



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ № 33, телефон: 02/904 1471, факс: 02/904 1371, www.sofia.bg
6.12.2022 г.

X СОА22-ПП00-3-[8]/06.12....

ИЗХ. РЕГ. №

S

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Към рег. № СОА22-ПП00-3/2022 г.

ДОКЛАД

**От д-р инж. Ангел Джоргов – заместник-кмет на Столична община,
Направление „Обществено строителство“,**

и

**Мирослав Боршош – заместник-кмет на Столична община,
Направление „Култура, образование, спорт и младежки дейности“**

Относно: *Предложение за приемане на решение за осигуряване на допълнителни средства от бюджета на Столична община за реализация на СМР/дейности и доставка на съоръжения, обзавеждане и оборудване на обект „Основен ремонт/реконструкция на Общински културен институт „Средец“, предмет на интервенция по Проект BG16RFOP001-1.001-0009-C01 „Развитие на културната инфраструктура в Столична община чрез инвестиции в обновяване на ОКИ „Средец“ район „Оборище“.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На 22.02.2022 г. Столична община (СО) сключи с Министерство на регионалното развитие и благоустройството - Управляващ орган на Оперативна програма „Региони в растеж“ (УО на ОПРР) Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG16RFOP001-1.001-0009-C01 № РД02-37-4/28.02.2022 г. (АДФП) за съфинансиране изпълнение на Проект BG16RFOP001-1.001-0009 „Развитие на културната инфраструктура в СО чрез инвестиции в обновяване на Общински културен институт (ОКИ) „Средец“ район „Оборище“, одобрен за реализация по ос 1 „Устойчиво и

Електронен документ, подписан с КЕП. Насочва се чрез АИССО/СЕОС.

интегрирано градско развитие“ на ОПРР 2014-2020, със срок - 27 (двадесет и седем) месеца, до 28.05.2024 г. За да кандидатства СО за финансиране по ОПРР 2014-2020, за извършване на необходимия ремонт и за осигуряване на необходимия собствен принос по проекта Столичния общински съвет (СОС) дава съгласие с Решение № 619/26.11.2020 г.

С Решение № 310 от 10.06.2021 г. СОС дава съгласие за поемане на дългосрочен общински дълг чрез подписване на договор за заем за финансиране изпълнението на проекта. Сключен е Договор № 22F-000200/08.03.2022 г. (СОА22-ДГ56-247/21.03.2022 г. на СО) с ДЗЗД „Фонд за устойчиви градове“ – финансов посредник по проекта (финансов инструмент/ФИ/ДЗЗД „ФУГ“), за отпускане на инвестиционен кредит в размер на 600 000,00 лв. с ДДС, със срок за усвояване – 31.12.2023 г.

В рамките на проекта е предвиден комплекс от дейности, свързани с реконструкция, обновяване, доставка и монтаж на съвременно технологично оборудване за ОКИ Дом на културата „Средец“, район „Оборище“. Проектът включва извършване на основен ремонт/реконструкция на сградата и на помещенията в нея, в т.ч. осигуряване на достъпна среда за хора с увреждания, внедряване на мерки за енергийна ефективност, облагородяване на прилежащите площи, и обособяване на паркинг с 24 паркоместа. Основните цели на проекта са да се подкрепи реализацията на Интегрирания план за градско възстановяване и развитие на град София, насочен към трайно подобряване на икономическото, социалното и екологичното състояние на градската територия, чрез подобряване условията за достъп до културен живот, и да се повиши качеството на живот на хората, живеещи в града.

Съгласно сключения АДФП структурата на финансиране на проекта е следната:

Обща стойност – 9 969 334,67 лв. с ДДС, от които:

- Финансов инструмент (ФИ) – 600 000 лв.;
- Безвъзмездна финансова помощ (БФП) – 4 000 000 лв.;
- Собствен принос на СО – 5 369 334,67 лв.

Строително-монтажните работи (СМР/дейности) по проекта се финансират с комбинирана подкрепа, с осигурените средства от БФП, ФИ и с част от собствения принос на СО, при ясно разграничаване между допустимите дейности и разходи, с оглед недопускане на двойно финансиране. Общата им стойност е 8 335 646,21 лв. (от които 6 946 371,84 лв. без ДДС и 1 389 274,37 лв. ДДС), както следва:

- БФП – 4 000 000 лв. с ДДС;
- Собствен принос – 3 735 646,21 лв. с ДДС;
- Финансов инструмент - 600 000 лв. с ДДС.

С оставащите 1 633 688,46 лв. с ДДС, от собствения принос на СО, е предвидено да се разплащат следните дейности по сключения АДФП:

- „Доставка на съоръжения, обзавеждане и оборудване“ – предвидените разходи са в размер на 1 277 288,46 лв. с ДДС;
- „Авторски надзор“ – предвидените разходи са в размер на 54 000 лв. с ДДС;
- „Строителен надзор“ – предвидените разходи са в размер на 164 400 лв. с ДДС;
- „Одит на проекта“ – предвидените разходи са в размер на 9 600 лв. с ДДС;
- „Информация и публичност“ – предвидените разходи са в размер на 9 600 лв. с ДДС;
- „Организация и управление“ – предвидените разходи са в размер на 118 800 лв. с ДДС;

В изпълнение на нормативните изисквания, поради изтичане на срока на издаденото Разрешение за строеж (РС) № 293/20.11.2015 г. за изпълнение на СМР в изпълнение на инвестиционен проект за основен ремонт/реконструкция на ОКИ "Средец", УПИ III, кв. 535, м. "Лиляна Димитрова", ул. "Кракра" № 24, район "Оборище", влязло в

сила на 26.01.2016 г., презаверено със Заповед № РА51-20/28.01.2019 г., влязло в сила на 13.03.2019 г., от СО е възложено и са актуализирани енергийното обследване и техническия паспорт на сградата на ОКИ „Средец“ и са изпратени необходимите документи на Главния архитект на СО за изготвяне на инвестиционен проект, одобряване на проектната документация и издаване на ново РС за обекта.

Проектът е разработен и одобрен, и е издадено ново РС № 210/23.08.2022 г. за строеж „Основен ремонт/реконструкция на Общински културен институт „Средец“, монтаж на абонатна станция и пристройка – асансьор“. В процес е изготвянето на необходимата тръжна документация за провеждането на процедури по ЗОП за избор на изпълнители на дейностите по сключения АДФП.

Относно изпълнението на Проект „Развитие на културната инфраструктура в Столична община чрез инвестиции в обновяване на ОКИ „Средец“ район „Оборище“ е важно да се вземе предвид, че нереализирането му ще доведе до невъзможност за постигане в цялост на индикатор „Обществени или търговски сгради, построени или обновени в градските райони“ за група дейности „Културна инфраструктура“ на Инвестиционната програма, финансирана по процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG16RFOP001-1.040, част от процедура част № BG16RFOP001-1.001-039 по ОПРР 2014-2020, съгласно Споразумение с рег. № BG16RFOP001-1.040-0005-C01/26.04.2016 г. Разгънатата застроена площ на обекта на интервенция – сградата на ОКИ Дом на културата „Средец“ (7 445,30 кв.м.) участва във формирането на общата целева стойност на индикатора „Обществени или търговски сгради, построени или обновени в градските райони“ от рамката за изпълнение на Инвестиционна програма на Столична община - група дейности „Културна инфраструктура“, която е 14 022 кв. м.

