



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ 33, телефон: 02/ 9377-260, www.sofia.bg

7.2.2025 г.

X СОА22-ГР94-1937-[13]/07....

рег. №

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТ А Н О В И Щ Е
ОТ ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Доклад с рег. №СОА22-ГР94-1937-[11] от 01.11.2024г. на Кмета на район „Оборище“ с проект за решение до Столичен общински съвет относно промяна на предназначението на общинско жилище от фонд „Резервен“ във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РДО9-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразявам следното становище относно законосъобразността на внесеня доклад и проект за решение:

Доклад с рег. №СОА22-ГР94-1937-[11] от 01.11.2024г. на Кмета на район „Оборище“ е за промяна на предназначението на общинско жилище, актувано с акт за частна общинска собственост №153 от 07.02.1997г. на Столична община, район „Връбница“, находящо се в гр. София, район „Връбница“, ж. к. „Връбница-2“, бл. 635, представляващо апартамент разположен в сграда с идентификатор 68134.2815.2895.2 по КККР, одобрени със Заповед №РД-18-39/20.07.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, със застроена площ от 74, 16 кв. м, състоящ се от две стаи с кухненски бокс и сервизни помещения, заедно с таванско помещение №35, от фонд „Резервен“ във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“.

В доклада е посочено, че на основание Заповед за временно настаняване с рег. №РВР22-РД66-18/05.10.2022г. на Кмета на район „Връбница“, допълнена със

Заповед №РВР22-РД66-18-(1)/ 22.12.2022 г., е сключен договор за наем с рег. №РВР22-ДГ66-72/ 19.12.2022 г. между СО-район „Врѐбница“ и за срок от 1 (една) година, съгласно който домакинството на същата е настанено в горепосоченото общинско жилище.

На основание Заповед №РВР24-РД66-2/ 09.01.2024 г. на Кмета на район „Врѐбница“, срокът за временно настаняване на домакинството на е удължен с 1 (една) година и е сключен нов договор за наем с рег. №РВР24-ДГ66-10/ 09.01.2024 г.

Видно от доклада, е включена в картотеката на район „Оборище“ и отговаря на условията за настаняване под наем в общински жилища, посочени в чл. 5 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община.

Съгласно чл. 45 от Закона за общинската собственост, в резервните жилища се настаняват под наем за срок не по-дълъг от две години лица, жилищата на които са станали негодни за обитаване в резултат на природни и стихийни бедствия и аварии или са застрашени от самосрутване, и в семействата на които са налице остри социални или здравословни проблеми.

В чл. 42, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински имоти на територията на Столична община е предвидена възможността Столичният общински съвет да определя и променя предназначението на общинските жилища, съобразно потребностите на Столична община.

За по-голяма прецизност, **предлагам нов проект за решение, а именно:**

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2024 година

ЗА: Промяна на предназначението на общинско жилище, находящо се в гр. София, район „Врѐбница“, от фонд „Резервен“ във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“.

НА ОСНОВАНИЕ: чл. 42, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост; чл. 3, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински имоти на територията на Столична община и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

1. Променя предназначението от фонд „Резервен“ във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ на общинско жилище, за което е съставен Акт за частна общинска собственост №153 от 07.02.1997 г. на Столична община, район „Връбница“, находящо се в гр. София, район „Връбница“, ж.к. „Връбница-2“, бл. 635, представляващо апартамент, разположен в сграда с идентификатор 68134.2815.2895.2 по КККР, одобрени със Заповед №РД-18-39/ 20.07.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, със застроена площ от 74, 16 кв. м., състоящ се от две стаи с кухненски бокс и сервизни помещения, заедно с таванско помещение №35.

2. Възлага на Кмета на Столична община да предостави общинското жилище по т. 1 за управление на Кмета на СО-район „Оборище“, с цел настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди.

Предвид изложеното и след направеното предложение за съдържание на проекто-решението, считам че приложеният доклад е законосъобразен.

Целесъобразността на процедурата следва да се преценява с оглед на изложените от вносителя мотиви.

7.2.2025 г.

X Иван Василев

ИВАН ВАСИЛЕВ
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИССО:
Директор на Дирекция „Общинска
собственост: Мая Кескинова

ВРИД Началник-отдел „Управление на
общински имоти и жилищен фонд“:
Диян Иванов
Съгласно Заповед №СОА24-РД15-
4157/14.10.2024г.

Изготвил чрез АИССО:
Йоан Айдаров
/Старши юрисконсулт в отдел
„Управление на общински имоти и
жилищен фонд“/



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 44, факс 02 / 944 16 67 www.rayon-oborishte.bg

X

**ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**Д О К Л А Д
от МИЛЕНА АЛЕКСИЕВА-И. д. КМЕТ НА СО-РАЙОН „ОБОРИЩЕ“**

За: промяна на предназначението на общинско жилище в район „Връбница“, ж. к. „Връбница-2“, бл. 625, жилище във фонд „Резервен“ на Столична община в жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди.

Правно основание: чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 42, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 3, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Със Заповед за временно настаняване № РВР22-РД66-18/05.10.2022 г. , допълнена със Заповед № към РВР22-РД66-18/1/ от 22.12.2022 г. на кмета на Район „Връбница“-СО,

фонд „Резервен“ на Столична община, находящо се в гр. София, ж.к. „Връбница-2“, блок 625, състоящо се две стаи с кухненски бокс и сервизни помещения, застроена площ от 74,16 кв. м. и таванско помещение № 35 за срок от 1 /една / година и е сключен договор за наем № РВР22-ДГ66-72/19.12.2022 г. Със Заповед № РВР24-РД66-2/09.01.2024 г. за допълнение на заповед за временно настаняване № РВР22-РД66-18/05.10.2022 г. на кмета на Район „Оборище“-СО, е удължен срокът за временно настаняване на домакинството с още една година и е сключен договор за наем № РВР24-ДГ66-10/09.01.2024 г. за срок от една година (до 09.01.2025 г.). Междувременно починал

Електронен документ, подписан с КЕП, съдържащ файлови приложения. Документът се изпраща до адресата чрез АИССО/СЕОС.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 44, факс 02 / 944 16 67 www.rayon-oborishte.bg

Съгласно писмо изх. № към РВР22-ВК08-1367-/10/ от 04.10.2024 г. на кмета на Район „Връбница“ –СО в отговор на писмо изх. № РОБ23-ВК08-2110-/5/ от 10.09.2024 г. на Район „Оборище“-СО, наемателката спазва условията за настаняване в общинското жилище от фонд „Резервен“ на СО, посочено по-горе.

отговаря на условията на чл. 5 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди и е включена в картотеката на Район „Оборище“-СО. Същевременно съгласно чл. 28, ал. 1 от Наредбата на СОС за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община, резервните жилища са предназначени да осигурят временно жилищна площ, за срок от 6 месеца, но не по-дълъг от две години.

Във връзка с гореизложеното и тъй като Район „Оборище“-СО не разполага с подходящо свободно общинско жилище от фонд „настаняване под наем“ за настаняване на г-жа

предлагам Столичният общински съвет да вземе решение за промяна на предназначението на общинско жилище в район „Връбница“, ж. к. „Връбница-2“, бл. 635, вх. Б, ет. 12, ап. 85 от жилище във фонд „Резервен“ на Столична община в жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди, след което жилището да бъде предоставено от кмета на Столична община на Район „Оборище“ за настаняване на Лозанова по реда на Глава втора от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община.

Приложение: Заповед за временно настаняване № РВР22-РД66-18/05.10.2022 г., Заповед № към РВР22-РД66-18/1/ от 22.12.2022 г. за допълнение на Заповед за временно настаняване № РВР22-РД66-18/05.10.2022 г., договор за наем № РВР22-ДГ66-72/19.12.2022 г., Заповед № РВР24-РД66-2/09.01.2024 г., договор за наем № РВР24-ДГ66-10/09.01.2024 г., удостоверения от ОП „Оборище“-3 бр., удостоверения от АВ- 3 бр., Удостоверение изх. № ЗСП/Д-С-ВР/5513 от 21.10.2024 г., пълномощно, декларация по НРУУРОЖТСО, писмо изх. № РОБ23-ВК08-2110-/5/ от 10.09.2024 г., писмо изх. № към РВР22-ВК08-1367-/10/ от 04.10.2024 г.



Документи-1.pdf



Документи-2.pdf



Документи-3.pdf

С уважение:

31.10.2024 г.

X Милена Алексиева

И.д. КМЕТ НА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"-СО
/Решение № 396 по Протокол № 16, т. 42 ...

Съгласувал чрез АИС:
М. Дончева-началник отдел ПНООСДЕП
Изготвил: Й. Рашева-началник отдел УОСЖФ

Електронен документ, подписан с КЕП, съдържащ файлови приложения. Документът се изпраща до адресата чрез АИССО/СЕОС.