



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33. Тел. 93 77 591, <http://www.council.sofia.bg>



Столична община

Входящ №

СОА22-ТД26-14577-[1]

Регистриран на 08.12.2022

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



ДО
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТНОСНО: Процедура по преобразуване на „Лабело“ ЕООД и „Заводпроект“ ЕООД чрез вливане на „Лабело“ ЕООД и „Заводпроект“ ЕООД в „Софийски имоти“ ЕАД.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

В Столична община е постъпило писмо с вх.№ СОА22-ТД26-14577/03.11.2022 г. от „Софийски имоти“ ЕАД, с предложение за одобряване на Договор за преобразуване чрез вливане в продължение на предприетите действия по преобразуване на „Лабело“ ЕООД, ЕИК 121833295 и „Заводпроект“ ЕООД, ЕИК 831626992 чрез вливане на дружествата в „Софийски имоти“ ЕАД, ЕИК 831835134.

С Решение № 446 по Протокол № 58 от 23.06.2022 г. на Столичния общински съвет е дадено съгласие за преобразуване на „Лабело“ ЕООД, ЕИК 121833295 и „Заводпроект“ ЕООД, ЕИК 831626992 чрез вливане в „Софийски имоти“ ЕАД, ЕИК 831835134 и е възложено на управителните органи на трите дружества да предприемат необходимите действия съгласно разпоредбите на Търговския закон по подготовка на процедура за вливане на Лабело“ ЕООД и „Заводпроект“ ЕООД в „Софийски имоти“ ЕАД, без увеличаване на капитала на приемащото дружество и да подготвят доклад до Столичен общински съвет за преобразуване на дружествата в 6 /шест/ месечен срок от приемане на цитираното решение.

Предвид горното решение, представяме на Вашето внимание настоящия доклад.

Процедура по преобразуване чрез вливане на Лабело“ ЕООД и „Заводпроект“ ЕООД в „Софийски имоти“ ЕАД:

1. На основание чл.262 и следващите от Търговския закон (ТЗ) и по решение на Столичния общински съвет, "ЛАБЕЛО" ЕООД, вписано в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел при Агенцията по вписванията с

ЕИК 121833295, със седалище и адрес на управление: гр. София, 1000, Община Столична, Район "Средец", ул. „Генерал Гурко“ № 12 и "ЗАВОДПРОЕКТ" ЕООД, вписано в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел при Агенцията по вписванията с ЕИК 831626992, със седалище и адрес на управление: гр. София, 1000, Община Столична, Район "Средец", ул. „Генерал Гурко“ № 12 се преобразуват чрез вливане в „СОФИЙСКИ ИМОТИ“ ЕАД, вписано в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел при Агенцията по вписванията с ЕИК 831835134, със седалище и адрес на управление: гр. София, 1000, Община Столична, Район "Средец", ул. „Ген. Й. В. Гурко“ № 12, ет.6. Цялото имущество на "ЛАБЕЛО" ЕООД, ЕИК 121833295 и "ЗАВОДПРОЕКТ" ЕООД, ЕИК 831626992 преминава към „Софийски имоти“ ЕАД, което става техен правоприменик.

2. В резултат на преобразуването "ЛАБЕЛО" ЕООД и "ЗАВОДПРОЕКТ" ЕООД ще бъдат прекратени без ликвидация.

3. Приемашото дружество „Софийски имоти“ ЕАД става универсален правоприменик на прекратените "ЛАБЕЛО" ЕООД и "ЗАВОДПРОЕКТ" ЕООД и поема активите и пасивите им, описани в заключителния баланс на всяко едно от двете дружества. Всички права и задължения на вливащите се дружества стават права и задължения на приемашото дружество.

4. На основание чл.262у, ал.3 от ТЗ не се извършва увеличение на капитала на приемашото дружество „Софийски имоти“ ЕАД, като същият се запазва в размер на 17 837 536 /седемнадесет милиона осемстотин тридесет и седем хиляди петстотин тридесет и шест/ лева, разпределени в 17 837 536 /седемнадесет милиона осемстотин тридесет и седем хиляди петстотин тридесет и шест / броя обикновени поименни акции с право на глас, с номинална стойност от по 1 /един/ лев, всяка една.

5. Във връзка с т.4 не се налагат парични плащания и уравнивания по реда на чл.262ж, ал.2, ал. 3 и ал.4 от ТЗ.

6. Управлението и представителството на „Софийски имоти“ ЕАД не се променят.

7. Договорите за управление и контрол на Управителя на "ЛАБЕЛО" ЕООД и "ЗАВОДПРОЕКТ" ЕООД се прекратяват от датата на вписване на вливането в Търговския регистър към Агенция по вписванията.

8. На основание чл.263г, ал.2 от ТЗ, решението на СОС и договора за преобразуване чрез вливане уреждат изцяло начина и условията на извършване на вливането по т. 1, без да се съставят доклади от управителните органи на преобразуващите се дружества и без да се определя съотношение на замяна на акциите. С решението на СОС се уреждат въпросите, както следва:

- Имуществените отношения между вливащите се дружества и приемашото дружество се уреждат въз основа на счетоводен баланс за всяко едно от дружествата, изготвен към 30.09.2022 г. - Приложение № 1, Приложение № 2 и Приложение № 3.

- Одобрява се списък - Приложение № 4 и Приложение № 5 на недвижимите имоти на приемашото дружество и на вливащото се дружество "ЗАВОДПРОЕКТ" ЕООД, неразделна част от решението на СОС.

- Столична община като едноличен собственик на капитала на вливащите се и на приемашото дружество има право на дял от печалбата, след приключване на финансовата година и след приемане на годишния счетоводен отчет на приемашото дружество „Софийски имоти“ ЕАД.

- Управителят на "ЛАБЕЛО" ЕООД и "ЗАВОДПРОЕКТ" ЕООД да предприеме всички законни действия за защита имуществото на всяко едно от дружествата и запазването му до вписване на вливането в Търговския регистър към Агенция по вписванията.

- Забранява се извършването на разпоредителни сделки с дълготрайни активи на "ЛАБЕЛО" ЕООД и "ЗАВОДПРОЕКТ" ЕООД, сключването на договори за придобиване на дялово участие, за наем, за съвместна дейност, за кредит, за обезпечаване на вземания, както и поемане на менителнични задължения от "ЛАБЕЛО" ЕООД и "ЗАВОДПРОЕКТ" ЕООД, без изричното писмено съгласие на приемащото дружество.

- Задължава се Управителят на "ЛАБЕЛО" ЕООД и "ЗАВОДПРОЕКТ" ЕООД да изготви и предостави на „Софийски имоти“ ЕАД опис на всички сключени договори, по които всяко едно от двете дружества е страна, съответно да уведоми контрагентите по тях и кредиторите си за извършването на вливането в 7-дневен срок от приемане на настоящото решение.

- Трудовите правоотношения, възникнали до момента на вливането, между "ЛАБЕЛО" ЕООД и "ЗАВОДПРОЕКТ" ЕООД като работодатели и работници и служители в дружествата се уреждат при условията на чл.123 от КТ. Възлага се на Управителя на "ЛАБЕЛО" ЕООД и "ЗАВОДПРОЕКТ" ЕООД и на Изпълнителния директор и на Председателя на Съвета на директорите на „Софийски имоти“ ЕАД, в 7-дневен срок от приемане на настоящото решение, да изготвят и връчат на синдикалните организации, представителите на работниците и служителите, а при липса на такива на своите работници и служители, уведомление за предстоящото вливане и датата на извършването му. В уведомлението да се посочат причините за промяната, възможните правни, икономически и социални последици от промяната за работниците и служителите, предвижданите мерки по отношение на работниците и служителите, включително за изпълнението на задълженията към работниците и служителите, възникнали преди вливането.

- Наемните правоотношения, възникнали до момента на вливането, страна по които са "ЛАБЕЛО" ЕООД и "ЗАВОДПРОЕКТ" ЕООД, продължават своето действие, като „Софийски имоти“ ЕАД встъпва в правата му на наемодател, съответно на наемател по договорите за наем.

- На основание чл.263к от ТЗ „Софийски имоти“ ЕАД да управлява отделно имуществото на "ЛАБЕЛО" ЕООД и "ЗАВОДПРОЕКТ" ЕООД за срок от 6 месеца, считано от вписване на вливането в Търговския регистър към Агенция по вписванията.

9. С решението на СОС се възлага на управляващите и представляващи преобразуващите се и приемащото дружество да предприемат съответните правни и фактически действия с оглед сключване на договор за преобразуване чрез вливане в предвидената от закона форма, а именно в писмена форма чрез нотариално удостоверяване на положените под него подписи, както и да извършат всички действия по вписване на вливането в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията. Всички разноси за вписване на вливането са за сметка на приемащото дружество - „Софийски имоти“ ЕАД.

Предложението на „Софийски имоти“ ЕАД е разгледано и подкрепено на заседания на Постоянната комисия по икономика, собственост и дигитална трансформация и Постоянната комисия по финанси и бюджет към СОС.

Във връзка с изложеното, предлагам Столичен общински съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 262 и чл.263т, ал.2 и ал. 3 от Търговския закон, чл. 23, ал. 1, т. 3 във връзка с чл. 7, ал. 2 във връзка с ал. 1 от НАРЕДБА за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала да вземе решение, съгласно приложения проект.

Приложение:

1. Писмо рег. № СОА22-ТД26-14577/03.11.2022 г.
2. Проект на решение.

С УВАЖЕНИЕ,

1. *Николай Стойчев*

2. *APCOB*



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg.

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

За прекратяване на „Лабело“ ЕООД и „Заводпроект“ ЕООД без ликвидация, чрез вливането им в „Софийски имоти“ ЕАД – търговски дружества с едноличен собственик на капитала – Столична община.

На чл. 21, ал. 1, т. 9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 262 и чл. 263т, ал. 2 и ал. 3 от Търговския закон, чл. 23, ал. 1, т. 3 във връзка с чл. 7, ал. 2 във връзка с ал. 1 от НАРЕДБА за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала и чл. 17, ал. 2, т. 3 от Устава на „Софийски имоти“ ЕАД.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Влива на основание чл. 262 и следващите от Търговския закон (ТЗ) "ЛАБЕЛО" ЕООД, вписано в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел при Агенцията по вписванията с ЕИК 121833295, със седалище и адрес на управление: гр. София, 1000, Община Столична, Район "Средец", ул. „Генерал Гурко“ № 12 и "ЗАВОДПРОЕКТ" ЕООД, вписано в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел при Агенцията по вписванията с ЕИК 831626992, със седалище и адрес на управление: гр. София, 1000, Община Столична, Район "Средец", ул. „Генерал Гурко“ № 12 в „СОФИЙСКИ ИМОТИ“ ЕАД, вписано в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел при Агенцията по вписванията с ЕИК 831835134, със седалище и адрес на управление: гр. София, 1000, Община Столична, Район "Средец", ул. „Ген. Й. В. Гурко“ № 12, ет. 6. Цялото имущество на "ЛАБЕЛО" ЕООД, ЕИК 121833295 и "ЗАВОДПРОЕКТ" ЕООД, ЕИК 831626992 преминава към „Софийски имоти“ ЕАД, което става техен правоприменик.

2. Вливащите се дружества "ЛАБЕЛО" ЕООД и "ЗАВОДПРОЕКТ" ЕООД се прекратяват без ликвидация.

3. Приемашото дружество „Софийски имоти“ ЕАД става универсален правоприменник на прекратените "ЛАБЕЛО" ЕООД и "ЗАВОДПРОЕКТ" ЕООД и поема активите и пасивите им, описани в заключителния баланс на всяко едно от двете дружества. Всички права и задължения на вливащите се дружества стават права и задължения на приемашото дружество.

4. На основание чл.262у, ал.3 от ТЗ не се извършва увеличение на капитала на приемашото дружество „Софийски имоти“ ЕАД, като същият се запазва в размер на 17 837 536 /седемнадесет милиона осемстотин тридесет и седем хиляди петстотин тридесет и шест/ лева, разпределени в 17 837 536 /седемнадесет милиона осемстотин тридесет и седем хиляди петстотин тридесет и шест / броя обикновени поименни акции с право на глас, с номинална стойност от по 1 /един/ лев, всяка една.

5. Във връзка с т.4 не се налагат парични плащания и уравнивания по реда на чл.262ж, ал.2, ал.3 и ал.4 от ТЗ.

6. Управлението и представителството на „Софийски имоти“ ЕАД не се променят.

7. Договорите за управление и контрол на Управителя на "ЛАБЕЛО" ЕООД и "ЗАВОДПРОЕКТ" ЕООД се прекратяват от датата на вписване на вливането в Търговския регистър към Агенция по вписванията.

