



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



ДОКЛАД

ОТНОСНО: увеличаване на капитала на „Център за градска мобилност“ ЕАД чрез непарична вноска.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

В Столична община постъпи писмо рег. № СОА22-ТД26-5957/03.05.2022 г. от изпълнителния директор на „Метрополитен“ ЕАД относно стопанисване на подземен паркинг на метростанция „Бизнес парк“ (МС16).

С Решение № 16 по Протокол № 27 от 26.01.2017 г. Столичен общински съвет дава съгласие да бъдат внесени като непарична вноска в капитала на „Център за градска мобилност“ ЕАД подземни паркинги на метростанциите „Джеймс Баучер“, „Цариградско шосе“, „Бизнес парк“ и „Бели Дунав“. Със същото решение възлага на изпълнителния директор на „Център за градска мобилност“ ЕАД да предприеме необходимите действия за извършване на оценка по реда на чл. 72, ал. 2 от Търговския закон, с цел увеличаване на капитала на дружеството. В доклад рег. № СОА17-ВК66-7656/08.11.2017 г. от Евгени Крушев – зам.-кмет на Столична община и Зафир Зарков – общински съветник е пояснено, че при проверка на правото на собственост на имотите е установено, че по отношение на недвижим имот Подземен паркинг при метростанция „Бизнес парк“ (МС 16) съществуват ограничения за извършване на действия на разпореждане с него и същият не може да бъде внесен като непарична вноска в капитала на „Център за градска мобилност“ ЕАД. Предвид това обстоятелство, с Решение № 769 по Протокол № 44 от 23.11.2017 г. Столичен общински съвет увеличава капитала на „Център за градска мобилност“ ЕАД със стойността на недвижими имоти, като в същото не е включен недвижим имот Подземен паркинг при метростанция „Бизнес парк“ (МС 16).

С писмо рег. № СОА22-ТД26-5957/2/12.07.2022 г. изпълнителният директор на „Метрополитен“ ЕАД информира Столична община, че към момента не съществува пречка за разпореждане с имота и риск от санкция за възстановяване на средства по оперативна програма, вследствие на неспазване на изискванията на Регламент 1303/2013 г. на Европейския Парламент и Съвета на Европа, съгласно който при промяна на собствеността на обекти, изградени чрез финансиране със средства по оперативна програма на ЕС, преди изтичане на пет годишен период от крайното плащане към бенефициента, се възстановяват съответни суми. За обекта е издадено разрешение за ползване № СТ-05-1403/27.08.2015 г. от Дирекция за национален строителен контрол, от което също е видно, че ограничителният пет годишен период за разпореждане с правото на собственост върху имота е изтекъл.

Въз основа на гореизложеното, предлагаме Столичен общински съвет да вземе решение за увеличаване на капитала на „Център за градска мобилност“ ЕАД чрез непарична вноска, както следва:

Правото на собственост върху подземен паркинг при метростанция „Бизнес парк“ (МС 16), представляващ:

Самостоятелен обект с идентификатор 68134.4090.510.1.2 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди и деветдесет, точка, петстотин и десет, точка, едно, точка, две) състоящ се от две подземни нива: първо подземно ниво със застроена площ от 2 692 (две хиляди шестстотин деветдесет и два) кв.м., съгласно скица на обекта № 15-102903/07.03.2016 г. на СГКК - гр. София; второ подземно ниво със застроена площ от 2 462 (две хиляди четиристотин шестдесет и два) кв.м., съгласно скица на обекта № 15-102903/07.03.2016 г. на СГКК - гр. София. Конструкция - монолитна безгредова двуетажна. Година на построяване - 2015 г. Разрешение за ползване - № СТ-05-1403/27.08.2015 г. на ДНСК. Местонахождението на обекта е гр. София, район „Младост“, бул. „Александър Малинов“ - Метростанция 16, ет. -2. Самостоятелният обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлени имоти с идентификатори 68134.4090.488 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди и деветдесет, точка, четиристотин осемдесет и осем) и 68134.4090.510 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди и деветдесет, точка, петстотин и десет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, одобрени със Заповед № РД-18-15/06.03.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, при граници от север и от юг - МС16 с идентификатор 68134.4090.510.1 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди и деветдесет, точка, петстотин и десет, точка, едно), от изток и запад - ПИ с идентификатор 68134.4090.510 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди и деветдесет, точка, петстотин и десет). За обекта е съставен АОС (частна) № 2173/10.03.2016 г. на Столична община - район „Младост“, вписан в имотния регистър на Агенция по вписванията с вх. № 16551/28.03.2016 г. и Схема № 15-42445-02.02.2017 г. на СГКК - гр. София. Съгласно цитираната схема от 2017 г. съседни самостоятелни обекти на ниво 1 са: на същия етаж – няма; под обекта – 68134.4090.510.1.1; над обекта - 68134.4090.510.1.1. На ниво 2 на същия етаж – 68134.4090.510.1.1; под обекта – няма; над обекта – няма.

С писмо рег. № СФИ22-ТД26-383/2/26.10.2022 г. район „Младост“ уведомява Столична община, че върху гореописания недвижим имот няма учредени вещни тежести или други ограничения на правото на собственост, включително висящи съдебни производства.

Предвид изложеното и на основание чл. 21, ал.1, т. 8 и т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 51б, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 72, ал. 2 от Търговския закон и чл. 23, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, предлагаме Столичен общински съвет да вземе решение за увеличаване на капитала на „Център за градска мобилност“ ЕАД чрез непарична вноска, след извършване на оценка от вещи лица, съгласно приложения проект.

Приложения:

1. Писмо рег. № СОА22-ТД26-5957/03.05.2022 г.;
2. Писмо рег. № СОА22-ТД26-5957/2/12.07.2022 г.;
3. Писмо рег. № СФИ22-ТД26-383/2/26.10.2022 г.

ВНОСИТЕЛИ:

Николай Стойков
.....
Докто Барбаров
1 мн. мнст

Стефан Марков
.....
21
.....




СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

За: увеличаване на капитала на „Център за градска мобилност” ЕАД чрез непарична вноски.

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 и т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 51б, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 72, ал. 2 от Търговския закон и чл. 23, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала,

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие изпълнителният директор на „Център за градска мобилност” ЕАД, ЕИК 202218735, да предприеме необходимите действия за извършване на оценка по реда на чл. 72, ал. 2 от Търговския закон на апортна вноски, с цел увеличаване на капитала на „Център за градска мобилност” ЕАД чрез непарична вноски, както следва:

Правото на собственост върху подземен паркинг при метростанция „Бизнес парк” (МС 16), представляващ:

Самостоятелен обект с идентификатор 68134.4090.510.1.2 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди и деветдесет, точка, петстотин и десет, точка, едно, точка, две) състоящ се от две подземни нива: първо подземно ниво със застроена площ от 2 692 (две хиляди шестстотин деветдесет и два) кв.м., съгласно скица на обекта № 15-102903/07.03.2016 г. на СГКК - гр. София; второ подземно ниво със застроена площ от 2 462 (две хиляди четиристотин шестдесет и два) кв.м., съгласно скица на обекта № 15-102903/07.03.2016 г. на СГКК - гр. София. Конструкция - монолитна безгредова двуетажна. Година на построяване - 2015 г. Разрешение за ползване - № СТ-05-1403/27.08.2015 г. на ДНСК. Местонахождението на обекта е гр. София, район „Младост”, бул. „Александър Малинов” - Метростанция 16, ет. -2. Самостоятелният обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлени имоти с идентификатори 68134.4090.488 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди и деветдесет, точка, четиристотин осемдесет и осем) и 68134.4090.510 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка,

четири хиляди и деветдесет, точка, петстотин и десет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, одобрени със Заповед № РД-18-15/06.03.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, при граници от север и от юг - МС16 с идентификатор 68134.4090.510.1 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди и деветдесет, точка, петстотин и десет, точка, едно), от изток и запад - ПИ с идентификатор 68134.4090.510 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди и деветдесет, точка, петстотин и десет). За обекта е съставен АОС (частна) № 2173/10.03.2016 г. на Столична община - район „Младост“, вписан в имотния регистър на Агенция по вписванията с вх. № 16551/28.03.2016 г. и Схема № 15-42445-02.02.2017 г. на СГКК - гр. София. Съгласно цитираната схема от 2017 г., съседни самостоятелни обекти на ниво 1 са: на същия етаж – няма; под обекта – 68134.4090.510.1.1; над обекта - 68134.4090.510.1.1., а на ниво 2: на същия етаж – 68134.4090.510.1.1; под обекта – няма; над обекта – няма.

2. Възлага на изпълнителния директор на „Център за градска мобилност“ ЕАД да внесе оценката по т. 1 за утвърждаване от Столичен общински съвет и за приемане на решение за съответно увеличаване на капитала на „Център за градска мобилност“ ЕАД.

Председател на Столичен

Общински съвет:



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
"МЕТРОПОЛИТЕН" ЕАД

Изпълнителен директор: тел. +359 2 987-63-44, факс +359 2 987-22-44, e-mail: metro@metropoliten.bg

София 1000, ул. "Княз Борис І" №121

№ 1193
Датум: 3.05.2017

ДО
СТОЛИЧНА ОБЩИНА
На вниманието на:
Г-ЖА ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА
КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ДО
СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ НА
"ЦЕНТЪР ЗА ГРАДСКА МОБИЛНОСТ" ЕАД

Относно: Подземен паркинг на метростанция Бизнес парк (МС16)

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ФАНДЪКОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

С Решение № 16 на Столичен общински съвет от 26.01.2017г. се дава съгласие за увеличаване на капитала на "Център за градска мобилност" ЕАД чрез непарична вноска – подземни паркинги на метростанциите Джеймс Баучер, ИЕЦ Цариградско шосе, Бизнес парк и Бели Дунав.

До момента решението на СОС е изпълнено частично, тъй като прехвърлянето на дейността на паркингите към "Център за градска мобилност" ЕАД е осъществено успешно на три от четирите посочени, а именно на паркингите към метростанциите Джеймс Баучер, ИЕЦ Цариградско шосе и Бели Дунав.

Подземен паркинг към метростанция "Бизнес парк" (МС16) с адрес гр. София, Бизнес парк – ж.к. Младост 4 при метростанция № 16, все още се стопанисва от "Метрополитен" ЕАД, въпреки решението на Столичен общински съвет.

Молим за Вашето съдействие дейността на Подземен паркинг към метростанция "Бизнес парк" (МС16) да бъде прехвърлена към "Център за градска мобилност" ЕАД възможно най-бързо в изпълнение на Решение № 16 на Столичен общински съвет от 26.01.2017г. Същото е необходимо, тъй като стопанисването на паркинги не е дейност, която трябва да се осъществява от "Метрополитен" ЕАД, а е в юрисдикцията на "Център за градска мобилност" ЕАД.

С уважение,

.....
проф. д-р инж. Ст. Братоев
Изпълнителен директор





СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 16

на Столичния общински съвет

от 26.01.2017 година

За даване на съгласие за увеличаване на капитала на "Център за градска мобилност" ЕАД чрез непарична вноски - подземни паркинги на метростанции „Джеймс Баучер“ (МС11), „Цариградско шосе“ (МС19), „Бизнес парк“ (МС16), „Бели Дунав“ (МС2 II) и общински имот, находящ се в Район „Надежда“.

На основание чл.221, т.2 от Търговския закон, чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.51б, ал.1, изречение първо от Закона за общинската собственост и чл.11, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества и упражняване на правата на собственост на общината в търговските дружества

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:**

I. Дава съгласие да бъдат внесени като непарична вноски в капитала на "Център за градска мобилност" ЕАД, ЕИК 202218735 следните подземни паркинги на метростанции и общински имот, находящ се в Район „Надежда“:

1. Подземен паркинг на метростанция „Джеймс Баучер“ (МС11) - на четири нива към Метростанция II-11 „Джеймс Баучер“ с РЗП 32 117,84 (тридесет и две хиляди сто и седемнадесет цяло осемдесет и четири стотни) кв.м., с разрешение за ползване № СТ-05-1586/08.11.2012 г. на ДНСК, местонахождение - област София, гр. София, район „Лозенец“, бул. „Черни връх“, под бул. „Черни връх“, от кръстовището с ул. „Златен рог“ до кръстовището с ул. „Елин връх“, с достъп откъм ул. „Майор Томпсън“ и ул. „Елин връх“, АОС (частна) № 5252/02.11.2016 г. на Столична община - район „Лозенец“, вписан в имотния регистър на Агенция по вписванията с

вх. № 69674/10.11.2016 г. /Приложение № 1/ и Скица на СО - район „Лозенец“ - отдел „Кадастър, регулация и устройство на територията“ от 05.12.2016 г. /Приложение № 1 А/.

2. Подземен паркинг на метростанция „Цариградско шосе“ (МС19)

- представляващ самостоятелен обект с идентификатор 68134.4083.662.2 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди осемдесет и три, точка, шестотин шестдесет и две, точка, две), със застроена площ от 17 697,00 (седемнадесет хиляди шестотин деветдесет и седем) кв.м., съгласно скица на обекта № 15-560706/23.12.2015 г. на СГКК - гр. София, състоящ се от две подземни нива: първо подземно ниво със застроена площ от 17 703,00 (седемнадесет хиляди седемстотин и три) кв. м.; второ подземно ниво със застроена площ от 17 530,00 (седемнадесет хиляди петстотин и тридесет) кв. м., съгласно одобрен проект, като всяко подземно ниво е със светла височина 2,80 м., конструкция - монолитна безгредова двуетажна, година на построяване - 2012 г., разрешение за ползване - № СТ-05-421/23.04.2012 г. на ДНСК. Местонахождението на обекта е гр. София, бул. „Цариградско шосе“ - при Метростанция № 19, като съгласно скица № 15-560706-23.12.2015 г., издадена от СГКК - гр.София, същият е разположен в поземлен имот с идентификатор 68134.4083.662 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди осемдесет и три, точка, шестотин шестдесет и две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, одобрени със Заповед № РД-18-15/06.03.2009г. на изпълнителния директор на АГКК. Границите на обекта са от североизток, югоизток и югозапад - ПИ с идентификатор 68134.4083.662 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди осемдесет и три, точка, шестотин шестдесет и две) и от северозапад - МС19. За обекта е съставен АОС (частна) № 2160/25.01.2016 г. на Столична община - район „Младост“, вписан в имотния регистър на Агенция по вписванията с вх. № 7103/16.02.2016 г. /Приложение № 2/ и Скица № 15-560706-23.12.2015 г. на СГКК - гр. София /Приложение № 2А/.

3. Подземен паркинг на метростанция „Бизнес парк“ (МС16) -

представляващ самостоятелен обект с идентификатор 68134.4090.510.1.2 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди и деветдесет, точка, петстотин и десет, точка, едно, точка, две), състоящ се от две подземни нива: първо подземно ниво със застроена площ от 2 692,00 (две хиляди шестотин деветдесет и два) кв.м., съгласно скица на обекта № 15-102903/07.03.2016 г. на СГКК - гр.София; второ подземно ниво със застроена площ от 2 462,00 (две хиляди четиристотин шестдесет и два) кв.м., съгласно схема на обекта № 15-102903/07.03.2016 г. на СГКК - гр.София, конструкция - монолитна безгредова двуетажна, година на построяване - 2015 г., разрешение за ползване - № СТ-05-1403/27.08.2015 г. на ДНСК. Местонахождението на обекта е гр.София, Бизнес парк - ж.к.

„Христо Силянов“. За обекта е съставен АОС (частна) № 2847/15.08.2016 г. на Столична община - район „Надежда“, вписан в имотния регистър на Агенция по вписванията с вх. № 56844/15.09.2016 г. /Приложение № 4/ и Скица № 15-21533-19.01.2017 г. на СГКК - гр. София /Приложение № 4А/.

5. Подземен паркинг на метростанция „Бели Дунав“ (МС2 II) - с две подземни нива, с общ брой паркоместа 118 (сто и осемнадесет), представляващ сграда с идентификатор 68134.2815.2862.10 (шест осем едно три четири, точка, две осем едно пет, точка, две осем шест две, точка, едно нула), със застроена площ от 2 950,00 (две хиляди деветстотин и петдесет) кв.м., разгъната площ на I (първо) ниво - 3 140,10 (три хиляди сто и четиридесет цяло и десет стотни) кв.м., разгъната площ на II (второ) ниво - 2 208,00 (две хиляди двеста и осем) кв.м., или обща разгъната застроена площ - 5 348,10 (пет хиляди триста четиридесет и осем цяло и десет стотни) кв.м., разположен под бул. „Ломско шосе“ над двупътен метротунел с вход и изход през две еднопътни праволинейни рампи към бул. „Ломско шосе“ и аварийен изход към северен тротоар на бул. „Ломско шосе“. Местонахождението на обекта е гр. София, СО - район „Връбница“, бул. „Ломско шосе“, подземен паркинг при Метростанция 2 II „Бели Дунав“, разположен в поземлени имоти с идентификатори 68134.2815.2862 (шест осем едно три четири, точка, две осем едно пет, точка, две осем шест две), 68134.2820.1972 (шест осем едно три четири, точка, две осем две нула, точка, едно девет седем две) и 68134.2820.1973 (шест осем едно три четири, точка, две осем две нула, точка, едно девет седем три), принадлежащ към ПИ с идентификатор 68134.2815.2862 (шест осем едно три четири, точка, две осем едно пет, точка, две осем шест две), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, одобрени със Заповед № РД-18-39/20.07.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, при граници: югозапад - Метростанция 2 II „Бели Дунав“ - 68134.2815.2862.11 (шест осем едно три четири, точка, две осем едно пет, точка, две осем шест две, точка, едно едно), под обекта - двупътен метротунел между МС „Ломско шосе“ и МС „Бели Дунав“, над обекта - бул. „Ломско шосе“, за който е съставен АОС (частна) № 3109/28.09.2016 г. на Столична община - район „Връбница“, вписан в имотния регистър на Агенция по вписванията с вх. № 77707/08.12.2016 г. /Приложение № 5/ и Скица № 15-520277-24.10.2016 г. на СГКК - гр. София /Приложение № 5А/.

6. Поземлен имот с идентификатор 68134.1386.2797 (шест осем едно три четири, точка, едно три осем шест, точка, две седем девет седем), с площ 4 315,00 (четири хиляди триста и петнадесет) кв.м., съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на район „Надежда“, одобрени със Заповед № РД-18-48/12.10.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, съставляващ УПИ I (едно) - за гараж, находящ се в кв.147а (сто четиридесет и седем буква „а“), местност ж.к. „Надежда 1а и 1б“, по действащ регулационен план, одобрен с Решение № 408 по

Протокол № 43/18.07.2013 г. и Решение № 637 по Протокол № 52/21.11.2013 г. на Столичен общински съвет, без построената в същия поземлен имот нежилищна сграда на 1 (един) етаж, с идентификатор 68134.1386.2797.1 (шест осем едно три четири, точка, едно три осем шест, точка, две седем девет седем, точка едно), с площ 81,00 (осемдесет и един) кв.м., находящи се в гр.София, район „Надежда“, местност ж.к. „Надежда 1а и 1б“, кв.147а (сто четиридесет и седем буква „а“), УПИ I (едно) - за гараж, имот с идентификатор 68134.1386.2797 (шест осем едно три четири, точка, едно три осем шест, точка, две седем девет седем), по ПУП улица между ОТ 246 - ОТ 195; ул. „Георги Войтех“; ул. „Кирил Дрангов“, УПИ III (три) - за озеленяване с режим тго; УПИ IV-за тп; по кадастрална карта: 68134.1386.2800 (шест осем едно три четири, точка, едно три осем шест, точка, две осем нула нула), 68134.1386.2801(шест осем едно три четири, точка, едно три осем шест, точка, две осем нула едно), 68134.1386.2799 (шест осем едно три четири, точка, едно три осем шест, точка, две седем девет девет), 68134.1386.2122 (шест осем едно три четири, точка, едно три осем шест, точка, две едно две две), 68134.1386.2417 (шест осем едно три четири, точка, едно три осем шест, точка, две четири едно седем), АОС (частна) № 2677/06.04.2016 г. на Столична община - район „Надежда“, вписан в имотния регистър на Агенция по вписванията с вх. № 25003/28.04.2016 г. /Приложение № 6/ и Скица № 15-17845-17.01.2017 г. на СГКК - гр. София /Приложение № 6 А/.

II. Възлага на изпълнителния директор на „Център за градска мобилност“ ЕАД да предприеме необходимите фактически и правни действия пред Агенция по вписванията за извършване на оценка на стойността на непаричната вноска по т.І от настоящото решение, по реда на чл.72, ал.2 от Търговския закон.

III. Възлага на изпълнителния директор на „Център за градска мобилност“ ЕАД да внесе оценката по т.ІІ от настоящото решение за утвърждаване от Столичен общински съвет и за приемане на решение за съответното увеличение на капитала на дружеството.

IV. Отменя т.ІІІ от Решение № 577 по Протокол № 19 от 28.07.2016 г. на Столичен общински съвет.

V. Точка VII от Решение № 577 по Протокол № 19 от 28.07.2016 г. на Столичен общински съвет се изменя така: „ Възлага на кмета на Столична община, на основание чл.39, ал.6 от Закона за общинската собственост, да издаде заповед и сключи договор с „Център за градска мобилност“ ЕАД за учредяване в полза на дружеството право на ползване за обектите по т.IV на настоящото решение, след въвеждането им в експлоатация”.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 26.01.2017 г., Протокол № 27, точка 14 от дневния

ред, по доклад № СОА17-ВК66-493/19.01.2017 г. и е подпечатано с
официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков



"МЕТРОПОЛИТЕН" ЕАД

Национален оператор - пмс: +359 2 987 63 94, факс: +359 2 987 22 44, e-mail: metro@metropolitan.bg

София 1000, ул. "Княз Бърис I" № 123

Пл. № М-1932
София 12.07.22

До
г-н Дончо Барбалов -
Зам. Кмет на Столична община
ул. "Московска" № 33
гр. София
на изх. № СФИ22-ТД26-383/29.06.2022 г.

Копие:
г-н Кристиан Кръстев -
Зам. Кмет на Столична община

На № СОА22-ТД26-5957/03.05.2022 г. и
№ СОА22-ТД26-5957(1)/11.05.2022 г.

Относно: Подземен паркинг на метростанция "Бизнес парк" (МС 16)

Уважаеми г-н Барбалов,

В отговор на Ваше писмо № СФИ22-ТД26-383/29.06.2022 г. до г-н Кристиан Кръстев - Зам. Кмет на СО (копие до нас - вх. № М-1796/29.06.2022 г.), с молба да се провери основанието, на което "Метрополитен" ЕАД е държало Подземния паркинг при метростанция "Бизнес Парк" (МС 16) за период от 5 (пет) години след въвеждането му в експлоатация, Ви уведомяваме следното.

