



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номератор: 9377xxx, факс: 9810653, www.sofia.bg

11.7.2023 г.

X СОА21-ВК08-8325-[23]/11....

РЕГ. №

**ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

СТАНОВИЩЕ

**ОТ ДОНЧО БАРБАЛОВ - ЗАМЕСТНИК КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА И
ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ - ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

ОТНОСНО: доклад с рег.№ СОА21-ВК08-8325/21/03.07.2023г. от Кмета на район „Оборище” с проект за решение до Столичен общински съвет относно откриване на процедура за провеждане на публичен търг за продажба на недвижим имот-частна общинска собственост, находящ се в гр.София, район „Оборище”, ул.„Бачо Киро” № 22, ет.3.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл.68, ал.3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразяваме следното становище относно законосъобразността на внесеня доклад и проект за решение:

Преписката е образувана във връзка с предложение от Кмета на Район „Оборище ” за провеждане на публичен търг за продажба на недвижим имот-частна общинска собственост, представляващ:

- самостоятелен обект с идентификатор 68134.402.36.2.4 (апартамент № 4), с площ от 97,42 кв.м., заедно с мазе с площ от 20,40 кв.м., и с 18,89% идеални части от общите части на сграда с идентификатор 68134.402.36.2 /построена през 1928г./ и 18,89% идеални части от дворното място, съставляващо УПИ ХШ-3, кв.14, м.,„ГГЦ-Зона Г-14”, с площ от 262 кв.м. (съгласно одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри - ПИ № 68134.402.36, с

площ от 263 кв.м.), с местонахождение: гр.София, район „Оборище”, ул.„Бачо Киро” № 22, ет.3 /тавански/.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 1265/05.04.2018г. на СО - Район „Оборище”, вписан в Служба по вписванията, вх.рег. № 23506, том LVI, № 74, имотна партида № 114522.

В доклада е посочено, че за общинското жилище няма заявени реституционни претенции, както и че дворното място, в което е построена жилищната сграда, съставляващо УПИ XIII-3, кв.14, м.„ГГЦ-Зона Г-14” попада в „Зона на стария градски център” /Ц2/, със следните показатели по ЗУЗСО:

- максимална плътност - 60% - 80%;
- максимален кинг - 3,5 - 5;
- озеленяване – 20% - 30%;
- кота корниз – доказва се с РУП.

От изложеното в доклада е видно, и че действащия план за застрояване е одобрен с Решение № 1 по Протокол № 32/10.12.2001г. на Столичен общински съвет, като съществуващото в имота триетажно застрояване на калкан с УПИ I се запазва и се предвижда два етажа надстрояване.

Кмета на район „Оборище” посочва, че състоянието на сградата не е добро, като жилището не е годно за ползване и в него не са настанени наематели.

Преписката е комплектована с необходимите документи, в съответствие с разпоредбите на Наредбата за общинската собственост и Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, като от „КОНСУЛТ-2007“ЕООД - сертифициран оценител, сключил Рамков договор със Столична община, е изготвена пазарна оценка на самостоятелен обект с идентификатор 68134.402.36.2.4 (апартамент № 4), с площ от 97,42 кв.м., заедно с мазе с площ от 20,40 кв.м., и с 18,89% идеални части от общите части на сградата и мястото. Стойността на същата е в размер на 343 858 лева без ДДС, и е посочена като начална тръжна цена в проекта за решение.

Изготвената пазарна оценка е със срок на валидност до 26.12.2023г.

От документите по преписката се установи, че с Решение № 846 по Протокол № 40/16.12.2021г. на Столичен общински съвет, същия общински имот е определен за продажба чрез търг, процедурата за провеждането на който е прекратена със Заповед № СОА22-РД98-19/10.03.2022г. на Кмета на Столична община, поради това че не са се явили участници на търга. Определената начална тръжна цена, представляваща стойността на пазарната му оценка, е била в размер на 397 571 лева без ДДС.

Данъчната оценка на самостоятелен обект с идентификатор 68134.402.36.2.4, с площ от 97,42 кв.м., е 42 950,10 лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК, изх.№ 7216006691/19.01.2023г. на СО – Дирекция „ОП”, отдел „ОП”-Оборище.

Предложението на Кмета на район „Оборище”, е да се даде съгласие за:

- допълване на Програмата за придобиване, управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2023г., чрез включване на самостоятелен обект с идентификатор 68134.402.36.2.4 в Раздел IV „Продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс“

- обявяване на публичен търг за продажба на посоченото по-горе общинско жилище, с начална тръжна цена в размер на 343 858 лева без ДДС, представляваща стойността на изготвената пазарна оценка;

- издаване на заповед от Кмета на Столична община, с която да се открие процедурата по провеждане на търга и да се утвърди тръжната документация;

- издаване на заповед от Кмета на Столична община и сключване на договор за продажба на общинския имот, на основание резултатите от проведения търг;

- предоставяне на 30% от паричната сума от продажбата на Район „Оборище” за изграждане, основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура, както и за ремонт на общински жилища

Правните основания в проекта за решение (чл.21, ал.1, т.8 и чл.52, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл.35, ал.1 и чл.42, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост; чл.45, ал.1 от Наредбата за общинската собственост; чл.3, ал.1, т.2, чл.3, ал.1, т.2, чл.35, чл.44, т.4 и чл.48 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общински жилища; чл.1, т.5, чл.4, ал.1, чл.6, чл.7 и чл.8 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси) са правилно посочени.

С оглед на изложеното, считаме че няма законни пречки за разглеждане на преписката от Столичен общински съвет и вземане на решение за провеждане на публичен търг за продажба на горепосочения недвижим имот-частна общинска собственост.

Целесъобразността на процедурата следва да се преценява с оглед на изложените от вносителя мотиви.

11.7.2023 г.

X Дончо Барбалов

ДОНЧО БАРБАЛОВ

Заместник-Кмет на Столична община

Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

11.7.2023 г.

X АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

Главен архитект на Столична община

Signed by: Zdravko Simeonov Zdravkov

Съгласували чрез АИССО:

Директор на Дирекция „ОС”:
Мария Праматарова

Началник отдел „УОИЖФ”:
Искра Карамфилова

Изготвил чрез АИССО: Васко Червенияков
/ Главен юриконсулт в отдел „УОИЖФ” /



ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Към № СОА21-ВК08-8325-/17/ от 12.12.2022 г.

Д О К Л А Д

От НИКОЛАЙ АЛЕКСАНДРОВ - Кмет на район „Оборище” -СО

За: Откриване процедура за провеждане на публичен търг за продажба на недвижим имот- частна общинска собственост, находящ се на ул. „Бачо Киро“ № 22, гр. София.

Правно основание: чл.21, ал.1, т.8 и чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 1 и чл. 42, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 3, ал. 1, т. 2, чл.35, чл.44, т.4 и чл. 48 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община, чл.45, ал.1 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 1, т.5, чл.4, ал.1, чл.6, чл.7 и чл. 8 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Съгласно акт за частна общинска собственост № 1265 от 05.04.2018 г, вписан под № 74, том ЛП, дело № 165, вх. рег. № 23506 от 18.04.2018 г. /предходен АОС № 294 от 03.12.1998г, вписан на 11.11.2005 г. под № 35, т. XXXI, вх. рег. № 58152/, Столична община е собственик на следния недвижим имот:

Самостоятелен обект с идентификатор 68134.402.36.2.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-45/09.07.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се на ул. „Бачо Киро“ № 22, на трети етаж /тавански/, ап. № 4, с предназначение на самостоятелния обект „жилище, апартамент“, със застроена площ от 97,42 кв. м, заедно с мазе с площ от 20,40 кв. м., заедно с 18,89 % идеални части от общите части на сградата с идентификатор 68134.402.36.2 и 18,89 % идеални части от дворното място, съставляващо УПИ ХП-3, кв. 14, м. „ГГЦ-Зона Г-14“ с площ от 262 кв. м., за което е отреден поземлен имот с идентификатор 68134.402.36 с площ по кадастрална карта от 263 кв. м.

Съгласно писмо изх. № 08-00-953/31.05.2018г. и приложена към него комбинирана скица за пълна или частична идентичност, разликите в границите на поземления имот по кадастрална карта и тези по действащия регулационен план са в рамките на нормативно определените от Наредба № РД- 02- 20- 5/15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри“.

Към настоящия момент имотът е частна общинска собственост и се управлява от Район „Оборище“. Имотът не попада под разпоредбите на приетите реституционни закони и за него няма предявени реституционни претенции. Върху обекта няма учредени вещни тежести, ипотекы,



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 44, факс 02 / 944 16 67 www.rayon-oborishte.bg

забрани и пр., за същия няма сключени договори за наем, както и заведени съдебни дела. Имотът не е включен в капитала на търговско дружество с общинско имущество.

Съгласно влязлата в сила кадастрална карта жилищната сграда на ул. „Бачо Киро“ № 22 е многофамилна, брой етажи- 3, брой самостоятелни обекти- 4, застроена площ 144 кв. м. Годината на построяване е 1928 година.

Останалата част от целия имот на ул. „Бачо Киро“ № 22 е собственост на частни лица.

Съгласно конструктивно становище от м. ноември 2017 г, изготвено от инж. Татяна Колева Чипилева- вписана в публичния регистър на лицата, упражняващи технически контрол с протоколно решение на УС на КИИП № 140/28.07.2017 г. на основание чл. 142, ал. 10 от ЗУТ и Раздел II от Наредба II на КИИП, покритието от марсилски керемиди е нарушено и на много места в подпокривното пространство и стълбището има течове, елементите на дървения покрив /столици, ребра и обшивка/ са в лошо състояние, като по тях се наблюдават разцепване на материала, намаляване на работните сечения вследствие на овлажняване и гниене на дървения материал, както и недопустими деформации-6 до 8 см. от многократното овлажняване надзидът в подпокривното пространство на много места е разрушен и не може да изпълнява своите функции, по същото се наблюдават пукнатини, като на някои места в ъглите е нарушена и превръзката на тухлената зидария. В конструктивното становище е посочено, че в заключение: "...състоянието на покривната конструкция и надзидите, върху която тя стъпва са в лошо състояние и нямат необходимата носимоспособност. Конструкцията не може да изпълнява своите функции и застрашава живота на обитателите".

В сградата на ул. „Бачо Киро“ № 22 се наблюдават значителни следи от течове, покривът е в крайно лошо състояние, състоянието на фасадата и другите общи части е недобро. Общинският обект, който се намира на трети /тавански/ етаж, е с конструктивна височина 2,20 кв. м. , със скосен таван, същият е в изключително лошо физическо състояние и е негоден за ползване- с паднали тавани и мазилки, изгнили дограми, течове, влага и пр. Същият е празен /свободен/, след като наемателят е пренастанен от Район „Оборище“-СО. Към настоящия доклад прилагам снимков материал за състоянието на общинския обект.

Дворното място, в което се намира описаният по-горе обект- общинска собственост, с 18,89 % идеални части от същото, съставлява УПИ ХШ- 3 в кв. 14, м. „ГГЦ- Зона „Г-14“ по ОУП и попада в зона „Зона на стария градски център“ /Ц2/ с показатели по ЗУЗСО както следва: макс. Пл.- 60 %- 80 %, макс. Кинт.- 3,5- 5, Озеленяване-20 %-30%, като завишените показатели се прилагат за застрояването по фронта на главните градски булеварди и в градска среда с квартали, изградени в подобни параметри. Кота корниз се доказва с РУП. Действащият план за застрояване е одобрен с Протокол № 32/10.12.2001 г, Решение № 1 на СОС. Според него съществуващото в имота триетажно застрояване на калкан с УПИ I се запазва, като се предвижда два етажа настрояка.

На основание чл. 45, ал. 3 от Закона за данък върху добавената стойност, продажбата на жилището заедно с 18,89 % идеални части от прилежащия към сградата терен, е освободена доставка по смисъла на ЗДДС. Съгласно служебно удостоверение изх. № към РОБ18- ВК91-294- /10/26.07.2018г. на Главния архитект на Район „Оборище“-СО квадратурата на прилежащия терен към сграда с идентификатор 68134.402.36.2, в която се намира общинското жилище, по смисъла на § 1, т. 6 от допълнителните разпоредби на ЗДДС и във връзка с § 5, т. 15 от допълнителните разпоредби на ЗУТ, е 212 кв. м.

С Решение № 846 по Протокол № 44, т. 40 от 16.12.2021г. Столичният общински съвет е определил предназначението на посочения по-горе недвижим имот- частна общинска собственост, за продажба чрез публичен търг. С посоченото решение СОС е обявил публичен търг за продажба на имота с начална тръжна цена в размер на 397 571, 00 лв., или по 4081,00 лв./кв. м, без включен ДДС, определена от Столичния общински съвет, и е възложил на кмета на



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 44, факс 02 / 944 16 67 www.rayon-oborishte.bg

Столична община да издаде заповед , с която да открие процедурата по провеждане на търга и да издаде заповед и да сключи договор за продажба със спечелилия участник. В изпълнение на решението на Столичен общински съвет е издадена Заповед № СОА222-РД98-12/26.01.2022 г. на кмета на СО за откриване на процедурата по провеждане на търга за продажба, както и Заповед № СОА22-РД98-16/02.03.2022 г. на кмета на Столична община за назначаване на комисия за провеждане на търга. **Със Заповед № СОА22-РД98-19/10.03.2022 г. Кметът на СО, във връзка с протокол на комисията, назначена със Заповед № СОА22- РД98- 16/02.03.2022 г, в който е посочено, че е закупен един комплект от тръжните книжа, но кандидата не се е явил на търга и председателят на комисията е обявил търга за непроведен, е наредил да се прекрати процедурата за провеждането му.**

В Район „Оборище“-СО е постъпило заявление вх. № към РОБ20-ТД26-778-/36/ от 16.06.2023 г. от „ЛОТУС ЕСТЕЙТ“ ООД- собственик на останалите самостоятелни обекти в сградата и на останалите 81,11 % идеални части от дворното място, за стартиране на нова процедура за продажба на имота, при цена и условия, съобразени със състоянието на имота и пазарните условия.

С писмо изх. № към РОБ20-ТД26-770-/28/ от 19.08.2022 г. / вх. № СОА21-ВК08-8325 /13/ от 19.08.2022 г./ Район „Оборище“-СО е внесъл в Столичен общински съвет доклад за откриване процедура за провеждане на публичен търг за продажба на недвижим имот-частна общинска собственост, който е отложен съгласно писмо изх. № РОБ20-ТД26-770-/30/ от 12.12.2022 г. / вх. № СОА21-ВК08-8325 /17/ от 12.12.2022 г.

Съгласно изготвената от „Консулт-2007“ ЕООД актуална експертна оценка с ефективна дата 26.06.2023 г. и срок на валидност шест месеца, пазарната стойност на общинското жилище на ул. „Бачо Киро“ № 22, съставляващо самостоятелен обект с идентификатор 68134.402.36.2.4 със застроена площ от 97,42 кв. м, заедно с мазе с площ от 20,40 кв. м., заедно с 18,89 % идеални части от общите части на сградата и 18,89 % идеални части от дворното място, цялото от 263 кв. м, съставляващо поземлен имот с идентификатор 68134.402.36, съставляващо УПИ XIII-3, кв. 14, м. „ГПЦ-Зона Г-14“, е в размер на **343 858 лв. (триста четиридесет и три хиляди осемстотин петдесет и осем лева) без ДДС.** Във връзка с разпоредбата на чл. 30 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община / „ При продажбата на свободни общински жилища по чл.44, т. 4 от Наредба за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община на търг, началната тръжна цена се определя на базата на пазарна оценка, изготвена от сертифициран оценител, но не по-ниска от цената, изготвена по настоящата наредба“/ е определена и стойността на имота по чл. 32 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на територията на Столична община, в размер на 210 800 лв. (двеста и десет хиляди и осемстотин лева) без ДДС, съгласно експертна оценка от 26.06.2023г. със срок на валидност 12 месеца. Данъчната оценка на общинския имот възлиза на 44 746,10 лв.

Предвид изложеното по- горе, във връзка с внесения от Район „Оборище“-СО доклад вх. № СОА21-ВК08-8325 /13/ от 19.08.2022 г. и изготвената актуална експертната оценка от сертифициран оценител-сключил рамков договор със Столична община, предлагам Столичният общински съвет да вземе решение за обявяване на публичен търг за продажба на имота. С оглед ефективното управление на общинската собственост, предлагам Столичен общински съвет да вземе решение 30 % от постъпленията от продажбата на имота да се предоставят на Район „Оборище“-СО за финансиране на изграждане, основен и текущ ремонт на социалната и техническа инфраструктура, както и за ремонт на общинските жилища на територията на района.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 44, факс 02 / 944 16 67 www.rayon-oborishte.bg

Приложение- документи в машиночетим формат: АОС № 1265/05.04.2018 г, АОС № 294/03.12.1998 г, скица на поземлен имот, схема на самостоятелен обект, писмо изх. № 08-00-953/31.05.2018 г. на „ГИС- София“ ЕООД и комбинирана скица от 30.05.2018 г, становище на Гл. архитект на Район „Оборище“ –СО изх.№ към РОБ20-ТД26-770-/10/ от 07.10.2021 г . с приложения, служебно удостоверение изх. № към РОБ18- ВК91-294-/10/26.07.2018г, конструктивно становище м. ноември 2017 г, констативен протокол от 02.07.2019г, Заповед № СОА22-РД98-19/10.03.2022 г. на кмета на СО, протокол от публичен търг с явно наддаване № 2-СО-2022 г., заявление вх. № към РОБ20-ТД26-770-/36/ от 16.06.2023 г. , експертна оценка за определяне на пазарна стойност, оценка по НЦПСНИСО, удостоверение за данъчна оценка, снимков материал.

С уважение,

3.7.2023 г.

X Николай Александров

Кмет на район "Оборище"

Signed by: Nikolay Borisov Aleksandrov

Съгласували чрез АИС: А. Вълчинов- зам. кмет

М. Дончева- н-к отдел ПНООСДЕП/

Изготвил чрез АИС: Й. Рашева-н-к отдел УОСЖФ



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска №33, тел.93 77 591, факс 98 70 855,
e mail: info@sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2023 година

За: откриване процедура за провеждане на публичен търг за продажба на недвижим имот- частна общинска собственост, находящ се на ул. „Бачо Киро“ № 22, гр. София.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 1 и чл. 42, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 3, ал. 1, т. 2, чл. 35, чл. 44, т. 4 и чл. 48 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община, чл. 45, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл.1, т. 5, чл.4, ал. 1 , чл. 6, чл. 7 и чл. 8 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси,

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:**

1.Включва в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2023 година, в раздел IV „Продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс“ следния недвижим имот- частна общинска собственост , актуван с АОС № 1265/05.04.2018 г., вписан под № 74, том ЛП, дело № 165, вх. рег. № 23506/18.04. 2018 г. /предходен АОС № 294 от 03.12.1998 г., вписан под № 35, т. XXXXI, вх. рег. № 58152 от 11.11.2005 г./:

Самостоятелен обект с идентификатор 68134.402.36.2.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-45/09.07.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в гр. София, ул. „Бачо Киро“ № 22, на трети етаж /тавански/, ап. № 4, с предназначение на самостоятелния обект „ жилище, апартамент“, със застроена площ от 97,42 кв. м., заедно с мазе с площ от 20,40 кв. м. , заедно с 18,89 % идеални части от общите части на сградата с идентификатор 68134.402.36.2 и 18,89 % идеални части от дворното място, съставляващо УПИ XIII-3, кв. 14, м. „ГПЦ-Зона Г-14“ с площ от 262 кв. м., за което е отреден поземлен имот с идентификатор 68134.402.36 с площ по кадастрална карта от 263 кв. м.

2. Обявява публичен търг за продажба на недвижим имот- частна общинска собственост, актуван с АОС № 1265/05.04.2018 г., вписан под № 74, том ЛП, дело № 165, вх. рег. № 23506/18.04. 2018 г. /предходен АОС № 294 от 03.12.1998 г., вписан под № 35, т. XXXXI, вх. рег. № 58152 от 11.11.2005 г./, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 68134.402.36.2.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-45/09.07.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в гр. София, ул. „Бачо Киро“ № 22, на трети етаж

/тавански/, ап. № 4, с предназначение на самостоятелния обект „ жилище, апартамент“, със застроена площ от 97,42 кв. м., заедно с мазе с площ от 20,40 кв. м. , заедно с 18,89 % идеални части от общите части на сградата с идентификатор 68134.402.36.2 и 18,89 % идеални части от дворното място, съставляващо УПИ XIII-3, кв. 14, м. „ГГЦ-Зона Г-14“ с площ от 262 кв. м., за което е отреден поземлен имот с идентификатор 68134.402.36 с площ по кадастрална карта от 263 кв. м. , с начална тръжна цена 343 858 лева /четиридесет и три хиляди осемстотин петдесет и осем лева / без ДДС, съгласно експертна пазарна оценка, изготвена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община.

3. Възлага на кмета на Столична община да издаде Заповед, с която открие процедурата по провеждането на търга и да утвърди тръжната документация, както и да проведе търга при условията на т.2 от настоящото решение.

4. На основание резултатите от търга, кметът на Столична община да издаде заповед и да сключи договор за продажба със спечелилия участник.

5. След реализиране на сделката 30 % от постъпленията от продажбата на недвижимия имот по т. 1 да се предоставят на Район „Оборище“-СО за финансиране на изграждане, основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура, както и за ремонт на общинските жилища на територията на района.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2023 г. , Протокол № _____, точка _____ от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

Председател на Столичния общински съвет

Съгласувал:

27.6.2023 г.

X Мария Дончева

Началник отдел ПНООСДЕП