



Стартирайте кореспонденция с НАГ: 1. През Вашето мобилно устройство, като сканирате или кликнете върху QR Кода
2. През Вашия компютър, като последвате линка: viber://pa?uri=so_nag

СПРАВКА В ДЕЛОВОДСТВО

14.3.2024 г.



X САГ22-ГР00-2737-[13]/14....

РЕГ. НОМЕР

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 02/9238 221, 02/9238 358 , <https://nag.sofia.bg/> office@sofia-agk.com

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОТНОСНО: Одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на план за регулация на м. „к-с Ботевградско шосе“, кв. 148, УПИ II–„за парк“, УПИ III–„за общежитие“, УПИ V–„за стадион „Левски“, закрити спортни съоръжения, паркинги и озеленяване“ за създаване на нов УПИ II–„за парк и параклис“ и изменение на улична регулация между о.т.257–о.т. 56,

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,

На основание на чл. 68, ал. 4 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, приложено Ви представям за разглеждане на заседание на СОС доклад относно одобряване на проект за ПУП – ИПР на м. „к-с Ботевградско шосе“, кв. 148, УПИ II–„за парк“, УПИ III–„за общежитие“, УПИ V–„за стадион „Левски“, закрити спортни съоръжения, паркинги и озеленяване“ за създаване на нов УПИ II–„за парк и параклис“ и изменение на улична регулация между о.т.257–о.т. 56, район „Подуяне“.

Към писмото са приложени:

1. Доклад
2. Проект за решение;
3. Проект на подробен устройствен план по части: ИПР – 2 (два) броя оригинали и 1 (едно) цветно копие за архива на СОС;
4. Протокол на ОЕСУТ №№ ЕС-Г-74/03.10.2023 г., т. 6.



доклад2737.docx

1.



проект на
решение.docx

2.



ИПР.pdf

3.

Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС. Съдържа интегрирани файлове приложения и хипервръзки към документи. Оригиналите на графичните части към доклада се предоставят и на хартиен носител - Проект на ПУП-ИПР 2 бр. оригинали и 1бр. цветно копие за архива на СОС



Стартирайте кореспонденция с НАГ: 1. През Вашето мобилно устройство, като сканирате или кликнете върху QR Кода
2. През Вашия компютър, като последвате линка: viber://pa?uri=so_nag

4. [ПРОТОКОЛ НА ОЕСУТ № ЕС-Г-74/03.10.2023 Г., Т. 6](#)

Докладът е публикуван в електронния регистър на Направление „Архитектура и градоустройство“.

Можете да видите обхвата на разработката на следния линк:

<https://nag.sofia.bg/OpenMap/Zones?administrativeDocument=ywBo3uR1D-Y=>

ВНОСИТЕЛ:

14.3.2024 г.

X АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИСНАГ:

Урб. Златко Терзиев – Директор дирекция „ТП“

Десислава Петрова – Директор на Дирекция „ПНО“

/съгл. заповед № СОА24-РД15-446/13.02.2024 г./

Арх. Кристиан Мисирджиев – Началник отдел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:

Инж. Ю. Костова – Специалист в отдел „УП“

Мая Кръстановна – Главен юрисконсулт в дирекция „ПНО“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сербука“ № 5, телефон: 02/9238 221, 02/9238 358 , <https://nag.sofia.bg/> office@sofia-agk.com

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от

арх. Здравко Здравков — главен архитект на Столична община

ОТНОСНО: Одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) — Изменение на план за регулация (ИПР) на м. „к-с Ботевградско шосе“, кв.148, УПИ II-„за парк“, УПИ III-„за общежитие“, УПИ V-„за стадион „Левски“, закрити спортни съоръжения, паркинги и озеленяване“ за създаване на нов УПИ II-„за парк и параклис“ и изменение на улична регулация между о.м.257-о.м. 56.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило писмо с вх. № САГ22-ГРОО-2737/15.11.2022 г. от Ева Митова, кмет на район „Подуяне“, с искане за обособяване на самостоятелен поземлен имот за дворното място, ползвано и оградено с ограда за храм „Св. вмчк. „Георги Победоносец“ заедно със сградите в него.

Дворното място ползвано и оградено с ограда за храм „Св. вмчк. „Георги Победоносец“, включително сграда с идентификатор 68134.604.1180.3 попадат в част от УПИ II-„за парк“ и част в УПИ V-„за стадион „Левски“, закрити спортни съоръжения, паркинги и озеленяване“, кв. 148, м „к-с Ботевградско шосе“.

