



Стартирайте кореспонденция с НАГ: 1. През Вашето мобилно устройство, като сканирате или кликнете върху QR Кода
2. През Вашия компютър, като последвате линка: viber://pa?uri=so_nag

СПРАВКА В ДЕЛОВОДСТВО



20.2.2025 г.

X САГ21-ГР00-58-[24]/20.02....
рег.номер

**СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО”**

София 1000, ул. „Сердика” № 5, телефон: 02/9238 221, 02/9238 358, <https://nag.sofia.bg/>, office@sofia-agk.com

**ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ОТНОСНО: Поправка на очевидна фактическа грешка в решение № 9 по протокол № 68 от 12.01.2023г. на Столичен общински съвет /СОС/ за одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за уличен водопровод по ул. „Банско шосе“, район „Люлин”.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание на чл. 68, ал. 4 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и заповед № СОА25-РД09-1193/03.02.2025 г. на кмета на Столична община, приложено Ви представям за разглеждане на заседание на СОС доклад относно поправка на очевидна фактическа грешка в решение № 9 по протокол № 68 от 12.01.2023г. на СОС за одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за уличен водопровод по ул. „Банско шосе“, район „Люлин”.

Към писмото са приложени:

1. Доклад;
2. Проект за решение;



ДОКЛАД.docx

1.



ПРОЕКТ ЗА
РЕШЕНИЕ.docx

2.



Стартирайте кореспонденция с НАГ: 1. През Вашето мобилно устройство, като сканирате или кликнете върху QR Кода
2. През Вашия компютър, като последвате линка: viber://pa?uri=so_nag

Докладът е публикуван в електронния регистър на Направление „Архитектура и градоустройство“.

Можете да видите обхвата на разработката на следния линк:
<https://nag.sofia.bg/OpenMap/Zones?administrativeDocument=PjWjN7OUhIU=>

ВНОСИТЕЛ:

20.2.2025 г.

X АРХ. СТЕФАН АСПАРУХОВ

ВР. И. Д. ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

20.2.2025 г.

X АРХ. СТЕФАН АСПАРУХОВ

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
"ТЕРИТОРИАЛНО ПЛАНИРАНЕ"

Съгласували чрез АИСНАГ:

Милена Стойкова-Иванова – директор Дирекция ПНО

арх. Димитър Токов – Вр.и.д. началник отдел УП

Изготвили:

инж. Стефка Стойчева - главен експерт в отдел УП

Полина Анастасова – главен юристконсулт в дирекция ПНО



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 02/9238 221, 02/9238 358, <https://nag.sofia.bg/>, office@sofia-agk.com

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от

арх. Стефан Аспарухов – Вр. и. г. главен архитект на Столична община и директор на дирекция „Териториално планиране“ към Направление „Архитектура и градоустройство“
- Столична община

ОТНОСНО: Поправка на очевидна фактическа грешка в решение № 9 по протокол № 68 от 12.01.2023г. на Столичен общински съвет /СОС/ за одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за уличен водопровод по ул. „Банско шосе“, район „Люлин“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление Вх.№ САГ21-ГРОО-58-(23)/13.01.2025г. от „ЕКОБУЛПАК“ АД, „САЛВИЯ ИНВЕСТ“ ЕООД, „ЕВРОПЛАСТИКА“ ЕООД, „А 3 Инженеринг“ ЕООД и Владимир Миланов - всички чрез редовно упълномощен представител, с искане за предприемане на действия за поправка на очевидна фактическа грешка в решение № 9 по протокол № 68 от 12.01.2023г. на СОС, с което е одобрен проект за ПУП – парцеларен план за уличен водопровод Ф 160 РЕ по ул. „Банско шосе“ от съществуващ водопровод Ф 160 РЕ до СВО за водоснабдяване на ПИ 68134.4404.58, 68134.4404.27, 68134.4413.21, 68134.4404.104, 68134.4405.52 и 68134.4413.15 по КККР на гр. София, район „Люлин“, като в цитирано решение на СОС неправилно е посочен поземлен имот с идентификатор 68134.4404.104, вместо 68134.4405.104 по КККР.

Във връзка с горното е извършена служебна проверка, при която се установи, че имот с такъв идентификатор, като посочения в решение № 9 по протокол № 68 от 12.01.2023г. на СОС, а именно 68134.4404.104 изобщо не се открива в КККР.

Отделно от горното, „ЕВРОПЛАСТИКА“ ЕООД, представлявано от управителя Бисер Янев се легитимира в производството по одобряване на горецитирания ПУП, като собственик на ПИ с идентификатор 68134.4405.104, който имот попада в обхвата на одобрения проект за ПУП.

Електронно подписан документ с електронен подпис

Гореописаното се установява от съдържащите се в административната преписка – доклад до СОС, решение на СОС, графичната част към решението, обяснителната записка и справка в географската информационна система, поддържана от СО, която включва данни за кадастъра.

Във връзка с горното е необходимо извършване на поправка на очевидна фактическа грешка в решение № 9 по протокол № 68 от 12.01.2023 г. на СОС, като навсякъде вместо поземлен имот с идентификатор **68134.4404.104** да се чете поземлен имот с идентификатор **68134.4405.104** по КKKP на гр. София, район „Люлин“.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство писмени доказателства и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 62, ал. 2 от АПК във връзка с чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и заповед № СОА25-РД09-1193/03.02.2025г. на кмета на СО, предлагам на Столичния общински съвет да допусне поправка на очевидна фактическа грешка в решение № 9 по протокол № 68 от 12.01.2023г. на СОС.

ВНОСИТЕЛ:

19.2.2025 г.

X АРХ. СТЕФАН АСПАРУХОВ

ВР. И. Д. ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

X АРХ. СТЕФАН АСПАРУХОВ

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
"ТЕРИТОРИАЛНО ПЛАНИРАНЕ"

Съгласували чрез АИСНАГ:

Милена Стойкова-Иванова – директор Дирекция ПНО

арх. Димитър Токов – Вр.и.д. началник отдел УП

Изготвили:

инж. Стефка Стойчева - главен експерт в отдел УП

Полина Анастасова – юристконсулт в Дирекция ПНО



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

П Р О Е К Т

РЕШЕНИЕ №....

на Столичния общински съвет
от година

ЗА: Поправка на очевидна фактическа грешка в решение № 9 по протокол № 68 от 12.01.2023г. на Столичен общински съвет /СОС/ за одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план (ПП) за уличен водопровод по ул. „Банско шосе“, район „Люлин“.

Мотиви: В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление Вх.№ САГ21-ГР00-58-(23)/13.01.2025г. от „ЕКОБУЛПАК“ АД, „САЛВИЯ ИНВЕСТ“ ЕООД, „ЕВРОПЛАСТИКА“ ЕООД, „А 3 Инженеринг“ ЕООД и Владимир Миланов - всички чрез редовно упълномощен представител, с искане за предприемане на действия за поправка на очевидна фактическа грешка в решение № 9 по протокол № 68 от 12.01.2023г. на СОС, с което е одобрен проект за ПУП – парцеларен план за уличен водопровод Ф 160 РЕ по ул. „Банско шосе“ от съществуващ водопровод Ф 160 РЕ до СВО за водоснабдяване на ПИ 68134.4404.58, 68134.4404.27, 68134.4413.21, 68134.4404.104, 68134.4405.52 и 68134.4413.15 по КККР на гр. София, район „Люлин“, като в цитирано решение на СОС неправилно е посочен поземлен имот с идентификатор 68134.4404.104, вместо 68134.4405.104 по КККР.

Във връзка с горното е извършена служебна проверка, при която се установи, че имот с такъв идентификатор, като посочения в решение № 9 по протокол № 68 от 12.01.2023г. на СОС, а именно 68134.4404.104 изобщо не се открива в КККР.

Отделно от горното, „ЕВРОПЛАСТИКА“ ЕООД, представлявано от управителя Бисер Янев се легитимира в производството по одобряване на горецитирания ПУП, като собственик на ПИ с идентификатор 68134.4405.104, който имот попада в обхвата на одобрения проект за ПУП.

Гореописаното се установява от съдържащите се в административната преписка – доклад до СОС, решение на СОС, графичната част към решението, обяснителната записка и справка в географската информационна система, поддържана от СО, която включва данни за кадастъра.

Във връзка с горното е необходимо извършване на поправка на очевидна фактическа грешка в решение № 9 по протокол № 68 от 12.01.2023 г. на СОС, като навсякъде вместо поземлен имот с идентификатор **68134.4404.104** да се чете поземлен имот с идентификатор **68134.4405.104** по КККР на гр. София, район „Люлин“.

Правно основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 62, ал. 2 от АПК във връзка с чл. 129, ал. 1 от ЗУТ

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

Допуска поправка на очевидна фактическа грешка в решение № 9 по протокол № 68 от 12.01.2023г. на СОС, с което е одобрен проект за подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за уличен водопровод Ф 160 РЕ по ул. „Банско шосе“, в което навсякъде вместо поземлен имот с идентификатор **68134.4404.104** да се чете поземлен имот с идентификатор **68134.4405.104** по КККР на гр. София, район „Люлин“.

Настоящото решение представлява неразделна част решение № 9 по протокол № 68 от 12.01.2023г. на Столичния общински съвет.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от обнародването му.

Жалбите се подават в район „Люлин“ и се изпращат в Административен съд София-град от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2025 г., Протокол № от2025 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на
Столичния общински съвет

Цветомир Петров

Съгласувал: директор на дирекция
„Правно-нормативно
обслужване“ към Направление
„Архитектура и градоустройство“

18.2.2025 г.

X Милена Иванова

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ ПНО

Съгласували чрез АИСНАГ:

арх. Стефан Аспарухов – директор Дирекция ТП

Милена Стойкова-Иванова – директор Дирекция ПНО

арх. Димитър Токов – Вр.и.г. началник отдел УП

Изготвили:

инж. Стефка Стойчева - главен експерт в отдел УП

Полина Анастасова – главен юрисконсулт в дирекция ПНО