-ниски от пазарните оценки, изготвени от сертифициран оценител „Софинвест“ ЕАД, сключил рамков договор със Столична община.

Видно от комбинирана скица за пълна или частична идентичност на „Гео Мобайл“ ООД, планът за регулация на м. „в.з. Киноцентър III част разширение“ е одобрен с решение № 100 по Протокол № 32/10.12.2001г. на Столичен общински съвет.

Съгласно Общ устройствен план /ОУП/ на Столична община, имотите попадат в устройствена зона „Жм2“, за която са определени следните градоустройствени показатели:

Максимална плътност на застрояване	- 25%
Максимален Кинт	- 0,8
Минимална озеленена площ	- 60%

За прехвърляемите имоти са изготвени пазарни оценки от сертифициран оценител на „СОФИНВЕСТ“ ЕООД, сключил рамков договор със Столична община, съгласно които пазарната стойност на общинските поземлени имоти е:

- ПИ с идентификатор 68134.1944.3117, с площ: 3 кв.м., който е включен като придаваема част във УПИ XVII-70, квартал 3а, местност „в.з. Киноцентъра III част разширение“, актуван с акт за частна общинска собственост № 3959/18.07.2022г., по актуална пазарна оценка, но не по-ниска от пазарната оценка, изготвена от сертифициран оценител в размер на 1286,20 лв. /Хиляда двеста осемдесет и шест лв. и 20 ст./- 428,73 лв. за 1 кв.м., без ДДС.
- ПИ с идентификатор 68134.1944.3115, с площ: 22 кв.м., който е включен като придаваема част във УПИ XVII-70, квартал 3а, местност „в.з. Киноцентъра III част разширение“, актуван с акт за частна общинска собственост № 3960/18.07.2022г., по актуална пазарна оценка, но не по-ниска от пазарната оценка, изготвена от сертифициран оценител в размер на 9432,13 лв. /Девет хиляди четирисотин тридесет и два лв. и 13 ст./- 428,73 лв. за 1 кв.м., без ДДС.
- ПИ с идентификатор 68134.1944.3113, с площ: 42 кв.м., който е включен като придаваема част във УПИ XVII-70, квартал 3а, местност „в.з. Киноцентъра III част разширение“, актуван с акт за частна общинска собственост № 3961/18.07.2022г., по актуална пазарна оценка, но не по-ниска от пазарната оценка, изготвена от сертифициран оценител в размер на 18006,80 лв. /Осемнадесет хиляди и шест лв. и 80 ст./- 428,73 лв. за 1 кв.м., без ДДС.

За прехвърляемите имоти са изготвени пазарни оценки от сертифициран оценител на „СОФИНВЕСТ“ ЕООД, сключил рамков договор със Столична община, съгласно които пазарната стойност на имотите собственост на Христина Стефанова, попадащи в улична регулация е:

- ПИ с проектен идентификатор **68134.1944.3085**, частна собственост, попадащ в улична регулация, кв. 3а, по действащ регулационен план на местност „в.з. Киноцентъра III част разширение“, с проектна площ от 104,00 кв.м., по актуална пазарна цена, но не по-ниска от пазарната оценка, изготвена от сертифициран оценител в размер на **23184,14 лв.** /Двадесет и три хиляди сто осемдесет и четири лева и 14 ст./- **222,92 лв. за 1 кв.м.**, без ДДС.
- ПИ с проектен идентификатор **68134.1944.3084**, частна собственост, попадащ в улична регулация, кв. 3а, по действащ регулационен план на местност „в.з. Киноцентъра III част разширение“, с проектна площ от 3 кв.м., по актуална пазарна цена, но не по-ниска от пазарната оценка, изготвена от сертифициран оценител в размер на **668,77 лв.** /Шестотин шестдесет и осем лева и 77 ст./- **222,92 лв. за 1 кв.м.**, без ДДС.
- ПИ с проектен идентификатор **68134.1944.3083**, частна собственост, попадащ в улична регулация, кв. 3а, по действащ регулационен план на местност „в.з.

Киноцентъра III част разширение“, с проектна площ от 14 кв.м., по актуална пазарна цена, но не по-ниска от пазарната оценка, изготвена от сертифициран оценител в размер на **3120,94 лв.** /Три хиляди сто и двадесет лева и 94 ст./– **222,92 лв. за 1 кв.м.**, без ДДС.

Разликата в цената на имотите, в размер на 1751,28 лв. без ДДС, заявителят Христина Стефанова, следва да доплати на Столична община, преди сключване на предварителен договор.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:

С оглед изложеното и на основание чл. 15, ал. 3 и ал. 5 и чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 199 от Закона за устройство на територията/ЗУТ/, чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на вниманието на Столичен общински съвет следния проект за решение, който прилагам.

С УВАЖЕНИЕ,

 Възстановим подпис

X Теодор Петков

инж.Теодор Петков
кмет на район "Витоша"
Подписано от: 1c978cab-2f77-4aed-9be6-c9743a01407f

Съгласувал:

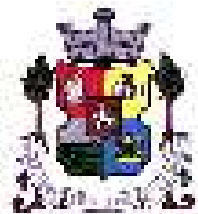
 Възстановим подпис

X Радослава Александрова

Радослава Александрова
н-к отдел ПНОУОССЧР
Подписано от: RADOSLAVA ATANASOVA ALEKSANDROVA - MILCHEVA

Изготвил: инж.М. Георгиева – ст. експерт ПНОУОССЧР

06.03.2023г.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, тел. 93 77 591, факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,
<http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____ на Столичния общински съвет

от _____ 2023 година

За сключване на предварителен договор по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 и чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 199 от Закона за устройство на територията/ЗУТ/, във връзка с приемане на проект за изменение на плана за регулация и застрояване/ПУП-ИПРЗ/ за УПИ XVI-70, УПИ XVII-70 и УПИ XII-932, м. в.з. „Киноцентъра III част-разширение“, район Витоша-СО, съответстващи на ПИ с идентификатори 68134.1944.70, 68134.1944.932 и частично на 68134.1944.2734 и 68134.1944.2748 по КККР на гр. София и образуване на нови УПИ XVI-70,2734,2748 и УПИ XII-932, кв. 3а, по преписка рег. № РВТ22-ТП00-71/2022г.

на основание: чл. 15, ал. 3 и ал. 5 и чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 199 от Закона за устройство на територията/ЗУТ/, чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

- I. Дава съгласие да се измени подробен устройствен план за регулация и застрояване/ПУП-ИПРЗ/ за УПИ XVI-70, УПИ XVII-70 и УПИ XII-932, м. в.з. „Киноцентъра III част-разширение“, район Витоша-СО, съответстващи на ПИ с идентификатори 68134.1944.70, 68134.1944.932 и частично на 68134.1944.2734 и 68134.1944.2748 по КККР на гр. София и образуване на нови УПИ XVI-70,2734,2748 и УПИ XII-932, кв. 3а
- II. Дава съгласие да се сключи предварителен договор, а след влизане в сила на проекта за изменение на плана за регулация и застрояване/ПУП-ИПРЗ/ и окончателен договор за прехвърляне правото на собственост, като:
 1. Столична община прехвърли на Христина Стефанова, правото на собственост върху общинските поземлени имоти:
 - ПИ с идентификатор 68134.1944.3117, с площ: 3 кв.м., който е включен като придаваема част във УПИ XVII-70, квартал 3а, местност „в.з. Киноцентъра III част разширение“, актуван с акт за частна общинска собственост № 3959/18.07.2022г., по актуална пазарна оценка, но не по-ниска от пазарната оценка, изготвена от сертифициран оценител в размер на 1286,20 лв. /Хиляда двеста осемдесет и шест лв. и 20 ст./- 428,73 лв. за 1 кв.м., без ДДС.

- ПИ с идентификатор 68134.1944.3115, с площ: 22 кв.м., който е включен като придаваема част във УПИ XVII-70, квартал 3а, местност „в.з. Киноцентъра III част разширение“, актуван с акт за частна общинска собственост № 3960/18.07.2022г., по актуална пазарна оценка, но не по-ниска от пазарната оценка, изготвена от сертифициран оценител в размер на 9432,13 лв. /Девет хиляди четиристотин тридесет и два лв. и 13 ст./- 428,73 лв. за 1 кв.м., без ДДС.
- ПИ с идентификатор 68134.1944.3113, с площ: 42 кв.м., който е включен като придаваема част във УПИ XVII-70, квартал 3а, местност „в.з. Киноцентъра III част разширение“, актуван с акт за частна общинска собственост № 3961/18.07.2022г., по актуална пазарна оценка, но не по-ниска от пазарната оценка, изготвена от сертифициран оценител в размер на 18006,80 лв. /Осемнадесет хиляди и шест лв. и 80 ст./- 428,73 лв. за 1 кв.м., без ДДС.

2. Столична община придобие от Христина Стефанова, правото на собственост върху:

- ПИ с проектен идентификатор **68134.1944.3085**, частна собственост, попадащ в улична регулация, кв. 3а, по действащ регулационен план на местност „в.з. Киноцентъра III част разширение“, с проектна площ от 104,00 кв.м., по актуална пазарна цена, но не по-ниска от пазарната оценка, изготвена от сертифициран оценител в размер на **23184,14 лв.** /Двадесет и три хиляди сто осемдесет и четири лева и 14 ст./- **222,92 лв. за 1 кв.м.**, без ДДС.
- ПИ с проектен идентификатор **68134.1944.3084**, частна собственост, попадащ в улична регулация, кв. 3а, по действащ регулационен план на местност „в.з. Киноцентъра III част разширение“, с проектна площ от 3 кв.м., по актуална пазарна цена, но не по-ниска от пазарната оценка, изготвена от сертифициран оценител в размер на **668,77 лв.** /Шестотин шестдесет и осем лева и 77 ст./- **222,92 лв. за 1 кв.м.**, без ДДС.
- ПИ с проектен идентификатор **68134.1944.3083**, частна собственост, попадащ в улична регулация, кв. 3а, по действащ регулационен план на местност „в.з. Киноцентъра III част разширение“, с проектна площ от 14 кв.м., по актуална пазарна цена, но не по-ниска от пазарната оценка, изготвена от сертифициран оценител в размер на **3120,94 лв.** /Три хиляди сто и двадесет лева и 94 ст./- **222,92 лв. за 1 кв.м.**, без ДДС.

Разликата в цената на имотите, в размер на 1751,28 лв. без ДДС, заявителят Христина Стефанова, следва да доплати на Столична община, преди сключване на предварителен договор.

Настоящото решение е прието на _____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на2023г., Протокол № _____ от _____ 2023г., точка ____ от дневния ред, по доклад №.....2023г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:-----

Георги Георгиев

Юрист от администрацията

 Възстановим подпис

X Радослава Александрова

Радослава Александрова

на СО - район "Витоша"

Съгласувал:
Началник отдел ПНОУОССЧР, Радослава Александрова

Изготвил:
ст. експерт, инж. М.Георгиева