



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**



Д О К Л А Д

От: **Стефан Марков** – общински съветник и Председател на СУСОПФ
Дончо Барбалов – зам.-кмет на СО и управител на СОПФ

Относно: Дофинансиране със средства от Специализирания общински приватизационен фонд за извършване на СМР на къщата, в която е живяла Райна Попгеоргиева, известна като Райна Княгиня, намираща се на ул. „Софроний Врачански“ № 119, район „Сердика“, Столична община

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На свое заседание, проведено на 08.06.2023 г., Съветът за управление на Специализирания общински приватизационен фонд обсъди доклад вх. № СОА21-ВК08-2264/14/30.05.2023 г. от инж. Тодор Кръстев – кмет на район „Сердика“ относно осигуряване на дофинансиране със средства от Специализирания общински приватизационен фонд за извършване на СМР на къщата, в която е живяла Райна Попгеоргиева известна като Райна Княгиня, намираща се на ул. „Софроний Врачански“ № 119, район „Сердика“, Столична община.

С Решение № 173, по Протокол № 30 от 18.03.2021 г. на Столичен общински съвет, за реализацията на проект за „Консервация, реставрация и експониране на къщата на Райна Княгиня“, находяща се в УПИ I, кв. 26, м. „Банишора“, ул. „Софроний Врачански“ № 119, са осигурени средства в размер до 402 000 лв., с ДДС.

В изпълнение на посоченото решение, от администрацията на район „Сердика“ са предприети следните действия:

С Решение № РСР21-РД93-5/14.04.2021 г. на кмета на район „Сердика“ е открита обществена поръчка с предмет: „Консервация, реставрация и експониране на недвижима културна ценност, с категория „Местно значение“ – къща на „Райна Княгиня““, която е прекратена, тъй като в определения срок не са постъпили оферти.

С Решение № F 120969/26.05.2021 г. на кмета на район „Сердика“, повторно е открита обществена поръчка със същия предмет, която отново е прекратена, тъй като в посочения срок в Платформа ЦАИС ЕОП няма регистрирани оферти.

Обществена поръчка е обявена за трети път, с Решение № F 135347/15.07.2021 г. на кмета на район „Сердика“, като в регламентирания срок не са постъпили оферти.

След призив в социалните мрежи, обществена поръчка е открита за четвърти път, с Решение № F 148835/01.09.2021 г. на кмета на района, без да бъдат депозирани оферти. На основание чл. 100, ал. 12, т. 1 от Закона за обществените поръчки, след удължаване срока за подаване на оферти до м. ноември 2021 г., отново не са постъпили предложения.

Със следващо Решение № F 208736/16.03.2022 г. на кмета на район „Сердика“, за пети път е обявена обществена поръчка, на същата стойност и прекратена отново поради неподадени заявления/оферти чрез ЦАИС ЕОП.

Предвид многократните опити за определяне на изпълнител и повишаване на цените на строителните материали на свободния пазар, за извършване на строително-ремонтни дейности на сградата по изпълнение на одобрения проект и издаденото Разрешение за строеж № 37/26.02.2019 г. на Главен архитект на Столична община, кметът на район „Сердика“ е възложил на „Софинвест“ ЕАД актуално остойностяване по видове СМР.

Съгласно представената актуализирана количествено-стойностна сметка, приложена към писмо рег. № РСР22-ТД26-69-(1)/26.01.2022 г. от „Софинвест“ ЕАД, за цялостно изпълнение на проекта са необходими средства, в размер на 765 807,13 лв. с ДДС.

През м. април, 2022 г. е проведена процедура по ЗОП, като вече е регистриран интерес от страна на участници, с подадени оферти. Избран е изпълнител и е сключен Договор за изпълнение № РСР22-ДГ55-26/29.07.2022 г., с фирма „Фасади БГ“ ЕООД, на стойност 763 567,44 лв. с ДДС.

Предвид изложеното, е необходимо да бъдат осигурени допълнителни средства, в размер на 361 567,44 лв. с ДДС, определени от общата стойност на сключения договор и след приспадане на сумата от 402 000 лв., прието

финансиране с Решение № 173 по Протокол № 30 от 18.03.2021 г. на Столичен общински съвет.

Необходимо е да бъдат предвидени и осигурени допълнителни средства и за инвеститорски контрол, строителен и авторски надзор, които съпътстват строително-монтажните дейности, както следва:

- Инвеститорски контрол - 18 000 лв. с ДДС;
- Строителен надзор - 18 000 лв. с ДДС;
- Авторски надзор - 12 000 лв. с ДДС.

Допълнителният финансов ресурс, необходим за реализиране на проекта, е на обща стойност до **409 568 лв.** (четиристотин и девет хиляди петстотин шестдесет и осем лева) с ДДС.

Към обекта има засилен обществен интерес, с оглед неговото национално историческо значение.

След обсъждане, Съветът за управление на СОПФ гласува единодушно решение в подкрепа на доклада на кмета на район „Сердика“ инж. Тодор Кръстев за осигуряване на средства за дофинансиране от Специализирания общински приватизационен фонд за извършване на СМР на къщата, в която е живяла Райна Попгеоргиева, известна като Райна Княгиня, намираща се на ул. „Софроний Врачански“ № 119, район „Сердика“, Столична община.

Приложения:

1. Доклад вх. № СОА21-ВК08-2264/14/30.05.2023 г. от инж. Тодор Кръстев – кмет на район „Сердика“.
2. Количествено-стойностна сметка.
3. Договор № РСР22-ДГ55-26/29.07.2022 г., между Район „Сердика“ и „Фасади БГ“ ЕООД.
4. Договор № РСР22-ДГ55-37/17.11.2022 г., между Район „Сердика“ и „Софинвест“ ЕАД.
5. Договор № РСР22-ДГ55-38/17.11.2022 г., между Район „Сердика“ и „Софинвест“ ЕАД.
6. Договор № РСР23-ДГ55-10/20.03.2023 г., между Район „Сердика“ и „АЯ 2007“ ЕООД.
7. Проект на Решение.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА СУ СОПФ :**

.....
(СТЕФАН МАРКОВ)

**ЗАМ.-КМЕТ НА СО И
УПРАВИТЕЛ НА СОПФ :**

.....
(ДОНЧО БАРБАЛОВ)



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://www.council.sofia.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2023 година

За дофинансиране със средства от Специализирания общински приватизационен фонд за извършване на СМР на къщата, в която е живяла Райна Попгеоргиева, известна като Райна Княгиня, намираща се на ул. „Софроний Врачански“ № 119, Район „Сердика“, Столична община.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 2, ал. 2 и чл. 3, ал. 1, т. 2 и т. 3 и чл. 5, т. 1 и т. 2 от Правилника за организация и работа на Специализирания общински приватизационен фонд

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ :

1. Финансира със средства от Специализирания общински приватизационен фонд, направление „Инвестиции и придобиване на ДМА“, Столична община, Район „Сердика“, със сума, в размер до 409 568 лв. (четирисотин и девет хиляди петстотин шестдесет и осем лева) с включен ДДС, за извършване на СМР на къщата, в която е живяла Райна Попгеоргиева, известна като Райна Княгиня, намираща се на ул. „Софроний Врачански“ № 119, Район „Сердика“, Столична община.

2. Разходването на средствата да се извърши при стриктно спазване на Закона за обществените поръчки (ЗОП) и Закона за публичните финанси, като

в конкурсните комисии бъдат поканени за участие представители на СУСОПФ и експерти от направление „Обществено строителство“ на Столична община.

3. След приключване на процедурите по ЗОП, копия от сключените договори да бъдат представени на СУСОПФ.

4. Бенефициентът – Район „Сердика“ контролира строително-ремонтните дейности, описани в т. 1 от настоящото решение.

5. Район „Сердика“ представя отчети за усвояването на средствата, както следва:

- Тримесечни отчети в направление „Правен и административен контрол“, на основание заповед на кмета на Столична община № СОА22-РД09-844 от 29.04.2022 г.;

- Годишен отчет в СУСОПФ за усвояване на средствата от Фонда.

6. След приключване на ремонтите, кметът на Район „Сердика“ да отрази актуалните стойности на активите – общинска собственост в баланса на Столична община – Район „Сердика“.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2023 г., Протокол № _____, точка ___ от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

Георги Георгиев