



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номератор: 9377xxx, факс: 9810653, www.sofia.bg

17.11.2022 г.

X СОА22-ВК08-10934-[9]/17....

ИЗХ.№

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

На рег. № СОА22-ВК08-10934/7/08.11.2022г. на СО

СТ А Н О В И Щ Е

ОТ

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.- КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Относно: Доклад от Николай Гюров – Кмет на Район „Панчарево“ с предложение за процедура по чл.17, ал.3 от ЗУТ, във връзка с одобряване на ПУП-ИПРЗ, ПРЗ, ИПУР и ПУР за ПИ с идентификатори 44063.6213.117; 44063.6213.119; 44063.6213.122; 44063.6213.133; 44063.6213.143; 44063.6213.153; 44063.6213.157; 44063.6213.160; 44063.6213.163; 44063.6213.276; 44063.300; 44063.6213.301; 44063.6213.302; 44063.6213.303; 44063.6213.304, за създаване на нови УПИ I-133, 153, 119, 300, 302, 143, 301, 122, 303, 228, 231, 243, 246 „За жилищно строителство, трафопост, ТИ, спорт, допълващи дейности и ПГ в кв.12, УПИ V-303-за ЖС от кв.12 и улична регулация, местност „Орлова круша“, с.Лозен, район „Панчарево“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Електронен документ, подписан с електронен подпис, съдържащи интегрирано файлово приложение във формат pdf. До адресата се насочва през АИССО/ АИССОС.

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/ 15.11.2016 г. на Кмета на Столична община, изразихме становище относно законосъобразността на внесените доклад и проект за решение от Николай Гюров – Кмет на Район “Панчарево“, изпратен Ви с рег. № СОА22-ВК08-10934/1/19.07.2022г.

С писмо кметът на район „Панчарево“ представя нов проект за решение въз основа на изготвени нови пазарни оценки на имотите, предмет на допуснатата градоустройствена процедура и на предварителен договор за прехвърляне право на собственост в полза на Столична община на собствени на „НЮ ЛЕНД ДИВЕЛОПМЪНТ“ АД имоти, отредени по проекта за изменение на ПУП за улици и придобиване от дружеството на имоти, общинска собственост.

В проекта за решение са посочени новите пазарни стойности от сертифициран оценител на „АДВАНС ЕКСПЕРТНИ ОЦЕНКИ“ ООД, сключил рамков договор със СО за гореописаните имоти, предмет на прехвърлителна сделка. При изготвяне на оценките на имотите, предмет на бъдещата сделка, са взети предвид устройствените зони в които попадат частите от поземлените имоти по ОУП.

Определените стойности, са както следва :

Крайната пазарна стойност на общинските имоти, придаваеми към новообразуваните УПИ I-133, 153, 119, 300, 302, 143, 301, 122, 303, 228, 231, 243, 246 „За жилищно строителство, трафопост, ТИ, спорт, допълващи дейности и ПГ в кв.12 и УПИ V-303-за ЖС от кв.12, местност „Орлова круша“, с обща площ 2625 кв.м е в размер на 368 030 лева / триста шестдесет и осем хиляди и тридесет /, без включен ДДС.

Крайната парна стойност на имотите, частна собственост на дружеството, отредени за улична регулация, в кв.12 „за техническа инфраструктура“ с обща площ 3291 кв.м. е в размер на 367 620 лева (триста шестдесет и седем хиляди шестстотин и двадесет) лева, без включен ДДС.

От Стефан Стоянов, представляващ „НЮ ЛЕНД ДИВЕЛОПМЪНТ“ АД е депозирана декларация (*приложена като интегриран файл*) с вх. № СОА22-ВК08-10934/8/11.11.2022г., с която поемат ангажимент да проектират и изградят предвидената улица и да осигурят достъп до вече съществуващи къщи, до които към момента няма път. Декларират още, че ще финансират изграждането на резервоар за вода, какъвто е необходим за района. Представят и нотариално заверена декларация, с която се отказват от разликата в цените на имотите в полза на Дружеството.

Предвид изложеното, предлагаме в проекта за решение, в точка IV, след пазарните стойности на частните имоти и имотите – общинска собственост, вместо текста “ *Съгласно заключението на сертифицирания оценител за уравниване на придаваемите и отчуждаемите части, СТОЛИЧНА ОБЩИНА дължи на „НЮ ЛЕНД ДИВЕЛОПМЪНТ“ АД 410,00 лева /четиристотин и десет лева/.*“, да се запише: “...**Без заплащане от Столична община на разликата в цените на насрещните имоти**“.

