



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номератор: 9377xxx, факс: 9810653, www.sofia.bg

20.7.2023 г.

X СОА22-ТД26-13793-[4]/20...

Рег. №

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ

ОТ ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА И
ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ - ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: доклад с рег. №СОА22-ТД26-13793-(3)/14.07.2023г. от Кмета на район „Нови Искър”, с проект за решение до Столичен общински съвет, касаещ процедура по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ за изменение на подробен устройствен план в териториален обхват УПИ ХХ-869 – „за обществено обслужване“, кв. 273, м. „гр. Нови Искър, кв. Славовци“ за създаване на нов УПИ ХХ-1013, 759 – „за обществено обслужване“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РД09-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразяваме следното становище относно законосъобразността на внесения доклад и проект за решение:

Преписката е образувана по искане от „РУ-ВИ“ ЕООД, ЕИК: 175392737, чрез управителя на дружеството Румяна Русева Георгиева, представлявана от Радослав Георгиев - пълномощник, в качеството му на собственик на поземлен имот с идентификатор 00357.5362.1013, за провеждане на процедура по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка със Заповед №РА50-1015/20.12.2019г. на Главния архитект на Столична община, с която е разрешено изработването на проект за изменение на ПУП-ИПР.

Електронен документ, подписан с електронен подпис. Изпраща се на адресата чрез АИССО.

С цитираната заповед е разрешено да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – изменение на план за регулация в следния териториален обхват: УПИ ХХ-869 – “за обществено обслужване“, кв. 273, м. „гр. Нови Искър, кв. Славовци“, поземлени имоти с идентификатори 00357.5362.1013 и 00357.5060.759 по КККР на гр. Нови Искър, район „Нови Искър“, като се създава нов УПИ ХХ-1013, 759 – „за обществено обслужване“.

В новосъздадения УПИ ХХ-1013, 759 – „за обществено обслужване“ се включват поземлен имот с идентификатор 00357.5362.1013, с площ от 1806 кв. м., собственост на „РУ-ВИ“ ЕООД и поземлен имот с идентификатор 00357.5060.759, с площ от 266 кв. м., частна общинска собственост.

Заявителят легитимира правото си на собственост върху поземлен имот с идентификатор 00357.5362.1013, с площ от 1806 кв. м., трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване – за търговски обект, комплекс, стар идентификатор 00357.5362.131, номер по предходен план – 066002, 869, квартал: 273, парцел: ХХ, находящ се в гр. Нови Искър, район „Нови Искър“, ул. „Искърско дефиле“ №2В с Нотариален акт за собственост на недвижим имот №54, том I, рег. №2853, дело №50/2010г. на Нотариус Румяна Радева с рег. №104 на Нотариалната камара и район на действие СРС.

Столична община легитимира правото си на собственост върху поземлен имот с идентификатор 00357.5060.759, с площ от 266 кв. м. с Акт за частна общинска собственост №3217/23.09.2013г. на СО – район „Нови Искър“, вписан в Служба по вписванията - гр. София с вх. рег. №66008, акт №13, том СLXII, имотна партида №300768.

В доклада е посочено, че за общинския имот няма данни за заявени реституционни претенции.

Съгласно Удостоверение на Главния архитект на район „Нови Искър“ с рег. №РНИ22-ВК08-1631-(4)/05.04.2023г., поземлен имот с идентификатор 00357.5060.759, попада в устройствена зона Оз1, със следните устройствени параметри:

- плътност на застрояване : 30%;
- кинт: 1,2;
- мин. озеленена площ: 50%.

Преписката е комплектована с необходимите документи, в съответствие с разпоредбите на Наредбата за общинската собственост, като от „СОФИНВЕСТ“ ЕАД - сертифициран оценител, сключил Рамков договор със Столична община, е изготвена пазарна оценка за поземлен имот с идентификатор 00357.5060.759. Стойността на същата е в размер на 33 617,00 лева без ДДС (пазарна стойност на 1 кв. м. – 126,38 лева), и е със срок на валидност - 04.01.2024г.

