



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

10.1.2023 г.

X COA22-BK08-12669-[3]/10....

ИЗХ. РЕГ. №

**ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

СТ А Н О В И Щ Е

От ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗА: доклад от кмета на район „Люлин” с рег. № COA22-BK08-12669/2022 г. относно определяне предназначението на общински жилища, находящи се в блок 959, ж.к. „Люлин“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № COA16-РД09-1395 от 15.11.2016 г. на кмета на Столична община, изразявам следното становище по законосъобразността на предложения доклад и проект за решение:

С доклад рег. № COA22-BK08-12669/2022 г. кметът на район „Люлин” предлага Столичният общински съвет да приеме решение, с което да определи предназначението на 45 броя общински жилища, находящи се в бл. № 959, изградени с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г. по проект „Осигуряване на съвременни социални жилища за настаняване на уязвими групи от населението на територията на райони „Люлин“ и „Връбница“ на Столична община.

Настаняването на хора в неравностойно положение бе извършено по специално регламентирано от Столичен общински съвет Правила за реда и условията за настаняване, управление и ползване на социални жилища в рамките на проекта за срок от три години от кметовете на съответните райони.

След изискана допълнителна информация от Кмета на Район „Люлин“ е уточнено, че към настоящия момент 42 броя жилища се обитават и 3 са свободни.

Комисията по чл. 10 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община към район „Люлин“ е картотекирала като нуждаещи се по смисъла на тази наредба 24 броя семейства, а 17 броя семейства са с картотеки от други райони, за едно семейство няма образувана картотечна преписка.

Заложеният период за устойчивост, съгласно условията на проект „Осигуряване на съвременни социални жилища за настаняване на уязвими групи от населението на територията на райони „Люлин“ и „Връбница“ на Столична община е петгодишен и е изтекъл на 18.05.2021 г.

Предложението за промяна предназначението на общинските жилища, подробно изброени в доклада и проекта за решение е направено с оглед необходимостта на район „Люлин“ от жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди.

В чл. 42, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община е предвидена възможността Столичният общински съвет да определя и променя предназначението на общинските жилища, съобразно потребностите на Столична община.

Съгласно чл. 18 ал. 1 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община, Кметът на Столична община утвърждава разпределението по райони на общинските жилища за настаняване на семействата /домакинствата/, включени в окончателния списък по чл. 16. С оглед на горната норма, **изречение второ в проекта за решение следва да отпадне и вместо него да се чете: „Възлага на Кмета на Столична община да утвърди разпределението на жилищата за настаняване н граждани с доказани жилищни нужди“.**

Правните основания в проекта за решение - чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 42, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община са правилно посочени.

За по-голяма прецизност предлагам да се добави: към чл. 21, т. 19 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, към чл. 42, ал. 1, т. 1 от Закона за общинската собственост и към чл. 3, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община.

Предвид изложеното, считам, че предложеният към доклада проект за решение е законосъобразен. Целесъобразността на решението, съобразно изложените в доклада мотиви, е от компетентността на СОС.

9.1.2023 г.

X Дончо Барбалов

Дончо Барбалов

заместник-кмет на Столична община

Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

Съгласували чрез АИССО:

М. Праматарова – директор на Дирекция „Общинска собственост“

Изготвил чрез АИССО:

И. Карамфилова – началник отдел „Управление на общински имоти и жилищен фонд“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ЛЮЛИН"

1336 гр. София, ж.к. "Люлин", бул. "Захари Стоянов" №15; тел. 92 37 285; 92 37 200, факс 925 00 85,
e-mail: lyulin@sofia.bg, <http://www.lyulin.bg>

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ ИНЖ. МИЛКО АНТОНОВ МЛАДЕНОВ- КМЕТ НА РАЙОН „ЛЮЛИН“

Относно: Определяне на предназначението на общински жилища, находящи се в блок 959, ж.к. „Люлин“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

I. ОБОСНОВКА

На територията на район „Люлин“ е разположен блок 959, който представлява девететажна жилищна сграда, със социални жилища за настаняване на хора в неравностойно положение и самотни родители. Блок 959 е ситуиран в УПИ II – 237, ЖС от кв. 31а на м. „Люлин-9 м. р.“, за който е съставен АОС № 8884/16.09.2014 г., като за всеки апартамент също е съставен индивидуален Акт за общинска собственост.

Изграждането на блока започва през далечната 1991 г., но поради липса на финансиране строителството е преустановено през 1996 г. Близо 19 години сградата представлява незавършен строеж и свърталище на бездомни и наркозависими хора, явявайки се невралгична точка в едно от емблематичните места на района.

