



Стартирайте кореспонденция с НАГ: 1. През Вашето мобилно устройство, като сканирате или кликнете върху QR Кода
2. През Вашия компютър, като последвате линка:

viber://pa?uri=so_nag



12.5.2023 г.

X САГ22-ГР00-957-[20]/12.0...

РЕГ. НОМЕР

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, nag.sofia.bg,
office@sofia-agk.com

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОТНОСНО: Одобряване на подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за улична регулация (ИПУР) в участъка от о.т. 141 до о.т. 145 за образуване на нова улица по съществуващо трасе от о.т. 141а(нова) до о.т. 145 и изменение на плана за регулация (ИПР) на УПИ II-619 за създаване на нови УПИ II „за гробище“ и УПИ III „за озел.“ от кв. 37 и изменение на плана за регулация (ИПР) на контактни УПИ X-1101, УПИ XI-1131 и УПИ XII-1121 от кв. 36, м. „с. Волуяк“, район „Връбница“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 4 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет (СОС), приложено Ви представям за разглеждане на заседание на СОС доклад относно одобряване на подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за улична регулация (ИПУР) в участъка от о.т. 141 до о.т. 145 за образуване на нова улица по съществуващо трасе от о.т. 141а(нова) до о.т. 145 и изменение на плана за регулация (ИПР) за нови УПИ II „за гробище“ и УПИ III „за озел.“ от кв. 37 и изменение на плана за регулация (ИПР) на контактни УПИ X-1101, УПИ XI-1131 и УПИ XII-1121 от кв. 36, м. „с. Волуяк“, район „Връбница“.

В обхвата на плана попадат имоти – общинска собственост – ПИ с КИ 12084.2700.2499, 12084.2700.2498 и 12084.2700.619 по КККР, землище на с. Волуяк.

Към писмото са приложени:

1. Доклад
2. Проект за решение;
3. Проект на подробен устройствен план.
4. Протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-26/28.03.2023 г., т. 4 от дневния ред.

Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.




Съдържа интегрирани файлове приложения и хипервръзки към документи.

Оригиналите на графичните части към доклада се предоставят и на хартиен носител – подробен устройствен план – ИПР и ИПУР – 2 бр. оригинали и едно цветно копие за архива на СОС.



Стартирайте кореспонденция с НАГ: 1. През Вашето мобилно устройство, като сканирате или кликнете върху QR Кода
2. През Вашия компютър, като последвате линка:

viber://pa?uri=so_nag

1.  ДОКЛАД957.docx
2.  ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ.docx
3.  ИПР.pdf
4. [ПРОТОКОЛ НА ОЕСУТ № ЕС-Г-26/28.03.2023 Г., Т. 4 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД](#)

Докладът е публикуван в електронния регистър на Направление „Архитектура и градоустройство“.

Можете да видите обхватът на разработката като изберете опция „Виж на картата“ на следния линк:

<https://nag.sofia.bg/OpenMap/Zones?administrativeDocument=TvmMntGsv5c>

ВНОСИТЕЛ:

12.5.2023 г.

X АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
Signed by: Zdravko Simeonov Zdravkov

Съгласували чрез АИСНАГ:

урб. Златко Терзиев – Директор дирекция „ТП“
Стела Щерева – Директор дирекция „ПНО“
арх. Кристиан Мисирджиев – Началник отдел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:

арх. Ива Петкова – Гл. експерт в отдел „УП“
инж. Антоанела Банкова – Гл. експерт в отдел „УП“
Венета Маринова-Кръстева – гл. юрк. в дирекция „ПНО“

Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се изпраща чрез СЕОС.

Съдържа интегрирани файлови приложения и хипервръзки към документи.

Оригиналите на графичните части към доклада се предоставят и на хартиен носител – подробен устройствен план – ИПР и ИПУР – 2 бр. оригинали и едно цветно копие за архива на СОС.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, nag.sofia.bg,
office@sofia-agk.com