Предвид изложеното, считаме, че предложеният проект за решение към доклада е законосъобразен и потвърждаваме предходното становище.

Целесъобразността следва да се преценява от Столичен общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви.

Приложение:



Декларация.pdf

16.11.2022 г.

X Дончо Барбалов

ЗА ЗАМ-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Заповед № СОА22-РД15-2085/09.06.2022г.

Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

Съгласувал чрез АИССО:

/М. Праматарова –директор ДОС/

Съгласувал чрез АИССО:

/М. Проданова - нач.отдел в ДОС/

Изготвил чрез АИССО: 16.11.2022г.

/М. Кескинова - гл.юрисконсулт в ДОС/



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ПАНЧАРЕВО



1137, с. Панчарево, ул. "Самоковско шосе" 230, тел.: 02/9760-506, факс: 02/992-1506
info@pancharevo.org, www.pancharevo.org

 Възстановим подпис

Х РПН22-ТД26-843/5/15,07,...

ИЗХ. №

Изх. №/.....2022 г.

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

ОТ НИКОЛАЙ ГЮРОВ – КМЕТ НА РАЙОН ПАНЧАРЕВО

ОТНОСНО: Процедура по чл.17, ал.3 от ЗУТ, във връзка с одобряване на ПУП-ИПРЗ, ПРЗ, ИПУР и ПУР за ПИ с идентификатори 44063.6213.117; 44063.6213.119; 44063.6213.122; 44063.6213.133; 44063.6213.143; 44063.6213.153; 44063.6213.157; 44063.6213.160; 44063.6213.163; 44063.6213.276; 44063.300; 44063.6213.301; 44063.6213.302; 44063.6213.303; 44063.6213.304 по КККР с.Лозен, район „Панчарево“-СО за създаване на нови УПИ I-133, 153, 119, 300, 302, 143, 301,, 122, 303, 228, 231, 243, 246 „За жилищно строителство, трафопост, ТИ, спорт, допълващи дейности и ПГ в кв.12, УПИ V-303-за ЖС от кв.12 и улична регулация, местност „Орлова круша“, с.Лозен, район „Панчарево“-СО,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В район Панчарево е образувана преписка с рег. №РПН22-ТД26- 843/08.06.2022 г. по заявление от „НЮ ЛЕНД ДИВЕЛОПМЪНТ“ АД с искане за сключване на предварителен договор за прехвърляне на собственост с Кмета на Столична община по реда на чл.17, ал.3 от Закона за устройство на територията и чл. 77 от Наредбата за общинска собственост, по отношение на собствените им имоти. С допълнително заявление с вх.№РПН22-ТД26-843(3)/12.07.2022 г е уточнено, че ПИ 44063.6213.117 и 44063.6213.133 следва да отпаднат от посочените имоти в горе цитираното заявление, същите не са собственост на заявителя „НЮ ЛЕНД ДИВЕЛОПМЪНТ“ АД.

На основание заповед на Гл. архитект на СО №РА50-52402.08.2021г. за допускане е изготвен проект за ПУП-ИПРЗ, ПРЗ, ИПУР и ПУР за ПИ с идентификатори 44063.6213.117; 44063.6213.119; 44063.6213.122; 44063.6213.133; 44063.6213.143; 44063.6213.153; 44063.6213.157; 44063.6213.44063.6213.160; 44063.6213.163; 44063.6213.276; 44063.300; 44063.6213.301; 44063.6213.302; 44063.6213.303; 44063.6213.304 по КККР с.Лозен, район „Панчарево“-СО, които са включени създадените нови УПИ I-133, 153, 119, 300, 302, 143, 301, 122, 303, 228, 231, 243, 246 „За жилищно строителство, трафопост, ТИ, спорт, допълващи дейности и ПГ в кв.12, УПИ V-303-за ЖС от кв.12 и улична регулация, местност „Орлова круша“, с.Лозен, район „Панчарево“-СО,

С решение по т.18 от Протокол № ЕС-Г-33 от 26.05.2022 г. на ОЕСУТ е разгледан и приет изготвения проект за ПУП-ИПРЗ, ПРЗ, ИПУР и ПУР за ПИ с идентификатори 44063.6213.117; 44063.6213.119; 44063.6213.122; 44063.6213.133; 44063.6213.143; 44063.6213.153; 44063.6213.157; 44063.6213.44063.6213.160; 44063.6213.163; 44063.6213.276; 44063.300; 44063.6213.301; 44063.6213.302; 44063.6213.303; 44063.6213.304 по КККР с.Лозен, район „Панчарево“-СО, включени в новообразувани УПИ I-133, 153, 119, 300, 302, 143, 301, 122, 303, 228, 231, 243, 246,- „За жилищно строителство, трафопост, ТИ, спорт, допълващи дейности и ПГ в кв.12, УПИ V-303-за ЖС от кв.12 и улична регулация, местност „Орлова круша“, с.Лозен, район „Панчарево“-СО с указание за сключване на предварителен договор по чл.17 ал.3 от ЗУТ и да се изпълнят условията по чл.65, ал.2 и ал.5 от Наредба № РД- 02-20-5/15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

„НЮ ЛЕНД ДИВЕЛОПМЪНТ“ АД е собственик, на:

ПИ с идентификатори 44063.6213.143; 44063.6213.153; 44063.6213.157; 44063.6213.160; 44063.6213.163; 44063.6213.276; 44063.300; 44063.6213.301; 44063.6213.302; 44063.6213.303; 44063.6213.304, съгласно нотариали актове за покупко продажба, както следва: - №6, том СХLIX, рег.60564, дело 41456 от 2008 год. вписан в служба по вписванията гр.София; №63, том СLXIX, рег. 73279, дело 53214, от 05.11.2018 год., вписан в службата по вписванията гр.София; №64, том LХVІІІ, рег.24214, дело 14975 от 16.06.2009 г. вписан в служба вписвания гр.София;

За имоти 44063.6213.119 и 44063.6213.122 собственост на физически лица са представени предварителни договори по чл.17 от ЗУТ, както следва:

- Предварителен договор от 23.05.2018 год. между Веселина Иванова Владимирова като собственик на ¼ ид. част от ПИ с идентификатор 44063.6213.119 и „НЮ ЛЕНД ДИВЕЛОПМЪНТ“ АД като собственик на ПИ с идентификатор 44063.6213.303 по КККР с.Лозен, район „Панчарево“-СО.

- Предварителен договор от 25.05.2018 год. между Ивайло Илиев Георгиев като собственик на ¼ ид. Част от ПИ с идентификатор 44063.6213.119 и „НЮ ЛЕНД ДИВЕЛОПМЪНТ“ АД като собственик на ПИ с идентификатор 44063.6213.153 по КККР с.Лозен, район „Панчарево“-СО.

- Предварителен договор от 05.06.2018 год. между Вера Павлова Кънева и Йордан Павлов Петров собственици на ПИ с идентификатор 44063.6213.122 и „НЮ ЛЕНД ДИВЕЛОПМЪНТ“ АД като собственик на ПИ с идентификатор 44063.6213.304 по КККР с.Лозен, район „Панчарево“-СО.

И

СТОЛИЧНА ОБЩИНА е собственик на следните поземлени имоти с начин на трайно ползване за второстепенна улица, по влязла в сила КККР с.Лозен, одобрени със Заповед РД-18-46/18.08.2011г. на изпълнителния директор на АГКК - публична общинска собственост:

- ПИ с проектен идентификатор **44063.6213.4351** с площ 418 кв.м, част от ПИ с идентификатор 44063.6213.228 по КККР с.Лозен, попадащ в новообразуван УПИ I-133, 153,119,300,302,143,301,122,303, 228, 231, 243, 246 „За жс, трафопост, ТИ, спорт, допълващи дейности и ПГ от кв.12 ;

- ПИ с проектен идентификатор **44063.6213.4357** с площ 979 кв.м, част от ПИ с идентификатор 44063.6213.231 по КККР с.Лозен, попадащ в новообразуван УПИ I-133, 153,119,300,302,143,301,122,303, 228, 231, 243, 246 „За жс, трафопост, ТИ, спорт, допълващи дейности и ПГ от кв.12.;

- ПИ с проектен идентификатор **44063.6213.4372** с площ 809 кв.м, част от ПИ с идентификатор 44063.6213.243 по КККР с.Лозен, попадащ в новообразуван УПИ I-133, 153,119,300,302,143,301,122,303, 228, 231, 243, 246 „За жс, трафопост, ТИ, спорт, допълващи дейности и ПГ от кв.12 ;

- ПИ с проектен идентификатор **44063.6213.4371** с площ 35 кв.м., част от ПИ с идентификатор 44063.6213.243 по КККР с.Лозен, попадащ в новообразуван УПИ V-303-за ЖС от кв.12 ;

- ПИ с проектен идентификатор **44063.6213.4356** с площ 384 кв.м, част от ПИ с идентификатор 44063.6213.246 по КККР с.Лозен, попадащ в новообразуван УПИ I-133, 153,119,300,302,143,301,122,303, 228, 231, 243, 246 „За жс, трафопост, ТИ, спорт, допълващи дейности и ПГ от кв.12 ;

Съгласно указанията на решение по т.8 от Протокол № ЕС-Г-17 от 23.03.2021г. на ОЕ-СУТ, с което е разгледан и приет изготвения проект по КККР с.Лозен, район „Панчарево“-СО за създаване на нови УПИ I-133, 153, 119, 300, 302, 143, 301,, 122, 303, 228, 231, 243, 246 „За жилищно строителство, трафопост, ТИ, спорт, допълващи дейности и ПГ в кв.12; УПИ V-303-за ЖС от кв.12 и улична регулация, местност „Орлова круша“, с.Лозен, район „Панчарево“-СО е необходимо сключване на предварителен договор по чл.17 ал.3 от ЗУТ и да се изпълнят условията по чл.65, ал.2 и ал.5 от Наредба № РД- 02-20-5/15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

От СГКК са представени скици-проект след съгласуване по чл.65, ал.2 и ал.5 от Наредба № РД- 02-20-5/15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

„НЮ ЛЕНД ДИВЕЛОПМЪНТ“ АД предлага да сключи предварителен договор по чл. 17, ал.3 от ЗУТ, като **прехвърли в собственост на Столична община** части от собствените си поземлени имоти, обособените с проектни идентификатори и площ части от имоти, съгласно скици – проекти, както следва: - с отреждане в проекта за улична регулация, местност „Орлова круша“, с.Лозен, район „Панчарево“-СО, както следва:

- ПИ с проектен идентификатор **44063.6213.4380** с площ 180 кв.м, част от ПИ с идентификатор 44063.6213.157, отреден за улична регулация

- ПИ с проектен идентификатор **44063.6213.4393** с площ 53 кв.м, част от ПИ с идентификатор 44063.6213.160, отреден за улична регулация

- ПИ с проектен идентификатор **44063.6213.4397** с площ 1174 кв.м, част от ПИ с идентификатор 44063.6213.276, отреден за улична регулация

- ПИ с проектен идентификатор **44063.6213.4352** с площ 1023 кв.м, част от ПИ с идентификатор 44063.6213.301, отреден за улична регулация

- ПИ с проектен идентификатор **44063.6213.4369** с площ 701 кв.м, част от ПИ с идентификатор 44063.6213.303, отреден за улична регулация

- ПИ с проектен идентификатор **44063.6213.4385** с площ 160 кв.м, част от ПИ с идентификатор 44063.6213.304, отреден за улична регулация

И

СТОЛИЧНА ОБЩИНА да прехвърли правото си на собственост върху части от ПИ с проектни идентификатори от второстепенни улици, които съгласно проекта са придаваеми към новообразувани УПИ I-133, 153, 119, 300, 302, 143, 301,, 122, 303, 228, 231, 243, 246 „За жилищно строителство, трафопост, ТИ, спорт, допълващи дейности и ПГ в кв.12, УПИ V-303-за ЖС от кв.12, местност „Орлова круша“, с.Лозен, район „Панчарево“-СО на **„НЮ ЛЕНД ДИВЕЛОПМЪНТ“ АД**, както следва:

- ПИ с проектен идентификатор **44063.6213.4351** с площ 418 кв.м, част от ПИ с идентификатор 44063.6213.228 по КККР с.Лозен, попадащ в новообразуван УПИ I-133, 153,119,300,302,143,301,122,303, 228, 231, 243, 246 „За жс, трафопост, ТИ, спорт, допълващи дейности и ПГ от кв.12 ;

- ПИ с проектен идентификатор **44063.6213.4357** с площ 979 кв.м, част от ПИ с идентификатор 44063.6213.231 по КККР с.Лозен, попадащ в новообразуван УПИ I-133, 153,119,300,302,143,301,122,303, 228, 231, 243, 246 „За жс, трафопост, ТИ, спорт, допълващи дейности и ПГ от кв.12 ;

- ПИ с проектен идентификатор **44063.6213.4372** с площ 809 кв.м, част от ПИ с идентификатор 44063.6213.243 по КККР с.Лозен, попадащ в новообразуван УПИ I-133, 153,119,300,302,143,301,122,303, 228, 231, 243, 246 „За жс, трафопост, ТИ, спорт, допълващи дейности и ПГ от кв.12 ;

- ПИ с проектен идентификатор **44063.6213.4356** с площ 384 кв.м, част от ПИ с идентификатор 44063.6213.246 по КККР с.Лозен, попадащ в новообразуван УПИ I-133, 153,119,300,302,143,301,122,303, 228, 231, 243, 246 „За жс, трафопост, ТИ, спорт, допълващи дейности и ПГ от кв.12 ;

- ПИ с проектен идентификатор **44063.6213.4371** с площ 35 кв.м., част от ПИ с идентификатор 44063.6213.243 по КККР с.Лозен, попадащ в новообразуван УПИ V-303-за ЖС от кв.12 ;

Забележка: Част от ПИ с идентификатор 44063.6213.243 с площ 11 кв.м. остават в улична регулация.

Изготвени са пазарни стойности от сертифициран оценител - **инж.Весела Дановска, управител на „ЛЕНД МЕНИДЖМЪНТ“ ЕООД**, сключил рамков договор със СО за гореописаните имоти, предмет на прехвърлителна сделка. При изготвяне на оценките на отчуждаеми и придаваеми площи са взети предвид устройствените зони в които попадат частите от поземлените имоти по ОУП.

Определените стойности, са както следва :

Крайната пазарна стойност на придаваемите части към новообразуваните УПИ I-133, 153, 119, 300, 302, 143, 301, 122, 303, 228, 231, 243, 246 „За жилищно строителство, трафопост, ТИ, спорт, допълващи дейности и ПГ в кв.12 и УПИ V-303-за ЖС от кв.12, местност „Орлова круша“, с.Лозен, район „Панчарево“-СО с **обща площ 2625 кв.м е в размер на 413 951,65 лева / четиристотин и тринадесет хиляди деветстотин петдесет и един лева и шестдесет и пет стотинки/.**

Крайната парна стойност на имотите отредени за улична регулация, собственост на **СТОЛИЧНА ОБЩИНА** в кв.12 „ за техническа инфраструктура“ с обща площ 3291 кв.м. е в размер на **452 498,50 лева / четиристотин петдесет и две хиляди четиристотин деветдесет и осем лева и петдесет стотинки/.**

Съгласно заключението на сертифицирания оценител за уравниване на придаваемите и отчуждаемите части **СТОЛИЧНА ОБЩИНА** дължи на „**НЮ ЛЕНД ДИВЕЛОПМЪНТ“ АД** **38 546,85 лева /тридесет и осем хиляди петстотин четиридесет и шест лева и осемдесет и пет стотинки.**

Срокът на валидност на експертната оценка е 12.01.2023 г.

II. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

С оглед на гореизложеното, правната възможност за реализиране на сделката е на основание чл. 17, ал.3 и чл. 199 от Закона за устройство на територията, чл.6, ал.1 и чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, чл. 77 от Наредбата за общинска собственост и чл.21, ал.1 т.8 и т.11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация. Предлагам на Столичния общински съвет следния проект за решение, който прилагам.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Комплектовани документи

С уважение,

 Възстановим подпис

X НИКОЛАЙ ГЮРОВ

КМЕТ НА СО - РАЙОН ПАНЧАРЕВО
Подписано от: Nikolay Petrov Gyurov

НИКОЛАЙ ГЮРОВ

КМЕТ НА РАЙОН ПАНЧАРЕВО

Съгласували:.....
/инж. Ирина Войнова – Зам.-Кмет район „Панчарево“/

.....
/Даниела Божилова – Секретар район „Панчарево“/

.....
/Лили Димитрова – Главен юриконсулт район „Панчарево“/

.....
/инж. Виолета Шопова – Главен експерт ПНОЧРУОС/

Изготвил:.....
/Севделина Вельова – Старши експерт ПНОЧРУОС/



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ПАНЧАРЕВО



1137, с. Панчарево, ул. "Самоковско шосе" 230, тел.: 02/9760-506, факс: 02/992-1506
info@pancharevo.org, www.pancharevo.org

Изм. № РПН22-ТО26-843(11)/0811 2022 г.

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕСЕДАТЕЛ
НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

НА ВНИМАНИЕТО
НА ГОСПОДИН СТЕФАН МАРКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ПК ПО ФИНАНСИ И БЮДЖЕТ

На Ваш изх.№ СОА22-ВК08-10934-(5)/03.10.2022 г.

Относно: доклад №СОА22-ВК08-10934(1)/19.07.2022 г. за процедура по чл.17, ал.3 от ЗУТ, във връзка с одобряване на ПУП-ИПРЗ, ПРЗ, ИПУР и ПУР за ПИ с идентификатори 44063.6213.117; 44063.6213.119; 44063.6213.122; 44063.6213.133; 44063.6213.143; 44063.6213.153; 44063.6213.157; 44063.6213.160; 44063.6213.163; 44063.6213.276; 44063.300; 44063.6213.301; 44063.6213.302; 44063.6213.303; 44063.6213.304 по КККР с.Лозен, район „Панчарево“-СО за създаване на нови УПИ I-133, 153, 119, 300, 302, 143, 301,, 122, 303, 228, 231, 243, 246 „За жилищно строителство, трафопост, ТИ, спорт, допълващи дейности и ПГ в кв.12, УПИ V-303-за ЖС от кв.12 и улична регулация, местност „Орлова круша“, с.Лозен, район „Панчарево“-СО,

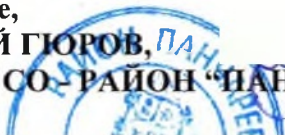
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В изпълнение на направените указания от постоянната комисия по финанси и бюджет, районна администрация на СО-район „Панчарево“ Ви предоставя:

1. Нова актуална пазарна оценка, изготвена от друг сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община.

2. Нов проект на решение, съобразен с новата пазарна оценка.

С уважение,
НИКОЛАЙ ГЮРОВ,
КМЕТ НА СО-РАЙОН „ПАНЧАРЕВО“





СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

София 1000, ул. "Московска" № 33, тел. 93 77 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2022 година

За: Процедура по чл.17, ал.3 от ЗУТ, във връзка с одобряване на ПУП-ПРЗ, ПУР, ИПУР за ПУП-ИПРЗ, ПРЗ, ИПУР и ПУР за ПИ с идентификатори 44063.6213.119; 44063.6213.122; 44063.6213.143; 44063.6213.153; 44063.6213.157; 44063.6213.44063.6213.160; 44063.6213.163; 44063.6213.276; 44063.300; 44063.6213.301; 44063.6213.302; 44063.6213.303; 44063.6213.304 по КККР с.Лозен, район „Панчарево“-СО, включени в новообразуван УПИ I-133, 153, 119, 300, 302, 143, 301, 122, 303, 228, 231, 243, 246 „За жилищно строителство, трафопост, ТИ, спорт, допълващи дейности и ПГ в кв.12, УПИ V-303-за ЖС от кв.12 и улична регулация, местност „Орлова круша“, с.Лозен, район „Панчарево“-СО,

На основание: чл.17, ал.3 от Закона за устройство на територията, чл.6, ал.1 и чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.199 от Закона за устройство на територията и чл.77 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 и т.11 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие да се одобри ПУП-ПРЗ, ПУР, ИПУР за ПУП-ИПРЗ, ПРЗ, ИПУР и ПУР за ПИ с идентификатори 44063.6213.119; 44063.6213.122; 44063.6213.143; 44063.6213.153; 44063.6213.157; 44063.6213.44063.6213.160; 44063.6213.163; 44063.6213.276; 44063.300; 44063.6213.301; 44063.6213.302; 44063.6213.303; 44063.6213.304 по КККР с.Лозен, район „Панчарево“-СО, включени в новообразуван УПИ I-133, 153, 119, 300, 302, 143, 301,, 122, 303,

228, 231, 243, 246 „За жилищно строителство, трафопост, ТИ, спорт, допълващи дейности и ПГ в кв.12, УПИ V-303-за ЖС от кв.12 и улична регулация, местност „Орлова круша“, с.Лозен, район „Панчарево“-СО,

II.Прогласява частите от второстепенни улици, с проектни идентификатори, които съгласно проекта са придаваеми към новообразувани УПИ I-133, 153, 119, 300, 302, 143, 301,, 122, 303, 228, 231, 243, 246 „За жилищно строителство, трафопост, ТИ, спорт, допълващи дейности и ПГ в кв.12 и УПИ V-303-за ЖС, местност „Орлова круша“, с.Лозен, район „Панчарево“-СО, да се прехвърлят от публична в частна общинска собственост, както следва:

- ПИ с проектен идентификатор **44063.6213.4351** с площ 418 кв.м, част от ПИ с идентификатор 44063.6213.228 по КККР с.Лозен, попадащ в проектен УПИ I-133, 153,119,300,302,143,301,122,303, 228, 231, 243, 246 „За жс, трафопост, ТИ, спорт, допълващи дейности и ПГ от кв.12;

- ПИ с проектен идентификатор **44063.6213.4357** с площ 979 кв.м, част от ПИ с идентификатор 44063.6213.231 по КККР с.Лозен, попадащ в проектен УПИ I-133, 153,119,300,302,143,301,122,303, 228, 231, 243, 246 „За жс, трафопост, ТИ, спорт, допълващи дейности и ПГ от кв.12;

- ПИ с проектен идентификатор **44063.6213.4372** с площ 809 кв.м, част от ПИ с идентификатор 44063.6213.243 по КККР с.Лозен, попадащ в проектен УПИ I-133, 153,119,300,302,143,301,122,303, 228, 231, 243, 246 „За жс, трафопост, ТИ, спорт, допълващи дейности и ПГ от кв.12 ;

- ПИ с проектен идентификатор **44063.6213.4356** с площ 384 кв.м, част от ПИ с идентификатор 44063.6213.246 по КККР с.Лозен, попадащ в проектен УПИ I-133, 153,119,300,302,143,301,122,303, 228, 231, 243, 246 „За жс, трафопост, ТИ, спорт, допълващи дейности и ПГ от кв.12;

ПИ с проектен идентификатор **44063.6213.4371** с площ 35 кв.м., част от ПИ с идентификатор 44063.6213.243 по КККР с.Лозен, попадащ в новообразуван УПИ V-303-за ЖС от кв.12 ;

III.Възлага на Кмета на район „Панчарево“ да изготви актове за частна общинска собственост за цитираните в т.II имоти.

IV.Дава съгласие да се сключи предварителен договор по чл. 17, ал.3 от ЗУТ, като

„НЮ ЛЕНД ДИВЕЛОПМЪНТ“ АД да прехвърли в собственост на **Столична община** части от собствените си поземлени имоти, обособените с проектни идентификатори и площ части от имоти, съгласно скици – проект, както следва: - с отреждане в проекта за улична регулация в кв.12, местност „Орлова круша“, с.Лозен, район „Панчарево“-СО, както следва:

- ПИ с проектен идентификатор **44063.6213.4380** с площ 180 кв.м, част от ПИ с идентификатор 44063.6213.157, отреден за улична регулация

- ПИ с проектен идентификатор **44063.6213.4393** с площ 53 кв.м, част от ПИ с идентификатор 44063.6213.160, отреден за улична регулация

- ПИ с проектен идентификатор **44063.6213.4397** с площ 1174 кв.м, част от ПИ с идентификатор 44063.6213.276, отреден за улична регулация

- ПИ с проектен идентификатор **44063.6213.4352** с площ 1023 кв.м, част от ПИ с идентификатор 44063.6213.301, отреден за улична регулация

- ПИ с проектен идентификатор **44063.6213.4369** с площ 701 кв.м, част от ПИ с идентификатор 44063.6213.303, отреден за улична регулация

- ПИ с проектен идентификатор **44063.6213.4385** с площ 160 кв.м, част от ПИ с идентификатор 44063.6213.304, отреден за улична регулация

с пазарна стойност с обща площ 3291 кв.м. в размер на 367620,00 лева /триста шестдесет и седем хиляди шестстотин и двадесет лева/

и

СТОЛИЧНА ОБЩИНА да прехвърли правото на собственост върху части от ПИ с проектни идентификатори, които съгласно проекта са придаваеми към новообразуваните УПИ I-133, 153, 119, 300, 302, 143, 301,, 122, 303, 228, 231, 243, 246 „За жилищно строителство, трафопост, ТИ, спорт, допълващи дейности и ПГ в кв.12 и УПИ V-303-за ЖС, местност „Срлова круша“, с.Лозен, район „Панчарево“-СО, както следва:

- ПИ с проектен идентификатор **44063.6213.4351** с площ 418 кв.м, част от ПИ с идентификатор 44063.6213.228 по КККР с.Лозен, придаваем към новообразуван УПИ I-133, 153,119,300,302,143,301,122,303, 228, 231, 243, 246 „За жс, трафопост, ТИ, спорт, допълващи дейности и ПГ от кв.12;

- ПИ с проектен идентификатор **44063.6213.4357** с площ 979 кв.м, част от ПИ с идентификатор 44063.6213.231 по КККР с.Лозен, придаваем към новообразуван УПИ I-133, 153,119,300,302,143,301,122,303, 228, 231, 243, 246 „За жс, трафопост, ТИ, спорт, допълващи дейности и ПГ от кв.12;

- ПИ с проектен идентификатор **44063.6213.4372** с площ 809 кв.м, част от ПИ с идентификатор 44063.6213.243 по КККР с.Лозен, придаваем към новообразувания УПИ I-133, 153,119,300,302,143,301,122,303, 228, 231, 243, 246 „За жс, трафопост, ТИ, спорт, допълващи дейности и ПГ от кв.12;

ПИ с проектен идентификатор **44063.6213.4356** с площ 384 кв.м, част от ПИ с идентификатор 44063.6213.246 по КККР с.Лозен, придаваем към новообразуван УПИ I-133, 153, 119, 300, 302, 143, 301, 122, 303, 228, 231, 243, 246 „За жилищно строителство, трафопост, ТИ, спорт, допълващи дейности и ПГ в кв.12;

ПИ с проектен идентификатор **44063.6213.4371** с площ 35 кв.м., част от ПИ с идентификатор 44063.6213.243 по КККР с.Лозен, придаваем към новообразуван УПИ V-303-за ЖС от кв.12 ;

с пазарна стойност с обща площ 2625 кв.м. в размер на 368030,00 лева /триста шестдесет и осем хиляди и тридесет лева/

Съгласно заключението на сертифицирания оценител за уравниване на придаваемите и отчуждаемите части, **СТОЛИЧНА ОБЩИНА** дължи на „**НЮ ЛЕНД ДИВЕЛОПМЪНТ**“ АД **410,00 лева /четиристотин и десет лева/.**

V.Възлага на Кмета на Столична община да сключи предварителен договор за прехвърляне правото на собственост на основание чл.17, ал.3 и чл.199 от Закона за устройство на територията, а след влизане в сила на ПУП-ПРЗ, ПУР, ИПУР за ПУП-ИПРЗ, ПРЗ, ИПУР и ПУР за ПИ с идентификатори 44063.6213.119; 44063.6213.122; 44063.6213.143; 44063.6213.153; 44063.6213.157; 44063.6213.44063.6213.160; 44063.6213.163; 44063.6213.276; 44063.300; 44063.6213.301; 44063.6213.302; 44063.6213.303; 44063.6213.304 по КККР с.Лозен , район „Панчарево“-СО, включени в новообразуван УПИ I-133, 153, 119, 300, 302, 143, 301,, 122, 303, 228, 231, 243, 246 „За жилищно строителство, трафопост, ТИ, спорт, допълващи дейности и ПГ в кв.12, УПИ V-303-за ЖС от кв.12 и улична регулация, местност „Орлова круша“, с.Лозен, район „Панчарево“-СО, да сключи и окончателен договор за прехвърляне правото на собственост по актуални пазарни цени, определени от сертифициран оценител и не по ниски от посочените в т.IV,

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2022 г., Протокол № _____, точка __ от дневния ред по доклад № и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичен
общински съвет:**

(Георги Георгиев)

**Юрист
от Администрацията на
Район Панчарево - СО:**