8. На основание чл.263т, ал.2 и чл. 263т, ал.3 изр. посл. от ТЗ, решението на СОС и договора за преобразуване чрез вливане уреждат изцяло начина и условията на извършване на вливането по т. 1, без да се съставят доклади от управителните органи на преобразуващите се дружества и без да се определя съотношение на замяна на акциите. С решението на СОС се уреждат въпросите, както следва:

- Имуществените отношения между вливащите се дружества и приемашото дружество се уреждат въз основа на счетоводен баланс за всяко едно от дружествата, изготвен към 30.09.2022 г. - Приложение № 1, Приложение № 2 и Приложение № 3.

- Одобрява се списък - Приложение № 4 и Приложение № 5 на недвижимите имоти на приемашото дружество и на вливащото се дружество "ЗАВОДПРОЕКТ" ЕООД, неразделна част от решението на СОС.

- Столична община като едноличен собственик на капитала на вливащите се и на приемашото дружество има право на дял от печалбата, след приключване на финансовата година и след приемане на годишния счетоводен отчет на приемашото дружество „Софийски имоти“ ЕАД.

- Задължава Управителя на "ЛАБЕЛО" ЕООД и "ЗАВОДПРОЕКТ" ЕООД да предприеме всички законни действия за защита имуществото на всяко едно от дружествата и запазването му до вписване на вливането в Търговския регистър към Агенция по вписванията.

- Забранява извършването на разпоредителни сделки с дълготрайни активи на "ЛАБЕЛО" ЕООД и "ЗАВОДПРОЕКТ" ЕООД, сключването на договори за придобиване на дялово участие, за наем, за съвместна дейност, за кредит, за обезпечаване на вземания, както и поемане на менителни задължения от "ЛАБЕЛО" ЕООД и "ЗАВОДПРОЕКТ" ЕООД, без изричното писмено съгласие на приемашото дружество.

- Задължава Управителя на "ЛАБЕЛО" ЕООД и "ЗАВОДПРОЕКТ" ЕООД да изготви и предостави на „Софийски имоти“ ЕАД опис на всички сключени договори, по

които всяко едно от двете дружества е страна, съответно да уведоми контрагентите по тях и кредиторите си за извършването вливане в 7-дневен срок от приемане на настоящото решение.

- Трудовите правоотношения, възникнали до момента на вливането, между "ЛАБЕЛО" ЕООД и "ЗАВОДПРОЕКТ" ЕООД като работодатели и работници и служители в дружествата се уреждат при условията на чл.123 от КТ. Възлага се на Управителя на "ЛАБЕЛО" ЕООД и "ЗАВОДПРОЕКТ" ЕООД и на Изпълнителния директор и на Председателя на Съвета на директорите на „Софийски имоти“ ЕАД, в 7-дневен срок от приемане на настоящото решение, да изготвят и връчат на синдикалните организации, представителите на работниците и служителите, а при липса на такива на своите работници и служители, уведомление за предстоящото вливане и датата на извършването му. В уведомлението да се посочат причините за промяната, възможните правни, икономически и социални последици от промяната за работниците и служителите, предвижданите мерки по отношение на работниците и служителите, включително за изпълнението на задълженията към работниците и служителите, възникнали преди вливането.

- Наемните правоотношения, възникнали до момента на вливането, страна по които са "ЛАБЕЛО" ЕООД и "ЗАВОДПРОЕКТ" ЕООД, продължават своето действие, като „Софийски имоти“ ЕАД встъпва в правата му на наемодател, съответно на наемател по договорите за наем.

- На основание чл.263к от ТЗ „Софийски имоти“ ЕАД да управлява отделно имуществото на "ЛАБЕЛО" ЕООД и "ЗАВОДПРОЕКТ" ЕООД за срок от 6 месеца, считано от вписване на вливането в Търговския регистър към Агенция по вписванията.

9. Възлага на управляващите и представляващи преобразуващите се и приемащото дружество да предприемат съответните правни и фактически действия с оглед сключване на договор за преобразуване чрез вливане в предвидената от закона форма, а именно в писмена форма чрез нотариално удостоверяване на положените под него подписи, както и да извършат всички действия по вписване на вливането в Търговския регистър и регистър на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията. Всички разноски за вписване на вливането са за сметка на приемащото дружество - „Софийски имоти“ ЕАД.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____ от _____ 20__ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

[име, фамилия]