СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН „МЛАДОСТ“

гр. София 1712, ул. „Свето Преображение” № 1; тел.: 02 / 90 67 600; факс: 02 / 87 72 038; email: office@mladost.bg

Възстановим подпис

X Към РМЛ21-КИ18-6-[8]/06…

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д
от
инж. Ивайло Кукурин –кмет на Столична община – район “Младост“;
Димитър Шалъфов – общински съветник
Драгомир Иванов - общински съветник.

Относно: *Учредяване на безвъзмездно право на ползване на Народно читалище „Джон Атанасов 1999”, върху два недвижими имота – частна общинска собственост*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Във връзка с правомощията на Столичния общински съвет, регламентирани в чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и на основание чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 71 и чл. 72, ал. 1, т. 4 от Наредбата за общинската собственост, моля да бъде разгледано и включено в предстоящо заседание предложение за учредяване безвъзмездно право на ползване на Народно читалище „Джон Атанасов 1999” за срок от 10 години, върху два недвижими имота частна общинска собственост:

1. В ж.к. „Младост“ 2, бл. 236, вх. 1, партер с АОС № 2087/05.01.2015 г., представляващ нежилищен обект, с идентификатор 68134.4091.128.3.67 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди деветдесети едно, точка, сто двадесет и осем, точка, три, точка, шестдесет и седем/, със застроена площ от 103.34 /сто и три цяло, тридесет и четири стотни/ кв. м., за продължаване на дейността.

2. В ж.к. „Младост“ 3, бл. 321А, партер с АОС № 1785/21.11.2011 г., представляващ нежилищен обект, с идентификатор 68134.4089.52.2.89 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди и осемдесет и девет, точка, петдесет и две, точка, две, точка, осемдесет и девет/, със застроена площ от 59.79 /петдесет и девет цяло, седемдесет и девет стотни/ кв. м., за продължаване на дейността.

Народно читалище „Джон Атанасов 1999“ ползва до настоящия момент двата общински имота по силата на:

1. Договор за учредено право на ползване с № СОА16-ДГ-65-14 от 23.11.2016 г. със срок до 23.11.2026 г., сключен с Кмета на Столична община;

2. Договор за учредено право на ползване с № СОА21-ДГ-65-17 от 26.11.2021 г. със срок до 26.11.2026 г., сключен с Кмета на Столична община.

Народно читалище „Джон Атанасов 1999“ е културно-просветна организация, чиято цел е задоволяване на потребностите на гражданите на район „Младост“ свързани с развитие и обогатяване на културния им живот, запазване на обичаите и традициите и възпитаване и утвърждаване на национално самосъзнание.

Читалището ползва въпросните имоти за извършване на част от основната си дейност. Там се помещават библиотека, компютърен клуб, учебна зала по музикален инструмент и изобразителни изкуства, ранно чуждоезиково обучение на деца и много други дейности.

Народно читалище „Джон Атанасов 1999“ се отнася отговорно в стопанисването и поддръжката на имотите, които ползва за изпълнение на целите, за които е създадено.

За реализиране на мисията и целите на „Стратегия за развитие на културата на София", районната администрация подкрепя алтернативни форми за подкрепа на деца, млади хора и местни общности. За постигането на тази цел от особено значение е развиването и сътрудничеството с неправителствени организации и държавни институции работещи в сферата на културата и близки на нея и съвместно разработване на устойчиви механизми за подкрепа.

Народните читалища са традиционни самоуправляващи се български културно-просветни сдружения в населените места, които изпълняват и държавни културно-просветни задачи.

С настоящия доклад предлагаме Столичния общински съвет да вземе решение за предоставяне на безвъзмездно право на ползване за срок от 10 години на имотите, в които НЧ „Джон Атанасов 1999" да продължи да реализира целите си свързани със задоволяване потребностите на гражданите за развитие и обогатяване на културния живот, социалната и образователната дейност на територията на район „Младост".

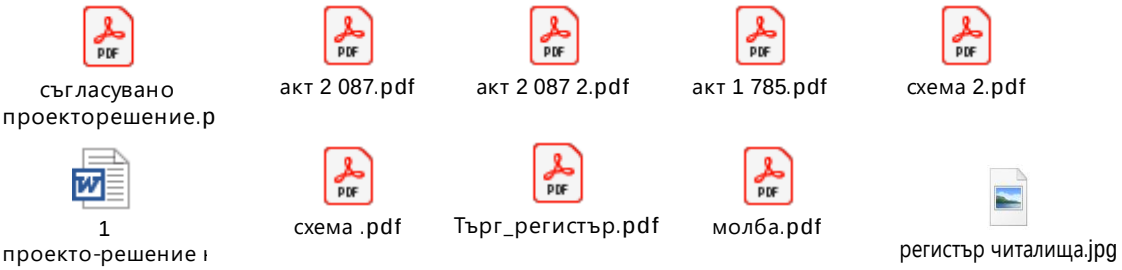
Председателя на настоятелството на НЧ „Джон Атанасов 1999" е депозирал молба № РМЛ21-КИ18-6-7/08.06.2026 г. до кмета на район "Младост", в която желае да се учреди право за безвъзмездно ползване на горепосочените имоти частна общинска собственост.

Предоставените на „Джон Атанасов 1999" общински имоти ще се използват по предназначение за продължаване на културно-образователната дейност, развиване и подпомагане на любителското художественно творчество.

Приложения:

1. Проектореше
2. АОС № 2087/05.01.2015 г.
3. АОС № 1785/21.11.2011 г.
4. Копие от Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-105644/10.03.2017 г.
5. Копие от Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-1019556/09.07.2026 г

6. Молба № РМЛ21-КИ18-6-7/08.06.2026 г.
7. Разпечатка от Търговски регистър
8. Регистър на читалищата



С уважение,

Възстановим подпис

X инж. Ивайло Кукурин

ИНЖ. ИВАЙЛО КУКУРИН
КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "М...

5.10.2026 г.

Възстановим подпис

X Димитър Шалъфов

ДИМИТЪР ШАЛЪФОВ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК

X Драгоммир Иванов

ДРАГОМИР ИВАНОВ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №

На Столичния общински съвет
от …….. 2026 година

За учредяване на безвъзмездно право на ползване на Народно читалище „Джон Атанасов 1999”, за срок от 10 години върху два недвижими имота - частна общинска собственост: 1. АОС № 2087/05.01.2015 г. на Столична община; и 2. АОС № 1785/21.11.2011 г., на Столична община.

На основание чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 71 и чл. 72, ал. 1, т. 4 от Наредбата за общинската собственост, и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното управление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Учредява безвъзмездно право на ползване на Народно читалище „Джон Атанасов-1999”, за срок от 10 години върху недвижим имот – частна общинска собственост (АОС № 2087/05.01.2015 г. на Столична община) с адрес: ж.к. „Младост 2“, бл. 236, вх. 1, ет. 1, с идентификатор 68134.4091.128.3.67 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди деветдесети едно, точка, сто двадесет и осем, точка, три, точка, шестдесет и седем/, със застроена площ от 103.34 /сто и три цяло, тридесет и четири стотни/ кв. м., за продължаване на дейността и читалищните нужди.

2. Учредява безвъзмездно право на ползване на Народно читалище „Джон Атанасов-1999”, за срок от 10 години върху недвижим имот – частна общинска собственост (АОС № 1785/21.11.2011 г., на Столична община) с адрес: ж.к. „Младост“ 3, бл. 321 А, партер, с идентификатор с идентификатор 68134.4089.52.2.89 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди и осемдесет и девет, точка, петдесет и две, точка, две, точка, осемдесет и девет/, със застроена площ от 59.79 /петдесет и девет цяло, седемдесет и девет стотни/ кв. м., за продължаване на дейността.

3. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор за учреденото право на ползване с Народно читалище “Джон Атанасов-1999”, по т. 1 и т. 2., със следните клаузи:

3.1. Да поема за своя сметка разноските, свързани с ползването, есплоатацията и поддържането на имота в добро състояние, да заплаща данъци, такси, консумативни разноски;

3.2. Да извършва за своя сметка всички основни и текущи ремонти на предоставения за ползване имот;

3.3. Да предоставя на Район „Младост“ ежегодно, в срок до 31 декември отчет за извършваната дейност през календарната година, съобразно целта, за която е предоставен имотът;

3.4 .Да извършва за своя сметка всички текущи и основни ремонти след писмено съгласуване със Столична община. Извършените от ползвателя подобрения, остават в полза на Столична община след изтичане срока на договора;

3.5. Да ползва имота съобразно неговото предназначение и за целта, за която е учредено правото на ползване;

3.6. Да застрахова имота, описан в т. 1 и т. 2 в полза на Столична община и да плаща премиите по застраховката.

Настоящото решение е прието на …….. заседание на Столичния общински съвет, проведено на ……..…... 2026 г., Протокол № …… 2026 година и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СОС: ……

ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