През 2015 г. Столична община печели финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз, чрез Европейския фонд за регионално развитие и блок 959 е включен в обхвата на проект „Осигуряване на съвременни социални жилища за настаняване на уязвими групи от населението на територията на райони „Люлин“ и „Връбница“ на Столична община“. Общата стойност на проекта е 4 860 874,72 лв. с ДДС, а тази на обекта в район „Люлин“ – 2 616 926, 90 лв. с ДДС . Договорът е сключен на 18.05.2015 г. със срок на изпълнение осем месеца и включва изготвяне на проект и изпълнение на строително-монтажни работи. Заложеният период за устойчивост, съгласно условията на Проекта е петгодишен и е изтекъл на 18.05.2021 г.

В хода на изпълнението са извършени строително-монтажни дейности за дострояване на сградата до девети етаж с 45 социални жилища (от общо 71), цялостно обзавеждане, в това число и ел. оборудване за осигуряване на основните битови условия на бъдещите наематели и облагородяване на околното пространство. Освен социалната значимост, безспорен е и приносът на сградата по отношение на подобреното обществено пространство и цялостната атмосфера в тази част на района, от което косвено облагодетелствани са близо 125 000 жители. С реализацията на

проекта е създадена възможност за осигуряване на съвременна социална инфраструктура за много домакинства на хора в неравностойно положение. Така общината направи още една крачка напред в политиката си за насърчаване на социалното включване, а чрез осигурената инфраструктура постигна съвременни условия, доближаващи се до високите стандарти за хармонично и балансирано социално развитие.

Паралелно с изпълнението на строителните дейности, по предложение на нарочно създадена работна група и последвало решение на Столичен общински съвет са приети специални „Правила за реда и условията за настаняване, управление и ползване на социални жилища в рамките на проект BG161PO001-1.2.02-0010 „Осигуряване на съвременни социални жилища за настаняване на уязвими групи от населението на територията на райони „Люлин“ и „Връбница“ на Столична община“. Съгласно същите настаняването в социални жилища на територията на район „Люлин“ е за срок не по-дълъг от 3 години, считано от датата на сключване на договора за наем, обстоятелство изцяло в унисон с Европейските практики.

Предвид извънредната противоепидемичната ситуация в страната и специфичния социален статус, с настанените семейства/домакинствата не са прекратявани наемните отношения, въпреки изтеклия 3-годишен срок.

Важно е да се отбележи, че в българското законодателство липсва легална дефиниция за термина „социално жилище“, в т.ч. и в Закона за общинската собственост, и в Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община, обстоятелство, което считам, че също налага определяне предназначението на жилищата в жилища от фонд „Настаняване под наем“.

Наред с гореизложеното, както и с оглед съществуващия недостиг на общински жилища за настаняване, предлагам Столичен общински съвет да определи предназначението на жилища във фонд „Настаняване под наем“ на:

- ап. 1, ет. 1, бл. 959 – двустаен
- ап. 2, ет. 1, бл. 959 – двустаен
- ап. 3, ет. 1, бл. 959 – двустаен
- ап. 4, ет. 1, бл. 959 – едностаен
- ап. 5, ет. 1, бл. 959 – двустаен
- ап. 6, ет. 2, бл. 959 – двустаен
- ап. 7, ет. 2, бл. 959 – двустаен
- ап. 8, ет. 2, бл. 959 – тристаен
- ап. 9, ет. 2, бл. 959 – едностаен
- ап. 10, ет. 2, бл. 959 – тристаен
- ап. 11, ет. 3, бл. 959 – двустаен
- ап. 12, ет. 3, бл. 959 – двустаен
- ап. 13, ет. 3, бл. 959 – тристаен
- ап. 14, ет. 3, бл. 959 – едностаен
- ап. 15, ет. 3, бл. 959 – тристаен
- ап. 16, ет. 4, бл. 959 – двустаен
- ап. 17, ет. 4, бл. 959 – двустаен
- ап. 18, ет. 4, бл. 959 – тристаен
- ап. 19, ет. 4, бл. 959 – едностаен
- ап. 20, ет. 4, бл. 959 – тристаен
- ап. 21, ет. 5, бл. 959 – двустаен
- ап. 22, ет. 5, бл. 959 – двустаен
- ап. 23, ет. 5, бл. 959 – тристаен

ап. 24, ет. 5, бл.959 – едностаен
ап. 25, ет. 5, бл.959 – тристаен
ап. 26, ет. 6, бл.959 – двустаен
ап. 27, ет. 6, бл.959 – двустаен
ап. 28, ет. 6, бл.959 – тристаен
ап. 29, ет. 6, бл.959 – едностаен
ап. 30, ет. 6, бл.959 – тристаен
ап. 31, ет. 7, бл.959 – двустаен
ап. 32, ет. 7, бл.959 – двустаен
ап. 33, ет. 7, бл.959 – тристаен
ап. 34, ет. 7, бл.959 – едностаен
ап.35, ет. 7, бл.959 – тристаен
ап. 36, ет. 8, бл.959 – двустаен
ап. 37, ет. 8, бл.959 – двустаен
ап. 38, ет. 8, бл.959 – тристаен
ап. 39, ет. 8, бл.959 – едностаен
ап. 40, ет. 8, бл.959 – тристаен
ап. 41, ет. 9, бл.959 – двустаен
ап. 42, ет. 9, бл.959 – двустаен
ап. 43, ет. 9, бл.959 – тристаен
ап. 44, ет. 9, бл.959 – едностаен
ап. 45, ет. 9, бл.959 – тристаен

Настоявам същите да бъдат разпределени на район „Люлин“, тъй като на територията на района има най-много крайно нуждаещите се семейства/домакинства, а общинските жилища са недостатъчни за решаване на жилищния им проблем.

