



Столична община

Входящ №

СОА22-ВК08-12807-[1]

Регистриран на 02.03.2023

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

Д О К Л А Д

От: Стефан Марков – общински съветник и Председател на СУСОПФ
Дончо Барбалов – зам.-кмет на СО и управител на СОПФ

Относно: *Финансиране на район „Сердика“ със средства от Специализирания общински приватизационен фонд за извършване на СМР по консервация и реставрация на къща-музей на Васил Левски.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На свое заседание, проведено на 02.03.2023 г., Съветът за управление на Специализирания общински приватизационен фонд обсъди доклад вх. № СОА22-ВК08-12807/25.08.22 г. и доклад вх. № СОА18-ВК08-14194/1/04.11.22 г. от Тодор Кръстев – кмет на район „Сердика“ за финансиране на дейности за реализиране на проект за „Консервация и реставрация на къща-музей „Васил Левски“ – сграда със статут на недвижима културна ценност с категория „местно значение““, находяща се в УПИ XVI – „За музей на Васил Левски“, кв.2, м.„Бенковски“, ул.„Веле Митров“№3, гр. София.

В своите доклади, кметът на района посочва, че общото техническо състояние на постройката не отговаря на съществените изисквания на чл.169, ал.1÷3 от ЗУТ. По стените на сградата има множество пукнатини – външни и вътрешни, като някои от тях са значително отворени. Налични са множество овлажнявания и повреди по мазилките. Покривът е в недобро състояние, дървената

*Докладът и проектът на решение се издават в 2 (два) оригинални екземпляра – един за адресата и един за УАСО.
Приложенията се сканират.*

покривна конструкция е проядена, има наличие на влага и гниене. Установени са пукнатини в зидовете, в зоните около подложните греди, както и слягане на външните стени. Липсата на поддръжка и влиянието на атмосферните условия влошава състоянието на сградата и има опасност от срутване, в случай че не се предприемат неотложни мерки.

Със заповед № СОА18-РД09-1261/07.11.2018 г. на кмета на Столична община, г-жа Йорданка Фандъкова, на кмета на района е възложено да бъдат предприети действия за възстановяване на къщата-музей. Одобрени са проекти за ремонтно-възстановителни дейности и е издадено Разрешение за строеж № 81/23.04.2021г., издадено от Главния архитект на Столична община. Открита е процедура по ЗОП, с № 01271-2022-0007/11.05.2022г., за избор на изпълнител на консервационни и реставрационни дейности, като в определения срок не са постъпили оферти и процедурата е прекратена.

Количествено-стойностната сметка по проекта е актуализирана през 2022 г., поради инфлационните процеси в страната и драстичното повишаване на цените на услугите, материалите и труда в строителния сектор. Актуализираната стойност на предвидените дейности е в размер на 211 748,62 лева с ДДС /приложена КСС/, а общата сума за реализация на проекта е определена на 219 548,62 (двеста и деветнадесет хиляди петстотин четиридесет и осем лева и шестдесет и две ст.), с включен авторски и строителен надзор.

Към настоящия момент, при повторно проведена обществена поръчка по реда на чл.20, ал.3 от ЗОП, е избран изпълнител за реализиране на конструктивно-възстановителните работи по реставрацията на къщата. С писмо, рег. № СОА18-ВК66-4912-[10]/28.02.2023 г., кметът на района представя в Столична община сключен договор, с рег. № РСР22-ДГ55-42/13.12.2022 г., като окончателните параметри по проекта са, както следва:

Стойност на СМР по договор	-	210 594,65 лв.
Авторски надзор	-	3 900,00 лв.
<u>Строителен надзор</u>	-	<u>3 900,00 лв.</u>
Всичко:		218 394,65 лв.

Предвид засиления обществен интерес и статута на къщата на недвижима културна ценност, с категория „местно значение“, е целесъобразно да бъдат осигурени средства за извършване на консервационно-реставрационни дейности, съгласно одобрените проекти, при постигнатите с проведената процедура по ЗОП финансови условия.

След обсъждане, СУ СОПФ гласува единодушно решение в подкрепа на доклада на кмета на район „Средец“ за финансиране на проект за консервация и реставрация на къща-музей на Васил Левски, находяща се в УПИ XVI – „За музей на Васил Левски“, кв.2, м. ”Бенковски”, ул. ”Веле Митров”№3, гр. София.

Докладът и проектът на решение се издават в 2 (два) оригинални екземпляра – един за адресата и един за УАСО.

Приложенията се сканират.

покривна конструкция е проядена, има наличие на влага и гниене. Установени са пукнатини в зидовете, в зоните около подложните греди, както и слягане на външните стени. Липсата на поддръжка и влиянието на атмосферните условия влошава състоянието на сградата и има опасност от срутване, в случай че не се предприемат неотложни мерки.

Със заповед № СОА18-РД09-1261/07.11.2018 г. на кмета на Столична община, г-жа Йорданка Фандъкова, на кмета на района е възложено да бъдат предприети действия за възстановяване на къщата-музей. Одобрени са проекти за ремонтно-възстановителни дейности и е издадено Разрешение за строеж № 81/23.04.2021г., издадено от Главния архитект на Столична община. Открита е процедура по ЗОП, с № 01271-2022-0007/11.05.2022г., за избор на изпълнител на консервационни и реставрационни дейности, като в определения срок не са постъпили оферти и процедурата е прекратена.

