



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, <http://www.council.sofia.bg>



Столична община

Входящ №

СОА22-ТД26-11526-[2]

Регистриран на 08.12.2022

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



ДО
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТНОСНО: Намаляване на капитала на „Софийски имоти“ ЕАД с непарична вноска, представляваща право на собственост върху недвижими имоти в кв. „Горубляне“, район „Младост“-СО и утвърждаване на актуализиран устав на дружеството, във връзка с прилагане на проект за подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ с урегулиране на поземлените имоти по реда на чл.16 от ЗУТ за м.ж.к. „Горубляне 2“, НПЗ „Изток“-подзона „Горубляне“, ж.к. „Горубляне 3“, част от м.кв. „Горубляне“, район „Младост“-СО, одобрен с Решение № 579 по Протокол № 60/21.07.2022 г. на Столичен общински съвет.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

В ДВ, бр.68 от 23.08.2022 г. е обявено Решение № 579 по Протокол № 60/21.07.2022 г. на Столичен общински съвет, с което е одобрен подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ с урегулиране на поземлените имоти по реда на чл.16 от ЗУТ за м.ж.к. „Горубляне 2“, НПЗ „Изток“ - подзона „Горубляне“, ж.к. „Горубляне 3“, част от м.кв. „Горубляне“, район „Младост“-СО. Предвид главната транспортна и техническа инфраструктура, както и обекти на социалната инфраструктура и на зелената система, предвидени в Общия устройствен план на Столична община, както и недостига на поземлени имоти, общинска собственост, върху които да се реализират тези мероприятия, при изработването на горесцитирания ПУП се проучи собствеността в обхвата му и се анализираха всички възможности за осъществяване на новите градоустройствени предвиждания. След проектиране на новата транспортна и техническа инфраструктура и определяне на необходимата площ за нейното реализиране, проектантите на ПУП извършиха детайлен демографски анализ на бъдещото натоварване на територията, включително и на прогнозния брой деца. На база на тези проучвания се констатира необходимостта от допълнителни площи за обезпечаване на предвидените публични мероприятия.

В обхвата на процедуриания ПУП попадат следните поземлени имоти, които са собственост на общинско дружество „Софийски имоти“ ЕАД, а именно:

1. Поземлен имот с идентификатор 68134.4084.634 по одобрената кадастралната карта на район „Младост“-СО с площ 7 025 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, който е идентичен с УПИ I “за ОДЗ”, кв.8, м...ж.к. Горубляне 2”, по плана на гр. София, одобрен със Заповед № РД-50-09-252/18.09.1985 г. и Заповед № РД-09-50-710/22.11.1999 г. на Главен архитект на София и

2. Поземлен имот с идентификатор 68134.4084.636 по одобрената кадастралната карта на район „Младост“-СО с площ 11 319 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, който е идентичен с УПИ II “за ОЖС и магазини”, кв.8, м. .ж.к. Горубляне 2”, по плана на гр. София, одобрен със Заповед № РД-50-09-252/18.09.1985 г. и Заповед № РД-09-50-710/22.11.1999 г. на Главен архитект на София.

Двата поземлени имота, за които е съставен Акт № 73/12.11.1996 г. за частна общинска собственост на Район „Младост“-СО, са апортирани в капитала на „Софийски имоти“ ЕАД с Решение № 66 по Протокол № 40 от 18.07.2002 г. на Столичен общински съвет и съдебно решение № 49/21.11.2002 г. на СГС, ФО по фирм.дело № 16757/1995 г.

Вследствие на извършените проучвания в процедурата по изработване на ПУП на м.ж.к.“Горубляне 2”, НПЗ „Изток“ - подзона „Горубляне“, ж.к.“Горубляне 3”, част от м.кв.“Горубляне”, район „Младост“-СО и с цел развитие на цялостна и равновесна среда, отговаряща на съвременните изисквания за обитаване, труд, отпих, обслужване и комуникация е целесъобразно двата поземлени имота да бъдат трансформирани и отредени за осигуряване на транспортната, техническата, социалната и зелената инфраструктура. По този начин се обезпечават територията с необходимите публични обекти за пълноценното ѝ функциониране и предотвратяване на риска от появата на недостиг на такива обекти, по примера на съседни на проектната територията райони.

След проведена процедура по обявяване на процедуриания ПУП, одобрен с Решение № 579 по Протокол № 60/21.07.2022 г. на Столичен общински съвет, по жалби от заинтересовани лица е образувано адм.дело № 9383/2022 г., II адм.отделение, 23 състав в Административен съд –София град. В частта на кв.8, м.ж.к.“Горубляне 2”, доколкото към днешна дата имотите с идентификатори 68134.4084.634 и 68134.4084.636, съставляват частна собственост на „Софийски имоти“ ЕАД и са засегнати от предвижданията на плана, е депозирана жалба и от търговското дружество. За предприемане на тези действия сме сезирани с писмо изх.№ СИ-00-492/31.08.2022 г на „Софийски имоти“ ЕАД, с вх.№ СОА22-ГД26-11526/31.08.2022 г. на Столична община.

В тази връзка, предлагаме да се намали капиталът на общинско дружество „Софийски имоти“ ЕАД със стойността на поземлен имот с идентификатор 68134.4084.634 и поземлен имот с идентификатор 68134.4084.636, които са описани в чл.8, ал.2, под № 342 от Устава на дружеството, като „Терен, съставляващ п.1, II от квартал 8, м.“Горубляне 2 ч.“, АОС № 73”, с обща балансова стойност 54 000 лв., които следва да се актуват като публична общинска собственост. От своя страна, при намаляване на капитала на дружеството с двата поземлени имота в кв.8, ще е налице правно основание „Софийски имоти“ ЕАД да оттегли подадената жалба и ПУП-ПРЗ за кв.8, м.ж.к.“Горубляне 2” ще влезе в сила.

Във връзка с изложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.221, т.1 и т.2 от Търговския

закон, чл.23, ал.1, т.1 и т.2 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, предлагаме Столичен общински съвет да вземе решение съгласно приложения проект.

Приложения:

1. Скица № 15-1017275-02.09.2022 г. на СГКК-гр.София;
2. Скица № 15-1017281-02.09.2022 г. на СГКК-гр.София;
3. АчОС № 73/12.11.1996 г. на Район „Младост“-СО;
4. Писмо вх.№ СОА22-ТД26-11526/31.08.2022 г. на Столична община;
5. Проект за решение;
6. Актуализиран устав на „Софийски имоти“ ЕАД.

С УВАЖЕНИЕ,

1...

2.....

Стефан Марков

3.....



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg.

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

За намаляване на капитала на „Софийски имоти“ ЕАД с непарична вноска, представляваща право на собственост върху недвижими имоти в кв.„Горубляне“, район „Младост“-СО и утвърждаване на актуализиран устав на дружеството, във връзка с прилагане на проект за подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване (ПРЗ) по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ с урегулиране на поземлените имоти по реда на чл.16 от ЗУТ за м.ж.к.„Горубляне 2“, НПЗ „Изток“-подзона „Горубляне“, ж.к.„Горубляне 3“, част от м.кв.„Горубляне“, район „Младост“-СО, одобрен с Решение № 579 по Протокол № 60/21.07.2022 г. на Столичен общински съвет.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.221, т.1 и т.2 от Търговския закон, чл.10 във връзка с чл.23, ал.1, т.1 и т.2 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване на правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала и чл.6, ал.2 и чл.51б, ал.3 и ал.4 от Закона за общинската собственост,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Намалява капитала на „Софийски имоти“ ЕАД, ЕИК 831835134, с 54 000.00 лв. (Петдесет и четири хиляди лева) чрез обезсилване на 54 000 (Петдесет и четири хиляди) броя поименни акции с номинална стойност 1 (един) лев всяка, съответстващи на стойността на следните недвижими имоти, включени като непарична вноска в капитала на дружеството, описани под № 342 в чл.8, ал.2 от Устава на дружеството и съставляващи по кадастралната карта и кадастралните регистри на район „Младост“-СО, както следва:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 68134.4084.634 по кадастралната карта и кадастралните регистри на район „Младост“-СО, одобрени със Заповед № РД-18-35/09.06.2011 г. на Изп. директор на АГКК, последно изменение засягащо поземления имот от 30.08.2022 г., с площ 7 025 кв.м. трайно предназначение на територията: урбанизирана. начин на трайно ползване: за друг вид застрояване. при съседи: 68134.4084.637, 68134.4084.636, 68134.4084.638, 68134.4084.3711;

1.2. Поземлен имот с идентификатор 68134.4084.636 по кадастралната карта и кадастралните регистри на район „Младост“-СО, одобрени със Заповед № РД-18-35/09.06.2011 г. на Изп. директор на АГКК, последно изменение засягащо поземления имот от 30.08.2022 г., с площ 11 319 кв.м. трайно предназначение на територията: урбанизирана. начин на трайно ползване: за друг вид застрояване. при съседи: 68134.4084.164, 68134.4084.638, 68134.4084.34, 68134.4084.634, 68134.4084.637.

2. Обявява имотите по т.1 за публична общинска собственост и ги предоставя за управление на кмета на Столична община.

3. Утвърждава капитал на „Софийски имоти“ ЕАД в размер на 17 711 536 (седемнадесет милиона седемстотин и единадесет хиляди петстотин тридесет и шест лева), разпределен в 17 711 536 (седемнадесет милиона седемстотин и единадесет хиляди петстотин тридесет и шест) броя поименни акции с номинална стойност 1 (един) лев всяка.

4. Утвърждава актуализиран устав на „Софийски имоти“ ЕАД в съответствие с извършеното намаление по т.1 от настоящото решение, съгласно Приложение А.

5. Възлага на изпълнителния директор и на председателя на Съвета на директорите на „Софийски имоти“ ЕАД да предприемат необходимите правни и фактически действия за вписване на промяната на капитала и обявяване на актуализирания устав на дружеството в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенцията по вписванията, след вписване на изменението на капитала на дружеството, на основание Решение № 882 по Протокол № 65 от 10.11.2022 г. на Столичен общински съвет.

6. Възлага на кмета на Район „Младост“-СО да състави нови актове за публична общинска собственост за имотите по т.1 след вписване намалението на капитала на „Софийски имоти“ ЕАД.

7. Възлага на изпълнителния директор и на председателя на Съвета на директорите на „Софийски имоти“ ЕАД да предприемат необходимите правни действия за отказ от депозираната от „Софийски имоти“ ЕАД жалба по адм.дело № 9383/2022 г., по описа на Административен съд –София град. II адм.отделение, 23 състав.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____ от _____ 20__ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

[име, фамилия]