Към изготвения инвестиционен проект, въз основа на които е издадено новото Разрешение за строеж № 210/23.08.2022 г. за обект „Основен ремонт/реконструкция на Общински културен институт „Средец“, монтаж на абонатна станция и пристройка – асансьор“, през месец юни 2022 г. е направено остойностяване на предвидените в сключения АДФП СМР/дейности и на Дейност „Доставка на съоръжения, обзавеждане и оборудване“ за обекта. Общата им стойност възлиза на 12 270 198,83 лв. с ДДС, от които 10 657 851,23 лв. с ДДС за СМР/дейности, в т.ч. 5 % непредвидени разходи) и 1 612 347,60 лв. с ДДС за доставка на съоръжения, обзавеждане и оборудване.

Разликата между стойността на СМР/дейностите и доставката на съоръжения, обзавеждане и оборудване за обекта при сключения АДФП и стойността за тях, определена към м. юни 2022 г. (изготвянето на новия проект) е съответно: 2 322 205,02 лв. с ДДС за СМР/дейностите и 335 059,14 лв. с ДДС за доставка на съоръжения, обзавеждане и оборудване на обекта.

За реализацията на проекта в изпълнение на сключения АДФП е необходимо СО да поеме като собствен принос разликата в общ размер на 2 657 264,16 лв. с ДДС.

На онлайн срещи с екипа на УО на ОПРР 2014-2020 г., от отговорите на поставени въпроси относно възможностите за увеличаване размера на БФП по ОПРР 2014-2020 г. стана ясно, че предстои УО да вземе решение относно индексирание на договори за предоставяне на БФП, по които няма избрани изпълнители на СМР/дейности с до 15 % от стойността на БФП. След публикуване на решението, СО ще предприеме действия за изменение на сключения АДФП. В случай че по друг одобрен за изпълнение по ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“ на ОПРР 2014-2020 г. проект на СО, със сключен АДФП за реализация, има наличен неувоен финансов ресурс, ще бъде подадено искане за пренасочване на средства.

Уважаеми госпожи и господа,

Столична община има готовност да възложи провеждането на процедури за възлагане на обществени поръчки за избор на изпълнители на дейностите по сключения АДФП. Осигуреното финансиране за проекта, от ДЗЗД „ФУГ“, трябва да бъде усвоено в рамките на следващата година. За да се предотврати забавяне при провеждането на обществената поръчка за избор на изпълнител/и на СМР/дейностите на обекта и/или неключване на договор/и за изпълнението им, считаме за целесъобразно тя да бъде обявена с индикативна стойност 8 881 542,69 лв. без ДДС/ 10 657 851,23 лв. с ДДС. Окончателната стойност за изпълнение на СМР/дейностите по проекта ще се определи след като се проведе обществената поръчка.

С оглед на гореизложеното предлагам Столичният общински съвет да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

- I. Дава съгласие Столична община да осигури допълнителни средства в размер на 2 657 264,16 лв. (два милиона шестстотин петдесет и седем хиляди, двеста шестдесет и четири лева, и 16 стотинки) с ДДС, от които 2 322 205,02 лв. (два милиона триста двадесет и две хиляди, двеста и пет лева, и 2 стотинки) с ДДС за изпълнение на СМР/дейности и 335 059,14 лв. (триста тридесет и пет хиляди, петдесет и девет лева, и 14 стотинки) с ДДС за доставка на съоръжения, обзавеждане и оборудване на обект „Основен ремонт/реконструкция на Общински културен институт „Средец“, монтаж на абонатна станция и пристройка – асансьор“, предмет на интервенция по Проект BG16RFOP001-1.001-0009-C01 „Развитие на културната инфраструктура в Столична община чрез инвестиции в обновяване на ОКИ „Средец“ район „Оборище“, който се реализира с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020, съгласно сключен Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ с № BG16RFOP001-1.001-0009-C01 № РД02-37-4/28.02.2022 г.
- II. Средствата по т. I да бъдат осигурени от бюджета на Столична община.

