



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ДО
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



Столична община

Входящ №

СОА22-МЦ29-542-[2]

Регистриран на 07.12.2022

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



ДОКЛАД

от

д-р Антон Койчев, д.м. – председател на Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика към СОС

д-р Веселин Милев - зам.-председател на Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика към СОС

Относно: *даване на разрешение за сключване на договор за наем на помещения, находящи се в сградата на „Диагностично-консултативен център XV - София“ ЕООД за срок от 5 (пет) години.*

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

„Диагностично-консултативен център XV – София“ ЕООД, с ЕИК 000689556 се намира на територията на район „Изгрев“, ул. „Никола Габровски“ №20 и е разположен в масивна сграда. Едноличен собственик на капитала е Столична община. С Решение № 597 от 21.07.2022г., Столичният общински съвет възложи на Ани Начева Христов да продължи да изпълнява функциите на управител на „Диагностично-консултативен център XV-София“ ЕООД, след изтичане на срока на договора за възлагане на управлението, до избор на управител, след провеждането на конкурс. Лечебното заведение осъществява специализирана извънболнична помощ, съгласно Закона за лечебните заведения.

В Столична община е получено писмо, с вх.№ СОА22-МЦ29-542/08.11.2022г. от управителя на „Диагностично-консултативен център XV - София“ ЕООД, с искане Столичният общински съвет да разреши отдаването под наем на помещения, находящи се в сградата на лечебното заведение на ул. „Никола Габровски“ № 20, район „Изгрев“, гр. София, както следва:

1. Аптека, с площ от 36,88 м2, с прилежащи идеални части от общите части 28,23 м2, с обща площ от 65,11 м2;
2. Оптика, с площ от 10,00 м2, с прилежащи идеални части от общите части 7.62 м2, с обща площ от 17,62 м2;

3. Кабинет № 201, с площ от 19,59м². с прилежащи идеални части от общите части 14,68м². С обща площ от 34,27м²;

4. Кабинет № 202, с площ от 18,73 м², с прилежащи идеални части от общите части 14,01 м², с площ от 32,74 м²;

5. Кабинет № 209, с площ от 19,55 м². с прилежащи идеални части от общите части 14,57 м², с обща площ от 34,12 м²;

6. Кабинет № 201 А, с площ от 13,00 м². с прилежащи идеални части от общите части 9,97 м², с обща площ от 22,97 м²;

7. Кабинет № 217А, с площ от 10,00 м², с прилежащи идеални части от общите части 7,62 м². с обща площ от 17,62 м²;

8. Кабинет № 1, находящ се на 4-ти етаж, с площ от 20,14м², с прилежащи идеални части от общите части 15,02 м², с обща площ от 35,16 м²;

9. Кабинет №2, находящ се на 4-ти етаж, с площ от 18,17м², с прилежащи идеални части от общите части 13,56 м². с обща площ от 31,73 м.

10. Кабинет № 3, находящ се на 4-ти етаж, с площ от 19,83 м², с прилежащи идеални части от общите части 14,79 м², с обща площ от 34,62м²;

11. Кабинет № 5, находящ се на 4-ти етаж, с площ от 18,70 м². с прилежащи идеални части от общите части 14,01м² ,с обща площ от 32,71м²;

12. Кабинет № 6, находящ се на 4-ти етаж, с площ от 18,80м². с прилежащи идеални части от общите части 14,01м². с обща площ от 32,81 м²;

13. Кабинет № 7, находящ се на 4-ти етаж, с площ от 18,77м². с прилежащи идеални части от общите части 14,0 Км², с обща площ от 32,78 м²;

14. Кабинет № 8, находящ се на 4-ти етаж, с площ от 18,77м² , с прилежащи идеални части от общите части 14,01м², с обща площ от 32,78 м²;

15. Кабинет № 9, находящ се па 4-ти етаж, с площ от 19,55м², с прилежащи идеални части от общите части 14,57м². с обща площ от 34,12м²;

16. Кабинет № 10, находящ се на 4-ти етаж, с площ от 18,05м². с прилежащи идеални части от общите части 13,45 м², с обща площ 31,50 м².

17. Барче, с площ от 31,81 м². с прилежащи идеални части от общите части 7,73 м². с обща площ от 39,54 м²;

18. Рекламно съоръжение, с площ 4,92м².

Помещенията са предназначени за търговски обект - аптека, оптика, заведение, рекламно съоръжение, кабинети за общопрактикуващ лекар и/или дентална дейности и/или медицинска дейност, неконкурентна на лечебното заведение. Титуляр на правото на собственост е „Диагностично-консултативен център XV - София“ ЕООД.

Предложението на управителя на лечебното заведение е помещенията да се отдават под наем за срок от **5 (пет) години**. Доставка, инсталирането, поддръжката и ремонтът на необходимата техника и инструментариум се осигурява от наемателя.

Началната месечна наемна цена на описаните обекти е определена от фирма за извършване на лицензирани експертни оценки на недвижими имоти и се равнява на:

1. Аптека- 1197,80 лв. (хиляда сто деветдесет и седем лева и тридесет стотинки) без ДДС месечно;

2. Оптика- 276,50 лв. (двеста седемдесет и шест лева и петдесет стотинки) без ДДС месечно;

3. Кабинет № 201 - 290,08 лв. (двеста и деветдесет лева и осем стотинки) без ДДС месечно;

4. Кабинет № 202- 277,63 лв. (двеста седемдесет и седем лева и шестдесет и три стотинки) без ДДС месечно;

5. Кабинет № 209 - 289,83 лв. (двеста осемдесет и девет лева и осемдесет и три стотинки) без ДДС месечно;

6. Кабинет № 201 А - 288,96 лв. (двеста осемдесет и осем лева и деветдесет и шест стотинки) без ДДС месечно;

7. Кабинет № 217А - 243,05 лв. (двеста четиридесет и три лева и пет стотинки) без ДДС месечно;

8. Кабинет № 1 на 4-ти етаж- 284,78 лв. (двеста осемдесет и четири лева и седемдесет и осем стотинки) без ДДС месечно;

9. Кабинет № 2 на 4-ти етаж- 256,70 лв. (двеста петдесет и шест лева и седемдесет стотинки) без ДДС месечно;

10. Кабинет № 3 на 4-ти етаж- 280,30 лв. (двеста и осемдесет лева и тридесет стотинки) без ДДС месечно;

11. Кабинет № 5 на 4-ти етаж- 265,65 лв. (двеста шестдесет и пет лева и шестдесет и пет стотинки) без ДДС месечно;

12. Кабинет № 6 на 4-ти етаж- 265,65 лв. (двеста шестдесет и пет лева и шестдесет и пет стотинки) без ДДС месечно;

13. Кабинет № 7 на 4-ти етаж- 265,65 лв. (двеста шестдесет и пет лева и шестдесет и пет стотинки) без ДДС месечно;

14. Кабинет № 8 на 4-ти етаж- 265,65 лв. (двеста шестдесет и пет лева и шестдесет и пет стотинки) без ДДС месечно;

15. Кабинет № 9 на 4-ти етаж 276,83 лв. (двеста седемдесет и шест лева и осемдесет и три стотинки) без ДДС месечно;

16. Кабинет № 10 на 4-ти етаж- 255,45 лв. (двеста петдесет и пет лева и четиридесет и пет стотинки) без ДДС месечно.

17. Барче - 420,62 лв. (четиристотин и двадесет лева и шестдесет и две стотинки) без ДДС месечно;

18. Рекламно съоръжение — 172,20 (сто седемдесет и два лева и двадесет стотинки) без ДДС месечно .

Експертна оценка за определяне на началната конкурсна наемна цена на обектите е изготвена от лицензиран оценител, член на Камарата на независимите оценители в България, назначен от управителя на „Диагностично-консултативен център XV - София“ ЕООД.

Предложението на управителя на лечебното заведение, заедно с приложената експертна оценка за наем на помещенията, проекто-документацията за обявяване на конкурс за отдаване под наем е разгледано и подкрепено на заседание на Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика на 23.11.2022г.

Столичният общински съвет, като упражняващ правата на едноличния собственик на капитала в лечебните заведения - общински еднолични дружества с ограничена отговорност има правомощия да дава разрешение за сключване на договори за наем за срок над 3 години независимо от балансовата стойност на имота или дълготрайния актив.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.1, т.18, чл.22, ал.1 и ал.4 и чл.27 от Наредбата на Столичния общински съвет за общинските лечебни заведения и чл.69, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, предлагаме Столичния общински съвет да приеме решение, съгласно приложения към доклада проект на решение.

Приложение: 1. Проект за решение на Столичния общински съвет. 2. Писмо от Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика към Столичния общински съвет, с рег.№ СОА22-МЦ29-542-1/24.11.2022г. 3. Експертна оценка. 4. Конкурсна документация. 5. Писмо с рег. СОА22-МЦ29-542/08.11.2022г. от управителя на лечебното заведение.

ВНОСИТЕЛИ:

Д-Р АНТОН КОЙЧЕВ, Д.М.
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПКЗСП КЪМ СОС

Д-Р ВЕСЕЛИН МИЛЕВ
ЗАМ.-ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПКЗСП КЪМ СОС



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33. Тел. 93 77 591. Факс 98 70 855. e-mail: info@sofiacouncil.bg. http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2022 година

ЗА: даване на разрешение на „Диагностично-консултативен център XV - София“ ЕООД да сключи договор за наем на обекти, находящи се в сградата на лечебното заведение за срок от 5 (пет) години.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 21, ал. 1, т. 18, чл. 22, ал. 1 и ал. 4 и чл. 27 от Наредбата на Столичния общински съвет за общинските лечебни заведения

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:**

I. Дава разрешение на „Диагностично-консултативен център XV - София“ ЕООД, с ЕИК 000689556 да проведе конкурс и сключи договор за наем на обекти, както следва:

1. Аптека, с площ от 36,88м², с прилежащи идеални части от общите части 28,23м², с обща площ от 65,11м²;
2. Оптика, с площ от 10,00м², с прилежащи идеални части от общите части 7,62м², с обща площ от 17,62м²;
3. Кабинет № 201, с площ от 19,59м², с прилежащи идеални части от общите части 14,68 м², С обща площ от 34,27м²;
4. Кабинет № 202, с площ от 18,73м², с прилежащи идеални части от общите части 14,01м², с площ от 32,74м²;
5. Кабинет № 209, с площ от 19,55м², с прилежащи идеални части от общите части 14,57м², с обща площ от 34,12м²;
6. Кабинет № 201 А, с площ от 13,00м², с прилежащи идеални части от общите части 9,97м², с обща площ от 22,97м²;

7. Кабинет № 217А, с площ от 10.00м², с прилежащи идеални части от общите части 7.62м², с обща площ от 17.62м²;
8. Кабинет № 1, находящ се на 4-ти етаж, с площ от 20.14м², с прилежащи идеални части от общите части 15.02м², с обща площ от 35.16м²;
9. Кабинет №2, находящ се на 4-ти етаж, с площ от 18.17м², с прилежащи идеални части от общите части 13.56м², с обща площ от 31.73м²;
10. Кабинет № 3, находящ се на 4-ти етаж, с площ от 19.83м², с прилежащи идеални части от общите части 14.79м², с обща площ от 34.62м²;
11. Кабинет № 5, находящ се на 4-ти етаж, с площ от 18.70м², с прилежащи идеални части от общите части 14.01м², с обща площ от 32.71м²;
12. Кабинет № 6, находящ се на 4-ти етаж, с площ от 18.80м², с прилежащи идеални части от общите части 14.01м², с обща площ от 32.81м²;
13. Кабинет № 7, находящ се на 4-ти етаж, с площ от 18.77м², с прилежащи идеални части от общите части 14.0м², с обща площ от 32.78м²;
14. Кабинет № 8, находящ се на 4-ти етаж, с площ от 18.77м², с прилежащи идеални части от общите части 14.01м², с обща площ от 32.78м²;
15. Кабинет № 9, находящ се на 4-ти етаж, с площ от 19.55м², с прилежащи идеални части от общите части 14.57м², с обща площ от 34.12м²;
16. Кабинет № 10, находящ се на 4-ти етаж, с площ от 18.05м², с прилежащи идеални части от общите части 13.45м², с обща площ 31.50м²., находящи се в сградата на лечебното заведение на ул. „Никола Габровски“ № 20, район „Изгрев“, гр. София, предназначени за осъществяване на медицинска и търговска дейност, неконкурентна на лечебното заведение за срок от **5 (пет) години**.

II. Началната месечна наемна цена на обектите е следната:

1. Аптека - 1197.80 лв. (хиляда сто деветдесет и седем лева и тридесет стотинки) без ДДС месечно;
2. Оптика - 276.50 лв. (двеста седемдесет и шест лева и петдесет стотинки) без ДДС месечно;
3. Кабинет № 201 - 290.08 лв. (двеста и деветдесет лева и осем стотинки) без ДДС месечно;
4. Кабинет № 202 - 277.63 лв. (двеста седемдесет и седем лева и шестдесет и три стотинки) без ДДС месечно;
5. Кабинет № 209 - 289.83 лв. (двеста осемдесет и девет лева и осемдесет и три стотинки) без ДДС месечно;
6. Кабинет № 201 А - 288.96 лв. (двеста осемдесет и осем лева и деветдесет и шест стотинки) без ДДС месечно;

7. Кабинет № 217А - 243,05 лв. (двеста четиридесет и три лева и пет стотинки) без ДДС месечно;
8. Кабинет № 1 на 4-ти етаж- 284,78 лв. (двеста осемдесет и четири лева и седемдесет и осем стотинки) без ДДС месечно;
9. Кабинет № 2 на 4-ти етаж- 256,70 лв. (двеста петдесет и шест лева и седемдесет стотинки) без ДДС месечно;
10. Кабинет № 3 на 4-ти етаж- 280,30 лв. (двеста и осемдесет лева и тридесет стотинки) без ДДС месечно;
11. Кабинет № 5 на 4-ти етаж- 265,65 лв. (двеста шестдесет и пет лева и шестдесет и пет стотинки) без ДДС месечно;
12. Кабинет № 6 на 4-ти етаж- 265,65 лв. (двеста шестдесет и пет лева и шестдесет и пет стотинки) без ДДС месечно;
13. Кабинет № 7 на 4-ти етаж- 265,65 лв. (двеста шестдесет и пет лева и шестдесет и пет стотинки) без ДДС месечно;
14. Кабинет № 8 на 4-ти етаж- 265,65 лв. (двеста шестдесет и пет лева и шестдесет и пет стотинки) без ДДС месечно;
15. Кабинет № 9 на 4-ти етаж - 276,83 лв. (двеста седемдесет и шест лева и осемдесет и три стотинки) без ДДС месечно;
16. Кабинет № 10 на 4-ти етаж - 255,45 лв. (двеста петдесет и пет лева и четиридесет и пет стотинки) без ДДС месечно.
17. Барче - 420,62 лв. (четиристотин и двадесет лева и шестдесет и две стотинки) без ДДС месечно;
18. Рекламно съоръжение — 172,20 (сто седемдесет и два лева и двадесет стотинки) без ДДС месечно.

III. Утвърждава приложената конкурсна документация за провеждане на конкурса по т.1 (Приложение №1).

IV. Възлага на управителя на „Диагностично-консултативен център XV - София“ ЕООД да проведе конкурса до тридесет дни от влизане в сила на настоящото решение при спазване на реда, регламентиран с Наредбата на Столичния общински съвет за общинските лечебни заведения и да сключи договор със спечелилия конкурса участник.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2022 г., Протокол № _____ от _____ 2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

/Георги Георгиев/