Данъчната оценка на общинския поземлен имот е 42,90 лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 3, ал. 2 от Приложение №2 към ЗМДТ, изх. №7215007153/26.08.2015г. на СО – Дирекция „ОП“, отдел „ОП“-Нови Искър.

Предложението на Кмета на район „Нови Искър“, е да се даде съгласие за:

- за изменение на ПУП, в съответствие със Заповед №РА50-1015/20.12.2019г. на Главния архитект на Столична община;

- сключване на предварителен договор, а след влизане в сила на изменението на ПУП, и на окончателен договор между Кмета на Столична община и „РУ-ВИ“ ЕООД, за прехвърляне на правото на собственост върху общинския поземлен имот с идентификатор 00357.5060.759, с площ от 266 кв. м.;

- след приключване на сделката, 30% от средствата, придобити от продажбата на общинския имот да бъдат предоставени на СО-район “Нови Искър“ за изграждане, основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на града.

Правните основания в проекта за решение (чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост; чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройството на територията; чл. 77, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация) са **правилно посочени**.

Във връзка с изложеното, считаме че няма законни пречки за разглеждане на преписката от Столичен общински съвет и вземане на решение за изменение на ПУП-ИПР, съобразно Заповед №РА50-1015/20.12.2019г. на Главния архитект на Столична община, както и за сключване на

предварителен договор, а в следствие на окончателен договор между Столична община и заявителя за прехвърляне на правото на собственост върху имота.

Целесъобразността на процедурата следва да се преценява с оглед на изложените от вносителя мотиви.

20.7.2023 г.

X Дончо Барбалов

ДОНЧО БАРБАЛОВ

Заместник-Кмет на Столична община

Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

20.7.2023 г.

X АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

Главен архитект на Столична община

Signed by: Zdravko Simeonov Zdravkov

Съгласували чрез АИССО:

Директор на ДОС:
Мария Праматарова

Началник-отдел „УОИЖФ“:
Искра Карамфилова

Изготвил чрез АИССО: Йоан Айдаров
/Юрисконсулт в отдел „УОИЖФ“ /



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. „Искърско дефиле“ № 121, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от Даниела Райчева – Кмет на район „Нови Искър“

Относно: Процедура по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с изменение на подробен устройствен план (ПУП), изменение на плана за регулация (ИПР) в териториален обхват – урегулиран поземлен имот (УПИ) ХХ-869 – „за обществено обслужване“ от кв. 273, м. „гр. Нови Искър, кв. Славовци“ за създаване на нов УПИ ХХ-1013,759 – „за обществено обслужване“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В район „Нови Искър“ е образувана преписка с вх. № РНИ22-ВК08-1631/01.11.2022 г., по заявление на „РУ-ВИ“ ЕООД, ЕИК 175392737, представлявано от Румяна Русева Георгиева, чрез пълномощника си Радослав Георгиев за сключване на предварителен договор по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

На основание Заповед № РА50-1015/20.12.2019г. на Главния архитект на Столична община е разрешено процедиране на ПУП-ИПР - в териториален обхват: УПИ ХХ-869 „за обществено обслужване“ от кв. 273 на м. „гр. Нови Искър, кв. Славовци“, ПИ с идентификатори 00357.5362.1013 и 00357.5060.759 по КККР на гр. Нови Искър, район „Нови Искър“

Съгласно изготвения проект се предвижда изменение на плана за регулация на УПИ ХХ-869 „за обществено обслужване“ и общински ПИ с кадастрален идентификатор 00357.5060.759 (неурегулиран до момента), като се създава нов съсобствен УПИ ХХ-1013,759 – „за обществено обслужване“ от м. „гр. Нови Искър, кв. Славовци“.

В границите на новообразувания урегулиран поземлен имот попадат следните имоти по КККР на гр. Нови Искър, одобрени със Заповед № РД-18-3/11.01.2012 г. на ИД на АГКК, а именно:

- ПИ с идентификатор 00357.5362.1013, с площ от 1806 кв. м., собственост на „РУ-ВИ“ ЕООД;
- ПИ с идентификатор 00357.5060.759, с площ 266 кв. м., частна общинска собственост.

Електронен документ, подписан с КЕП.

Докладът съдържа интегрирани файлови приложения във формат pdf.

Проектът е разгледан и приет на Общински експертен съвет по устройство на територията, с Протокол № ЕС-Г-62/20.09.2022 г. - точка 11 от дневния ред на заседанието.

Съгласно направено служебно предложение в протокола, ПУП-ИПР за новообразувания УПИ ХХ-1013,759 – „за обществено обслужване“ от кв. 273 на м. „гр. Нови Искър, кв. Славовци“, ще бъде одобрен след представяне на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ.

В тази връзка „РУ-ВИ“ ЕООД, представлявано чрез пълномощника си Радослав Георгиев, в качеството си на собственик на УПИ ХХ-869 „за обществено обслужване“, ПИ с идентификатор 00357.5362.1013 по КККР на гр. Нови Искър, за които е отреден УПИ ХХ-1013,759, е отправило искане за сключване на предварителен договор с Кмета на Столична община, за придобиване собствеността върху ПИ с идентификатор 00357.5060.759, с площ от 266 кв. м., частна общинска собственост, попадащ в обхвата на нов УПИ ХХ-1013,759- „за обществено обслужване“.

Действащият ПРЗ на м. „гр. Нови Искър, кв. Славовци“ е одобрен със Заповед № РД-50-09-234/12.06.1984 г. на Главния архитект на София, ПРЗ за кв. 273, УПИ ХХ, улица между о.т. 1151 - о.т. 1151 - о.т. 1153 - о.т. 1153а, одобрен със Заповед № РД-09-50-434/20.04.2006 г. на Главния архитект на София, ИПР за кв. 273, УПИ ХХ-869, одобрен със Заповед № РД-09-828/21.12.2009 г. на кмета на СО-район „Нови Искър“.

„РУ-ВИ“ ЕООД се легитимира за собственик на УПИ ХХ-869, ПИ с идентификатор 00357.5060.1013, с площ от 1806 кв. м., съгласно Нотариален акт № 54, том I, рег. № 2853, дело № 50 от 2010 г., вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 4818 от 18.02.2010 г., акт № 150, том XI, дело № 2350, имотна партида № 86683.

Столична община е собственик на ПИ с идентификатор 00357.5060.759, с площ от 266 кв. м., съгласно АЧОС № 3217/23.09.2013 г. на СО-район „Нови Искър“, вписан в Службата по вписвания, по надлежния ред.

Видно от Удостоверение № Към РНИ22-ВК08-1631-(4)/05.04.2023 г. на Главния архитект на СО-район „Нови Искър“ съгласно Общия устройствен план (ОУП) на СО, приет с Решение № 960/16.12.2009г. на Министерски съвет (Д.В. брой 102/22.12.2009 г.), общинският имот попада в устройствена категория „Зона за обществено-обслужващи дейности и озеленяване в градския район“ (Оз1), съгласно т. 16 от Приложение към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройството и застрояването на Столична община (ЗУЗСО).

Зона (Оз1) е с устройствени показатели:

- максимална плътност на застрояване – 30%;
- максимален коефициент на интензивност (Кинт) – 1,2;
- минимална озеленена площ – 50%, като минимум 50% от озеленената площ е с висока дървесна растителност;
- максимална кота корниз, съгласно т. 5 от „Предназначение, основни и допълващи функции, ограничения и специфични изисквания“ за урбанизирани територии, Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

С писмо изх. № Към РНИ22-ВК08-1631-(5)/05.04.2023г. е възложено изготвяне на пазарна оценка на общинския имот, предмет на сделката, на сертифициран оценител инж. Васил Добрев Добрев, сключило Рамков договор № СОА19-ДГ56-508/09.05.2019 г. със Столична община, съгласно която пазарната стойност на ПИ с идентификатор 00357.5060.759, с площ 266 кв. м., попадащ в границите на

Електронен документ, подписан с КЕП.

Докладът съдържа интегрирани файлови приложения във формат pdf.

новообразуван УПИ ХХ-1013,759 - „за обществено обслужване“, е в размер на 11 631.30 лв. (единадесет хиляди шестстотин тридесет и един лева и тридесет стотинки) без ДДС, съответно стойност за 1 кв.м. в размер на 43.72 лв. (четиридесет и три лева и седемдесет и две стотинки) без ДСС. Сроктът на изготвената пазарна оценка е до 11.10.2023 година.

При извършване на обстоен преглед на предоставената от инж. Добрев пазарна оценка е установено, несъответствие на критериите заложи в §1, т. 2 и т. 3 от ДР на ЗОС, във връзка с което е възложено изготвяне на втора пазарна оценка за общинския имот, предмет на сделката, на сертифициран оценител „СОФИНВЕСТ“ ЕАД, сключило Рамков договор № СОА19-ДГ56-794/01.08.2019 г. със Столична община, съгласно която определената пазарна стойност на ПИ с идентификатор 00357.5060.759, с площ 266 кв. м., е в размер на 33 617 лв. (тридесет и три хиляди шестстотин и седемнадесет лева) без ДДС, съответно стойност за 1 кв. м. в размер на 126.38 лв. (сто двадесет и шест лева и тридесет и осем стотинки) без ДСС. Сроктът на изготвената пазарна оценка е до 04.01.2024 година.

Предвид изложеното и в защита на материалния интерес и законосъобразност на последващия административен акт, който следва да бъде издаден, въз основа на направеното предложение в доклада, предлагам при вземане Решение на Столичен общински съвет, прехвърляне правото на собственост на ПИ с КИ 00357.5060.759 да се вземе предвид цената от 126.38 лв. (сто двадесет и шест лева и тридесет и осем стотинки) без ДСС за 1 кв. м. или за целия имот, с площ от 266 кв. м., сума в размер на 33 617 лв. (тридесет и три хиляди шестстотин и седемнадесет лева) без ДДС, изготвена от сертифициран оценител „СОФИНВЕСТ“ ЕАД.

Съгласно Удостоверение рег. № Към РНИ22-ВК08-1631-(8)/09.06.2023 г. от отдел „УОСЖФ и РКТД“ при СО-район „Нови Искър“ и Удостоверение изх. № ПО-15-7412-1/26.06.2023 г. от Общинска служба по земеделие – Северна, към общински поземлен имот с кадастрален идентификатор 00357.5060.759 няма данни за предявени реституционни претенции по реда на ЗВСВНОИ, ЗТСУ, ЗПИНМ, ЗВСОНИ, чл. 18 от ЗППДОП (отменен) и ЗСПЗЗ.

Данъчната оценка на ПИ с идентификатор 00357.5060.759 е в размер на 42.90 лв. (четиридесет и два лева и деветдесет стотинки), съгласно Удостоверение изх. № 7215007153/26.08.2015 г. за данъчна оценка по чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТГ, издадено от СО-Дирекция „Общински приходи“, отдел ОП Нови Искър.

С оглед гореизложеното и на основание чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, чл. 35, ал. 4, т. 2 от ЗОС, чл. 77, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от НОС, чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, предлагам Столичен общински съвет да вземе решение за изменение на ПУП-ИПР в териториален обхват на УПИ ХХ-869 - „за обществено обслужване“ от кв. 273 за създаване на нов УПИ ХХ-1013,759, съгласно приетия от ОЕСУТ проект, като бъде прехвърлено правото на собственост върху поземлен имот с идентификатор 00357.5060.759 по КККР на гр. Нови Искър, чрез сключване на договор между Столична община и „РУ-ВИ“ ЕООД.