Интегрирани файлови приложения:

1. Проект на Решение на Столичен общински съвет;
2. Решение № 619/26.11.2020 г. за кандидатстване по ОПРР;
3. Решение № 310/10.06.2021 г. за сключване на договор с ДЗЗД „ФУГ“;
4. Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-1.001-0009-C01 № РД02-37-4/28.02.2022 г.
5. Договор № 22F-000200/08.03.2022 г. (№ СОА22-ДГ56-247/21.03.2022 г. на СО) с ДЗЗД „ФУГ“;
6. Рекапитулация и количествено-стойностна сметка за СМР и доставка на съоръжения, обзавеждане и оборудване;



Решение ОКИ
Средец с КЕП.doc



R.619 За
кандидатстване.pdf



R.310 Договор за
кредит.pdf



Договор с ФУГ.pdf



АДФП ОКИ
Средец.pdf



ККС за СМР и
доставка на оборуду

5.12.2022 г.

6.12.2022 г.

X Ангел Джоргов

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Signed by: Angel Ivanov Dzhoragov

X МИРОСЛАВ БОРШОШ

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Signed by: Miroslav Laslo Borshosh

Доклад до Столичен общински съвет, подписан с квалифицирани електронни подписи. Съдържа 6 броя интегрирани файлови приложения в (.pdf) и (.doc) формат. Изпраща се чрез АИССО/СЕОС.

Докладът е съгласуван чрез АИССО от:

Бисера Личева – началник на отдел „Правна координация“

инж. Петър Костов – директор на дирекция „Строителство“

Биляна Генова – директор на дирекция „Култура“

Биляна Балева – стари юриконсулт в дирекция „Култура“

инж. Ваня Максимова – началник на отдел „Обществено строителство“ на дирекция „Строителство“

Мая Иванова – началник на отдел „Мониторинг и координация“

Изготвил чрез АИССО

Йорданка Георгиева – мл. експерт отдел „Обществено строителство“, дирекция „Строителство“ 2.12.22 г.



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ №

на Столичния общински съвет

от _____ за 20 _____ година

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местно самоуправление и местна администрация, във връзка с Доклад с рег. №2022 г. с предложение за приемане на решение за осигуряване на допълнителни средства от бюджета на Столична община за реализация на СМР/дейности и доставка на съоръжения, обзавеждане и оборудване на обект „Основен ремонт/реконструкция на Общински културен институт „Средец“, предмет на интервенция по Проект BG16RFOP001-1.001-0009-C01 „Развитие на културната инфраструктура в Столична община чрез инвестиции в обновяване на ОКИ „Средец“ район „Оборище“, изпълняван съгласно сключен от Столична община с Министерство на регионалното развитие и благоустройството - Управляващ орган на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г. Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ с № от ИСУН BG16RFOP001-1.001-0009-C01 № РД02-37-4/28.02.2022 г.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

- I. Дава съгласие Столична община да осигури допълнителни средства в размер на 2 657 264,16 лв. (два милиона шестстотин петдесет и седем хиляди, двеста шестдесет и четири лева, и 16 стотинки) с ДДС, от които 2 322 205,02 лв. (два милиона триста двадесет и две хиляди, двеста и пет лева, и 2 стотинки) с ДДС за изпълнение на СМР/дейности и 335 059,14 лв. (триста тридесет и пет хиляди, петдесет и девет лева, и 14 стотинки) с ДДС за доставка на

съоръжения, обзавеждане и оборудване на обект „Основен ремонт/реконструкция на Общински културен институт „Средец“, монтаж на абонатна станция и пристройка – асансьор“, предмет на интервенция по Проект BG16RFOP001-1.001-0009-C01 „Развитие на културната инфраструктура в Столична община чрез инвестиции в обновяване на ОКИ „Средец“ район „Оборище“, който се реализира с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020, съгласно сключен Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ с № BG16RFOP001-1.001-0009-C01 № РД02-37-4/28.02.2022 г.

II. Средствата по т. I да бъдат осигурени от бюджета на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2022 г., Протокол №_____, точка_____от дневния ред, по доклад №_____и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

/Георги Георгиев/

X Бисера Личева

Юрист от Администрацията на СО:

/...../