II.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

На основание чл. 42, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 3, ал. 1 и ал. 2, от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам да бъде внесено в Столичния общински съвет предложение за вземане на решение за определяне на гореописаните общински жилища, находящи се в ж.к. „Люлин“ 9, бл. 959, вх. 1, в жилища от фонд за „Настаняване под наем“.

С уважение,

23.8.2022 г.

X ИНЖ. М. МЛАДЕНОВ

Кмет на район "Люлин" - СО

Signed by: Milko Antonov Mladenov



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 ГР. София, ул. „московска“ 0 33, тел. 93 77 591, факс: 98 70 855, e-mail info@sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ №.....

на Столичния общински съвет

от.....Година

За: Определяне на предназначението на 45 бр. общински жилища в жилища за „Настаняване под наем“.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 42, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 3, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Определя предназначението в жилища за „Настаняване под наем“ на следните общински жилища:

- ап. 1, ет. 1, бл. 959 - двустаен
- ап. 2, ет. 1, бл. 959 - двустаен
- ап. 3, ет. 1, бл. 959 - двустаен
- ап. 4, ет. 1, бл. 959 - едностаен
- ап. 5, ет. 1, бл. 959 - двустаен
- ап. 6, ет. 2, бл. 959 - двустаен
- ап. 7, ет. 2, бл. 959 - двустаен
- ап. 8, ет. 2, бл. 959 - трестаен
- ап. 9, ет. 2, бл. 959 - едностаен
- ап. 10, ет. 2, бл. 959 - трестаен
- ап. 11, ет. 3, бл. 959 - двустаен
- ап. 12, ет. 3, бл. 959 - двустаен
- ап. 13, ет. 3, бл. 959 - трестаен
- ап. 14, ет. 3, бл. 959 - едностаен
- ап. 15, ет. 3, бл. 959 - трестаен
- ап. 16, ет. 4, бл. 959 - двустаен
- ап. 17, ет. 4, бл. 959 - двустаен
- ап. 18, ет. 4, бл. 959 - трестаен
- ап. 19, ет. 4, бл. 959 - едностаен
- ап. 20, ет. 4, бл. 959 - трестаен
- ап. 21, ет. 5, бл. 959 - двустаен
- ап. 22, ет. 5, бл. 959 - двустаен
- ап. 23, ет. 5, бл. 959 - трестаен
- ап. 24, ет. 5, бл. 959 - едностаен

ап. 25, ет. 5, бл. 959 - тристаен
ап. 26, ет. 6, бл. 959 - двустаен
ап. 27, ет. 6, бл. 959 - двустаен
ап. 28, ет. 6, бл. 959 - тристаен
ап. 29, ет. 6, бл. 959 - едностаен
ап. 30, ет. 6, бл. 959 - тристаен
ап. 31, ет. 7, бл. 959 - двустаен
ап. 32, ет. 7, бл. 959 - двустаен
ап. 33, ет. 7, бл. 959 - тристаен
ап. 34, ет. 7, бл. 959 - едностаен
ап. 35, ет. 7, бл. 959 - тристаен
ап. 36, ет. 8, бл. 959 - двустаен
ап. 37, ет. 8, бл. 959 - двустаен
ап. 38, ет. 8, бл. 959 - тристаен
ап. 39, ет. 8, бл. 959 - едностаен
ап. 40, ет. 8, бл. 959 - тристаен
ап. 41, ет. 9, бл. 959 - двустаен
ап. 42, ет. 9, бл. 959 - двустаен
ап. 43, ет. 9, бл. 959 - тристаен
ап. 44, ет. 9, бл. 959 - едностаен
ап. 45, ет. 9, бл. 959 - тристаен

Възлага на кмета на Столична община да предостави на кмета на район „Люлин” жилищата по т. 1, за да бъде решен трайно жилищния проблем на крайно нуждаещите се семейства/домакинства.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на, Протокол №....., точкаот Дневния ред по Доклад..... и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на
Столичния общински съвет:
ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**

16.8.2022 г.

X **ВАСИЛ НИКОЛОВ**

ВАСИЛ НИКОЛОВ

Съгласувал