Изграждането на въпросния подземен паркинг, заедно с метростанцията, е финансирано със средства по Оперативна програма на ЕС. Съгласно Регламент № 1303/2013 г. на Европейския Парламент и Съвета на Европа, при промяна на собственост на такива обекти преди изтичане на 5-годишен период от крайното плащане към Бенефициера, се възстановяват съответни суми. Този срок е изтекъл през есента на 2020 г.

Единственото основание за забавяне предаването на Подземния паркинг при МС "Бизнес Парк" на "ЦГМ" ЕАД е именно поради това - да се избегне и най-малък риск от санкция за възстановяване на средства по оперативната програма вследствие неспазване изискванията на горепосочения Регламент на Европейския Парламент и Съвета на Европа.

За прехвърлянето на паркинга Район "Младост" на основание решение на СОС следва да изпълни съответни процедури - да актува паркинга като самостоятелен обект и др. "Метрополитен" ЕАД е предоставило необходимата проектна документация за обособяването му като самостоятелен обект.

С уважение,

Изп. директор: _____

(проф. д-р инж. Ст. Братоев)





СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „МЛАДОСТ“



СО Район МЛАДОСТ
№ КЪМ РМЛ22-ВК08-1532-[1]
19.08.2022 / 26.10.2022
София КОД ЕМУ1АЕС11803

ел. 02/ 90 67 600; факс: 02/ 8772038, e-mail office@mladost.bg



ДО
Г-ЖА ДИМИТРИНКА ДИМИТРОВА-
ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
„ИКОНОМИКА И ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ“
СТОЛИЧНА ОБЩИНА
УЛ. „ОБОРИЩЕ“ № 44
ГР. СОФИЯ

НА ВАШ № СФИ-ТД26-383-(1)/19.08.2022г.
НА НАШ № РМЛ22-ВК08-1532/19.08.2022г.

Относно: *Искане за предоставяне на документи*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИМИТРОВА,

Във връзка с писмо рег. № СФИ22-ТД26-383-(1)/19.08.2022г., приложено изпращаме Ви заверени копия от АОС № 2173/10.03.2016г. и схема на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4090.510.1.2, представляващ подземен паркинг при метростанция „Бизнес парк“ /МС16/, като Ви уведомяваме, че върху обекта няма учредени вещни тежести или други ограничения на правото на собственост върху имота, включително висящи съдебни производства.

Приложение: Съгласно текста.

С уважение,

ЛЮБОМИР МИЛАДИНОВ
ЗАМ.- КМЕТ НА РАЙОН „МЛАДОСТ“



Инициал:

Г. Сумрачка

Дата 25.10.2022 г.

/Г. Сумрачка/

Началник - отдел УОСЖФ

Писмото се издава в 2 (два) екземпляра – един за подателя и един за получателя, поради наличие на оригинали на документи в приложението и се изпраща на хартиен носител и чрез СЕОС.

Приложението се сканира.

412132



Вписване в акт за вписване
от 28.03.16 XXXVIII 154
Вх. рег. № 16551

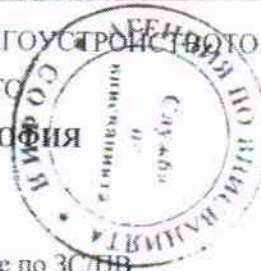
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОБЛАСТ СОФИЯ

ЕИК: 000696327



УТВЪРЖДАВАМ.....

Вписване по ЗС/ПВ

/подпис и печат/

Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

За Кмет

Иорданка Фандъкова

/име и фамилия/

Зам. кмет: **Юлия Ненкова**

Заповед за заместване №

Соф 16-1215-2016 АКТ № 2173

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:

Досие: 2173

Одобрявам:

(подпис и печат)

Кмет на район „Младост“:

Д-р Цвета Авджиева

(име и фамилия)



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ

10.03.2016г.

2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

Чл. 2, ал. 1, т. 2 и чл.59, ал.1 от ЗОС.

3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА

Подземен паркинг при метростанция „Бизнес парк“ (МС16), представляващ самостоятелен обект с идентификатор 68134.4090.510.1.2 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди и деветдесет, точка, петстотин и десет, точка, едно, точка, две/, състоящ се от две подземни нива:

-първо подземно ниво със застроена площ от 2 692 /две хиляди шестстотин деветдесет и две/ кв.м., съгласно скица на обекта №15-102903/07.03.2016г. на СГКК-гр.София;

-второ подземно ниво със застроена площ от 2 462 /две хиляди четиристотин шестдесет и две/ кв.м., съгласно скица на обекта №15-102903/07.03.2016г. на СГКК-гр.София.

Конструкция – монолитна безгредова двуетажна.

Година на построяване – 2015г.

Разрешение за ползване №СГКК-03-27-08.2015г. на ДНСК.



Сумражна

4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. София, Бизнес парк - ж.к. "Младост 4" - при Метростанция №16
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	север – МС 16 с идент. 68134.4090.510.1; изток – ПИ с идент. 68134.4090.510; юг – МС 16 с идент. 68134.4090.510.1; запад – ПИ с идент. 68134.4090.510.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от кмета на СО на основание чл.12, ал.5 от ЗОС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж.Петя Димитрова Първанова - м.експерт в отдел „УОСЖФ“:	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	







СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СОФИЯ

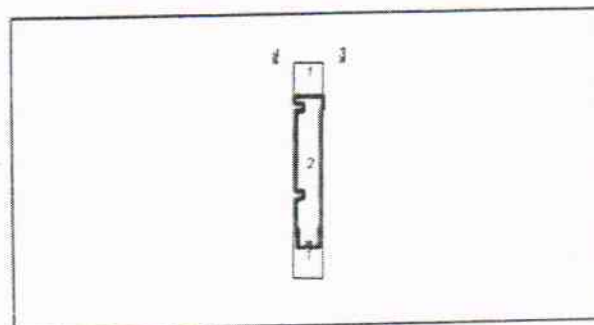
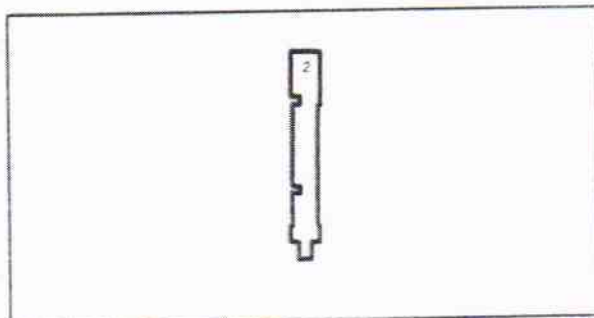
1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188374; Факс: 02/9557266.
sofia@cadastre.bg БУЛСТАТ:130362903

СХЕМА № 15-42445-02.02.2017 г. НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

с идентификатор 68134.4090.510.1.2

Гр. София, общ. Столична, обл. София (столица)
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-15/06.03.2009 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в ККРР
Адрес на имота: гр. София, район Младост, бул. Александър Малинов - Метростанция 16, ет. -2
Самостоятелният обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлени имоти с идентификатори
68134.4090.488, 68134.4090.510
Предназначение на самостоятелния обект: Гараж в сграда
Брой нива на обекта: 2
Посочени в документа площи: 2462.00, 2692.00 кв.м
Прилежащи части: ...

Ниво: 1
Съседни самостоятелни обекти в сградата:
На същия етаж: няма
Под обекта: 68134.4090.510.1.1
Над обекта: 68134.4090.510.1.1



Ниво: 1
Съседни самостоятелни обекти в сградата:
На същия етаж: 68134.4090.510.1.1
Под обекта: няма
Над обекта: няма

Стар идентификатор: няма

Собственици:
1. 0006963270614, СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН МЛАДОСТ
Няма данни за идеалните части
Акт за частна общинска собственост № 154 том XXXVIII рег. 16551 от 28.03.2016г., издаден от Служба по
вписванията гр.София

Носители на други вещни права:
няма данни

Схема № 15-42445-02.02.2017 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-17492-24.01.2017 г.