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от

арх. Здравко Здравков – главен архитект на Столична община

ОТНОСНО: Одобряване на подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за улична регулация (ИПУР) в участъка от о.т. 141 до о.т. 145 за образуване на нова улица по съществуващо трасе от о.т. 141а(нова) до о.т. 145 и изменение на плана за регулация (ИПР) на УПИ II-619 за създаване на нови УПИ II „за гробище“ и УПИ III „за озел.“ от кв. 37 и изменение на плана за регулация (ИПР) на контактни УПИ X-1101, УПИ XI-1131 и УПИ XII-1121 от кв. 36, м. „с. Волуяк“, район „Връбница“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е получено заявление вх. № САГ22-ГР00-957/14.04.2022 г. от кмета на район „Връбница“, с искане за разрешаване изработване на проект за изменение на действащ подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за улична регулация (ИПУР) на ул. „Килказ“ в участъка от о.т. 141 до о.т. 145 за образуване на нова улица по съществуващо трасе от о.т. 141а(нова) до о.т. 145. Целта на проекта е уличната регулация да следва границите на ПИ с идентификатор 12084.2700.2498 по КККР– публична общинска собственост. В резултат на изменението се изменя плана за регулация (ИПР) на УПИ II-619 за създаване на нови УПИ II „за гробище“ и УПИ III „за озел.“ от кв. 37 и изменение на плана за регулация (ИПР) на контактни

УПИ X-1101, УПИ XI-1131 и УПИ XII-1121 от кв. 36, м. „с. Волюяк“, район „Връбница“.

Със заповед № РА50-404/21.04.2022 г. на главния архитект на Столична община е наредено служебно изработване на проекта за ИПУР и ИПР в цитирания обхват, която с писмо изх. № САГ22-ГР00-957-[1]/09.05.2022 г. е изпратена за сведение и изпълнение в район „Връбница“.

С писмо вх. № САГ22-ГР00-957-[2]/21.06.2022 г. район „Връбница“ уведомява, че е спазено изискването на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ и заповедта за разрешение на ПУП е разгласена, без да са постъпвали възражения и становища, освен долуописаното.

Удостоверено е, че е постъпило 1 бр. писмо/възражение по електронната поща с вх.№ РВР22-ТП00-24-/3/ /03.06.2022г., което е препратено по компетентност в направление „Архитектура и градоустройство“-СО. В направление „Архитектура и градоустройство“ с писмо /възражение с вх.№ САГ22-ГР00-1338/02.06.2022г. от г-жа Златина Касабова, собственик на УПИ VI-1230, кв. 32, м. „с. Волюяк“, е постъпило идентично с подаденото в район „Връбница“.

Писмото/възражение не е адресирано до съда, поради което на жалбоподателката е изпратено писмо с обратна разписка с изх. № САГ22-ГР00-957-[3]/21.07.2022 г., с указания, че на основание чл.87 ал.1 от АПК е необходимо в 7-дневен срок от получаването му, да уточни дали подаденото писмо/възражение следва да се счита за жалба до АССГ. С молба - уточнение с вх. № САГ22-ГР00-957-[7]/05.10.2022 г. г-жа Касабова изрично е посочила, че подаденото от нея писмо/възражение с вх.№ САГ22-ГР00-1338/02.06.2022г. не е жалба срещу заповед РА50-404/21.04.2022 г. на Главния архитект на СО, като моли същото да не се изпраща в съда.

С писмо вх. № САГ22-ГР00-957-[9]/24.10.2022 г. е представен проект за ИПУР и ИПР в цитирания обхват за процедуриране и одобряване.

ПУП е съгласуван от „Софийска вода“ АД на 23.11.2022 г. по изходни данни вх.№ ТУ-6308/28.10.2022 г. и от „ЕРМ Запад“ АД на 08.11.2022 г., представена е документация за наличната дървесна растителност по чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО, заверена от НАГ- СО на 26.01.2023 г.

Във връзка с чл. 128, ал. 1 от ЗУТ с писмо изх. № САГ22-ГР00-957-[17]/17.01.2023 г. е изпратено обявление до Държавен вестник, а проектът е изпратен в район „Връбница“ за съобщаване на заинтересованите лица с писмо изх. № САГ22-ГР00-957-[18]/17.01.2023 г.

С писмо вх. № САГ22-ГР00-957-[19]/28.02.2023 г. от главния архитект на район „Връбница“ е изпратена информация с протоколи и други съпътстващи документи, от които е видно, че проектът е съобщен по реда на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ с обявление в Д.В. бр. 9 от 27.01.2023 г. и в законоустановения срок не са постъпвали възражения.

Служебно е установено съответствие на данните в приложения проект с наличните данни в информационната система на регулационните планове на Столична община.

Проектът за ИПУР и ИПР е разгледан от отделите на НАГ - „Устройствено планиране“, „Благоустройствени дейности - Комуникации и транспорт и

Инженерни мрежи" и дирекция „Правно-нормативно обслужване" и са дадени становища.

ПУП е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ по протокол № ЕС-Г-26/28.03.2023 г., т. 4 от дневния ред с решение да се издаде административен акт за одобряването му.