На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, след приключване на сделката, Моля 30% от средствата придобити от продажбата на общинския имот да бъдат предоставени на СО-район „Нови Искър“ за изграждане, основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на града.

Приложение:

*Електронен документ, подписан с КЕП.
Докладът съдържа интегрирани файлови приложения във формат pdf.*

1. Заявление вх. № СОА22-ТД26-13793 от 21.10.2019г. от „РУ-ВИ“ ЕООД.
2. Писмо вх. № РНИ22-ВК08-1631/01.11.2022г. от СО.
3. Пълномощно рег. № 4432 от 09.04.2019г.
4. Нотариален акт за собственост на недвижим имот № 54, том I, рег. № 2853, дело № 50 от 2010г.
5. Скица на ПИ № 15-117158-11.02.2019г. за поземлен имот с идентификатор 00357.5362.1013 по КККР на гр. Нови Искър.
6. Комбинирана скица за пълна или частична идентичност за ПИ с КИ 00357.5362.1013 и 00357.5362.1014.
7. Писмо № Към САГ19-ГР00-742-(14)/17.10.2022г. от НАГ-СО.
8. Протокол № ЕС-Г-62/20.09.2022г. на ОЕСУТ на СО.
9. Проект за изменение на план за регулация.
10. Писмо № Към САГ19-ГР00-742-(3)/02.01.2020г. от НАГ-СО.
11. Заповед № РА50-1015/20.12.2019г. на Главния архитект на СО.
12. Заявление вх. Към № РНИ22-ВК08-1631-(3)/22.03.2023г. от „РУ-ВИ“ ЕООД
13. Възлагателно писмо изх. № Към РНИ22-К08-1631-(5)/05.04.2023г. за изготвяне на пазарна оценка до инж. Васил Добрев.
14. Експертна оценка вх. № Към РНИ22-ВК08-1631-(6)/10.05.2023г.
15. Възлагателно писмо изх. № Към РНИ22-К08-1631-(10)/16.06.2023г. за изготвяне на пазарна оценка до „СОФИНВЕСТ“ ЕАД.
16. Експертна оценка № РНИ23-ДГ56-16/26.06.2023г.
17. АЧОС № 3217/23.09.2013г. на СО-район „Нови Искър“.
18. Данъчна оценка по чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТГ, издадено от СО-Дирекция „Общински приходи“, отдел ОП Нови Искър.
19. Скица на ПИ № 15-270602-13.03.2023г.
20. Удостоверение № Към РНИ22-ВК08-1631-(4)/05.04.2023г. от Главния архитект на СО-район „Нови Искър“.
21. Удостоверение № РНИ23-ТД26-63-(8)/09.06.2023г. от отдел „УОСЖФ и РКТД“ при СО-район „Нови Искър“ за липса на реституционни претенции.
22. Удостоверение изх. № ПО-15-7412-1/26.06.2023 г. от Общинска служба по земеделие – Северна за липса на реституционни претенции.
23. Удостоверение № РНИ23-ТД26-63-(7)/09.06.2023г. от отдел „ПНАО, ГРАО и ЧР“ при СО-район „Нови Искър“ за липса на тежести.



заявление №
СОА22-ТД26-13793



Писмо №

РНИ22-ВК08-1631



пълномощно №

от 4432 от 09.04.2019г



Нотариален акт за

собственост на нед



скица на ПИ №

15-117158-11.02.20



комбинирана
скица.pdf



Писмо №

САГ19-ГР00-742-(14



Протокол
ОЕСУТ.pdf



Проект за
ПУП-ИПР.pdf



Писмо №
САГ19-ГР00-742-(3)



заповед №
РД50-1015 от 20.12.



