




СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

 **Столична община**
Входящ №
СОА22-ТД26-5957-[3]
Регистриран на 07.12.2022
За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



ДОКЛАД

ОТНОСНО: увеличаване на капитала на „Център за градска мобилност“ ЕАД чрез непарична вноска.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

В Столична община постъпи писмо рег. № СОА22-ТД26-5957/03.05.2022 г. от изпълнителния директор на „Метрополитен“ ЕАД относно стопанисване на подземен паркинг на метростанция „Бизнес парк“ (МС16).

С Решение № 16 по Протокол № 27 от 26.01.2017 г. Столичен общински съвет дава съгласие да бъдат внесени като непарична вноска в капитала на „Център за градска мобилност“ ЕАД подземни паркинги на метростанциите „Джеймс Баучер“, „Цариградско шосе“, „Бизнес парк“ и „Бели Дунав“. Със същото решение възлага на изпълнителния директор на „Център за градска мобилност“ ЕАД да предприеме необходимите действия за извършване на оценка по реда на чл. 72, ал. 2 от Търговския закон, с цел увеличаване на капитала на дружеството. В доклад рег. № СОА17-ВК66-7656/08.11.2017 г. от Евгени Крушев – зам.-кмет на Столична община и Зафир Зарков – общински съветник е пояснено, че при проверка на правото на собственост на имотите е установено, че по отношение на недвижим имот Подземен паркинг при метростанция „Бизнес парк“ (МС 16) съществуват ограничения за извършване на действия на разпореждане с него и същият не може да бъде внесен като непарична вноска в капитала на „Център за градска мобилност“ ЕАД. Предвид това обстоятелство, с Решение № 769 по Протокол № 44 от 23.11.2017 г. Столичен общински съвет увеличава капитала на „Център за градска мобилност“ ЕАД със стойността на недвижими имоти, като в същото не е включен недвижим имот Подземен паркинг при метростанция „Бизнес парк“ (МС 16).

С писмо рег. № СОА22-ТД26-5957/2/12.07.2022 г. изпълнителният директор на „Метрополитен“ ЕАД информира Столична община, че към момента не съществува пречка за разпореждане с имота и риск от санкция за възстановяване на средства по оперативна програма, вследствие на неспазване на изискванията на Регламент 1303/2013 г. на Европейския Парламент и Съвета на Европа, съгласно който при промяна на собствеността на обекти, изградени чрез финансиране със средства по оперативна програма на ЕС, преди изтичане на пет годишен период от крайното плащане към бенефициента, се възстановяват съответни суми. За обекта е издадено разрешение за ползване № СТ-05-1403/27.08.2015 г. от Дирекция за национален строителен контрол, от което също е видно, че ограничителният пет годишен период за разпореждане с правото на собственост върху имота е изтекъл.

Въз основа на гореизложеното, предлагаме Столичен общински съвет да вземе решение за увеличаване на капитала на „Център за градска мобилност“ ЕАД чрез непарична вноска, както следва:

Правото на собственост върху подземен паркинг при метростанция „Бизнес парк“ (МС 16), представляващ:

Самостоятелен обект с идентификатор 68134.4090.510.1.2 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди и деветдесет, точка, петстотин и десет, точка, едно, точка, две) състоящ се от две подземни нива: първо подземно ниво със застроена площ от 2 692 (две хиляди шестстотин деветдесет и два) кв.м., съгласно скица на обекта № 15-102903/07.03.2016 г. на СГКК - гр. София; второ подземно ниво със застроена площ от 2 462 (две хиляди четиристотин шестдесет и два) кв.м., съгласно скица на обекта № 15-102903/07.03.2016 г. на СГКК - гр. София. Конструкция - монолитна безгредова двуетажна. Година на построяване - 2015 г. Разрешение за ползване - № СТ-05-1403/27.08.2015 г. на ДНСК. Местонахождението на обекта е гр. София, район „Младост“, бул. „Александър Малинов“ - Метростанция 16, ет. -2. Самостоятелният обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлени имоти с идентификатори 68134.4090.488 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди и деветдесет, точка, четиристотин осемдесет и осем) и 68134.4090.510 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди и деветдесет, точка, петстотин и десет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, одобрени със Заповед № РД-18-15/06.03.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, при граници от север и от юг - МС16 с идентификатор 68134.4090.510.1 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди и деветдесет, точка, петстотин и десет, точка, едно), от изток и запад - ПИ с идентификатор 68134.4090.510 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди и деветдесет, точка, петстотин и десет). За обекта е съставен АОС (частна) № 2173/10.03.2016 г. на Столична община - район „Младост“, вписан в имотния регистър на Агенция по вписванията с вх. № 16551/28.03.2016 г. и Схема № 15-42445-02.02.2017 г. на СГКК - гр. София. Съгласно цитираната схема от 2017 г. съседни самостоятелни обекти на ниво 1 са: на същия етаж – няма; под обекта – 68134.4090.510.1.1; над обекта - 68134.4090.510.1.1. На ниво 2 на същия етаж – 68134.4090.510.1.1; под обекта – няма; над обекта – няма.