При горната фактическа обстановка от правна страна се установява следното:

Искането за одобряване на проект за подробен устройствен план е направено от кмета на район „Връбница", упражняващ правото на собственост на Столична община на територията на района, в качеството му на заинтересовано лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ.

Действащият ПУП в обхвата на ИПУР е одобрен със заповед № РД-50-09-332/16.09.1988 г. на главния архитект на София.

Кадастралната карта е одобрена със заповед № РД-18-40 от 20.07.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, изменена със заповед № КД-14-22-1298 от 23.08.2013 г. на началника на СГКК – София.

Графичната част на плана е изработена върху съвместен модел на одобрена кадастрална карта и действащ ПУП.

С изменението на плана за улична регулация се цели осигуряване на безпрепятствен достъп до урегулираните имоти като следва реализирано на място и отразено в КК трасе.

С проектът за изменение на плана за улична регулация се създава улица от о.т. 141а(нова) до о.т. 145, като се изменя и плана за регулация (ИПР) на УПИ II-619, като се създават нови УПИ II „за гробище" и УПИ III „за озел." от кв. 37 и изменя плана за регулация (ИПР) на контактни УПИ X-1101, УПИ XI-1131 и УПИ XII-1121 от кв. 36, м. „с. Волюяк".

Основание за одобряване на проект за ИПР и ИПУР е нормата чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 2 във връзка с ал. 2 от ЗУТ – промяна в устройствените условия, при които е одобрен действащия план с ново устройствено регламентиране на територията и нуждата на общината за устройство на уличната регулация и съществуващото гробище, както и § 2, ал. 3 от ПЗР на ЗУЗСО във връзка с чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ относно привеждане на регулационния план в съответствие с ОУП на СО по отношение на предназначението на УПИ II „за гробище".

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Имотите – предмет на плана, попадат в урбанизирана територия – „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване" (Жм), съгласно т. 4 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община (ЗУЗСО) и „Терени за гробищни паркове" (Тгп), съгласно т. 36 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община (ЗУЗСО).

Планът е изработен върху влязла в сила кадастрална карта, с което е спазена разпоредбата на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ и съответства на изискванията на Наредба № 8/14.06.2001 г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове.

Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Спазени са административно-производствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересованите лица по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление и мотивирано предложение, разрешено е изработването на проект за ИПУР и ИПР от компетентния за това орган, внесен е проект, който е съобщен на заинтересованите лица, разгледан е и е приет от ОЕСУТ.

Компетентен да одобри ПУП е Столичният общински съвет на основание чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС, тъй като с плана се предвижда отчуждаване на част от недвижим имот ПИ с идентификатор 12084.2700.1121 по КККР - собственост на физически лица, за изграждане на алея - публична общинска собственост.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство писмени доказателства и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС, чл. 136, ал. 1, чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 2 във връзка с ал. 2 от ЗУТ, § 2, ал. 3 от ПЗР на ЗУЗСО във връзка с чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, устройствени зони „Жм“ по т. 4 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и „Тгп“ по т. 36 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-26/28.03.2023 г., т. 4 от дневния ред предлагам на Столичния общински съвет да вземе решение, с което да одобри проекта за подробен устройствен план.

ВНОСИТЕЛ:

12.5.2023 г.

X АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ

НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Signed by: Zdravko Simeonov Zdravkov

Съгласували чрез АИСНАГ:

урб. Златко Терзиев - Директор дирекция „ТП“

Стела Щерева - Директор дирекция „ПНО“

арх. Кристиан Мисирджиев - Началник отдел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:

арх. Ива Петкова - Главен експерт в отдел „УП“

инж. Антоанела Банкова - Главен експерт в отдел „УП“

Венета Маринова-Кръстева- гл. юрк. в дирекция „ПНО“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,
<http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №

на Столичния общински съвет

от година

ЗА: Одобряване на подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за улична регулация (ИПУР) в участъка от о.т. 141 до о.т. 145 за образуване на нова улица по съществуващо трасе от о.т. 141а (нова) до о.т. 145 и изменение на плана за регулация (ИПР) на УПИ II-619 за създаване на нови УПИ II „за гробище“ и УПИ III „за озел.“ от кв. 37 и изменение на плана за регулация (ИПР) на контактни УПИ X-1101, УПИ XI-1131 и УПИ XII-1121 от кв. 36, м. „с. Волюяк“, район „Връбница“.