Заявление № Към
РНИ22-ВК08-1631-(3)п



Възлагателно

писмо за изготвяне



Експертна
оценка.pdf



Възлагателно
писмо до СОФИНВЕС

Електронен документ, подписан с КЕП.

Докладът съдържа интегрирани файлови приложения във формат pdf.



Експертна оценка
СОФИНВЕСТ ЕАД, рд 23.09.2013г.



АЧОС № 3217 от



Удостоверение за



скица на ПИ №



Удостоверение от
Главния архитект н



Удостоверение от
отдел УОСЖФ и РКТ



Удостоверение
ОСЗ Северна.pdf



Удостоверение от
отдел ПНАО, ГРАО и

С уважение,



Възстановим подпис

X ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА

КМЕТ НА СО-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

Подписано от: DANIELA RUMENOVA RAYCHEVA

Съгласувал чрез АИСРНИ:

Златко Златков

зам.-кмет на СО-район „Нови Искър“

Петя Еленкова-Докузова

гл. юриконсулт на СО-район „Нови Искър“

арх. Асен Банков

началник-отдел УТККС

Изготвил чрез АИСРНИ: Светла Любомирова

гл. специалист, отдел „УОСЖФ и РКТД“

дата: 07.07.2023г.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ:

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

За: Процедура по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, във връзка с изменение на ПУП - ИПР на УПИ ХХ-869 – „за обществено обслужване“ от кв. 273, м. „гр. Нови Искър, кв. Славовци“ за създаване на нов УПИ ХХ-1013,759 – „за обществено обслужване“.

На основание: чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 77, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се измени действащия подробен устройствен план (ПУП) - плана за регулация (ИПР) на урегулиран поземлен имот (УПИ) ХХ-869 - „за обществено обслужване“ и образуване на нов УПИ ХХ-1013,759 - за обществено обслужване“ от кв. 273, м. „гр. Нови Искър, кв. Славовци“, съгласно изготвен проект за ИПР.

2. Дава съгласие Столична община да прехвърли на „РУ-ВИ“ ЕООД правото на собственост върху поземлен имот с идентификатор 00357.5060.759 по КККР на гр. Нови Искър, с площ от 266 кв. м., находящ се в землището на гр. Нови Искър, кв. Славовци, м. „Язо“, актуван с АЧОС № 3217/23.09.2013г. на СО-район „Нови Искър“, който съгласно изготвения проект за изменение на ПУП – ИПР попада в границите на новообразуван УПИ ХХ-1013,759 - за обществено обслужване“ от кв. 273, м. „гр. Нови Искър, кв. Славовци“, срещу заплащане на цена, не по-ниска от 33 617 лв. (тридесет и три хиляди шестстотин и седемнадесет лева) без ДДС, съответно стойност за 1 кв. м. в размер на 126.38 лв. (сто двадесет и шест лева и тридесет и осем стотинки) без ДСС, представляваща актуална пазарна стойност на имота, определената от сертифициран

Електронен документ, подписан с КЕП.

оценител, сключил рамков договор със Столична община.

3. Възлага на Кмета на Столична община да сключи предварителен договор за прехвърляне правото на собственост на основание чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, а след влизане в сила на ПУП - ИПР да сключи окончателен договор за прехвърляне правото на собственост върху описания в т. 2 имот.

4. На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, след приключване на сделката, 30 % от средствата придобити от продажбата на общинския имот да бъдат предоставени на СО-район „Нови Искър“ за изграждане, основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на града.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____, точка _____ от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:

Георги Георгиев

Съгласувал:

 Възстановим подпис

X Петя Еленкова-Докузова

ГЛ. ЮРИСКОНСУЛТ НА СО-РАЙОН "НОВИ ИС..."

Подписано от: PETYA EMILOVA ELENKOVA-DOKUZOVA