



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg



**Столична община**

Входящ №

СОА22-ТД26-14901-[2]

Регистриран на 08.12.2022

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



ДО  
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### Д О К Л А Д

**ОТНОСНО:** ДАВАНЕ НА СЪГЛАСИЕ СТОЛИЧНА ОБЩИНА ДА СКЛЮЧИ СПОРАЗУМЕНИЕ ЗА СЪТРУДНИЧЕСТВО С „ПАЗАРИ ЗАПАД“ ЕАД

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В Столичен общински съвет е постъпило писмо от г-жа Галина Бежанска – изпълнителен директор на „Пазари Запад“ ЕАД, с искане за удължаване срока на споразумение за сътрудничество рег. № СОА18-ДГ56-676/11.07.2018 г., сключен между Столична община и „Пазари Запад“ ЕАД, за срок от 5 (пет) години.

С Решение № 204 по Протокол № 51/05.04.2018 г., изменено с Решение № 375 по Протокол № 55/14.06.2018 г., Столичен общински съвет дава съгласие Столична община да сключи споразумение за сътрудничество с „Пазари Запад“ ЕАД, с цел облагородяване, поддържане и експлоатация на реална част от 3 145 кв.м, АОС (публична) № 797/08.12.2003 г. на район „Средец“, съобразно одобрена със същото решение Схема № ЕС-Д-75/28.09.2017 г., чрез организиране на временен пазар за спортни стоки и аксесоари, с опция за паркиране на МПС.

Въз основа на решението, на 11.07.2018 г. е сключено споразумение за сътрудничество между Столична община и „Пазари Запад“ ЕАД. Срокът на споразумението е 3 (три) години, считано от датата на издаване на заповедта на кмета на Столична община по чл. 6, ал. 2 от Наредбата за пазарите на територията на Столична община. Крайният срок на действие на споразумението е ограничен и с допълнително условие: „не по-късно от датата на влизане в сила на подробния устройствен план за имота, в който попада обектът“.

Видно от мотивираното предложение на изпълнителния директор на „Пазари Запад“ ЕАД, за изминалия период дружеството е изпълнявало стриктно своите задължения по споразумението. Прекратена е дългогодишната незаконна търговия със ски и велосипеди, като в съответствие с Наредбата за пазарите на територията на Столична община е разкрит пазар за търговия със спортни стоки. Съгласно одобрената от гл. архитект на Столична община схема към цитираното по-горе решение и сключеното споразумение, търговската дейност на „Пазар за продажба на ски и велосипеди“, разположен до Националния стадион „Васил Левски“ се извършва върху 44 броя терени за отдаване под наем, с площ от 15 до 48 кв.м, за които търговците заплащат дневни наеми. Дружеството е инвестирало 183 000 лв. без ДДС за облагородяване на имота и изграждане на интелигентна паркинг система. На пазарната площадка, съгласно одобрената схема, са обособени 100 броя паркоместа, от които 6 броя за хора с увреждания. Дружеството оказва пълно съдействие на клубовете и органите на МВР при провеждането на футболни срещи на Националния стадион „Васил Левски“.

През периода на действие на споразумението „Пазари Запад“ ЕАД е положило максимални усилия пазарът да се превърне в място с добра визия, удобно за преминаване и предоставящо възможност за паркиране на атрактивна цена в делничните дни. С писмо рег. № САГ22-АХ00-789/24.11.2022 г., дружеството е предприело действия за презаверка на Схема № ЕС-Д-75/28.09.2017 г., одобрена от гл. архитект на Столична община и от Столичен общински съвет с цитираното по-горе решение.

Функционирането на съботно-неделния пазар за спортни стоки и платения паркинг е важно за финансовата стабилност на „Пазари Запад“ ЕАД, поради което изпълнителният директор на дружеството предлага срокът на споразумението за сътрудничество да бъде продължен.

Споразумението има положителен ефект и за Столична община, тъй като поставя в регламентирани рамки търговията със спортни стоки, извършвана на терена от години. Към настоящия момент не е приключила процедурата за изменение на ПУП за имот с идентификатор № 68134.109.11, в който попада теренът – обект на споразумението.

Предложението на изпълнителния директор на „Пазари Запад“ ЕАД е разгледано и подкрепено на заседание на ПК по икономика, собственост и дигитална трансформация.

Съгласно чл. 6, ал. 4 от Наредбата за пазарите на територията на Столична община, максималният срок, за който се създават временни пазари е 3 (три) години.

Въз основа на гореизложеното и на основание чл. 61, ал. 1, във връзка с чл. 59, чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 23, ал. 1, т. 22 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала и чл. 3, т. 1, б. „б“ от Наредбата за пазарите на територията на Столична община, предлагаме Столичен общински съвет да вземе решение, съгласно приложения проект.

#### **ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Проект на решение с Приложение № 1.

С УВАЖЕНИЕ,

1. 

2. 

3. ....





СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

**ПРОЕКТ!**

**РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_**

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ 20\_\_ година

**За: Даване на съгласие Столична община да сключи споразумение за сътрудничество с „Пазари Запад“ ЕАД**

На основание чл. 61, ал. 1, във връзка с чл. 59, чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 23, ал. 1, т. 22 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала и чл. 3, т. 1, б. „б“ от Наредбата за пазарите на територията на Столична община

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
РЕШИ:**

1. Дава съгласие Столична община да сключи споразумение за сътрудничество с „Пазари Запад“ ЕАД, при условия, определени в проект на споразумение, приложен към настоящото решение.
2. Одобрява проект на споразумение за сътрудничество между Столична община и „Пазари Запад“ ЕАД (Приложение № 1).
3. Възлага на кмета на Столична община и изпълнителния директор на „Пазари Запад“ ЕАД, след представяне от дружеството на положително становище от Направление „Архитектура и градоустройство“ – Столична община, относно действието на Схема № ЕС-Д-75/28.09.2017 г., да сключат споразумението за сътрудничество по т. 2 от настоящото решение.
4. Възлага на изпълнителния директор на „Пазари Запад“ ЕАД за предприеме необходимите действия по чл. 6, ал. 2 от Наредбата за пазарите на територията на Столична община, при съобразяване с нормативните изисквания за организация на движението на територията на Столична община.

Настоящото решение е прието на \_\_\_\_\_ заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет: \_\_\_\_\_**