



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „КРЕМИКОВЦИ“

София, кв. Богунец, п.к. 1870, тел. 994 54 91, факс 994 52 57; е – mail: [sokre@kremikovci.org](mailto:sokre@kremikovci.org)

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

### Д О К Л А Д

ОТ ЛИЛИЯ ДОНКОВА – КМЕТ НА РАЙОН “КРЕМИКОВЦИ”

**Относно:** Процедура по реда на чл. 15, ал. 3, ал. 5, във връзка със Заповед № РКР25-РА50-32/13.06.2025г. на главен архитект на СО-район „Кремиковци“ за разрешаване изработване на проект за изменение на действащ подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на плана за регулация за УПИ II-1049 „за Ж.С.“ и УПИ III-1010 „за Ж.С.“ обединяването им и образуването на нов: УПИ II-1010, 1049, 1272, 1724, 1725, 1728 „за Ж.С.“ и изменение на план за регулация на контактен УПИ I-общ., в кв. 78 по регулационния план на гр. София, местност „Враждебна-юг“, район „Кремиковци“ и сключване на предварителен договор, с който Столична община прехвърли правото на собственост на поземлени имоти с идентификатори 68134.8554.1724, с площ от 25 кв.м, ПИ с идентификатор 68134.8554.1725, с площ от 6 кв.м, ПИ с идентификатор 68134.8554.1728 с площ от 37 кв.м, попадащи в проектен УПИ II-1010, 1049, 1272, 1724, 1725, 1728 „за Ж.С.“ и придобие право на собственост върху поземлени имоти с проектни идентификатори: 68134.8554.6 /предходен идентификатор 68134.8554.1010/ с проектна площ от 215 кв.м и 68134.8554.5 /предходен идентификатор 68134.8554.1049/, с проектна площ от 57 кв.м попадащи в улична регулация.

На основание чл. 15, ал. 3, ал. 5 от Закона за устройство на територията, във връзка с §8, ал. 2, т. 1, т. 2 и ал. 3 от ПР на ЗУТ, §22, ал. 1, т. 1, буква „б“ от ЗР на ЗУТ, чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 77, ал. 1 и чл. 79, ал. 2 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

В район „Кремиковци“ е образувана преписка с вх. № РКР22-ВК08-1186/2022г. по депозирано в Столична община заявление с рег. № СОА22-ТД26-11801/2022г. от г-н Станислав Караданов – управител на „ВЕКТОР ПРОПЪРТИ ГРУП“ ЕООД, ЕИК: 205173243, с искане за провеждане на процедура по реда на чл. 15, ал. 3, ал. 5, във връзка със Заповед № РКР25-РА50-32/13.06.2025г. на главен архитект на СО-район „Кремиковци“ за разрешаване изработване на проект за изменение на действащ подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на плана за регулация за УПИ II-1049 „за Ж.С.“ и УПИ III-1010 „за Ж.С.“ обединяването им и образуването на нов: УПИ II-1010,1049,1272,1724,1725,1728 „за Ж.С.“ и изменение на план за регулация на контактен УПИ I-общ., в кв. 78 по регулационния план на гр. София, местност „Враждебна-юг“, район „Кремиковци“, с което ПИ с идентификатор 68134.8554.1724 от УПИ I-общ. се приобщава към нов УПИ II-1010,1049,1272,1724,1725,1728 „за Ж.С.“

В изпълнение на т. 12 от Заповед № РКР25-РА50-32/13.06.2025г. на главен архитект на СО-район „Кремиковци“ при внасянето на проекта за изменение на ПУП-ИПРЗ, следва да бъде сключен предварителен договор, с който Столична община прехвърли правото на собственост на поземлени имоти с идентификатори 68134.8554.1724, с площ от 25 кв.м, ПИ с идентификатор 68134.8554.1725, с площ от 6 кв.м, ПИ с идентификатор 68134.8554.1728 с площ от 37 кв.м, попадащи в проектен УПИ II-1010,1049,1272,1724,1725,1728 „за Ж.С.“ придобие право на собственост върху поземлени имоти с проектни идентификатори: 68134.8554.6 /предходен идентификатор 68134.8554.1010/ с проектна площ от 215 кв.м и 68134.8554.5 /предходен идентификатор 68134.8554.1049/, с проектна площ от 57 кв.м попадащи в улична регулация.

„ВЕКТОР ПРОПЪРТИ ГРУП“ ЕООД, ЕИК: 205173243, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Кремиковци“, бул. „Ботевградско шосе“ № 228, бл. В, офис № 9 (предишно наименование „П.И.Л. Логистика“ ООД), представлявано от управител - г-н Станислав Караданов, притежава поземлени имоти със следните идентификатори:

- 68134.8554.1328, площ 3721 кв.м, предназначение на територията: „урбанизирана“, начин на трайно ползване: „незастроен имот за жилищни нужди“, стар номер: 1328, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-61/27.09.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК. Като доказва правото си на собственост с Нотариален акт за продажба на недвижими имоти № 65, том III, рег. № 7272, дело № 388 от 2018г., вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 47550 от 19.07.2018г. под акт № 199, том CVII, дело № 34006/2018г.
- 68134.8554.1010, площ 972 кв.м, предназначение на територията: „урбанизирана“, начин на трайно ползване: „незастроен имот за жилищни нужди“, стар номер: 1328, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-61/27.09.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК. Като доказва правото си на собственост с Нотариален акт за продажба на недвижими имоти № 43, том IV, рег. № 7631, дело № 590 от 2020г., вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 54483 от 28.09.2020г. под акт № 164, том CXXXV, дело № 41667/2020г.

- **68134.8554.1049** с площ **922** кв.м, предназначение на територията: „урбанизирана“, начин на трайно ползване: „незастроен имот за жилищни нужди“, стар номер: **1328**, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-61/27.09.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК. Като доказва правото си на собственост с Нотариален акт за продажба на недвижими имоти № **165**, том **IV**, рег. № **9266**, дело № **698** от **2020г.**, вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № **65646** от **10.11.2020г.** под акт № **168**, том **CLXIV**, дело № **50372/2020г.**
- **68134.8554.1272** с площ **320** кв.м, предназначение на територията: „урбанизирана“, начин на трайно ползване: „незастроен имот за жилищни нужди“, стар номер: **1328**, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-61/27.09.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК. Като доказва правото си на собственост с Нотариален акт за продажба на недвижими имоти № **126**, том **V**, рег. № **11009**, дело № **844** от **2021г.**, вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № **85866** от **17.11.2021г.** под акт № **153**, том **ССХХІІІ**, дело № **66606/2021г.**

След допълнително изискани документи към преписката е депозиран Договор за преобразуване на търговски дружества чрез вливане, видно от чл. 15, ал. 2 от същия е извършена промяна на фирменото наименование от „П.И.Л. Логистика“ ООД на „ВЕКТОР ПРОПЪРТИ ГРУП“ ЕООД с едноличен собственик на капитала Станислав Караданов.

**Столична община е собственик на следните незастроени поземлени имоти:**

- Поземлен имот с идентификатор: **68134.8554.1728**, с площ **37** кв.м по КККР на гр. София, кв. Враждебна, одобрени със Заповед № РД-18-61 от **27.09.2010** г. издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с предназначение на територията: „урбанизирана“, начин на трайно ползване: „за друг вид застрояване“. Имотът е в регулация, в строителните граници на територия на град София, кв. Враждебна-юг, район „Кремиковци“.

