



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

7.8.2024 г.

X COA21-BK08-17127-[25]/0...

рег. номер

ДО
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ЧРЕЗ
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ НАДЕЖДА БОБЧЕВА – ЗАМЕСТНИК КМЕТ В НАПРАВЛЕНИЕ „ЗЕЛЕНА СИСТЕМА, ЕКОЛОГИЯ И ЗЕМЕПОЛЗВАНЕ“

Относно: Определяне на имоти от общинския поземлен фонд на територията на район „Панчарево“ и провеждане на търг за отдаване им под наем.

*Доклад за определяне на имоти от общинския поземлен фонд на територията на район „Панчарево“ и провеждане на търг за отдаване им под наем.
Електронен документ, подписан с КЕП.*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно изменение на чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), в сила от 12.04.2024 г., отдаването под наем или аренда на земите от общинския поземлен фонд (ОПФ), с изключението на пасищата мерите ливадите, се извършва чрез търг при условия и по ред, определени от общинския съвет.

В Столична община постъпи писмо с рег. № СОА21-ВКО8-17127/22/16.07.2024г. от Кмета на район „Панчарево“ с искане за провеждане на търг на земеделски земи от ОПФ, поради изтичане срока на договорите за наем, за следните имоти:

№	Идентификатор по КККР	№ по КВС	Площ (gка)	Землище	НТП	местност	Категория	Съсеги	АОС	Заповед на ИД на АГКК
1.	22472.7446.522	000876	52.106	с.Долни Пасарел – язовир „Искър“	Нива	-	X	22472.7446.516 22472.7446.521 22472.7446.401 22472.7446.511 22472.7446.512 22472.7446.391	4022/ 22.02.2013	РД-18-19/27.01.2012 г.
2.	22472.7445.99	000989	78.703	с.Долни Пасарел язовир „Искър“	Нива	„Лещкето“	X	22472.7445.32 22472.7445.90 22472.7445.81 22472.7445.100	4069/ 08.03.2013	РД-18-19/27.01.2012 г.
3.	22472.7446.520	000534	105.657	с.Долни Пасарел язовир „Искър“	Нива	-	X	22472.7446.525 22472.7446.519 22472.7446.512 22472.7446.510 22472.7446.385	4021/ 22.02.2013	РД-18-19/27.01.2012 г.
4.	29150.7108.44	100036	46.424	с.Железница	Нива	„Ножичовица“	VIII	29150.7108.43 29150.7108.41 29150.7108.72 29150.7108.71 29150.7108.69 29150.7108.70 29150.7108.73	3500/ 26.07.2012	РД-18-36/17.06.2011 г.

*Доклад за определяне на имоти от общинския поземлен фонд на територията на район „Панчарево“ и провеждане на търг за отдаване им под наем.
Електронен документ, подписан с КЕП.*

								29150.7108.45 29150.7108.27 29150.7108.46 29150.7108.26 29150.7108.22 29150.7108.25 29150.7108.21 29150.7108.13 29150.7108.6 29150.7108.14 29150.7108.20 29150.7108.173		
5.	35239.6105.199	185016	15.416	с.Казичене	Нива	„Мачкова Ливада“	III	35239.6105.382 35239.6105.198 35239.6105.184 35239.6105.374	3012/ 10.10.2011	РД-18- 77/21.12. 2010 г.
6.	35239.6104.59	005059	29.688	с.Казичене	Нива	„Долен герен“	V	35239.6104.393 35239.6104.411 35239.6030.88	3009/ 10.10.2011	РД-18- 77/21.12. 2010 г.
7.	35239.6105.245	009045	14.770	с.Казичене	Нива	„Лозенски кантон“	III	35239.6105.244 35239.6105.379 35239.6105.242	3008/ 10.10.2011	РД-18- 77/21.12. 2010 г.
8.	35239.6104.379	006072	27.106	с.Казичене	нива	„Прелози“	III	35239.6104.411 35239.6104.405 35239.6104.378 35239.6104.409	3016/ 10.10.2011	РД-18- 77/21.12. 2010 г.
9.	35239.6111.301	158195	15.816	с.Казичене	Нива	„Крушаците“	III	35239.6111.302 35239.6111.303 35239.6111.304 35239.6111.305 35239.6111.306 35239.6111.307 35239.6111.308 35239.6111.300 35239.6111.480 35239.6111.479	3011/ 10.10.2011	РД-18- 77/21.12. 2010 г.
10.	35239.6104.2	005002	67.027	с.Казичене	Нива	„Долен герен“	IV	35239.6104.393 35239.6104.3 35239.6104.388	3017/ 10.10.2011	РД-18- 77/21.12. 2010 г.

Доклад за определяне на имоти от общинския поземлен фонд на територията на район „Панчарево“ и провеждане на търг за отдаване им под наем.
Електронен документ, подписан с КЕП.

11.	35239.6104.1	005001	164.895	с.Казичене	Нива	„Долен герен“	IV	35239.6104.388 35239.6104.393 39791.6030.88 39791.6030.86 39791.6030.70 39791.6030.85 39791.6030.84 39791.6030.83 39791.6030.65 39791.6030.82 39791.6030.103 39791.6030.81 39791.6030.80 39791.6030.59 39791.6030.79 39791.6030.78 39791.6030.77 39791.6030.76 39791.6030.75 39791.6030.52 39791.6030.74 39791.6030.73 39791.6030.49 39791.6030.72 39791.6030.71 39791.6030.107	3018/ 10.10.2011	РД-18- 77/21.12. 2010 г.
12.	35239.6103.2321	003121	58.444	с.Казичене	Нива	„Долна ливада“	IV	35239.6103.2291 35239.6103.2292 35239.6103.2293 35239.6103.2294 35239.6103.2295 35239.6103.2296 35239.6103.2297 35239.6103.2403 35239.6103.2320 35239.6103.2284 35239.6103.2285 35239.6103.2402 35239.6103.2286	3019/ 10.10.2011	РД-18- 77/21.12. 2010 г.

*Доклад за определяне на имоти от общинския поземлен фонд на територията на район „Панчарево“ и провеждане на търг за отдаване им под наем.
Електронен документ, подписан с КЕП.*

								35239.6103.2287 35239.6103.2288 35239.6103.2289 35239.6103.2290		
13.	39791.6011.1	011001	62.369	с.Кривина	Нива	„Лесиците“	V	39791.6011.39 39791.6011.29	3027/ 11.10.2011	РД-18- 74/21.12. 2010 г.
14.	39791.6020.22	020022	22.459	с.Кривина	Нива	„Мрамор“	IV	39791.6020.116 39791.6020.21 39791.6020.117 39791.6020.80 22304.8004.384 22304.8004.383 22304.8003.17	3028/ 11.10.2011	РД-18- 74/20.12. 2010 г.
15.	39791.6022.5	022005	10.722	с.Кривина	Нива	„Мало блато“	V	39791.6022.6 39791.6022.98 39791.6022.84 22304.7892.415 39791.6022.85	3029/ 11.10.2011	РД-18- 74/20.12. 2010 г.
16.	39791.6024.1	024001	25.115	с.Кривина	Нива	„Кацилски герен“	IV	39791.6024.71 39791.6024.72 39791.6024.10	3023/ 10.10.2011	РД-18- 74/20.12. 2010 г.
17.	39791.6027.34	027034	13.478	с.Кривина	Нива	„Прогона“	V	39791.6027.43 39791.6027.33 39791.6027.31 39791.6027.30 39791.6027.42 39791.6027.36	3022/ 10.10.2011	РД-18- 74/20.12. 2010 г.

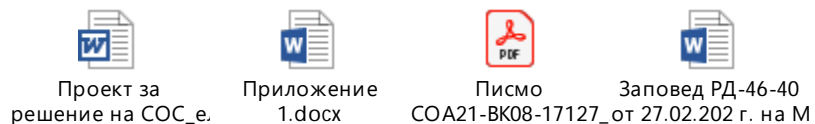
За имотите са съставени актове за частна общинска собственост и са изгадени скици по Кадастрална карта и кадастрални регистри, които са приложени към писмо с рег. № СОА21-ВКО8-17127/22/16.07.2024г. от Кмета на район „Панчарево“.

Съгласно изискването на чл.24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, както и чл.87, ал.8 от Наредбата за общинската собственост договорът за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Началната тръжна цена за провеждане на търгове със земи от ОПФ се определя по реда на чл. 87, ал. 6 от Наредбата за общинска собственост, която за стопанската 2024 – 2025 г. за гр. София е 52 лв. на гка, съгласно Заповед № РД-46-40/27.02.2024 г. на Министъра на земеделието и храните (ДВ, бр.27 от 29.03.2024 г.).

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл.87, ал.4 и ал.6, т.1 от Наредбата за общинска собственост, чл.6, ал.1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на Столичния общински съвет да приеме решение, проект за което прилагам.

Приложение:



С УВАЖЕНИЕ,

7.8.2024 г.

X Надежда Бобчева

ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИССО:

*Доклад за определяне на имоти от общинския поземлен фонд на територията на район „Панчарево“ и провеждане на търг за отдаване им под наем.
Електронен документ, подписан с КЕП.*

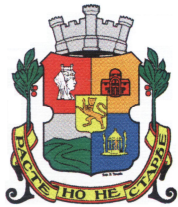
*Мерилин Макавеева- Захариева – Юриконсулт Н „ЗСЕЗ“
Величка Пъшева – началник – отдел „Управление на водни обекти, земи и гори“*

Изготвили чрез АИССО:

Виктория Огнянова – гл. експерт в отдел „Управление на водни обекти, земи и гори“,

Иванка Тачева – гл. експерт в отдел „Управление на водни обекти, земи и гори“, 05.08.2024 г.

*Доклад за определяне на имоти от общинския поземлен фонд на територията на район „Панчарево“ и провеждане на търг за отдаване им под наем.
Електронен документ, подписан с КЕП.*



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2024 година

За Определяне на имоти от общинския поземлен фонд на територията на район „Панчарево“ и провеждане на търг за отдаване им под наем.

На основание чл. 24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.87, ал.4 и ал.6, т.1 от Наредбата за общинска собственост, чл.6, ал.1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Определя размера и местоположението на земеделски имоти с начин на трайно ползване „ниви“ от Общинския поземлен фонд на територията на район „Панчарево“, които да се отдават под наем за срок до 10 години чрез провеждане на търг, посочени в Приложения № 1;
2. Дава съгласие за провеждане на търг на земеделските имоти по т.1 от настоящото решение с начална тръжна цена 52 лв/дка.
3. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура по провеждане на търг.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____ от _____ 20__ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния
общински съвет: _____

[име, фамилия]

X

ЮРИСТ ОТ АДМИНИСТРАЦИЯТА НА СО: