



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София – 1000, улица "Московска" 33, телефонен номератор: 02/9377311, www.sofia.bg

10.1.2023 г.

X СОА21-ВК08-16216-[7]/10....

рег. №

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

С Т А Н О В И Щ Е

ОТ

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: доклад и проект за решение постъпили в Столична община под № СОА21-ВК08-16216[5]/2022 година (№ РВР22-ВК08-458/2022 година) от Младен Младенов – Кмет на Район „Връбница” за отмяна на решение № 66/27.01.2022 година по протокол № 46 на Столичен общински съвет, с което е дадено съгласие за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем на помещение, с площ 17 кв. м, находящо се на първия етаж в административната сграда на кметство село Волюяк

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община (СО), **изразявам становище**, относно законосъобразността на внесения в Столична община доклад и проект за решение от Младен Младенов – Кмет на район „Връбница”.

Предложението, изложено в доклада е за **отмяна на решение № 66/27.01.2022 година по протокол № 46, точка № 23 на Столичен общински съвет.**

С посоченото решение е дадено съгласие за откриване на процедура за провеждане на **публично оповестен конкурс**, с цел отдаване под наем за срок от **10 (десет) години** на **помещение с площ 17 кв. м за пощенски услуги**, разположено на първия етаж в административната сграда на кметство село Волюяк, находяща се на улица “Зорница” № 43, която по КККР представлява **сграда с идентификатор 12084.2700.2220.1.**

Решението на общинския съвет е влязло в сила, след което в изпълнение на същото е издадена заповед № СОА22-РД09-418/14.02.2022 годна на Кмета на СО, с която е открита

процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на помещението, съобразно неговото предназначение.

Тук е необходимо да се отбележи, че общината се легитимира за собственик на така описаното помещение с Акт за частна общинска собственост № 2695/09.05.2011 година на СО – район “Връбница”, вписан в Службата по вписванията.

Мотивите на кмета на район “Връбница” за предлаганата отмяна на **решение № 66/27.01.2022 година по протокол № 46, точка № 23 на Столичен общински съвет** са свързани с допусната в района **фактическа грешка**, относно наличието на изтекъл срок по договор за наем № РВР18-ДГ66-51/26.07.2018 година, сключен с “Деница маркет” ООД. Съгласно договора, срокът по него изтича на 01.08.2023 година.

При така изложените обстоятелства и с Ваше позволение насочвам вниманието на уважаемите общински съветници към разпоредбата на чл. 20а, ал. 1 от Закона за задълженията и договорите (ЗЗД), според която **договорите имат силата на закон за тези, които са ги сключили**.

В следващата ал. 2 на чл. 20а от ЗЗД е допълнено, че договорите могат бъдат изменени, прекратявани, разваляни или отменени само по взаимно съгласие на страните или на основания, предвидени в закона.

В конкретния случай не са представени доказателства за наличието на законни основания или взаимно съгласие между общината и “Деница маркет” ООД за прекратяване действието на сключения между тях договор за наем № РВР18-ДГ66-51/26.07.2018 година.

Съобразявайки горните разпоредби и предложението на кмета на района, считам същото за законосъобразно.

Целесъобразността на предложението не подлежи на коментар в контекста на правилата, изведени в разпоредбата на чл. 20а от ЗЗД.

Правното основание, посочено в проекта за решение, а именно: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация е правилно, съотносимо с фактическата обстановка и действащата нормативна уредба.

Към него предлагам да се допълнят: т. 19, на ал. 1 от чл. 21 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 99, т. 2 Административнопроцесуалния кодекс.

Вземането на решение по така направеното предложение за отмяна на **решение № 66/27.01.2022 година по протокол № 46, точка № 23 на Столичния общински съвет** и преценка на правилността по отношение на допълнените от мен правни основания е изцяло от компетентност на общинския съвет.

След евентуалната отмяна на цитираното решение на общинския съвет, следва да се отмени и заповед № СОА22-РД09-418/14.02.2022 годна на Кмета на СО, издадена в негово изпълнение.

10.1.2023 г.

Х Дончо Барбалов

Дончо Барбалов -

Зам.-Кмет на Столична община

Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

Съгласували, чрез АИССО:

За Директор на ДОС: Искра Карамфилова, съгл. Заповед № СОА23-РД18-154/10.01.2023г.

Началник на отдел в ДОС: Маргарита Проданова



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН „ВРЪБНИЦА“



София 1229, бул. „Хан Кубрат“ бл..328, вх.Б
тел. 02 495 77 41, факс: 02 934 6654, e-mail: info@vrabnitsa.bg, www.vrabnitsa.bg

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ул. „Московска“ № 33, ет. IV
гр. София

 Възстановим подпис

X PBP22-BK08-458/24.03.202...

Изм.пер.№

ДОКЛАД

ОТ

МЛАДЕН МЛАДЕНОВ
КМЕТ НА РАЙОН „ВРЪБНИЦА“

Относно: Отмяна на Решение № 66 по Протокол №46, т. 23 от 27.01.2022 г. на Столичен общински съвет за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот – частна общинска собственост на територията на СО – район „Връбница“.

Правно основание: чл.21, ал. 1, т. 8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

С Решение № 66 по Протокол № 46, т. 23 от 27.01.2022 г. Столичният общински съвет е дал съгласие да се открие процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на помещение със застроена площ 17 кв. м.(АЧОС № 2695/09.05.2011 г.) на СО – Район „Връбница“, находящо се на първия етаж в административната сграда на кметство село Волуяк с адрес: ул. „Зорница“ №43, която сграда по кадастрална карта и кадастрални регистри представлява сграда с идентификатор 12084.2700.2220.1, построена в поземлен имот с идентификатор 12084.2700.2220, за който имот по действащ план за регулация на местност „село Волуяк“ е отреден урегулиран поземлен имот I-559 от квартал № 25, при специфично конкурсно условие – „за пощенски услуги“ и начална конкурсна цена за помещението в размер на 70,00 (седемдесет) лева, без ДДС на месец, определена съгласно пазарна оценка от сертифициран експерт-оценител, сключил рамков договор със СО.

/РС/

Писмото се издава в 3 екземпляра.

Изпраща се 1 екземпляр на адресата на хартиен носител и чрез СЕОС, 1 екземпляр е за отдел „ПОКТДС“ и 1 екземпляр е за УАСО.

Приложения-4 бр., 24 л.

С посоченото решение Столичен общински съвет е възложил на кмета на Столична община да издаде Заповед за откриване на процедурата по провеждането на конкурса, съгласно чл. 31, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Във връзка с изложеното, Ви информирам за **допусната фактическа грешка**, а именно: предложението за отдаване под наем имот, за срок от 10 (десет) години, помещение със застроена площ 17 кв. м. (АЧОС № 2695/09.05.2011 г.) на СО – Район „Връбница“, находящо се на първия етаж в административната сграда на кметство село Волюяк с адрес: ул. „Зорница“ №43, която сграда по кадастрална карта и кадастрални регистри представлява сграда с идентификатор 12084.2700.2220.1, построена в поземлен имот с идентификатор 12084.2700.2220, за който имот по действащ план за регулация на местност „село Волюяк“ е отреден урегулиран поземлен имот I-559 от квартал № 25, при специфично конкурсно условие – „за пощенски услуги“, **е отдаден под наем** с Договор №РВР18-ДГ66-51/26.07.2018 г. сключен между СО – район „Връбница“ (Наемодател) и „Деница Маркет“ ООД (Наемател) със срок до 01.08.2023 г..

Предвид невъзможността за изпълнение на Решение № 66 по Протокол № 46, т. 23 от 27.01.2022 г. Столичният общински съвет и Заповед № СОА22-РД09-418/14.02.2022 г. на Кмета на Столична община

ПРЕДЛАГАМ :

Столичен общински съвет да вземе решение за отмяна на Решение № 66 по Протокол № 46, т. 23 от 27.01.2022 г. на СОС.

- Приложения:**
1. Решение № 66 по Протокол № 46, т. 23 от 27.01.2022 г. Столичният общински съвет
 2. Заповед № СОА22-РД09-418/14.02.2022 г. на Кмета на Столична община
 3. Договор №РВР18-ДГ66-51/26.07.2018 г. сключен между СО – район „Връбница“ (Наемодател) и „Деница Маркет“ ООД (Наемател) със срок до 01.08.2023 г..
 4. Проект на Решение



Документи.pdf

С уважение:



Възстановим подпис

X Младен Младенов

КМЕТ НА СО-РАЙОН „ВРЪБНИЦА“

Подписано от: Mladen Vasilev Mladenov

2

/РС/

Писмото се издава в 3 екземпляра.

Изпраща се 1 екземпляр на адресата на хартиен носител и чрез СЕОС, 1 екземпляр е за отдел „ПОКТДС“ и 1 екземпляр е за УАСО.

Приложения- 4 бр., 24 л.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

РЕШЕНИЕ N _____

ПРОЕКТ:

на Столичния общински съвет

от _____ 2022 година

За: Отмяна на Решение № 66 по Протокол №46, т. 23 от 27.01.2022 г. на Столичен общински съвет за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот – частна общинска собственост на територията на СО – район „Връбница“ на основание чл.21, ал. 1 т. 8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

Отменя Решение № 66 по Протокол № 46, т. 23 от 27.01.2022 г. Столичен общински съвет

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2022 г., Протокол №, _____ точка _____ от дневния ред, по доклад _____ 2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет: _____

Георги Георгиев

Съгласувал :

М. Тодоров – Главен юрисконсулт отдел „ПОКТДС“ при район „Връбница“

Решението се издава в 4 екземпляра

Изпраща се на хартиен носител за адресата и чрез СЕОС. Приложения няма.

РС