Количествено-стойностната сметка по проекта е актуализирана през 2022 г., поради инфлационните процеси в страната и драстичното повишаване на цените на услугите, материалите и труда в строителния сектор. Актуализираната стойност на предвидените дейности е в размер на 211 748,62 лева с ДДС /приложена КСС/, а общата сума за реализация на проекта е определена на 219 548,62 (двеста и деветнадесет хиляди петстотин четиридесет и осем лева и шестдесет и две ст.), с включен авторски и строителен надзор.

Към настоящия момент, при повторно проведена обществена поръчка по реда на чл.20, ал.3 от ЗОП, е избран изпълнител за реализиране на конструктивно-възстановителните работи по реставрацията на къщата. С писмо, рег. № СОА18-ВК66-4912-[10]/28.02.2023 г., кметът на района представя в Столична община сключен договор, с рег. № РСР22-ДГ55-42/13.12.2022 г., като окончателните параметри по проекта са, както следва:

Стойност на СМР по договор	-	210 594,65 лв.
Авторски надзор	-	3 900,00 лв.
<u>Строителен надзор</u>	-	<u>3 900,00 лв.</u>
Всичко:		218 394,65 лв.

Предвид засиления обществен интерес и статута на къщата на недвижима културна ценност, с категория „местно значение“, е целесъобразно да бъдат осигурени средства за извършване на консервационно-реставрационни дейности, съгласно одобрените проекти, при постигнатите с проведената процедура по ЗОП финансови условия.

След обсъждане, СУ СОПФ гласува единодушно решение в подкрепа на доклада на кмета на район „Средец“ за финансиране на проект за консервация и реставрация на къща-музей на Васил Левски, находяща се в УПИ XVI – „За музей на Васил Левски“, кв.2, м. ”Бенковски”, ул. ”Веле Митров”№3, гр. София.

*Докладът и проектът на решение се издават в 2 (два) оригинални екземпляра – един за адресата и един за УАСО.
Приложенията се сканират.*

Приложения:

1. Доклад № СОА22-ВК08-12807/25.08.22 г. от Тодор Кръстев – кмет на район „Сердика“.
2. Количествено-стойностна сметка към доклад № СОА22-ВК08-12807 от 25.08.22 г.
3. Доклад вх. № СОА18-ВК08-14194/1/04.11.22 г. от Тодор Кръстев – кмет на район „Сердика“.
4. Писмо рег. № СОА18-ВК66-4912-[10]/28.02.2023 г., от Тодор Кръстев – кмет на район „Сердика“.
5. Договор, с рег. № РСР22-ДГ55-42/13.12.2022 г.
6. Проект на решение.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА СУ СОПФ:**

.....
(СТЕФАН МАРКОВ)

**ЗАМ.-КМЕТ НА СО И
УПРАВИТЕЛ НА СОПФ:**

.....
(ДОНЧО БАРБАДЖОВ)





СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2023 година

За: Финансиране на район „Сердика“ със средства от Специализирания общински приватизационен фонд за извършване на СМР по консервация и реставрация на къща-музей на Васил Левски.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 2 ал. 2, чл. 3, ал. 1, т. 2 и т. 3 и чл. 5 от Правилника за организация и работа на Специализирания общински приватизационен фонд,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Финансира район „Сердика“ със средства от Специализирания общински приватизационен фонд, напр. „Инвестиции и придобиване на ДМА“, със сума в размер до **218 390 лева (двеста и осемнадесет хиляди триста и деветдесет лева) с ДДС**, за реализиране на проект за „Консервация и реставрация на къща-музей „Васил Левски“ – сграда със статут на недвижима културна ценност с категория „местно значение““, находяща се в УПИ XVI – „За музей на Васил Левски“, кв.2, м. ”Бенковски”, ул. ”Веле Митров”№3, гр. София.
2. Разходването на средствата да се извърши при спазване на Закона за обществените поръчки и Закона за публичните финанси.

*Докладът и проектът на решение се издават в 2 (два) оригинални екземпляра – един за адресата и един за УАСО.
Приложенията се сканират.*

3. Копия от сключените договори да бъдат представени на СУСОПФ, дирекция „Финанси“ и направление „Правен и административен контрол“ на СО.
4. Бенефициентът – район „Сердика“ – контролира строително-ремонтните дейности, описани в т. 1 от настоящото решение.
5. Район „Сердика“ да представи отчети за усвояването на средствата, както следва:
 - 1.1. Тримесечни отчети в направление „Правен и административен контрол“, на основание заповед на кмета на Столична община № СОА22-РД09-844 от 29.04.2022 г.;
 - 1.2. Годишен отчет в СУСОПФ и дирекция „Финанси“ за усвояването на средствата от Фонда.
6. След завършване на обектите и въвеждането им в експлоатация, район „Сердика“ да отразят новосъздадените активи в счетоводния баланс на района.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2023 г., Протокол № _____ от _____ 2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

Георги Георгиев