



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,



Столична община

Входящ №

СОА22-У321-2666-[2]

Регистриран на 12.12.2022

За проверка <https://sofia.bg/registry-report>



**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**

Д О К Л А Д

От: **Стефан Марков** – общински съветник и Председател на СУСОПФ
Дончо Барбалов – заместник-кмет на СО и управител на СОПФ

Относно: Финансиране от Специализирания общински приватизационен фонд за осигуряване на средства за изпълнение на ремонтни дейности в ДГ № 124 „Бърборино“ – р-н „Красно село“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На свое заседание, проведено на 09.12.2022 г., Съветът за управление на Специализирания общински приватизационен фонд обсъди доклад, вх. № СОА22-У321-2666/1/25.11.22 г., от Мирослав Боршош – заместник-кмет на СО, относно осигуряване на финансови средства за изпълнение на ремонтни дейности в ДГ № 124 „Бърборино“ – р-н „Красно село“.

Предвид недостига на места в детските градини и обстоятелството, че към момента в р-н „Красно село“ има 828 чакащи деца, в Столична община е постъпило писмо с рег. № СОА22-У321-2666/07.10.2022 г. от директора на ДГ № 124 „Бърборино“ р-н „Красно село“ – г-жа Теменужка Димитрова, за разкриване на нова група.

Детската градина разполага с две отделни сгради, ситуирани в УПИ II, кв. 3 местност „Крива река“. Съществуващата сграда е изградена през 1976 г. с РЗП 1304 кв. м и се състои от четири основни блока - три двуетажни и един едноетажен, свързани технологично помежду си. През 2020 г. сградата е реконструирана, като изцяло е запазена съществуващата функционална схема. Едноетажният кухненски блок е надстроен с един етаж /за физкултурен салон/. Частично се пристрояват три блока /спални-занимални и кухненски/ и е изграден нов пътнически асансьор за достъп до групите на второто ниво и физкултурния салон. Съществуващите фасадни стени и вътрешни преградни стени от азбестоциментови панели са демонтирани и подменени с нови шендерни стени.

През 2009 г. е изграден нов, отделен от съществуващата сграда, двуетажен корпус. Сградата е функционално разделена на основни зони – детски групи, административно-медицински блок, физкултурно-музикален салон и стопански блок. Всяка от детските групи разполага със: занималня, спалня-столова или кабинет-столова, гардероб, тоалетна с умивалня, разливна, умивалня, помещение за приемане на храна и самостоятелна тераса. На първо ниво е разположен физкултурно-музикален салон. На второ ниво в преработката на проекта е предвидено отделно помещение за спалня, което към настоящия момент се използва като допълнителен физкултурен салон.

По време на строителството е възникнала необходимост от преустройство и привеждане на инвестиционния проект към актуализираната към момента на строителството нормативна база – Наредба № 3/05.02.2007 г. за здравните изисквания за детските градини; норми за проектиране на детски и учебно-възпитателни заведения; Наредба № 6 за организацията и дейността на детските ясли и Наредба №3/27.04.2004 г. за здравни кабинети в детските заведения и училища; Наредба №2/23.07.2007 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони. В тази връзка е допуснато съществено изменение по смисъла на чл. 154, ал. 2, т. 6 от ЗУТ в одобрения инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж № 621/08.08.2007 г, допълнено със Заповед № РД-09-50-322/06.03.2008 г. на Гл. архитект на СО. Преработката на проекта отразява промяна в части: „Архитектура“, „ОВ“, „ВиК“, „Електро“, „Конструкции“. Особено внимание е обърнато на функционалното решение, като е предложено използването на съвременни технологични решения, инсталации и материали, с цел създаване на оптимални условия за обитаване от децата и работа на обслужващия персонал. Сградата е изградена в периода 2008-2009 г. и е въведена в експлоатация с УВЕ № 939/27.08.2009 г., издадено от директора на дирекция „Контрол по строителството“.

Още през 2020 г., с писмо № РКС20-У321-168/21.07.2020 г., директорът на детската градина е сигнализирил до кмета на район „Красно село“ за необходимостта от ремонт на покрива на сградата, като е направил и предложение за разкриване на нови групи.

В тази връзка и предвид недостига на места за децата на територията на района, считаме за целесъобразно да бъде разгледано и одобрено искането за

разкриване на допълнителна група, ситуирана в помещението, предназначено за спалня на втори етаж, като допълнително следва да бъде обособена тоалетна с умивалня. Решението за обособяване на нова маломерна група не предвижда нарушения на носещите елементи на сградата: стени, зидове, греди и плочи; разбиване на отвори и намаляване на сечението или премахване на конструктивни елементи. Сградата е видимо в добро състояние за дългия ѝ експлоатационен период и не се наблюдават повреди, които застрашават сигурността ѝ.

Предвижданата промяна е несъществена, по смисъла на ЗУТ, тъй като не променя строителната конструкция и вида на конструктивните елементи и/или натоварвания. Не засяга конструкцията на сградата и не се налага нейното укрепване, тъй като съгласно изискванията на чл. 5 и чл. 6 на Наредба № РД-02-20-2/27.01.2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони, се допускат строително-монтажни работи, свързани с ремонти и преустройства, при които масата на сградата и на отделните нива не се изменя с повече от 5% и са налице несъществени изменения в конструкцията и натоварването на сградата, т.е. преизчисляване на сеизмичната устойчивост на сградата не се налага. Приема се, че оценката за сеизмичната осигуреност на строежа е положителна, съгл. чл. 6, ал. 2 от Наредба РД-02-20-2/27.01.2012 г., тъй като строежът съответства на изискванията на нормативните актове, действащи към момента на въвеждането му в експлоатация и не са установени дефекти (деформации и/или повреди) и/или предишни промени, свързани с нарушаване на проектната носеща способност, коравина и дълготрайност на конструктивните елементи. Постоянният товар върху плочата ще се увеличи незначително след монтажа на леките преградни стени и санитарен фаянс при обособяване на тоалетната, поради което няма опасност от поява на недопустими пукнатини и деформации.

Във връзка с гореизложеното, вносителят на доклада изразява становище, че бъдещите архитектурно-строителни и инсталационни работи, незасягащи и непроменящи отделните конструктивни елементи, както и целостта на сградата са допустими и възможни, при спазване на законовите разпоредби.

Директорът на детската градина е направил пазарно проучване. Подадени са оферти от три фирми. Комисия е разгледала офертите и предлага икономически най-изгодната, на стойност 94 958.05 лв. (деветдесет и четири хиляди, деветстотин петдесет и осем лв. и пет ст.) с ДДС, в което се включват следните дейности:

Ремонт на покрив – 59 916,48 лв. с ДДС;

Изграждане на санитарно помещение към наличния физкултурен салон – 21 438,40 лв. с ДДС;

Предложено е и финансиране за обзавеждане на помещението, съобразено с факта, че в новооткритата група ще се прилага метода на обучение на Валдорф, на стойност 13 603,17 лв. с ДДС.

В съответствие с Правилника за организация и работа на Специализирания общински приватизационен фонд, допустими за финансиране със средства от фонда са първите две позиции, свързани с ремонтни дейности.

В тази връзка и след обсъждане, Съветът за управление на СОПФ гласува единодушно решение в подкрепа на доклада на заместник-кмета на Столична община г-н Мирослав Боршош за осигуряване на финансови средства за изпълнение на ремонтни дейности в ДГ № 124 „Бърборино“ – р-н „Красно село“ при посоченото по-горе ограничение.

Приложения:

1. Доклад вх. № СОА22-УЗ21-2666(1)/25.11.2022 г.
2. КСС – 2 бр.;
3. Проект на решение

**ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА СУ СОПФ:**

.....
(СТЕФАН МАРКОВ)

**ЗАМ.-КМЕТ НА СО И
УПРАВИТЕЛ НА СОПФ**

.....
(ДОНЧО БАРБАЛОВ)



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2022 година

За: Финансиране от Специализирания общински приватизационен фонд за осигуряване на средства за изпълнение на ремонтни дейности в ДГ № 124 „Бърборино“ – р-н „Красно село“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 3, ал. 1, т. 2 и т. 3 и чл. 5 от Правилника за организация и работа на Специализирания общински приватизационен фонд,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Финансира направление „Обществено строителство“ на Столична община със средства от Специализирания общински приватизационен фонд - напр. „Инвестиции и придобиване на ДМА“, в размер до 81 500 лв. (осемдесет и една хиляди и петстотин лева) с ДДС, за изпълнение на строително-ремонтни дейности в ДГ № 124 „Бърборино“ – р-н „Красно село“.

2. Разходването на средствата да се извърши при стриктно спазване на Закона за обществени поръчки (ЗОП), като в конкурсните комисии бъдат поканени за участие представители на СУСОПФ, експерти от направление „Обществено строителство“ и експерти от дирекция „Образование“ на СО.

3. След приключване на процедурите по ЗОП, копия от сключените договори да бъдат представени на СУСОПФ, дирекции „Финанси“ и „Образование“ на СО.

4. Възложителят по договора/ите представя отчет/и за усвояване на средствата, както следва:

- Тримесечни отчети в направление „Правен и административен контрол“ на основание заповед на кмета на Столична община № СОА22-РД09-844 от 29.04.2022 г.;
- Годишен отчет в СУСОПФ и дирекция „Финанси“ на Столична община за усвояването на средствата от Фонда.

5. След въвеждане на обектите в експлоатация, кметът на район „Красно село“ да отрази актуалните стойности на активите – общинска собственост в баланса на Столична община – район „Красно село“.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2022 г., Протокол № _____ от _____ 2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

Георги Георгиев