Съгласно действащия регулационен план, ПИ с идентификатор **68134.8554.1728** по КККР на кв. Враждебна-юг, район „Кремиковци“ попада в обхвата на УПИ: **III-1010**, кв. **78**. Имотът е в регулация, в строителните граници на гр. София, кв. Враждебна-юг, район „Кремиковци“. За тази територия има изготвен план за регулация и застрояване /ПРЗ/, одобрен с Решение № **74** по Протокол № **24/30.03.2001г.** на СОС и Решение № **20** по Протокол № **29/.15.01.2009** за ОФГ на СОС, по регулационния и застроителен план на кв. Враждебна-юг. Поземлен имот с идентификатор **68134.8554.1728** е изключен от основната заповед, поради липса на сключен предварителен договор по чл. 15 или 17 от ЗУТ и за него е в сила Заповед № РД-09-50-386/13.07.1998г. на гл. архитект на СО.

За имотът е съставен акт за частна общинска собственост № **4205/17.04.2024г.** на СО – Район „Кремиковци“, вписан в Службата по вписванията - София с вх. рег. № **43568г.**, акт № **4**, том **СІ**, дело **33427/2024г.**, имотна партида **905145**.

Съгласно ПУП имотът е отреден за обществено обслужване, търговия, безвредни производства, жилища, спорт и други допълващи

функции.

Съгласно Общия устройствен план на СО, приет с Решение на Министерския съвет №960/16.12.2009 г. имотът попада в зона с индекс Смф - „Смесена многофункционална зона“, за която са определени следните градоустройствени показатели:

макс. плътност на застрояване - 60 %

макс. Кинт - 3,5

минимално озеленяване- 40%

Няма данни за реституционни претенции.

- Поземлен имот с идентификатор: 68134.8554.1725, с площ 6 кв.м по КККР на гр. София, кв. Враждебна, одобрени със Заповед № РД-18-61 от 27.09.2010 г. издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с предназначение на територията: „урбанизирана“, начин на трайно ползване: „за друг вид застрояване“. Имотът е в регулация, в строителните граници на територия на град София, кв. Враждебна-юг, район „Кремиковци“.

Съгласно действащия регулационен план, ПИ с идентификатор 68134.8554.1725 по КККР на кв. Враждебна-юг, район „Кремиковци“ попада в обхвата на УПИ: II-1049, кв. 78. Имотът е в регулация, в строителните граници на гр. София, кв. Враждебна-юг, район „Кремиковци“. За тази територия има изготвен план за регулация и застрояване /ПРЗ/, одобрен с Решение № 74 по Протокол № 24/30.03.2001г. на СОС и Решение № 20 по Протокол № 29/.15.01.2009 за ОФГ на СОС, по регулационния и застроителен план на кв. Враждебна-юг. Поземлен имот с идентификатор 68134.8554.1725 е изключен от основната заповед и за него е в сила Заповед № РД-09-50-386/13.07.1998г. на гл. архитект на СО.

За имотът е съставен акт за частна общинска собственост № 4094/14.06.2023г. на СО - Район „Кремиковци“, вписан в Службата по вписванията - София с вх. рег. № 69785г., акт № 38, том CLXXII, дело 53897/2023г., имотна партида 859306.

Съгласно ПУП имотът е отреден за обществено обслужване, търговия, безвредни производства, жилища, спорт и други допълващи функции.

Съгласно Общия устройствен план на СО, приет с Решение на Министерския съвет №960/16.12.2009 г. имотът попада в зона с индекс Смф - „Смесена многофункционална зона“, за която са определени следните градоустройствени показатели:

макс. плътност на застрояване - 60 %

макс. Кинт - 3,5

минимално озеленяване- 40%

Няма данни за реституционни претенции.

- Поземлен имот с идентификатор: 68134.8554.1724, с площ 25 кв.м по КККР на гр. София, кв. Враждебна, одобрени със Заповед № РД-18-61 от 27.09.2010 г. издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с предназначение на територията: „урбанизирана“, начин на трайно ползване: „за друг вид застрояване“. Имотът е в регулация, в строителните граници на територия на град София, кв. Враждебна-юг, район „Кремиковци“.

Съгласно действащия регулационен план, ПИ с идентификатор 68134.8554.1724 по КККР на кв. Враждебна-юг, район „Кремиковци“

попада в обхвата на УПИ: I-общ., кв. 78. Имотът е в регулация, в строителните граници на гр. София, кв. Враждебна-юг, район „Кремиковци“. За тази територия има изготвен план за регулация и застрояване /ПРЗ/, одобрен с Решение № 74 по Протокол № 24/30.03.2001г. на СОС и Решение № 20 по Протокол № 29/.15.01.2009 за ОФГ на СОС, по регулационния и застроителен план на кв. Враждебна-юг. Поземлен имот с идентификатор 68134.8554.1725 е изключен от основната заповед и за него е в сила Заповед № РД-09-50-386/13.07.1998г. на гл. архитект на СО.

За имотът е съставен акт за частна общинска собственост № 4206/17.04.2024г. на СО – Район „Кремиковци“, вписан в Службата по вписванията - София с вх. рег. № 43566г., акт № 92, том С, дело 33245/2024г., имотна партида 859361.

Съгласно ПУП имотът е отреден за обществено обслужване, търговия, безвредни производства, жилища, спорт и други допълващи функции.

Съгласно Общия устройствен план на СО, приет с Решение на Министерския съвет №960/16.12.2009 г. имотът попада в зона с индекс Смф - „Смесена многофункционална зона“, за която са определени следните градоустройствени показатели:

макс. плътност на застрояване – 60 %

макс. Кинт – 3,5

минимално озеленяване – 40%

Няма данни за реституционни претенции.

Съгласно издадената Заповед № РКР25-РА50-32/13.06.2025г. на главен архитект на СО-район „Кремиковци“, същата спира прилагането на действащия подробен устройствен план в териториалния обхват на допуснатото в заповедта именуване.

В обхвата на проектен УПИ II-1010,1049,1272,1724,1725,1728 „за Ж.С.“, кв. 78, кв. Враждебна-юг, район „Кремиковци“ попадат поземлен имот с идентификатор: 68134.8554.1272 и части от поземлени имоти с идентификатори 68134.8554.1010, 68134.8554.1049 – собственост на заявителя заедно с ПИ с идентификатори 68134.8554.1728, 68134.8554.1725, 68134.8554.1724 – общинска собственост.

За поземлени имоти с идентификатори: 68134.8554.1010 и 68134.8554.1049- собственост на „ВЕКТОР ПРОПЪРТИ ГРУП“ ЕООД е издадено удостоверение за приет проект за изменение на КККР № 25-140122-08.05.2025г. и скица-проект за изменение на КККР, като се образуват нови обекта, както следва:

- Поземлен имот с проектен идентификатор: 68134.8554.7 /предходен идентификатор 68134.8554.1010/, проектна площ: 757 кв.м,

- Поземлен имот с проектен идентификатор: 68134.8554.6 /предходен идентификатор 68134.8554.1010/, проектна площ: 215 кв.м, попадащ в улична регулация,

- Поземлен имот с проектен идентификатор: 68134.8554.5 /предходен идентификатор 68134.8554.1049/, проектна площ: 57 кв.м, попадащ в улична регулация.

- Поземлен имот с проектен идентификатор: 68134.8554.4 /предходен идентификатор 68134.8554.1049/, проектна площ: 865 кв.м.

**ВЕКТОР ПРОПЪРТИ ГРУП“ ЕООД, ЕИК: 205173243** е поискал

доброволно да се приложи влезният в сила план за регулация по предвидения ред на чл. 15, ал. 3, ал. 5 от Закона за устройство на територията, във връзка с §8, ал. 2, т. 1, т. 2 и ал. 3 от ПР на ЗУТ, като:

**I. Придобие собственост върху общинските имоти с идентификатори:**

1. Поземлен имот с идентификатор: 68134.8554.1728, с площ 37 кв.м
2. Поземлен имот с идентификатор: 68134.8554.1725, с площ 6 кв.м
3. Поземлен имот с идентификатор: 68134.8554.1724, с площ 25 кв.м

**II. Прехвърли в полза на Столична община собствеността на новообразуваните се поземлени имоти с проектни идентификатори:**

1. Поземлен имот с проектен идентификатор: 68134.8554.6 /предходен идентификатор 68134.8554.1010/, проектна площ: 215 кв.м попадаща в обхвата на улична регулация.
2. Поземлен имот с проектен идентификатор: 68134.8554.5 /предходен идентификатор 68134.8554.1049/, проектна площ: 57 кв.м попадаща в обхвата на улична регулация.