Становището на районната администрация при район „Подуяне“ е, че изградения храм „Св. вмчк. „Георги Победоносец“ е важно духовно средище за района и подкрепя провеждането на устройствени и кадастрални процедури, които да позволят внасяне на доклад от кмета на района в СОС за предоставяне на Софийска Света митрополия имота, част от ПИ с идентификатор 68134.604.1180, ограден с ограда, върху който е разположен храма и обслужващите го сгради.

С писмо изх. № САГ22-ГРОО-2737-(1)/18.01.2023 г. е изискано от кмета на район „Подуяне“ представяне на скица-предложение по смисъла на чл.135, ал. 2 от ЗУТ, с което да се конкретизира обхвата на исканата устройствена процедура.

С писмо вх. № САГ22-ГРОО-2737-(2)/21.02.2023 г. кметът на район „Подуяне“ е представил скица-предложение по смисъла на чл. 135, ал. 2 от ЗУТ и е изразил становище дворното място, ползвано и оградено с ограда за храм „Св. вмчк. „Георги Победоносец“ заедно със сградите в него да бъде включен в състава на УПИ II-„за парк“.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че разработката попада в „Терени на локални градини и озеленяване“ (Т20), съгласно т. 33 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, с устройствени показатели: максимална плътност на застрояване 2%; максимален коефициент на интензивност 0,02; минимална озеленена площ 80% (включително декоративни водни площи), паркове за ежедневен отгих с площ до 5 ха, задължително публична собственост, допуска се само застрояване, обслужващо основната паркова функция сгради (кафе, църква, трафопост, тоалетна), в самостоятелни терени с площ под 1 ха застрояване не се допуска; „Зона за спорт и атракции, предимно в градския район“ (Са1), съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, т. 38 се прилагат следните пределно допустими параметри: максимална плътност на застрояване – 20%; максимален коефициент на интензивност /Кинт/ – 0,3; минимална озеленена площ – 40%, предимно за обособени зони за спорт и атракции в градска среда; „Зона за общественообслужващи дейности и озеленяване в околградския район“ (Оз2), съгласно т. 17 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община (ЗУЗСО), с устройствени показатели: максимална плътност на застрояване 20%; максимален коефициент на интензивност (Кинт) 0,8; минимална озеленена площ 60% (мин. 50% от озеленената площ е с висока дървесна растителност); максимална кота корниз – съгласно т. 5 от „Предназначение, основни и допълващи функции, ограничения и специфични изисквания“ за Урбанизирани територии, Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО; не се допуска застрояване с жилища и офис сгради.

Издадена е заповед № САГ23-РА53-181/31.03.2023 г. на главния архитект на Столична община, с която е наредено да се изработи служебно проект за изменение на плана за регулация (ИПР) в следния териториален обхват: м. „комплекс Ботевградско шосе“, кв. 148, УПИ II–„за парк“ и УПИ V–„за стадион „Левски“, закрити спортни съоръжения, паркинги и озеленяване“, като се измества регулационната граница между тях по имотната границата на ПИ с идентификатор 68134.604.1180, с цел същата да не минава през сграда с идентификатор 68134.604.1180.3 и за включването на ПИ с идентификатор 68134.604.1180 изцяло към УПИ II–„за парк“.

С писмо изх. № САГ22-ГР00-2737-(3)/04.04.2023 г. заповедта е изпратена на кмета на район „Подуяне“ за сведение и изпълнение.

С писмо вх. № САГ22-ГР00-2737-(4)/04.05.2023 г. кметът на район „Подуяне“ е удостоверил, че заповед № САГ23-РА53-181/31.03.2023 г. на главния архитект на Столична община е съобщена по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

С писмо изх. № САГ22-ГР00-2737-(5)/16.05.2023 г. главният архитект на СО във връзка с изработване на проекта за ИПР е поискал от „ГИС София“ ЕООД да представи оферта за сключване на договор.

С писмо изх. № САГ22-ГР00-2737-(6)/16.05.2023 г. са поискани изходни данни от „Софийска вода“ АД в обхвата на мотивираното предложение, като са представени предварителни данни за налични ВиК мрежи и съоръжения под № ТУ-2901/19.05.2023 г.

С писмо вх. № САГ22-ГР00-2737-(7)/14.06.2023 г. „ГИС София“ ЕООД е представило оферта за изработване на ПУП-ИПР

С писмо вх. № САГ22-ГР00-2737-(8)/07.07.2023 г. от „ГИС София“ ЕООД е представен проект за ИПР на УПИ II–„за парк“, УПИ III–„за общежитие“, УПИ V–„за стадион „Левски“, закрити спортни съоръжения, паркинги и озеленяване“ и изменение на уличната регулация между о.т.257-56, кв. 148, м „к-с Ботевградско шосе“.

С писмо изх. № САГ22-ГР00-2737-(9)/20.07.2023 г. проектът на ПУП е изпратен на кмета на район „Подуяне“ за съобщаване по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ на заинтересованите лица.

С писмо вх. № САГ22-ГР00-2737-(10)/08.09.2023 г. кметът на район „Подуяне“ е удостоверил, че проекта за ПУП е съобщен по реда на чл. 128, ал. 3. В законния срок за обжалване няма постъпили възражения. Приложени са материали във връзка със съобщаването.

Проектът за ИПР е разгледан и приет от ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-74/03.10.2023 г., т. 6. Направени са служебни предложения. Взето е решение след изпълнение на служебните предложения да се издаде административен акт за одобряване на ПУП.

С писмо изх. № САГ22-ГР00-2737-(11)/10.10.2023 г. копие от протокола на ОЕСУТ е изпратен на „ГИС София“ ЕООД за сведение и изпълнение.

С писмо вх. № САГ22-ГР00-2737-(12)/30.10.2023 г. от „ГИС София“ ЕООД е представен коригиран проект на ПУП.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на ПУП е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 във връзка с ал. 2, т. 1 от ЗУТ, а именно от Столична община, чрез кмета на район „Подуяне“, като упражняващ правата на собственост на Столична община на територията на района, във връзка с реализирането инвестиционните намерения на Столична община.

Одобряването на проекта е от компетенциите на Столичния общински съвет на основание чл. 62, ал. 9, изр. 1 от ЗУТ.

Кадастралната карта и кадастралните регистри са одобрени със заповед № РД-18-4/09.03.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Действащият подробен устройствен план за територията е одобрен със заповеди № РД-50-09-136/11.04.07.1983 г., РД-50-697/25.07.1995 г., РД-09-50-201/12.07.2002 г. на главния архитект на София; Решения на СОС № 833/18.12.2014 г. и № 296/09.07.2020 г.

Съгласно действащия ПУП ПИ с идентификатор 68134.604.1180 попада в УПИ II-„за парк“, но част от имота, заедно със сграда 68134.604.1180.3 попадат в УПИ V-„за стадион „Левски“, закрити спортни съоръжения, паркинги и озеленяване“, кв. 148, м „к-с Ботевградско шосе“.

С проекта за ИПР се предлага изменение на действащия план за регулация на м. „к-с Ботевградско шосе“, кв. 148, УПИ II-„за парк“, УПИ III-„за общежитие“ и УПИ V-„за стадион „Левски“, закрити спортни съоръжения, паркинги и озеленяване“, като вътрешните регулационни линии се прокарват по имотните граници на имотите от КК; измества се регулационната граница между УПИ II-„за парк“ и УПИ V-„за стадион „Левски“, закрити спортни съоръжения, паркинги и озеленяване“ по имотната границата на ПИ с идентификатор 68134.604.1180, с цел същата да не минава през сграда с идентификатор 68134.604.1180.3 и за включването на ПИ с идентификатор 68134.604.1180 изцяло към нов УПИ II-„за парк и параклис“ и изменение на уличната регулация между о.т. 257-о.т. 56, като улично регулационната линия се прокарва по имотната граница между ПИ с идентификатори 68134.604.9135, 68134.604.1090 и 68134.604.301.

Основание за одобряване на проекта за ИПР е нормата на чл. 134, ал. 1, т. 2 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 6 от ЗУТ за задоволяване на общинската нужда от включване на част от дворното място, ползвано и оградено с ограда за храм „Св. вмчк. „Георги Победоносец“ заедно със сградите в него към нов УПИ II-„за парк и параклис“ и чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ относно привеждане на регулационните граници по имотни.

По действащия ОУП на СО проектът за ИПР попада в урбанизирана територия, устройствени зони: „Терени на локални градини и озеленяване“ (Тго), „Зона за спорт и атракции, предимно в градския район“ (Са1) и „Зона за общественообслужващи дейности и озеленяване в околградския район“ (Оз2).

С проекта е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Проектът за ПУП-ИПР е съгласуван от „Софийска вода“ АД и са представени предварителни данни за налични ВиК мрежи и съоръжения под № ТУ-2901/19.05.2023 г.

Спазени са административно-производствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересованото лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление по образец, разрешено е изработването на проект за ИПРЗ от компетентния за това орган, внесенят проект е съобщен на всички заинтересовани лица, разгледан е и е приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на горното, събраните в административното производство доказателства и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 62, ал. 9, изр. 1 от ЗУТ, чл. 136, ал. 1 от ЗУТ, чл. 134, ал. 1, т. 2 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ; чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, устройствена категория по т. 17, т. 33 и т. 38 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-74/03.10.2023 г., т. 6, предлагам на Столичния общински съвет да приеме проекта за ПУП.

ВНОСИТЕЛ:

14.3.2024 г.

X АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИСНАГ:

Урб. Зл. Терзиев – Директор дирекция „ТП“

Арх. Кр. Мисирджиев – Началник отдел „УП“

Десислава Петрова – Директор на Дирекция „ПНО“

/съгл. заповед № СОА24-РД15-446/13.02.2024 г./

Изготвили чрез АИСНАГ:

Инж. Юлия Костова – експерт в отдел „УП“

Мая Кръстановна – главен юрисконсулт в дирекция „ПНО“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

П Р О Е К Т

РЕШЕНИЕ №....

на Столичния общински съвет
от година

ЗА: Одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на план за регулация (ИПР) на м. „к-с Ботевградско шосе“, кв. 148, УПИ II–„за парк“, УПИ III–„за общежитие“, УПИ V–„за стадион „Левски“, закрити спортни съоръжения, паркинги и озеленяване“ за създаване на нов УПИ II–„за парк и параклис“ и изменение на улична регулация между о.т.257–о.т. 56, район „Подуяне“

УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,

Мотиви: В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило писмо с вх. № САГ22–ГР00–2737/15.11.2022 г. от Ева Митова, кмет на район „Подуяне“, с искане за обособяване на самостоятелен поземлен имот за дворното място, ползвано и оградено с ограда за храм „Св. вмчк. „Георги Победоносец“ заедно със сградите в него.

Дворното място ползвано и оградено с ограда за храм „Св. вмчк. „Георги Победоносец“, включително сграда с идентификатор 68134.604.1180.3 попадат в част от УПИ II–„за парк“ и част в УПИ V–„за стадион „Левски“, закрити спортни съоръжения, паркинги и озеленяване“, кв. 148, м „к-с Ботевградско шосе“.

Становището на районната администрация при район „Подуяне“ е, че изградения храм „Св. вмчк. „Георги Победоносец“ е важно духовно средище за района и подкрепя провеждането на устройствени и кадастрални процедури, които да позволят внасяне на доклад от кмета на района в СОС за предоставяне на Софийска Света митрополия имота, част от ПИ с идентификатор 68134.604.1180, ограден с ограда, върху който е разположен храма и обслужващите го сгради.

С писмо изх. № САГ22–ГР00–2737–(1)/18.01.2023 г. е изискано от кмета на район „Подуяне“ представяне на скица–предложения по смисъла на чл.135, ал. 2 от ЗУТ, с което да се конкретизира обхвата на исканата устройствена процедура.

С писмо вх. № САГ22–ГР00–2737–(2)/21.02.2023 г. кметът на район „Подуяне“ е представил скица–предложение по смисъла на чл. 135, ал. 2 от ЗУТ и е изразил становище дворното място, ползвано и оградено с ограда за храм „Св.

вмчк. „Георги Победоносец“ заедно със сградите в него да бъде включен в състава на УПИ II–„за парк“.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че разработката попада в „Терени на локални градини и озеленяване“ (Т20), съгласно т. 33 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, с устройствени показатели: максимална плътност на застрояване 2%; максимален коефициент на интензивност 0,02; минимална озеленена площ 80% (включително декоративни водни площи), паркове за ежедневен отгих с площ до 5 ха, задължително публична собственост, допуска се само застрояване, обслужващо основната паркова функция сгради (кафе, църква, трафопост, тоалетна), в самостоятелни терени с площ под 1 ха застрояване не се допуска; „Зона за спорт и атракции, предимно в градския район“ (Са1), съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, т. 38 се прилагат следните пределно допустими параметри: максимална плътност на застрояване – 20%; максимален коефициент на интензивност /Кинт/ – 0,3; минимална озеленена площ – 40%, предимно за обособени зони за спорт и атракции в градска среда; „Зона за общественослужващи дейности и озеленяване в околградския район“ (Оз2), съгласно т. 17 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община (ЗУЗСО), с устройствени показатели: максимална плътност на застрояване 20%; максимален коефициент на интензивност (Кинт) 0,8; минимална озеленена площ 60% (мин. 50% от озеленената площ е с висока дървесна растителност); максимална кота корниз – съгласно т. 5 от „Предназначение, основни и допълващи функции, ограничения и специфични изисквания“ за Урбанизирани територии, Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО; не се допуска застрояване с жилища и офис сгради.

