



Рег. № Към СОА22-ДИ11-7905-[10]/25.08.2025

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номератор 9377xxx, факс 9810653, www.sofia.bg

ДО
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ЧРЕЗ
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ НАДЕЖДА БОБЧЕВА – ЗАМЕСТНИК КМЕТ В НАПРАВЛЕНИЕ „ЗЕЛЕНА СИСТЕМА, ЕКОЛОГИЯ И
ЗЕМЕПОЛЗВАНЕ“

Относно: Предоставяне на имот от общинския поземлен фонд по реда на §27, ал.2 от ПЗР на ЗИД на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи на територията на район „Панчарево“.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с разпоредбата на §27, ал.2 от Преходни и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ), (ДВ, бр. 62 от 2010 г., доп., бр. 61 от 2016 г., в сила от 5.08.2016 г.), се дава възможност на общинските съвети да предоставят земи от общинския поземлен фонд (ОПФ) на общинските служби по земеделие към Министерство на земеделието и храните, включително пасища и мери по чл.19 от ЗСПЗЗ, при наличие на едно от следните условия:

Електронен документ, подписан с КЕП. Доклад за предоставяне на имоти от ОПФ по реда на §27, ал.2, т.1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ. Насочва се чрез АИССО/СЕОС.

1. Установени са границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на общинската служба по земеделие за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;

2. Налични са влезли в сила съдебни решения за признато право на собственост;

3. Извършва се обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена.

Земеделски земи по чл.19 от ЗСПЗЗ са земите, които остават след възстановяването на правата на собствениците за временно управление и стопанисване от общината. Същите стават общинска собственост след изтичане на 10 – годишния срок от влизане в сила на плана за земеразделяне и одобрената карта на съществуващи и възстановими стари реални граници.

Решението на общинския съвет по §27, ал.2 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ е необходимо за постановяване на решение от общинската служба по земеделие, във връзка с възстановяване правото на собственост върху земеделски земи на правоимащи собственици.

В изпълнение на съдебно определение № 5348/22.06.2023 г. на Административен съд-София-град, в Столична община е постъпила преписка с вх. № СОА22-ДИ11-7905-(8)15.07.2025 г., от Общинска служба по земеделие „Източна“, във връзка с искане за предоставяне от Столичния общински съвет на поземлени имот с проектни № 15-221837-10.05.2016 г. и № 15-218624-09.05.2016 г. за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на [име] } Спасов.

В посочените имоти са включени земеделски земи, предоставени на Столична община по реда на чл.19, ал. 2 от ЗСПЗЗ, за които има издадени актове за общинска собственост и скици от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. София, както следват:

- АОС № 5850/21.06.2016г. и скица № 15-221837-10.05.2016 г. за ПИ 44063.6232.64;

- АОС № 5853/21.06.2016г. и скица № 15-218624-09.05.2016 г. за ПИ 44063.6231.149;

Общинска служба по земеделие „Източна“ е изготвила мотивирано искане до кмета на Столична община на основание чл. 45ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, към което е предоставила необходимите документи за процедуране на преписката: Заявление с № [номер] за възстановяване правото на собственост върху земеделска земя в землището на с. Долни Лозен; Решение № 39/07.06.2018 г. за признато правото на собственост на ОСЗ Източна, постановено на основание съдебно решение № 158155/28.06.2017 г. на СРС; Протоколи за идентифициране на граници по чл. 45е, ал. 3 от ППЗСПЗЗ и Скица-проект на имотите, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. София.

С оглед на изложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, във връзка с §27, ал.2, т.1 и т.2 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ и в изпълнение на определение № 5348/22.06.2023 г. на Административен съд-София-град, II отделение, 39 състав по адм. дело № 5829/2023 г., предлагам на Столичен общински съвет да приеме решение, проект за което прилагам.

Приложение:

1. Проект за решение на СОС;
2. Преписка с мотивирано искане с рез. № СОА22-ДИ11-7905-(8)/15.07.2025 г.;
3. Определение № 5348/22.06.2023 г. на Административен съд-София-град;
4. АОС и скици.

С УВАЖЕНИЕ,

Надежда . . . Бобчева
зам.-кмет на Столична община
25.08.2025



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____
на Столичния общински съвет
от _____ / _____ година

За предоставяне на имоти от Общинския поземлен фонд по реда на §27 от ПЗР на ЗИД на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ).

На основание чл. 45ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, във връзка с §27, ал. 2, т. 1 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ (ДВ, бр.62/10.08.2010г.) и чл. 21, ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и в изпълнение на определение № 5348/22.06.2023 г. на Административен съд-София-град, II отделение, 39 състав по адм. дело № 5829/2023 г.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

Дава съгласие:

- Поземлен имот с проектен идентификатор 44063.6232.3673 по КKKP на с. Лозен, район „Панчарево“, м. „Обретеница“, с площ 3 211 кв.м., с начин на трайно ползване „нива“, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 44063.6232.64 по КKKP (№ 000432 по КВС) на с. Лозен, с площ 11 299 кв. м.

- Поземлен имот с проектен идентификатор 44063.6231.3888 по КKKP на с. Лозен, район „Панчарево“, м. „Обретеница“, с площ 1 847 кв.м., с начин на трайно ползване „нива“, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 44063.6231.149 по КKKP (№ 244040 по КВС) на с. Лозен, с площ 13 808 кв. м.

да бъдат предоставени на Общинска служба по земеделие „Източна“ за постановвяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Н.М.С.

Настоящото решение е прието на _____ заседание на Столичния общински съвет, _____ проведено на _____ / _____ г., _____ Протокол № _____ от _____ / _____ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:** _____

[име, фамилия]

21.8.2025 г.

X Мерилин Макавеева

ЮРИСТ ОТ АДМИНИСТРАЦИЯТА НА СО: