



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**  
**НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“**

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41,  
<https://nag.sofia.bg/>, [office@sofia-agk.com](mailto:office@sofia-agk.com)

**ДО**  
**Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

**ДОКЛАД**

ОТ

арх. Здравко Здравков – главен архитект на Столична община

**ОТНОСНО:** Одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура – кабелна линия за външно ел. захранване с кабели Н.Н. – 1kV за „Склад за пакетирани храни на едро и офис“, район „Люлин“

**УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕОРГИЕВ,**

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление с вх. № вх.№ САГ20-ГР00-1841/17.09.2021 г. от „ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ“ АД с искане за даване на разрешение за изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура – „Кабелна линия НН 1 kV за външно електрозахранване на „Склад за пакетирани храни на едро и офис“ в ПИ с идентификатор 68134.4405.52, кв. „Филиповци-Биотехника“, район „Люлин“.

Към заявлението са приложени: пълномощно, документ за заплатена такса, мотивирано предложение за ПУП – парцеларен план, задание, отговарящо на изискванията на чл. 125 от ЗУТ.

Искането е разгледано от отдели „Устройствено планиране“, „Благоустройствени дейности и публични пространства-КТ“ и „Правно-нормативно обслужване“ и са дадени предписания.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че имотът попада в устройствена зона: Първостепенна улична мрежа; „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути“ (Тзв) и „Зона за малки и средни производства и занаятчийски услуги“

(Пмс) с показатели, съгласно т. 21 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

С писмо изх. № САГ20-ГР00-1841-(1)/20.11.2020 г. на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община до заявителя е изисквано становище от РИОСВ – София относно необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Със заявление вх. № САГ20-ГР00-1841-(2)/09.06.2021 г. е внесено писмо изх. № 1283-4156/07.05.2021 г. от директора на РИОСВ, съгласно което не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

С писмо вх. № САГ20-ГР00-1841-(4)/03.08.2021 г. кметът на район „Люлин“ не възразява по мотивираното предложение за изработване на проект за парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура кабелна линия НН 1 kV.

С Решение № 7 по Протокол № 45 от 13.01.2022 г. на СОС е разрешено изработването на проект за ПУП – Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура – кабелна линия за външно ел. хранване с кабели Н.Н. – 1kV за „Склад за пакетирани храни на едро и офис“, находящ се в ПИ с идентификатор 68134.4405.52 по КККР, кв. „Филиповци-Биотехника“, район „Люлин“ и одобрено задание за изработване на подробен устройствен план-парцеларен план.

С писмо изх. № САГ20-ГР00-1841-(8)/31.01.2022 г. решението е изпратено до кмета на район „Люлин“ за съобщаване по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Със заявление вх. № САГ20-ГР00-1841-(9)/27.06.2022 г. е внесен за одобряване проект за ПУП- Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура – кабелна линия за външно ел. хранване с кабели Н.Н. – 1kV за „Склад за пакетирани храни на едро и офис“, находящ се в ПИ с идентификатор 68134.4405.52 по КККР, кв. „Филиповци-Биотехника“, район „Люлин“ с обяснителна записка.

С писмо изх. № САГ20-ГР00-1841-(10)/14.07.2022 г. е изпратено обявление до „Държавен вестник“, а с писмо изх. № САГ20-ГР00-1841-(11)/14.07.2022 г. проектът е изпратен в район „Люлин“ за съобщаване на заинтересованите лица.

Със заявление вх. № САГ20-ГР00-1841-(12)/17.08.2022 г. са внесени изходни данни от „Софийска вода“ АД.

С писмо изх. № РЛН22-ТП00-25-(1)/25.08.2022г. главният архитект на район „Люлин“ с приложените към него доказателства удостоверява, че в съответствие с изискванията на чл. 128, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ проектът е редовно обявен на заинтересованите лица по чл. 131, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ чрез обнародване в ДВ, брой 59/26.07.2022г. В законоустановения срок по чл. 128, ал. 5 от ЗУТ няма постъпили възражения срещу проекта.

С писмо изх. № РЛН22-ТП00-25-(5)/20.12.2022 г. главният архитект на район „Люлин“ предоставя доказателства за проведено обществено обсъждане на проекта, съгласно изискването на чл. 12 от

ЗУЗСО, като в законоустановения срок не са постъпили писмени становища по проекта.

С писмо изх. № РЛН22-ТП00-7-(1)/12.04.2022 г., вх. № в НАГ САГ20-ГР00-1841-(20)/12.04.2022 г. главният архитект на район „Люлин“ е предоставил доказателства за проведената процедура по разгласяване по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ на решение № 7/13.01.2022 г. на СОС.

Проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ, т. 11 от Протокол № ЕС-Г-1/10.01.2023 г. със служебни предложения по графичното оформяне на проекта.

В изпълнение решението на ОЕСУТ са внесени коригирани проекти за парцеларен план.

**При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:**

Заявлението за одобряване на проект за подробен устройствен план - Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура - кабелна линия за външно ел. захранване с кабели Н.Н. - 1kV за „Склад за пакетирани храни на едро и офис“ е направено от заинтересувани лица по смисъла на чл. 124а, ал. 5 във връзка с чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, а именно от „ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ“ АД, с правоприемник „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, заинтересувано лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ и чл. 62, ал. 7 от Закона за енергетиката с представено съгласие от кмета на район „Люлин“ - СО, като собственик на ПИ с идентификатор 68134.4405.102.

С изработването на парцеларен план се осигурява трасе на кабелна линия за външно ел. захранване с кабели Н.Н. - 1kV за „Склад за пакетирани храни на едро и офис в ПИ с идентификатор 68134.4405.52 по КККР.

Трасето на кабела преминава през ПИ 68134.4405.102-общинска собственост, попадащ извън границите на урбанизирана територия по смисъла на чл. 7, ал. 1 от ЗУТ и в устройствена категория - Първостепенна улична мрежа; „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути“ (Тзв) и в „Зона за малки и средни производства и занаятчийски услуги“ (Пмс), съгласно становище на отдел „УП“.

Предвид горното, за одобряване на проекта за ПУП - ПП е налице основание по чл. 83, ал. 4 от ЗУТ във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ.

Трасето на проводите засяга имоти публична общинска собственост - ПИ с идентификатор 68134.4405.102.

Проектът отговаря на предвижданията на ОУП на СО, с което са спазени изискванията на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

Проектът е изработен върху влязлата в сила кадастралната карта, одобрена със заповед № РД-18-54 от 30.08.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление по образец, разрешено е изработването на проект за ПП от компетентния за това орган, внесенят проект е съобщен на всички заинтересовани лица, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ. Реализацията му не предвижда изразходване на бюджетни средства на Столична община.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство писмени доказателства и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1, изр. 3 от ЗУТ, чл. 7, ал. 1 от ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 5, чл. 89 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2, чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, устройствена зона „Тти“ и „Тзв“ и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-1/10.01.2023 г., т. 11, предлагам на Столичния общински съвет да приеме представения проект за парцеларен план.

ВНОСИТЕЛ:

21.4.2023 г.

**X** АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
Signed by: Zdravko Simeonov Zdravkov

*Съгласували чрез АИСНАГ:*

*урб. Златко Терзиев – директор на Дирекция „ТП“*

*Стела Щерева – директор на дирекция „ЛНО“*

*арх. Кристиан Мисирджиев – началник отдел „УП“*

*Изготвили чрез АИСНАГ:*

*инж. Стефка Стойчева /гл. експерт в отдел „УП“*

*Венета Маринова-Кръстева – юристконсулт в отдел „ЛНО“*



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,  
http://www.sofiacouncil.bg

### ПРОЕКТ

#### РЕШЕНИЕ № . . . .

на Столичния общински съвет

от . . . . . Година

**ЗА:** Одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура – кабелна линия за външно ел. захранване с кабели Н.Н. – 1kV за „Склад за пакетирани храни на едро и офис“, район „Люлин“

**Мотиви:** В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление с вх. № вх.№ САГ20-ГР00-1841/17.09.2021 г. от „ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ“ АД с искане за даване на разрешение за изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура – „Кабелна линия НН 1 kV за външно електрозахранване на „Склад за пакетирани храни на едро и офис“ в ПИ с идентификатор 68134.4405.52, кв. „Филиповци-Биотехника“, район „Люлин“.

Към заявлението са приложени: пълномощно, документ за заплатена такса, мотивирано предложение за ПУП – парцеларен план, задание, отговарящо на изискванията на чл. 125 от ЗУТ.

Искането е разгледано от отдели „Устройствено планиране“, „Благоустройствени дейности и публични пространства-КТ“ и „Правно-нормативно обслужване“ и са дадени предписания.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че имотът попада в устройствена зона: Първостепенна улична мрежа; „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути“ (Тзв) и „Зона за малки и средни производства и занаятчийски услуги“ (Пмс) с показатели, съгласно т. 21 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

С писмо изх. № САГ20-ГР00-1841-(1)/20.11.2020 г. на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община до заявителя е изисквано становище от РИОСВ – София относно необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Със заявление вх. № САГ20-ГР00-1841-(2)/09.06.2021 г. е внесено писмо изх. № 1283-4156/07.05.2021 г. от директора на

РИОСВ, съгласно което не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

С писмо вх. № САГ20-ГР00-1841-(4)/03.08.2021 г. кметът на район „Люлин“ не възразява по мотивираното предложение за изработване на проект за парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура кабелна линия НН 1 kV.

С Решение № 7 по Протокол № 45 от 13.01.2022 г. на СОС е разрешено изработването на проект за ПУП – Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура – кабелна линия за външно ел. захранване с кабели Н.Н. – 1kV за „Склад за пакетирани храни на едро и офис“, находящ се в ПИ с идентификатор 68134.4405.52 по КККР, кв. „Филиповци-Биотехника“, район „Люлин“ и одобрено задание за изработване на подробен устройствен план-парцеларен план.

С писмо изх. № САГ20-ГР00-1841-(8)/31.01.2022 г. решението е изпратено до кмета на район „Люлин“ за съобщаване по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Със заявление вх. № САГ20-ГР00-1841-(9)/27.06.2022 г. е внесен за одобряване проект за ПУП- Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура – кабелна линия за външно ел. захранване с кабели Н.Н. – 1kV за „Склад за пакетирани храни на едро и офис“, находящ се в ПИ с идентификатор 68134.4405.52 по КККР, кв. „Филиповци-Биотехника“, район „Люлин“ с обяснителна записка.

С писмо изх. № САГ20-ГР00-1841-(10)/14.07.2022 г. е изпратено обявление до „Държавен вестник“, а с писмо изх. № САГ20-ГР00-1841-(11)/14.07.2022 г. проектът е изпратен в район „Люлин“ за съобщаване на заинтересованите лица.

Със заявление вх. № САГ20-ГР00-1841-(12)/17.08.2022 г. са внесени изходни данни от „Софийска вода“ АД.

С писмо изх. № РЛН22-ТП00-25-(1)/25.08.2022г. главният архитект на район „Люлин“ с приложените към него доказателства удостоверява, че в съответствие с изискванията на чл. 128, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ проектът е редовно обявен на заинтересованите лица по чл. 131, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ чрез обнародване в ДВ, брой 59/26.07.2022г. В законоустановения срок по чл. 128, ал. 5 от ЗУТ няма постъпили възражения срещу проекта.

С писмо изх. № РЛН22-ТП00-25-(5)/20.12.2022 г. главният архитект на район „Люлин“ предоставя доказателства за проведено обществено обсъждане на проекта, съгласно изискването на чл. 12 от ЗУЗСО, като в законоустановения срок не са постъпили писмени становища по проекта.

С писмо изх. № РЛН22-ТП00-7-(1)/12.04.2022 г., вх. № в НАГ САГ20-ГР00-1841-(20)/12.04.2022 г. главният архитект на район „Люлин“ е предоставил доказателства за проведената процедура по

разгласяване по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ на решение № 7/13.01.2022 г. на СОС.

Проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ, т. 11 от Протокол № ЕС-Г-1/10.01.2023 г. със служебни предложения по графичното оформяне на проекта.

В изпълнение решението на ОЕСУТ са внесени коригирани проекти за парцеларен план.

**При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:**

Заявлението за одобряване на проект за подробен устройствен план – Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура – кабелна линия за външно ел. захранване с кабели Н.Н. – 1kV за „Склад за пакетирани храни на едро и офис“ е направено от заинтересувани лица по смисъла на чл. 124а, ал. 5 във връзка с чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, а именно от „ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ“ АД, с правоприменник „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, заинтересувано лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ и чл. 62, ал. 7 от Закона за енергетиката с представено съгласие от кмета на район „Люлин“ – СО, като собственик на ПИ с идентификатор 68134.4405.102.

С изработването на парцеларен план се осигурява трасе на кабелна линия за външно ел. захранване с кабели Н.Н. – 1kV за „Склад за пакетирани храни на едро и офис в ПИ с идентификатор 68134.4405.52 по КККР.

Трасето на кабела преминава през ПИ 68134.4405.102-общинска собственост, попадащ извън границите на урбанизирана територия по смисъла на чл. 7, ал. 1 от ЗУТ и в устройствена категория – Първостепенна улична мрежа; „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути“ (Тзв) и в „Зона за малки и средни производства и занаятчийски услуги“ (Пмс), съгласно становище на отдел „УП“.

Предвид горното, за одобряване на проекта за ПУП – ПП е налице основание по чл. 83, ал. 4 от ЗУТ във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ.

Трасето на проводите засяга имоти публична общинска собственост – ПИ с идентификатор 68134.4405.102.

Проектът отговаря на предвижданията на ОУП на СО, с което са спазени изискванията на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

Проектът е изработен върху влязлата в сила кадастралната карта, одобрена със заповед № РД-18-54 от 30.08.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление по образец, разрешено е изработването на проект за ПП от компетентния за това орган, внесеният проект е съобщен на всички заинтересовани лица, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ. Реализацията му не предвижда изразходване на бюджетни средства на Столична община.

**Правно основание:** чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1, изр. 3 от ЗУТ, чл. 7, ал. 1 от ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 5, чл. 89 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2, чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, устройствена зона Тти и Тзв и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-1/10.01.2023 г., т. 11

## **СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

### **РЕШИ:**

#### **ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:**

Парцеларен план по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за „Кабелна линия НН 1 kV за външно електрозахранване на „Склад за пакетирани храни на едро и офис“ в ПИ с идентификатор 68134.4405.52, кв. „Филиповци-Биотехника“, район „Люлин“ и определяне на сервитутните линии на мрежите и съоръженията.

*В информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на подробния устройствен план в одобрения обхват.*

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Люлин“, адресирани до Административен съд София-град и се изпращат в съда от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на ... заседание на Столичния общински съвет, проведено на .... 2023 г., Протокол № .. от ....2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на  
Столичния общински съвет

Георги Георгиев

---



Дирекция  
нормативно  
Направление  
градоустройство"

Директор на  
„Правно-  
обслужване“  
към  
„Архитектура и

 Възстановим подпис

**X** СТЕЛА ЩЕРЕВА

---

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ  
"ПНО"

*Съгласували чрез АИСНАГ:*

*урб. Златко Терзиев - директор на Дирекция „ТП“*

*арх. Кристиан Мисирджиев - началник отдел „УП“*

*Изготвили чрез АИСНАГ:*

*инж. Стефка Стойчева /гл. експерт в отдел „УП“*

*Венета Маринова-Кръстева - юрисконсулт в отдел „ПНО“*