Мотиви: В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е получено заявление вх. № САГ22-ГР00-957/14.04.2022 г. от кмета на район „Връбница“, с искане за разрешаване изработване на проект за изменение на действащ подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за улична регулация (ИПУР) на ул. „Килказ“ в участъка от о.т. 141 до о.т. 145 за образуване на нова улица по съществуващо трасе от о.т. 141а (нова) до о.т. 145. Целта на проекта е уличната регулация да следва границите на ПИ с идентификатор 12084.2700.2498 по КККР– публична общинска собственост. В резултат на изменението се изменя плана за регулация (ИПР) на УПИ II-619 за създаване на нови УПИ II „за гробище“ и УПИ III „за озел.“ от кв. 37 и изменение на плана за регулация (ИПР) на контактни УПИ X-1101, УПИ XI-1131 и УПИ XII-1121 от кв. 36, м. „с. Волюяк“, район „Връбница“.

Със заповед № РА50-404/21.04.2022 г. на главния архитект на Столична община е наредено служебно изработване на проекта за ИПУР и ИПР в цитирания обхват, която с писмо изх. № САГ22-ГР00-957-[1]/09.05.2022 г. е изпратена за сведение и изпълнение в район „Връбница“.

С писмо вх. № САГ22-ГР00-957-[2]/21.06.2022 г. район „Връбница“ уведомява, че е спазено изискването на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ и заповедта за разрешение на ПУП е разгласена, без да са постъпвали възражения и становища, освен долуописаното.

Удостоверено е, че е постъпило 1 бр. писмо/възражение по електронната поща с вх.№ РВР22-ТП00-24-/3/ /03.06.2022г., което е препратено по компетентност в направление „Архитектура и градоустройство“-СО. В направление „Архитектура и градоустройство“ с писмо /възражение с вх.№ САГ22-ГР00-1338/02.06.2022г. от г-жа Златина Касабова, собственик на УПИ VI-1230, кв. 32, м. „с. Волюяк“, е постъпило идентично с подаденото в район „Връбница“.

Писмото/възражение не е адресирано до съда, поради което на жалбоподателката е изпратено писмо с обратна разписка с изх. № САГ22-ГР00-957-[3]/21.07.2022 г., с указания, че на основание чл.87 ал.1 от АПК е необходимо в 7-дневен срок от получаването му, да уточни дали подаденото писмо/възражение следва да се счита за жалба до АССГ. С молба - уточнение с вх. № САГ22-ГР00-957-[7]/05.10.2022 г. г-жа Касабова изрично е посочила, че подаденото от нея писмо/възражение с вх.№ САГ22-ГР00-1338/02.06.2022г. не е жалба срещу заповед РА50-404/21.04.2022 г. на Главния архитект на СО, като моли същото да не се изпраща в съда.

С писмо вх. № САГ22-ГР00-957-[9]/24.10.2022 г. е представен проект за ИПУР и ИПР в цитирания обхват за процедиране и одобряване.

ПУП е съгласуван от „Софийска вода“ АД на 23.11.2022 г. по изходни данни вх.№ ТУ-6308/28.10.2022 г. и от „ЕРМ Запад“ АД на 08.11.2022 г., представена е документация за наличната дървесна растителност по чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО, заверена от НАГ- СО на 26.01.2023 г.

Във връзка с чл. 128, ал. 1 от ЗУТ с писмо изх. № САГ22-ГР00-957-[17]/17.01.2023 г. е изпратено обявление до Държавен вестник, а проектът е изпратен в район „Връбница“ за съобщаване на заинтересованите лица с писмо изх. № САГ22-ГР00-957-[18]/17.01.2023 г.

С писмо вх. № САГ22-ГР00-957 -[19]/28.02.2023 г. от главния архитект на район „Връбница“ е изпратена информация с протоколи и други съпътстващи документи, от които е видно, че проектът е съобщен по реда на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ с обявление в Д.В. бр. 9 от 27.01.2023 г. и в законоустановения срок не са постъпвали възражения.

Служебно е установено съответствие на данните в приложения проект с наличните данни в информационната система на регулационните планове на Столична община.

Проектът за ИПУР и ИПР е разгледан от отделите на НАГ - „Устройствено планиране“, „Благоустройствени дейности - Комуникации и транспорт и Инженерни мрежи“ и дирекция „Правно-нормативно обслужване“ и са дадени становища.

ПУП е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ по протокол № ЕС-Г-26/28.03.2023 г., т. 4 от дневния ред с решение да се издаде административен акт за одобряването му.

При горната фактическа обстановка от правна страна се установява следното:

Искането за одобряване на проект за подробен устройствен план е направено от кмета на район „Връбница“, упражняващ правото на собственост на Столична община на територията на района, в качеството му на заинтересовано лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ.

Действащият ПУП в обхвата на ИПУР е одобрен със заповед № РД-50-09-332/16.09.1988 г. на главния архитект на София.

Кадастралната карта е одобрена със заповед № РД-18-40 от 20.07.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, изменена със заповед № КД-14-22-1298 от 23.08.2013 г. на началника на СГКК – София.

Графичната част на плана е изработена върху съвместен модел на одобрена кадастрална карта и действащ ПУП.

С изменението на плана за улична регулация се цели осигуряване на безпрепятствен достъп до урегулираните имоти като следва реализирано на място и отразено в КК трасе.

С проектът за изменение на плана за улична регулация се създава улица от о.т. 141а(нова) до о.т. 145, като се изменя и плана за регулация (ИПР) на УПИ II-619, като се създават нови УПИ II „за гробище“ и УПИ III „за озел.“ от кв. 37 и изменя плана за регулация (ИПР) на контактни УПИ X-1101, УПИ XI-1131 и УПИ XII-1121 от кв. 36, м. „с. Волюяк“.

Основание за одобряване на проект за ИПР и ИПУР е нормата чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 2 във връзка с ал. 2 от ЗУТ – промяна в устройствените условия, при които е одобрен действащия план с ново устройствено регламентиране на територията и нуждата на общината за устройство на уличната регулация и съществуващото гробище, както и § 2, ал. 3 от ПЗР на ЗУЗСО във връзка с чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ относно привеждане на регулационния план в съответствие с ОУП на СО по отношение на предназначението на УПИ II „за гробище“.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Имотите – предмет на плана, попадат в урбанизирана територия – „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване“ (Жм), съгласно т. 4 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община (ЗУЗСО) и „Терени за гробищни паркове“ (Тгп), съгласно т. 36 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от Закона за устройството и застрояването на Столичната община (ЗУЗСО).

Планът е изработен върху влязла в сила кадастрална карта, с което е спазена разпоредбата на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ и съответства на изискванията на Наредба № 8/14.06.2001 г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове.

Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Спазени са административно-производствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересованите лица по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление и мотивирано предложение, разрешено е изработването на проект за ИПУР и ИПР от компетентния за това орган, внесен е проект, който е съобщен на заинтересованите лица, разгледан е и е приет от ОЕСУТ.

Компетентен да одобри ПУП е Столичният общински съвет на основание чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС, тъй като с плана се предвижда отчуждаване на част от недвижим имот ПИ с идентификатор 12084.2700.1121 по КККР - собственост на физически лица, за изграждане на алея - публична общинска собственост.

Правно основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС, чл. 136, ал. 1, чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 2 във връзка с ал. 2 от ЗУТ, § 2, ал. 3 от ПЗР на ЗУЗСО във връзка с чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, устройствени зони „Жм“ по т. 4 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и „Тгп“ по т. 36 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-26/28.03.2023 г., т. 4 от дневния ред.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

Изменение на плана за улична регулация (ИПУР) в участъка от о.т. 141 до о.т. 145 за образуване на нова улица по съществуващо трасе от о.т. 141а(нова) до о.т. 145 и изменение на плана за регулация (ИПР) на УПИ II-619 за създаване на нови УПИ II „за гробище“ и УПИ III „за озел.“ от кв. 37 и изменение на плана за регулация (ИПР) на контактни УПИ X-1101, УПИ XI-1131 и УПИ XII-1121 от кв. 36, м. „с. Волюяк“, район „Връбница“ по зелените и кафяви линии, цифри и текст, зачертавания и щрихи, съгласно приложения проект.

След влизане в сила на заповедта, в информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на подробния устройствен план в одобрения обхват.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Връбница“, адресирани до Административен съд София-град и се изпращат в съда от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2023 г., Протокол № .. от2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на
Столичния общински съвет

Георги Георгиев

Дирекция
Директор на
„Правно-
нормативно обслужване“
към
Направление
„Архитектура и
градоустройство“



Въстановим подпис

X СТЕЛА ЩЕРЕВА

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
"ПНО"

Подписано от: Stela Stefanova Shtereva

Съгласували чрез АИСНАГ:

урб. Златко Терзиев - Директор дирекция „ТП“
арх. Кристиан Мисирджиев - Началник отдел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:

арх. Ива Петкова - Главен експерт в отдел „УП“
инж. Антоанела Банкова - Главен експерт в отдел „УП“
Венета Кръстева- гл. юрк. в дирекция „ПНО“