За общинските имоти са изготвени пазарни оценки от сертифициран оценител Борислав Станоев Борисов, сключил Рамков договор със Столична община, съгласно която същия е оценен, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор: 68134.8554.1728, с площ 37 кв.м – **16 700,00лв. /шестнадесет хиляди и седемстотин лева/ или 451,35 лв./кв.м. Цената е без ДДС.** Оценката е изготвена през м. май 2025г. и е със срок на валидност шест месеца.
2. Поземлен имот с идентификатор: 68134.8554.1725, с площ 6 кв.м – **3 000,00лв. /три хиляди лева/ или 500,00 лв./кв.м. Цената е без ДДС.** Оценката е изготвена през м. май 2025г. и е със срок на валидност шест месеца.
3. Поземлен имот с идентификатор: 68134.8554.1724, с площ 25 кв.м – **13 600,00лв. /тринадесет хиляди и шестстотин лева/ или 544,00 лв./кв.м. Цената е без ДДС.** Оценката е изготвена през м. май 2025г. и е със срок на валидност шест месеца.

За притежаваният от дружеството проектен имот е изготвената пазарна оценка, както следва:

1. Поземлен имот с проектен идентификатор: 68134.8554.6 /предходен идентификатор 68134.8554.1010/, проектна площ: 215 кв.м – **34 600,00 лв. /тридесет и четири хиляди и шестстотин лева/ или 160,93 лв./кв.м. Цената е без ДДС.**
2. Поземлен имот с проектен идентификатор: 68134.8554.5 /предходен идентификатор 68134.8554.1049/, проектна площ: 57 кв.м – **9 200,00 лв. /девет хиляди и двеста лева/ или 161,40 лв./кв.м. Цената е без ДДС.**

С депозирания доклад за експертни оценки регистриран с № РКР22-ВК08-1186(5)/08.11.2024г., г-н Караданов прилага декларация от свое име, с която заявява желанието си разликата от **10 500.00 лв. /десет хиляди и петстотин лева/ да остане в полза на Столична община.**

С оглед на изложеното и на основание чл. 15, ал. 3, ал. 5 от Закона за устройство на територията, във връзка с §8, ал. 2, т. 1, т. 2 и ал. 3 от ПР на ЗУТ, §22, ал. 1, т. 1, буква „б“ от ЗР на ЗУТ, чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 77, ал. 1 и чл. 79, ал. 2 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на Столичен общински съвет следния проект за решение, който прилагам.

**Приложение:**

1. Проект на решение;
2. Преписка №РКР22-ГР94-1186/2022г.;
3. Писмо № РКР22-ВК08-1186(3)/2024г. за избран оценител;
4. Заявление с предоставени допълнителни документи № РКР22-ВК08-1186(6)/2025г.
5. Заповед № РКР25-РА50-32/13.06.2025г. на главен архитект на СО-район „Кремиковци“, ведно с графична част;
6. Протокол от РЕСУТ;
7. Удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР и скица-проект;
8. АЧОС -3 бр.;
9. Кадастрални скици - 3 бр.;
10. Комбинирана скица за пълна или частична идентичност - 3 бр.;
11. Становище относно градоустройствения статут - 3 бр.;
12. Удостоверение за наличие/липса на реституционни претенции - 3 бр.;
13. Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК - 3 бр.;
14. Пазарна оценка, изготвена от сертифициран оценител и актуализация към нея.

**С уважение:**

9.10.2025 г.

**X** Лилия Донкова

КМЕТ НА РАЙОН "КРЕМИКОВЦИ"



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

### СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул.Московска N 33, тел. 93 77 591, факс 98 70 855,  
e-mail: [info@sofiacouncil.bg](mailto:info@sofiacouncil.bg), <http://www.sofiacouncil.bg>

#### ПРОЕКТ!

#### РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ 20\_\_ година

За провеждане на процедура по преписка № РКР22-ВК08-1186/2022г., съгласно реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, във връзка с § 8, ал. 2т. 1, т. 2 и ал. 3 от ПР на ЗУТ и Заповед № РКР25-РА50-32/13.06.2025г. на главен архитект на СО-район „Кремиковци“ за разрешаване изработване на проект за изменение на действащ подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на плана за регулация за УПИ II-1049 „за Ж.С.“ и УПИ III-1010 „за Ж.С.“ обединяването им и образуването на нов: УПИ II-1010, 1049, 1272, 1724, 1725, 1728 „за Ж.С.“ и изменение на план за регулация на контактен УПИ I-общ., в кв. 78 по регулационния план на гр. София, местност „Враждебна-юг“, район „Кремиковци“ и сключване на предварителен договор, с който Столична община прехвърли правото на собственост на поземлени имоти с идентификатори 68134.8554.1724, с площ от 25 кв.м, ПИ с идентификатор 68134.8554.1725, с площ от 6 кв.м, ПИ с идентификатор 68134.8554.1728 с площ от 37 кв.м, попадащи в проектен УПИ II-1010, 1049, 1272, 1724, 1725, 1728 „за Ж.С.“ и придобие право на собственост върху поземлени имоти с проектни идентификатори: 68134.8554.6 /предходен идентификатор 68134.8554.1010/ с проектна площ от 215 кв.м и 68134.8554.5 /предходен идентификатор 68134.8554.1049/, с проектна площ от 57 кв.м попадащи в улична регулация.

На основание чл. 15, ал. 3, ал. 5 от Закона за устройство на територията, във връзка с §8, ал. 2, т. 1, т. 2 и ал. 3 от ПР на ЗУТ, §22, ал. 1, т. 1, буква „б“ от ЗР на ЗУТ, чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 77, ал. 1 и чл. 79, ал. 2 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.



## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

I. Дава съгласие да се приложи предложението със Заповед № РКР25-РА50-32/13.06.2025г. на гл. архитект на СО-район „Кремиковци“ проект за изменение на действащ регулационен план (ПУП) - Изменение на плана за регулация за УПИ II-1049 „за Ж.С.“ и УПИ III-1010 „за Ж.С.“ обединяването им и образуването на нов: УПИ II-1010,1049,1272,1724,1725,1728 „за Ж.С.“ и изменение на план за регулация на контактен УПИ I-общ., в кв. 78 по регулационния план на гр. София, местност „Враждебна-юг“, район „Кремиковци“, с което ПИ с идентификатор: 68134.8554.1724 от УПИ I-общ. се приобщава към нов УПИ II-1010,1049,1272,1724,1725,1728 „за Ж.С.“, като:

**1. Поземлен имот с идентификатор: 68134.8554.1728, с площ 37 кв.м** по КККР на гр. София, кв. Враждебна, одобрени със Заповед № РД-18-61 от 27.09.2010 г. издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с предназначение на територията: „урбанизирана“, начин на трайно ползване: „за друг вид застрояване“, който имот е включен в обхвата на проектен УПИ II-1010,1049,1272,1724,1725,1728 „за Ж.С.“, кв. 78, м. „Враждебна-юг“, район „Кремиковци“, акт за частна общинска собственост № 4205/17.04.2024г. на СО - Район „Кремиковци“, вписан в Службата по вписванията - София с вх. рег. № 43568г., акт № 4, том CI, дело 33427/2024г., имотна партида 905145, по актуална пазарна цена, но не по-ниска от пазарната оценка, изготвена от сертифициран оценител в размер на **16 700,00лв. /шестнадесет хиляди и седемстотин лева/ или 451,35 лв./кв.м. Цената е без ДДС.** Оценката е изготвена през м. май 2025г. и е със срок на валидност шест месеца.

**2. Поземлен имот с идентификатор: 68134.8554.1725, с площ 6 кв.м** по КККР на гр. София, кв. Враждебна, одобрени със Заповед № РД-18-61 от 27.09.2010 г. издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с предназначение на територията: „урбанизирана“, начин на трайно ползване: „за друг вид застрояване“, който имот е включен в обхвата на проектен УПИ II-1010,1049,1272,1724,1725,1728 „за Ж.С.“, кв. 78, м. „Враждебна-юг“, район „Кремиковци“, акт за частна общинска собственост № 4094/14.06.2023г. на СО - Район „Кремиковци“, вписан в Службата по вписванията - София с вх. рег. № 69785г., акт № 38, том CLXXII, дело 53897/2023г., имотна партида 859306, по актуална пазарна цена, но не по-ниска от пазарната оценка, изготвена от сертифициран оценител в размер на **3 000,00лв. /три хиляди лева/ или 500,00 лв./кв.м. Цената е без ДДС.** Оценката е изготвена през м. май 2025г. и е със срок на валидност шест месеца.

**3. 68134.8554.1724, с площ 25 кв.м** по КККР на гр. София, кв. Враждебна, одобрени със Заповед № РД-18-61 от 27.09.2010 г.

издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с предназначение на територията: „урбанизирана“, начин на трайно ползване: „за друг вид застрояване“, който имот е включен в обхвата на проектен УПИ II-1010,1049,1272,1724,1725,1728 „за Ж.С.“, кв. 78, м. „Враждебна-юг“, район „Кремиковци“, акт за частна общинска собственост № 4206/17.04.2024г. на СО – Район „Кремиковци“, вписан в Службата по вписванията - София с вх. рег. № 43566г., акт № 92, том С, дело 33245/2024г., имотна партида 859361, по актуална пазарна цена, но не по-ниска от пазарната оценка, изготвена от сертифициран оценител в размер на **13 600,00лв. /тринадесет хиляди и шестстотин лева/ или 544,00 лв./кв.м. Цената е без ДДС.** Оценката е изготвена през м. май 2025г. и е със срок на валидност шест месеца.

II. Станислав Караданов, в качеството му на управител на „ВЕКТОР ПРОПЪРТИ ГРУП“ ЕООД, ЕИК: 205173243 прехвърли на Столична община правото на собственост върху поземлени имоти с проектни идентификатори:

- **68134.8554.6** /предходен идентификатор 68134.8554.1010/, проектна площ: **215 кв.м - 34 600,00 лв. /тридесет и четири хиляди и шестстотин лева/ или 160,93 лв./кв.м.** Цената е без ДДС. Оценката е изготвена през м. май 2025г. и е със срок на валидност шест месеца.  
- **68134.8554.5** /предходен идентификатор 68134.8554.1049/, проектна площ: **57 кв.м - 9 200,00 лв. /девет хиляди и двеста лева/ или 161,40 лв./кв.м.** Цената е без ДДС.

1. Разликата в цените в размер на **10 500.00 лв. /десет хиляди и петстотин лева/ да остане в полза на Столична община.**

III. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед и сключи предварителен договор по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, а след влизане в сила на проекта за ИПР и окончателен договор за описаните в т. 1 и т. 2 обекти.

Настоящото решение е прието на \_\_\_\_ заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 20\_\_ година, Протокол № \_\_\_\_\_, точка \_\_\_\_\_ от дневния ред, по доклад № \_\_\_\_\_ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

\_\_\_\_\_  
/Цветомир Петров/

Юрисконсулт на район „Кремиковци“: