



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, <http://www.council.sofia.bg>



Столична община

Входящ №

СОА22-ТД26-14953-[2]

Регистриран на 08.12.2022

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



ДО
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТНОСНО: Даване на съгласие за прекратяване на съсобственост в поземлен имот с идентификатор 37023.501.119 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Китен, община Приморско, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-94/21.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

„Софийски имоти“ ЕАД по смисъла на чл.2, ал.1, т.1 от Закона за публичните предприятия е публично предприятие с едноличен собственик на капитала Столична община. Правата на Столична община в търговски дружества с общинско участие в капитала се упражняват от Столичния общински съвет, в чиято компетентност съгласно чл.23, ал.1, т.18 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, е вземането на решения за извършване на разпоредителни действия с недвижими имоти, собственост на дружеството.

С писмо вх.№ СОА22-Т26-14953/10.11.2022 г. на „Софийски имоти“ ЕАД е отправено искане за ликвидиране на възникнала по силата на кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Китен, община Приморско, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-94/21.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК КККР на гр.Китен, съсобственост в поземлен имот с идентификатор 37023.501.119, между „Софийски имоти“ ЕАД и „Национална компания индустриални зони“ ЕАД.

Общинско търговско дружество "Софийски имоти" ЕАД е собственик на петнадесет лагерни сгради на масивна основа, построени през 1960 г., с обща застроена площ от 1 290 кв.м и на терена, върху който са разположени сградите, с площ от 20 000 кв.м. находящи се в гр.Китен, м."Атлиман". Правото на собственост върху застроения терен е придобито от "Софийски имоти" ЕАД на основание Решение № 574 по Протокол № 67/11.09.2014 г. на Столичен общински съвет, с което е осъществена процедура за вливане, по смисъла на чл.262 от Търговския закон, на „Галатя 2002“ ЕАД в „Софийски имоти“ ЕАД, като цялото имущество на „Галатя 2002“ ЕАД преминава към „Софийски имоти“ ЕАД - универсален правоприемник. Осъщественото правоприемство е вписано в Търговския регистър на Агенция по вписванията.

От своя страна, капиталът на „Галатя 2002“ ЕАД е бил увеличен със стойността на гореописания имот съгласно Решение № 33 по Протокол № 45 от 28.11.2002 г., Приложение № 2, т.1 на Столичен общински съвет. Апортът е съдебно регистриран с решение № 2/07.01.2003 г. на СГС, ФО, по ф.дело № 9214/2002 г.

Съгласно регулационния план, одобрен с Указ № 584/08.07.1970 г. на Община „Царево“, застроеният терен е заснет като самостоятелен поземлен имот с пл.№ 11, с площ от 19 123 кв.м. за който е бил съставен Акт № 4585/28.09.1960 г. за държавна собственост на Окр.НС-гр.Бургас. След проведена процедура по отписване от актовете книги за държавна собственост е издадена Заповед № РД-11-73/10.02.1997 г. на Областен управител на Област Бургас, в която е вписано обстоятелството, че имотът е преотстъпен безвъзмездно на Столична община. Въз основа на заповедта за деактуване и на основание чл.2, ал.2, т.1 от Закона за общинската собственост е съставен Акт № 4/21.02.1997 г. за частна общинска собственост на община Царево.

В кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Китен, одобрени със Заповед № РД-18-94/21.12.2007 г. на Изп. директор на АГКК, застроеният терен с площ от 20 дка, актуван с АЧОС № 4/21.02.1997 г. на община Царево, не е заснет като самостоятелен поземлен имот. Една част от имота попада в поземлен имот с идентификатор 37023.501.119, целият с площ от 31 075 кв.м, с начин на трайно ползване: за курортен хотел, почивен дом. В кадастралните регистри като титуляр на правото на собственост на поземлен имот с идентификатор 37023.501.119, на основание АЧДС № 1238/16.03.2000 г. на Областна администрация – гр.Бургас е вписано дружество „Специализирана болница за рехабилитация – Китен“ ЕАД, което е преобразувано на основание Заповед № РД-21-92/19.11.2019 г. на министъра на икономиката в „Национална компания индустриални зони“ ЕАД. От Областен управител на област Бургас е издадена Заповед № РД-11-28/14.03.2022 г., с която са деактувани 25 015 кв.м от поземлен имот с идентификатор 37023.501.119 в полза на „Национална компания индустриални зони“ ЕАД.

„Софийски имоти“ ЕАД и „Национална компания индустриални зони“ ЕАД владеят, без противопоставяне помежду си, части от поземлен имот с идентификатор 37023.501.119, които съответстват на площите по документи за собственост. Съвместно от двете дружества е изготвен проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, с който са създадени два самостоятелни поземлени имота, съответстващи на реалните части, така както са се ползвали до момента от двете страни. Проектът е приет съгласно Удостоверение № 25-243790-12.08.2022 г. на СГКК-гр.Бургас. Видно от Скица-проект № 15-1018461-02.09.2022 г. на СГКК-гр.Бургас са нанесени нови обекти в КККР, както следва:

1.Поземлен имот с проектен идентификатор 37023.501.932, проектна площ 25 015 кв.м, начин на трайно ползване: За курортен хотел, почивен дом, с находящите се в него сгради с проектни идентификатори: 37023.501.932.37, 37023.501.932.36, 37023.501.932.35, 37023.501.932.34, 37023.501.932.33, 37023.501.932.32.

37023.501.932.31, 37023.501.932.30, 37023.501.932.29, 37023.501.932.28,
37023.501.932.27, 37023.501.932.26, 37023.501.932.25, 37023.501.932.24,
37023.501.932.23, 37023.501.932.22, 37023.501.932.21, 37023.501.932.20,
37023.501.932.19, 37023.501.932.18, 37023.501.932.17, 37023.501.932.16,
37023.501.932.15, 37023.501.932.14, 37023.501.932.13, 37023.501.932.12,
37023.501.932.11, 37023.501.932.10, 37023.501.932.9, 37023.501.932.8, 37023.501.932.7,
37023.501.932.6, 37023.501.932.5, 37023.501.932.4, 37023.501.932.3,
37023.501.932.2, 37023.501.932.1.

2.Поземлен имот с проектен идентификатор 37023.501.931, проектна площ 6 060 кв.м, начин на трайно ползване: За курортен хотел, почивен дом, с находящите се в него сгради с проектни идентификатори: 37023.501.931.8, 37023.501.931.7, 37023.501.931.6, 37023.501.931.5, 37023.501.931.4, 37023.501.931.3, 37023.501.931.2, 37023.501.931.1.

При тази фактическа обстановка, за ликвидиране на възникналата съгласно КККР на гр.Китен съсобственост в поземлен имот с идентификатор 37023.501.119 и липсата на предпоставки за спор за материално право, отношенията между двете дружества могат да бъдат уредени с доброволна делба, като:

-В дял и изключителна собственост на „Софийски имоти“ ЕАД се предоставя поземлен имот с проектен идентификатор 37023.501.931, проектна площ 6 060 кв.м, начин на трайно ползване: За курортен хотел, почивен дом, с находящите се в него сгради с проектни идентификатори: 37023.501.931.8, 37023.501.931.7, 37023.501.931.6, 37023.501.931.5, 37023.501.931.4, 37023.501.931.3, 37023.501.931.2, 37023.501.931.1.

-В дял и изключителна собственост на „Национална компания индустриални зони“ ЕАД се предоставя поземлен имот с проектен идентификатор 37023.501.932, проектна площ 25 015 кв.м, начин на трайно ползване: За курортен хотел, почивен дом, с находящите се в него сгради с проектни идентификатори: 37023.501.932.37, 37023.501.932.36, 37023.501.932.35, 37023.501.932.34, 37023.501.932.33, 37023.501.932.32, 37023.501.932.31, 37023.501.932.30, 37023.501.932.29, 37023.501.932.28, 37023.501.932.27, 37023.501.932.26, 37023.501.932.25, 37023.501.932.24, 37023.501.932.23, 37023.501.932.22, 37023.501.932.21, 37023.501.932.20, 37023.501.932.19, 37023.501.932.18, 37023.501.932.17, 37023.501.932.16, 37023.501.932.15, 37023.501.932.14, 37023.501.932.13, 37023.501.932.12, 37023.501.932.11, 37023.501.932.10, 37023.501.932.9, 37023.501.932.8, 37023.501.932.7, 37023.501.932.6, 37023.501.932.5, 37023.501.932.4, 37023.501.932.3, 37023.501.932.2, 37023.501.932.1.

С извършването на доброволна делба, с която ще се трансформира съсобствеността в право на собственост върху реални части, съделителите ще уредят всички свои взаимоотношения и за в бъдеще няма да имат претенции един към друг по повод поземления имот.

Във връзка с изложеното и на основание чл.23, ал.1, т.18 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, чл.221, т.11 от Търговския закон и чл. 21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагаме Столичен общински съвет да вземе решение съгласно приложения проект..

Приложение:

1. Писмо рег. № СОА22-ТД26-14953/10.11.2022 г.
2. Проект на решение.

С УВАЖЕНИЕ,

1.)

1 1

СЪБЪДИТЕЛ

ТАРКОВ



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg.

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

За даване на съгласие за прекратяване на съсобственост в поземлен имот с идентификатор 37023.501.119 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Китен, община Приморско, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-94/21.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

На основание чл.23, ал.1, т.18 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, чл.221, т.11 от Търговския закон и чл. 21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост в поземлен имот с идентификатор 37023.501.119, с площ от 31 075 кв.м по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Китен, община Приморско, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-94/21.12.2007 г. на Изп. директор на АГКК, чрез доброволна делба между „Софийски имоти“ ЕАД и „Национална компания индустриални зони“ ЕАД, без заплащане на суми между съделителите за уравниване на дяловете, съобразно проект за

изменение на КККР, приет съгласно Удостоверение № 25-243790-12.08.2022 г. на СГКК-гр.Бургас, при параметри:

1.1.Поставяне в дял на „Софийски имоти“ ЕАД поземлен имот с проектен идентификатор 37023.501.931, проектна площ 6 060 кв.м. с находящите се в него сгради с проектни идентификатори: 37023.501.931.8, 37023.501.931.7, 37023.501.931.6, 37023.501.931.5, 37023.501.931.4, 37023.501.931.3, 37023.501.931.2, 37023.501.931.1

1.2.Поставяне в дял на „Национална компания индустриални зони“ ЕАД поземлен имот с проектен идентификатор 37023.501.932, проектна площ 25 015 кв.м. с находящите се в него сгради с проектни идентификатори: 37023.501.932.37, 37023.501.932.36, 37023.501.932.35, 37023.501.932.34, 37023.501.932.33, 37023.501.932.32, 37023.501.932.31, 37023.501.932.30, 37023.501.932.29, 37023.501.932.28, 37023.501.932.27, 37023.501.932.26, 37023.501.932.25, 37023.501.932.24, 37023.501.932.23, 37023.501.932.22, 37023.501.932.21, 37023.501.932.20, 37023.501.932.19, 37023.501.932.18, 37023.501.932.17, 37023.501.932.16, 37023.501.932.15, 37023.501.932.14, 37023.501.932.13, 37023.501.932.12, 37023.501.932.11, 37023.501.932.10, 37023.501.932.9, 37023.501.932.8, 37023.501.932.7, 37023.501.932.6, 37023.501.932.5, 37023.501.932.4, 37023.501.932.3, 37023.501.932.2, 37023.501.932.1..

2. Възлага на Изпълнителния директор и Председателя на Съвета на директорите на „Софийски имоти“ ЕАД, заедно представляващи дружеството, да сключат договор за доброволна делба с нотариална заверка на подписите с „Национална компания индустриални зони“ ЕАД, съгласно т.1.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____ от _____ 20__ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

[име, фамилия]