Издадена е заповед № САГ23–РА53–181/31.03.2023 г. на главния архитект на Столична община, с която е наредено да се изработи служебно проект за изменение на плана за регулация (ИПР) в следния териториален обхват: м. „комплекс Ботевградско шосе“, кв. 148, УПИ II–„за парк“ и УПИ V–„за стадион „Левски“, закрити спортни съоръжения, паркинзи и озеленяване“, като се измества регулационната граница между тях по имотната границата на ПИ с идентификатор 68134.604.1180, с цел същата да не минава през сграда с идентификатор 68134.604.1180.3 и за включването на ПИ с идентификатор 68134.604.1180 изцяло към УПИ II–„за парк“.

С писмо изх. № САГ22–ГР00–2737–(3)/04.04.2023 г. заповедта е изпратена на кмета на район „Подуяне“ за сведение и изпълнение.

С писмо вх. № САГ22–ГР00–2737–(4)/04.05.2023 г. кметът на район „Подуяне“ е удостоверил, че заповед № САГ23–РА53–181/31.03.2023 г. на главния архитект на Столична община е съобщена по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

С писмо изх. № САГ22–ГР00–2737–(5)/16.05.2023 г. главният архитект на СО във връзка с изработване на проекта за ИПР е поискал от „ГИС София“ ЕООД да представи оферта за сключване на договор.

С писмо изх. № САГ22–ГР00–2737–(6)/16.05.2023 г. са поискани изходни данни от „Софийска вода“ АД в обхвата на мотивираното предложение, като са представени предварителни данни за налични ВиК мрежи и съоръжения под № ТУ–2901/19.05.2023 г.

С писмо вх. № САГ22–ГР00–2737–(7)/14.06.2023 г. „ГИС София“ ЕООД е представило оферта за изработване на ПУП–ИПР.

С писмо вх. № САГ22-ГР00-2737-(8)/07.07.2023 г. от „ГИС София“ ЕООД е представен проект за ИПР на УПИ II-„за парк“, УПИ III-„за общежитие“, УПИ V-„за стадион „Левски“, закрити спортни съоръжения, паркинзи и озеленяване“ и изменение на уличната регулация между о.м.257-56, кв.148, м. „к-с Ботевградско шосе“.

С писмо изх. № САГ22-ГР00-2737-(9)/20.07.2023 г. проектът на ПУП е изпратен на кмета на район „Подуяне“ за съобщаване по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ на заинтересованите лица.

С писмо вх. № САГ22-ГР00-2737-(10)/08.09.2023 г. кметът на район „Подуяне“ е удостоверил, че проекта за ПУП е съобщен по реда на чл. 128, ал. 3. В законния срок за обжалване няма постъпили възражения. Приложени са материали във връзка със съобщаването.

Проектът за ИПР е разгледан и приет от ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-74/03.10.2023 г., т. 6. Направени са служебни предложения. Взето е решение след изпълнение на служебните предложения да се издаде административен акт за одобряване на ПУП.

С писмо изх. № САГ22-ГР00-2737-(11)/10.10.2023 г. копие от протокола на ОЕСУТ е изпратен на „ГИС София“ ЕООД за сведение и изпълнение.

С писмо вх. № САГ22-ГР00-2737-(12)/30.10.2023 г. от „ГИС София“ ЕООД е представен коригиран проект на ПУП.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на ПУП е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 във връзка с ал. 2, т. 1 от ЗУТ, а именно от Столична община, чрез кмета на район „Подуяне“, като упражняващ правата на собственост на Столична община на територията на района, във връзка с реализирането инвестиционните намерения на Столична община.

Одобряването на проекта е от компетенциите на Столичния общински съвет на основание чл. 62, ал. 9, изр. 1 от ЗУТ.

Кадастралната карта и кадастралните регистри са одобрени със заповед № РД-18-4/09.03.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Действащият подробен устройствен план за територията е одобрен със заповеди № РД-50-09-136/11.04.07.1983 г., РД-50-697/25.07.1995 г., РД-09-50-201/12.07.2002 г. на главния архитект на София; Решения на СОС № 833/18.12.2014 г. и № 296/09.07.2020 г.

Съгласно действащия ПУП ПИ с идентификатор 68134.604.1180 попада в УПИ II-„за парк“, но част от имота, заедно със сграда 68134.604.1180.3 попадат в УПИ V-„за стадион „Левски“, закрити спортни съоръжения, паркинзи и озеленяване“, кв. 148, м „к-с Ботевградско шосе“.

С проекта за ИПР се предлага изменение на действащия план за регулация на м. „к-с Ботевградско шосе“, кв. 148, УПИ II-„за парк“, УПИ III-„за общежитие“ и УПИ V-„за стадион „Левски“, закрити спортни съоръжения, паркинзи и озеленяване“, като вътрешните регулационни линии се прокарват по имотните граници на имотите от КК; измества се регулационната граница между УПИ II-„за парк“ и УПИ V-„за стадион „Левски“, закрити спортни съоръжения, паркинзи и озеленяване“ по имотната границата на ПИ с идентификатор 68134.604.1180, с цел същата да не минава през сграда с идентификатор 68134.604.1180.3 и за включването на ПИ с идентификатор 68134.604.1180 изцяло към нов УПИ II-„за

парк и параклис" и изменение на уличната регулация между о.т. 257–о.т. 56, като улично регулационната линия се прокарва по имотната граница между ПИ с идентификатори 68134.604.9135, 68134.604.1090 и 68134.604.301.

Основание за одобряване на проекта за ИПР е нормата на чл. 134, ал. 1, т. 2 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 6 от ЗУТ за задоволяване на общинската нужда от включване на част от дворното място, ползвано и оградено с ограда за храм „Св. вмчк. „Георги Победоносец“ заедно със сградите в него към нов УПИ II–„за парк и параклис“ и чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ относно привеждане на регулационните граници по имотни.

По действащия ОУП на СО проектът за ИПР попада в урбанизирана територия, устройствени зони: „Терени на локални градини и озеленяване“ (Тго), „Зона за спорт и атракции, предимно в градския район“ (Са1) и „Зона за общественообслужващи дейности и озеленяване в околградския район“ (Оз2).

С проекта е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Проектът за ПУП–ИПР е съгласуван от „Софийска вода“ АД и са представени предварителни данни за налични ВиК мрежи и съоръжения пог № ТУ–2901/19.05.2023 г.

Спазени са административно–производствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересованото лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление по образец, разрешено е изработването на проект за ИПРЗ от компетентния за това орган, внесеният проект е съобщен на всички заинтересовани лица, разгледан е и е приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Правни основания за приемане на решението: чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 62, ал. 9, изр. 1 от ЗУТ, чл. 136, ал. 1 от ЗУТ, чл. 134, ал. 1, т. 2 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ; чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, устройствена категория по т. 17, т. 33 и т. 38 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС–Г–74/03.10.2023 г., т. 6.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

Изменение на план за регулация на м. „к–с Ботевградско шосе“, кв. 148, УПИ II–„за парк“, УПИ III–„за общежитие“, УПИ V–„за стадион „Левски“, закрити спортни съоръжения, паркинги и озеленяване“ за създаване на нов УПИ II–„за парк и

парацис" и изменение на улична регулация между о.т.257-о.т. 56, съгласно приложения проект по кафявите и зелени линии, цифри, текст, щрихи и зачертавания с корекциите в оранжев цвят.

След влизане в сила на административния акт в информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на ПУП в одобрения обхват.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в район „Подгуне“ и се изпращат в Административен съд София-град от дирекция „Правно – нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2024 г., Протокол № .. от2024 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на
Столичния общински съвет

Директор на Дирекция
„Правно-нормативно
обслужване“
към Направление
„Архитектура и градоустройство“



Възстановим подпис

X

Десислава Петрова

ВрИД Директор на дирекция ПНО
заповед № СОА24-РД15-446/13.02.2024 г.

Съгласували чрез АИСНАГ:
Урб. Златко Терзиев – Директор дирекция „ТП“
Арх. Кристиан Мисирджиев – Началник отгел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:
Инж. Юлия Костова – Специалист в отгел „УП“
Мая Кръстанаова – Главен юрисконсулт в дирекция „ПНО“