С писмо рег. № СФИ22-ТД26-383/2/26.10.2022 г. район „Младост“ уведомява Столична община, че върху гореописания недвижим имот няма учредени вещни тежести или други ограничения на правото на собственост, включително висящи съдебни производства.

Предвид изложеното и на основание чл. 21, ал.1, т. 8 и т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 51б, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 72, ал. 2 от Търговския закон и чл. 23, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, предлагаме Столичен общински съвет да вземе решение за увеличаване на капитала на „Център за градска мобилност“ ЕАД чрез непарична вноска, след извършване на оценка от вещи лица, съгласно приложения проект.

Приложения:

1. Писмо рег. № СОА22-ТД26-5957/03.05.2022 г.;
2. Писмо рег. № СОА22-ТД26-5957/2/12.07.2022 г.;
3. Писмо рег. № СФИ22-ТД26-383/2/26.10.2022 г.

ВНОСИТЕЛИ:

ЕДАН МАРКОВ





СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

За: увеличаване на капитала на „Център за градска мобилност“ ЕАД чрез непарична вноска.

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 и т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 51б, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 72, ал. 2 от Търговския закон и чл. 23, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала,

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие изпълнителният директор на „Център за градска мобилност“ ЕАД, ЕИК 202218735, да предприеме необходимите действия за извършване на оценка по реда на чл. 72, ал. 2 от Търговския закон на апортна вноска, с цел увеличаване на капитала на „Център за градска мобилност“ ЕАД чрез непарична вноска, както следва:

Правото на собственост върху подземен паркинг при метростанция „Бизнес парк“ (МС 16), представляващ:

Самостоятелен обект с идентификатор 68134.4090.510.1.2 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди и деветдесет, точка, петстотин и десет, точка, едно, точка, две) състоящ се от две подземни нива: първо подземно ниво със застроена площ от 2 692 (две хиляди шестстотин деветдесет и два) кв.м., съгласно скица на обекта № 15-102903/07.03.2016 г. на СГКК - гр. София; второ подземно ниво със застроена площ от 2 462 (две хиляди четиристотин шестдесет и два) кв.м., съгласно скица на обекта № 15-102903/07.03.2016 г. на СГКК - гр. София. Конструкция - монолитна безгредова двуетажна. Година на построяване - 2015 г. Разрешение за ползване - № СТ-05-1403/27.08.2015 г. на ДНСК. Местонахождението на обекта е гр. София, район „Младост“, бул. „Александър Малинов“ - Метростанция 16, ет. -2. Самостоятелният обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлени имоти с идентификатори 68134.4090.488 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди и деветдесет, точка, четиристотин осемдесет и осем) и 68134.4090.510 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка,

четири хиляди и деветдесет, точка, петстотин и десет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, одобрени със Заповед № РД-18-15/06.03.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, при граници от север и от юг - МС16 с идентификатор 68134.4090.510.1 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди и деветдесет, точка, петстотин и десет, точка, едно), от изток и запад - ПИ с идентификатор 68134.4090.510 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди и деветдесет, точка, петстотин и десет). За обекта е съставен АОС (частна) № 2173/10.03.2016 г. на Столична община - район „Младост“, вписан в имотния регистър на Агенция по вписванията с вх. № 16551/28.03.2016 г. и Схема № 15-42445-02.02.2017 г. на СГКК - гр. София. Съгласно цитираната схема от 2017 г., съседни самостоятелни обекти на ниво 1 са: на същия етаж – няма; под обекта – 68134.4090.510.1.1; над обекта - 68134.4090.510.1.1., а на ниво 2: на същия етаж – 68134.4090.510.1.1; под обекта – няма; над обекта – няма.

2. Възлага на изпълнителния директор на „Център за градска мобилност“ ЕАД да внесе оценката по т. 1 за утвърждаване от Столичен общински съвет и за приемане на решение за съответно увеличаване на капитала на „Център за градска мобилност“ ЕАД.

Председател на Столичен
Общински съвет: