



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

21.6.2023 г.

X СОА21-ВК08-16210-[5]/2...

ИЗХ. РЕГ. №

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

НА РЕГ. № СОА21-ВК08-16210-[4]/13.06.2023г.

***Относно:** Отдаване под наем на части от недвижими имоти - публична общинска собственост за осъществяване на ученическо хранене, след провеждане на публично оповестен конкурс, на ученически стол и ученически бюфет, находящи се в 28 СУ „Алеко Константинов ”*

СТ А Н О В И Щ Е
О Т
МИРОСЛАВ БОРШОШ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА,
НАПРАВЛЕНИЕ „КУЛТУРА, ОБРАЗОВАНИЕ, СПОРТ И МЛАДЕЖКИ
ДЕЙНОСТИ“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В Столична община е представен доклад с рег. № СОА23-16210-[4]/13.06.2023 г. от г-н Иван Чакъров, кмет на район „Красна поляна“, за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс по реда на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси за срок от **5 (пет)** години части от недвижими имоти – публична общинска собственост, находящи се на територията на район „Красна поляна“, както следва:

Писмото се издава в 1 /един/ екземпляр за класиране в УАССО. На адресата се изпраща чрез АИССОС.

1. Общински имот, находящ се на територията на район „Красна поляна”, част от сградата на 28 СУ „Алеко Константинов” на адрес бул. „Възкресение” № 60 с площ 192 кв.м. – със специфично конкурсно условие за обекта „за осъществяване на ученическо столово хранене” с начална наемна цена 0.60 лв. за кв.м. без ДДС или общо 115,20 лв. за месец без ДДС.
2. Общински имот, находящ се на територията на район „Красна поляна”, част от сградата на 28 СУ „Алеко Константинов” на адрес бул. „Възкресение” № 60 с площ 18 кв.м. – със специфично конкурсно условие за обекта „за осъществяване на ученическо бюфетно хранене” с начална наемна цена 0.90 лв. за кв.м. без ДДС или общо 16,20 лв. за месец без ДДС.

Изразявам положително становище по законосъобразност относно доклада и проекта на решение на кмета на район „Красна поляна“.

С УВАЖЕНИЕ,

21.6.2023 г.

X МИРОСЛАВ БОРШОШ

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ "КУЛТУРА, ОБРАЗОВАНИЕ, С...
Signed by: Miroslav Laslo Borshosh

Съгласувал чрез АИССО:

Мария Минчева – директор на дирекция „Образование“

Изготвил чрез АИССО:

Снежана Янчева – главен експерт в дирекция „Образование“, 20.06.2023 г.



РАЙОН „КРАСНА ПОЛЯНА” – СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Телефони: (02) 921 72 56; (02) 921 72 37; Факс: (02) 828 48 83

Адрес: бул. „Освобождение“ № 25, гр. София, п.к. 1330

e-mail: toa_krpoliana@mail.bg web: www.krasnapolyana.bg

ДО СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от

ИВАН ВЪЛЧЕВ ЧАКЪРОВ

кмет на район „Красна поляна”

Относно: Решение на Столичен общински съвет за отдаване под наем на части от недвижими имоти - публична общинска собственост за осъществяване на ученическо хранене, след провеждане на публично оповестен конкурс, на ученически стол и ученически бюфет, находящи се в 28 СУ „Алеко Константинов” на адрес бул. „Възкресение” № 60, АПОС №1133 от 12.11.2014 г. в сграда с идентификатор 68134.1108.209.2 на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост и чл.3, ал.3 от Наредбата за организиране на ученическото столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ/ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

От доклад на директора на 28 СУ „Алеко Константинов” с изх. № 296 от 22.02.2023г. за втори път бях уведомен, че договорът за отдаване под наем на помещения - публична общинска собственост – за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене са изтекли. Още на 03.11.2021 г., във връзка с първото писмо на директора за изтеклите договори, изпратих доклад с вх. № СОА21-ВК08-16210/03.11.2021 г за Решение на СОС за отдаване под наем на помещенията след публично оповестен конкурс. До настоящия момент нямам решение по този доклад и отговори на писмата със запитване по тази тема.

Във връзка с горното отново Ви изпращам настоящия доклад.

Столът в 28 СУ е с площ 192 кв. м., а бюфетът – 18 кв. м. Намират се в сградата на училището с идентификатор 68134.1108.209.2

За тези помещения има изготвени оценки от независим експерт-оценител, съгласно които е определена начална наемна цена за стола от 0.60 лв. за кв. м. или 115,20 лв. за месец без ДДС и за бюфета начална наемна цена от 0.90 лв. за кв. м. без ДДС или 75.0 лв. за месец без ДДС. За сградата на училището има изготвена скица №15-34356 от 26.01.2016 г., скица на поземлен имот №15-34337 от 26.01.2016 г, Комбинирана скица за пълна или частична идентичност и АПОС №1133 от 12.11.2014 г.

След като се запознах с приложените документи, предлагам на вниманието на Столичен общински съвет следно

РЕШЕНИЕ:

- I. Да се отдадат под наем чрез публично оповестен конкурс по реда на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси за срок от **5 (пет)** години части от недвижими имоти – публична общинска собственост, находящи се на територията на район „Красна поляна”, както следва:
1. Общински имот, находящ се на територията на район „Красна поляна”, част от сградата на 28 СУ „Алеко Константинов” на адрес бул. „Възкресение” № 60 с площ 192 кв.м. – със специфично конкурсно условие за обекта „за осъществяване на ученическо столово хранене” с начална наемна цена 0.60 лв.за кв.м. без ДДС или общо 115,20 лв. за месец без ДДС.
 2. Общински имот, находящ се на територията на район „Красна поляна”, част от сградата на 28 СУ „Алеко Константинов” на адрес бул. „Възкресение” № 60 с площ 18 кв.м. – със специфично конкурсно условие за обекта „за осъществяване на ученическо бюфетно хранене” с начална наемна цена 0.90 лв.за кв.м. без ДДС или общо 16,20лв. за месец без ДДС.
- II. Въз основа на решението на Столичен общински съвет Кметът на Столична община да издаде Заповед за провеждането на конкурса.
- III. Кметът на Столична община да упълномощи кмета на район „Красна поляна” да проведе конкурса и въз основа на резултатите от конкурса да сключи договор за наем.
- IV. В договорите за наем със спечелилите конкурса да бъде предвидена клауза, съгласно която се забранява промяната на предназначението и преустройството на обектите. Неспазването на тази клауза да бъде основание за незабавно прекратяване на договора

Приложения:

1. Оценка от лицензиран експерт оценител за всеки един от обектите.
2. Скица на сграда №15-34356 от 26.01.2016 г., Скица на поземлен имот №15-34337 от 26.01.2016 г., Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
3. Акт за публична общинска собственост № 1133 от 12.11.2014 г.
4. Проектно-решение
5. Доклад от директора на 28 СУ „Алеко Константинов”
6. Удостоверение за правното състояние на училището
7. Анализ на финансовото състояние
8. Становище за градоустройствените параметри по ОУП от главния архитект на район „Красна поляна”



Приложения.zip



РЕШЕНИЕ на СОС

- 28 СУ- столово хр:

С УВАЖЕНИЕ:



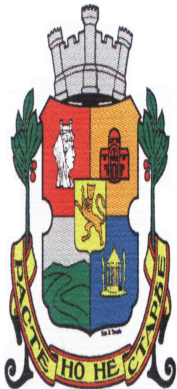
Възстановим подпис

X Иван Чакъров

Иван Чакъров

кмет на район "Красна поляна"

Подписано от: Ivan Valchev Chakarov



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,
<http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2023 година

За отдаване под наем, след провеждане на публично оповестен конкурс на общински нежилищни имоти – публична общинска собственост, намиращ се в 28 СУ „Алеко Константинов” на адрес бул. „Възкресение” № 60 на на основание чл.21, ал.1, т.8 ат ЗМСМА, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост и чл.3, ал.3 от Наредбата за организиране на ученическото столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община.

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

- I. Дава съгласие да бъде проведен конкурс за отдаване под наем на части от недвижими имоти, публична общинска собственост за срок от 5 (пет) години, както следва:
 1. Общински имот, находящ се на територията на район „Красна поляна”, част от сградата на 28 СУ „Алеко Константинов” на адрес ул. „Възкресение” № 60 с площ 192 кв.м. – със специфично конкурсно условие за обекта „за осъществяване на ученическо столово хранене” с начална наемна цена 0.60 лв.за кв.м. без ДДС или общо 115,20 лв. за месец без ДДС.
 2. Общински имот, находящ се на територията на район „Красна поляна”, част от сградата на 28 СУ „Алеко Константинов” на адрес бул.

„Възкресение” № 60 с площ 18 кв.м. – със специфично конкурсно условие за обекта „за осъществяване на ученическо бюфетно хранене” с начална наемна цена 0.90 лв.за кв.м. без ДДС или общо 16.20 лв. за месец без ДДС.

- II. Въз основа на решението на Столичен общински съвет Кметът на Столична община да издаде Заповед за провеждане на конкурса.
- III. Кметът на Столична община да упълномощи кмета на район „Красна поляна” да проведе конкурс за отдаване под наем на части от недвижими имоти – публична общинска собственост, находящи се на територията на район „Красна поляна” и въз основа на резултатите да сключи договори за наем.
- IV. В договорите за наем със спечелилите конкурса да бъде предвидена клауза, съгласно която се забранява промяната на предназначението и преустройството на обектите. Неспазването на тази клауза да бъде основание за незабавно прекратяване на договора.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____, точка _____ от дневния ред по доклад № _____ / _____ 20__ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
Общински съвет:**

/Георги Георгиев/

Гл. юрисконсулт

район „Красна поляна”

/Теменуга Василева/